

# LOCATION AVEC ABANDON DE LOYER

## PROFIL

- Vous êtes **propriétaire d'un logement libre** d'occupation
- Vos **revenus locatifs potentiels seraient fortement imposés**, et vous souhaitez plutôt **soutenir une famille aux revenus modestes** en mettant gracieusement votre bien à disposition de SNL.
- Vous bénéficiez en contrepartie de votre générosité d'une **réduction d'impôts sur le revenu**

## DESCRIPTION DU DISPOSITIF

Vous louez votre logement **en signant avec SNL un "bail à titre gratuit"** pendant une durée d'au moins 3 ans.

Pendant cette période, vous renoncez volontairement à percevoir vos loyers, estimés selon les prix moyens constatés localement, au profit de SNL. Ces loyers non perçus seront considérés comme **des "dons en nature" ouvrant droit à une réduction d'impôts sur le revenu**, au titre des dons faits par les particuliers.

Votre action permettra à SNL d'**accueillir temporairement une famille en difficulté d'accès au logement**, quelle accompagnera jusqu'à son relogement.

Pendant la durée de l'engagement, **SNL assure la gestion et l'entretien courant de votre bien**

A la fin du bail, **SNL vous restitue votre logement libre de toute occupation.**



### EXEMPLE : LOCATION AVEC ABANDON DE LOYER À FRESNES

Grâce à une location avec abandon de loyer accordée par un propriétaire solidaire, SNL peut loger une famille dans ce grand T3 situé à Fresnes (94). Ce dispositif offre au propriétaire un avantage fiscal, garantit le bon entretien de son logement et permet de loger et d'accompagner un ménage en situation de précarité

## AVANTAGES

### 1 La réduction d'impôt est de **66%** du montant des dons\*

\* La réduction s'applique dans la limite de 20% du revenu imposable.

Lorsque la limite est atteinte, l'excédent est reporté sur les 5 années suivantes et ouvre droit à la même réduction d'impôt.

Réf. : Code général des impôts : article 200

### 2 SNL Garantit le bon entretien du bien

### 3 Grâce à vous, une famille en situation de précarité peut accéder au logement

Pour en savoir plus, contactez-nous sur :  
**[solidarites-nouvelles-logement.org](http://solidarites-nouvelles-logement.org)**