LOUEZ SOLIDAIRE ET SANS RISQUE

Dispositif d'intermédiation locative en partenariat avec la Ville de Paris

PROFIL

- Vous êtes **propriétaire d'un logement libre** d'occupation **à Paris**
- Vous souhaitez **soutenir une famille aux revenus modestes** en mettant gracieusement votre bien à disposition de SNL.
- Vous bénéficiez en contrepartie de votre générosité d'une **réduction d'impôts sur le revenu sous conditions.**

DESCRIPTION DU DISPOSITIF

Vous **signez un bail avec SNL** pour une durée de 3 à 6 ans.

Votre bien **permet l'accès au logement à une famille inscrite dans un parcours d'insertion, qui paiera un faible loyer adapté à ses ressources**.

SNL assure un **accompagnement social adapté auprès de la famille** logée.

Pendant la durée de l'engagement, **SNL assure la gestion et l'entretien** courant de votre bien

Vous êtes **assuré du paiement du loyer et des charges locatives** pendant la période de mise à disposition de votre logement

À la fin de la mise à disposition, l**e logement est restitué à l'état initial**, après réalisation de travaux de remise en état le cas échéant.

EXEMPLE : **UN T2 DANS LE 15E À PARIS**

Grâce au dispositif « Louez solidaire et sans risque » de la Ville de Paris, et à la générosité d'un propriétaire engagé, SNL 75 peut désormais loger une famille dans un T2 situé dans le 15e arrondissement de Paris.

AVANTAGES

1. Bénéficiez d'une **réduction d'impôt de 20 à 65%** sur vos revenus fonciers en signant une convention de 6 ans minimum avec l'Anah (agence nationale de l'habitat)*

   * Le pourcentage de la réduction d'impôt est fixé en fonction du niveau de loyer appliqué par rapport au marché locatif local.

   Réf. : https://www.paris.fr/pages/louez-solidaire-142

2. Selon les caractéristiques de votre logement, vous pouvez **obtenir des aides pour financer des travaux avant la mise en location,** sous certaines conditions et avec une convention signée avec l'Anah.

3. SNL garantit le bon entretien de votre bien

4. Grâce à vous, une famille en situation de précarité peut accéder au logement

Pour en savoir plus, contactez-nous sur :
solidarites-nouvelles-logement.org