

# DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

## PROFIL

- Vous êtes **propriétaire d'un logement libre** d'occupation et êtes **assujétis à l'Impôt sur le Fortune Immobilière (IFI)**
- Vous souhaitez **aider une famille en situation de grande précarité** tout en **diminuant vos impôts**

## DESCRIPTION DU DISPOSITIF

Pendant une période de 6 à 30 ans, **vous confiez à SNL l'usage et les revenus générés par votre bien immobilier**, ce démembrement de propriété est acté par un notaire.

Votre logement est **loué à des familles aux revenus très modestes**, accompagnés par SNL.

**SNL prend en charge l'entretien courant et la gestion locative** de votre bien pendant toute la durée de la Donation Temporaire d'Usufruit (DTU).

À la fin de la période, **votre logement vous est rendu libre de toute occupation et en bon état.**



## EXEMPLE : UN GESTE GÉNÉREUX AU SERVICE DU LOGEMENT D'INSERTION

En 2017, un propriétaire solidaire, avec l'aide de SNL, a acheté un T2 de 40 m<sup>2</sup> à Chaville (92) pour le mettre à disposition de SNL via une donation temporaire d'usufruit. Le logement, confié pour 6 ans puis renouvelé en 2024, a déjà hébergé successivement trois familles, soit 10 personnes.

## AVANTAGES

- 1 SNL prend en charge les frais de notaire, l'entretien courant et les charges de copropriété (selon la convention signée)
- 2 Pendant toute la durée de la DTU, la taxe foncière est prise en charge par SNL
- 3 Pendant toute la période, la valeur de votre bien est exclue de l'assiette de calcul de l'Impôt sur la Fortune Immobilière
- 4 Vos charges et intérêts d'emprunt restent déductibles de vos autres revenus fonciers
- 5 Grâce à vous, une famille en situation de précarité peut accéder au logement

Réf. :

- Code civil : art. 578 à 624
- CGI Articles 964 à 983
- CGI CGI : art. 1400 II

Pour en savoir plus, contactez-nous sur :  
**[solidarites-nouvelles-logement.org](http://solidarites-nouvelles-logement.org)**