





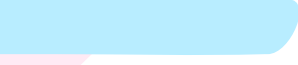

Solidarités Nouvelles pour le Logement

LOGEMENTS MIS EN SERVICE

2024





	<u>DÉVELOPPER DES LOGEMENTS AU COEUR DES LIEUX DE VIE</u>	P4
	<u>PRÉSERVER LE PATRIMOINE REMARQUABLE</u>	P34
	<u>FAVORISER L'INCLUSION DES PLUS FRAGILES</u>	P44
	<u>RÉNOVER NOS MURS POUR MIEUX ACCUEILLIR</u>	P48



Développer des logements au coeur des lieux de vie

Notre singularité : produire des logements d'insertion en diffus (appartements en copropriétés et pavillons). SNL accorde une attention particulière à choisir des localisations proches des lieux de vie qui assurent une bonne insertion sociale de nos locataires et participe à une plus grande mixité sociale des territoires.





PRÉSENTATION DU PROJET

Deux appartements de type T1, idéalement situés en plein centre-ville, à proximité des transports en commun et de toutes les commodités.

- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Préemption



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Division du logement existant en 2 appartements T1 (un de 24 m² et un de 28 m²).
- Gros travaux de rénovation thermique
- Type de chauffage : Radiateur électrique individuel



LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

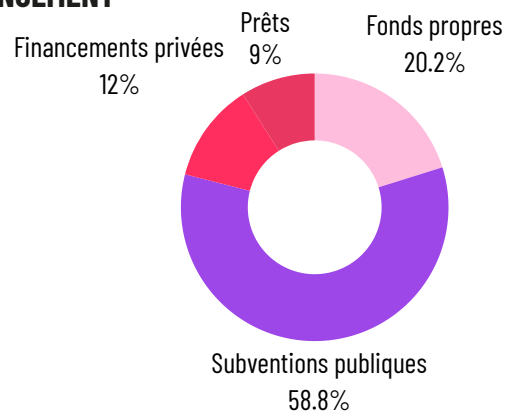
	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 1	Personne isolée	19,26m ²	211€*	67€	225€	53€
Type 1	Personne isolée	30,32 m ²	247€**	77€	260€	64€

*447€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.

**703€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+3 classes énergétiques gagnées (en moyenne)

T1 de 24 m² :



Gain énergétique

83%

T1 de 28 m² :



70%







PRÉSENTATION DU PROJET

Transformation d'un ancien bureau en T2.

- Origine du foncier : SNL Prologues
- Type de propriété : Acquisition

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réhabilitation thermique
- Mise aux normes de l'électricité
- Plomberie
- Revêtement murs, sols et plafonds
- Type de chauffage : Chaudière collective à gaz naturel

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+4 classes énergétiques gagnées

T2 de 37,3 m² :



Gain énergétique

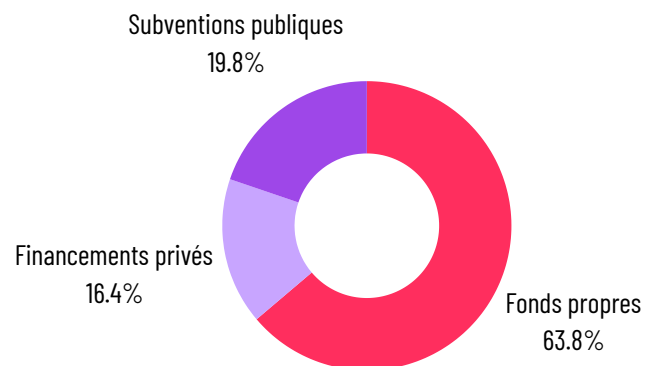
72%

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 2	Couple + 1 enfant	37,3 m ²	637€*	125€	471€	291€

*634,1€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.

FINANCEMENT




**PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE**
Liberté
Égalité
Fraternité


**FONDATION
LOGEMENT**







29 RUE DES NOYERS SOISY SUR SEINE

PRÉSENTATION DU PROJET

- Appartement T3 dans une copropriété de 12 logements, à 500m du centre-ville
- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Prémption



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Travaux d'isolation
- Amélioration de la performance énergétique
- Type de chauffage : Chaudière à gaz naturel individuelle



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+3 classes énergétiques gagnées
(en moyenne)

T3 de 54m²



Gain énergétique

66%



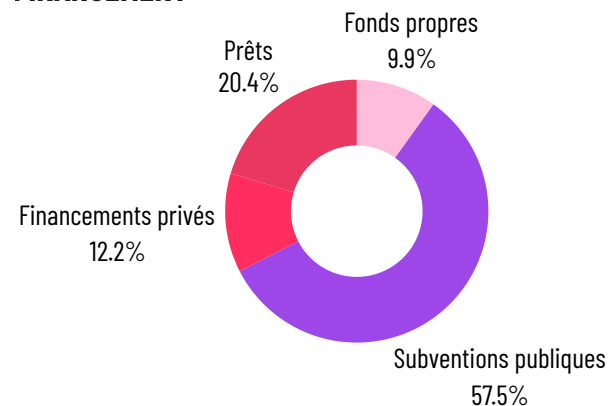
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 3	Famille monoparentale + 3 enfants	53,8 m²	374,06€*	149€	427€	96€

*829€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



PRÉFET
DE L'ESSONNE

Liberté
Égalité
Fraternité



Région
île de France



Essonne
TERRE D'AVENIRS



VILLE DE
SOISY
SUR
SEINE



ActionLogement



Caisse
des Dépôts
GROUPE



FONDATION
LOGEMENT







Développer des logements au coeur des lieux de vie

29 RUE DES NOYERS **SOISY SUR SEINE**

PRÉSENTATION DU PROJET

- Appartement T3 dans une copropriété de 12 logements, à 500m du centre-ville, Lot 4 de la copropriété au RDC
- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Prémption



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Amélioration de la performance énergétique
- Réaménagements
- Type de chauffage : Individuel



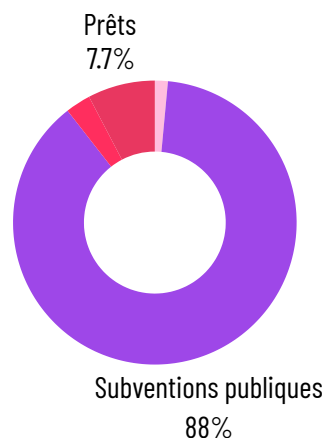
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 3	Famille monoparentale + 3 enfants	64,80 m ²	374,€*	176€	427€	69€

*998€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+1 classes énergétiques gagnées (en moyenne)

T3 de 64,8m²



Gain énergétique

28%







Développer des logements au coeur des lieux de vie

BOULEVARD BERTHIER PARIS 17^{ÈME}

PRÉSENTATION DU PROJET

Appartement de type T2 situé dans une copropriété du 17^{ème} arrondissement dans la limite du quartier des Batignolles avec le quartier des Epinettes.

- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Bail à réhabilitation



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Division du séjour
- Gros travaux de rénovation thermiques
- Changements des équipements de chauffage
- Changement des équipements sanitaires et ceux de la cuisine existante
- Type de chauffage : Radiateur électrique individuel



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+4 classes énergétiques gagnées
(en moyenne)

T1 de 44,2 m² :



Gain énergétique

62%



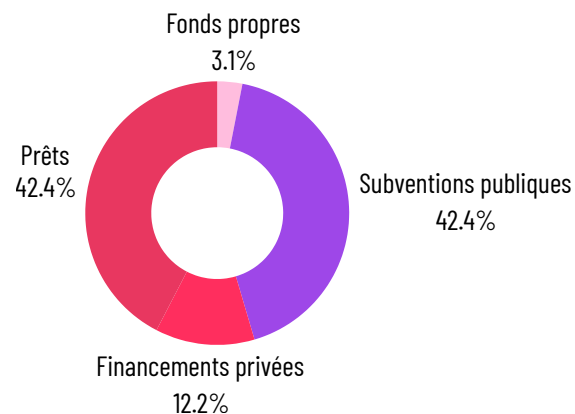
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 3	Couple/Famille monoparentale +2 enfants	44.28 m ²	355€*	131€	396€	90€

*1137€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent



FINANCEMENT







PRÉSENTATION DU PROJET

Appartement de type T3 situé dans une copropriété du 14ème arrondissement, au pied du métro Porte de Vanves;

- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Démolitions
- Maçonnerie
- Menuiseries intérieurs
- Electricité
- Chauffage
- Plomberie
- Sanitaire
- VMC
- Serrurerie
- Peinture
- Type de chauffage : Réseau de chaleur collectif



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+1 classes énergétiques gagnées
(en moyenne)

Ti de 42,9 m² :



Gain énergétique

47%



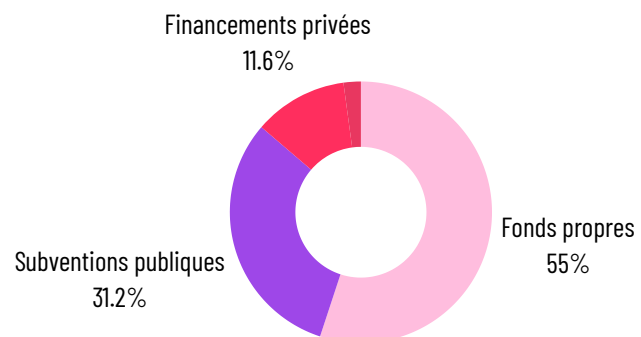
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 3	Famille monoparentale + 2 enfants	44,9 m²	335€*	125€	375€	85€

*1154€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT







PRÉSENTATION DU PROJET

Appartement de type T3 situé dans une copropriété du 14ème arrondissement, proche des transports en commun.

- Origine du foncier : Solifap
- Type de propriété: Bail à réhabilitation



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Démolitions
- Maçonnerie
- Menuiseries intérieurs
- Electricité
- Chauffage
- Plomberie
- Sanitaire
- VMC
- Serrurerie
- Peinture
- Type de chauffage : Réseau de chaleur collectif



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+1 classes énergétiques gagnées
(en moyenne)

Ti de 43,5 m² :



Gain énergétique

45%



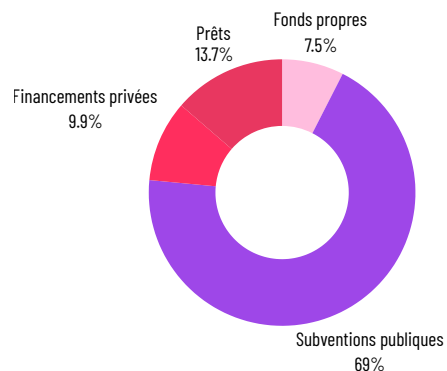
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 3	Famille monoparentale + 2 enfants	43.5 m ²	329€*	137€	369€	97€

*1118€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT




PRÉFET DE PARIS
Liberté
Égalité
Fraternité



 **Région île de France**

 **FONDATION LOGEMENT**





100

unial

ACCÈS AU PATRIMOINE

CONSEIL EN
FINANCEMENT

ETUDE DE
FINANCEMENTS

GESTION DE
PATRIMOINE

VOTRE AGENCE
IMMOBILIÈRE

- CRÉDIT IMMO
- INVESTISSEMENT
- ACHAT & VENTE
- ESTIMATION
- ASSURANCES

Pécunia

UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

ILS NOUS FONT CONFIANCE !

Pécunia



Développer des logements au coeur des lieux de vie

RUE LOUIS ROUQUIER LEVALLOIS-PERRET

PRÉSENTATION DU PROJET

- F2 dans une petite copropriété bien placée dans le centre-ville, proche de la Mairie, des stations de métro, de l'hôpital et de nombreux commerces.
- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs et sols
- Remplacements des sanitaires
- Mise aux normes de l'électricité
- Plomberie
- Revêtements plafonds, murs, sols
- Type de chauffage : Chaudière à gaz naturel individuelle



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+2 classe énergétique gagnée

T2 de 37,6 m² :



Gain énergétique

41%



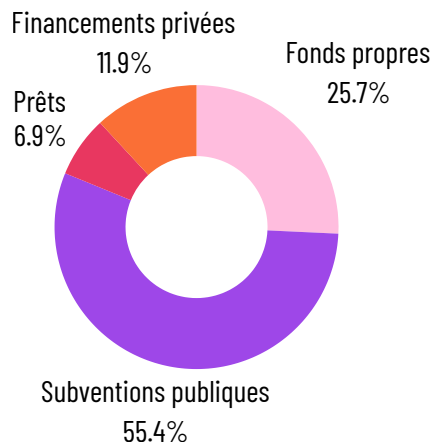
LOYER ET COÛTS ÉVITÉS POUR L'ÉTAT

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 2	Couple + 1 enfant Famille monoparentale + 2 enfants	37,62 m ²	312€*	137€	339€	110€

*873€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT





5

7



BOULEVARD SERRURIER PARIS 19^{EME}

PRÉSENTATION DU PROJET

- Logement de type F1 situé dans un bâtiment sur cour, dans le quartier Porte des Lilas, au pied du métro et tramway.
- Origine du foncier : Ville de Paris
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation par l'extérieur des murs et des combles
- Ventilation mécanique contrôlée
- Changement des menuiseries extérieures et de la porte palière
- Remise aux normes du réseau électrique
- Reprise de la plomberie
- Remise en état des sols, des murs et des plafonds
- Pose des équipements nouveaux et performants
- Type de chauffage : Radiateur électrique rayonnant



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+3 classe énergétique gagnées

T1 de 14,5 m² :



Gain énergétique

70%



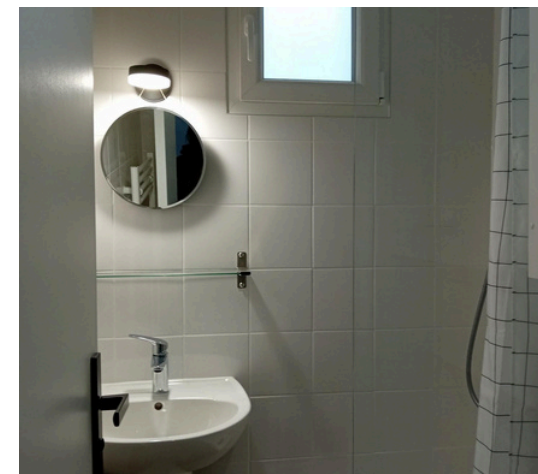
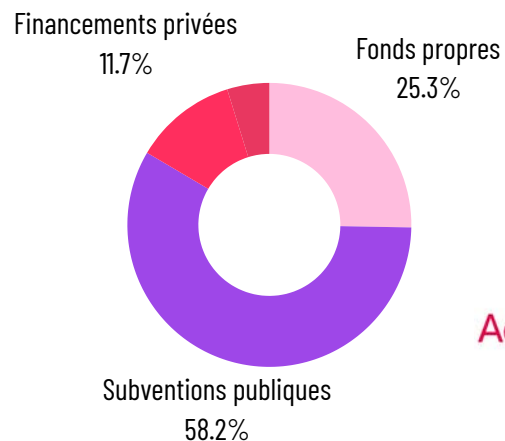
LOYER ET COÛTS ÉVITÉS POUR L'ÉTAT

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 1	Personne isolée/Couple	14,5 m ²	167€*	69€	180€	56€

*373€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT







PRÉSENTATION DU PROJET

- F2 et studio dans une petite copropriété bien placée dans le centre-ville, proche de la Mairie, des stations de métro, de l'hôpital ou encore de l'école et la crèche. De nombreux commerces à proximité.
- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs et sols
- Remplacements des sanitaires
- Mise aux normes de l'électricité
- Plomberie
- Revêtements plafonds, murs, sols
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : Chaudière à gaz naturel individuelle



LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

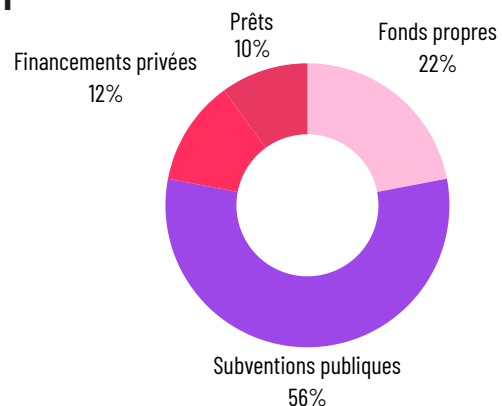
	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 2	Couple + 1 enfant Famille monoparentale + 2 enfants	48,64 m ²	466€*	137€	471€	132€
Type 1	Couple/Personne isolée	16,90 m ²	108€**	79€	123€	64€

*1128€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.

**392€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+2 classe énergétique gagnée

T2 de 48,6 m² :



Gain énergétique

50%

T1 de 16,9 m² :



41%







Développer des logements au coeur des lieux de vie

AVENUE LE NÔTRE (1) VAUCRESSON

PRÉSENTATION DU PROJET

2 lots en bordure de parc au sous-sol dans une copropriété bien entretenue, à proximité du centre-ville et de la gare.

- Origine du foncier : Commune
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs et sols
- Remplacements des sanitaires
- Mise aux normes de l'électricité
- Plomberie
- Revêtements plafonds, murs, sols
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : Chaudière à gaz naturel collective



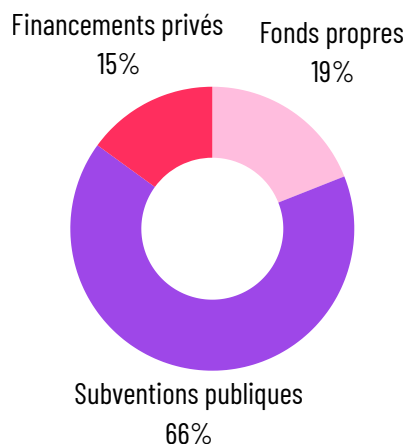
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 1	Couple Famille monoparentale + 1 enfant	21,03 m ²	194€*	116€	209€	102€

*421€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+1 classe énergétique gagnée

Ti de 24,84 m² :



Gain énergétique

25%







AVENUE LE NÔTRE (2) VAUCRESSON

PRÉSENTATION DU PROJET

2 lots en bordure de parc au sous-sol dans une copropriété bien entretenue, à proximité du centre-ville et de la gare.

- Origine du foncier : Commune
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs et sols
- Remplacements des sanitaires
- Mise aux normes de l'électricité
- Plomberie
- Revêtements plafonds, murs, sols
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : Chaudière à gaz naturel collective



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+1 classe énergétique gagnée

Ti de 24,84 m² :



Gain énergétique

22%



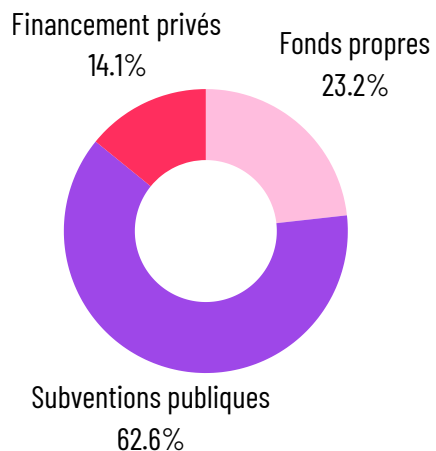
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 1	Couple/Famille monoparentale + 1 enfant	21,26 m²	213€*	116€	226€	103€

*425€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT







PRÉSENTATION DU PROJET

.F2 au RDC dans un immeuble bien placé, proche de la Mairie, d'une station de métro, de l'hôpital et de nombreux commerces

- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété: Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs et sols
- Remplacements des sanitaires
- Mise aux normes de l'électricité
- Plomberie
- Revêtements plafonds, murs, sols
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : Chaudière à gaz naturel individuelle



LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 2	Couple/Famille monoparentale + 1 enfant	34,56 m²	307€*	131€	334€	104€

*895€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT

Subventions privées

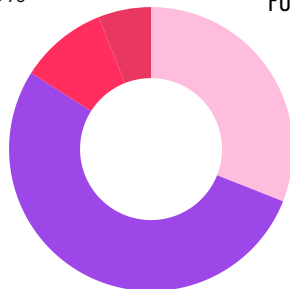
10%

Fonds propres

31%

Subventions publiques

53%



PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité



Région
île de France



NEUILLY-SUR-SEINE



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+4 classe énergétique gagnée

T2 de 34,56 m² :



Gain énergétique

74%





PRÉSENTATION DU PROJET

.Logement de type T3 dans une copropriété, avec des services de proximité à 10 min à pied.

- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Prémption



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Travaux d'Isolation thermique des façades
- Suppression de l'arrivée de gaz et anomalies
- Remplacement du chauffe eau gaz par un BEC NF
- Mise en conformité de l'électricité
- Réorganisation de la cuisine pour la pose du BEC
- Révision sols souples abimés
- Dépose des lambris bois muraux
- Type de chauffage : Chauffage collectif au sol



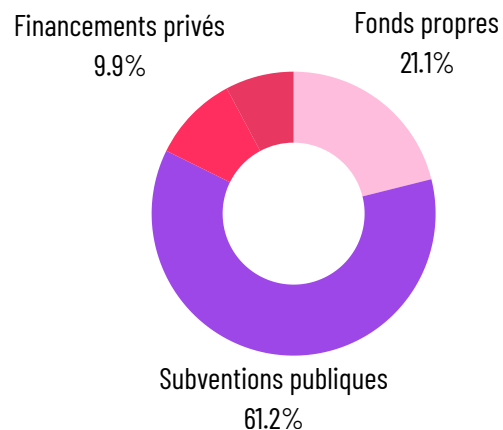
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 3	Couple +1 enfant Famille Monoparentale +2 enfants	55 m ²	388€*	139€	414€	113€

*935€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+1 classe énergétique gagnée

T3 de 55 m² :



Gain énergétique

39%







Préserver le patrimoine remarquable

Tout en créant des logements très sociaux, SNL contribue au recyclage urbain par la réhabilitation du bâti très dégradé, souvent vacant, et met ainsi en valeur le patrimoine remarquable.



PRÉSENTATION DU PROJET

Belle bâtisse années 1900 proche de toutes commodités et située à 600 m de la gare.

- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Bail sur 35 ans

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Importants travaux d'isolation
- Type de chauffage : Chaudière à gaz collective

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

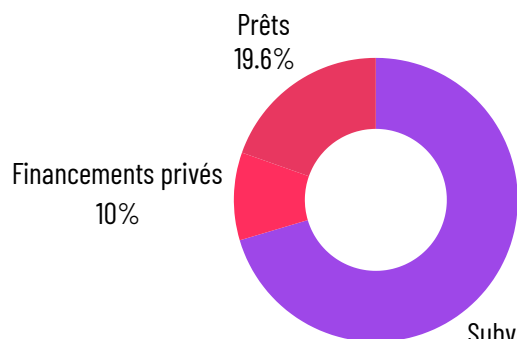
	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 4	Couple + 3 enfants	81 m ²	534€*	205€	572€	167€
Type 4	Famille monoparentale + 3 enfants	82 m ²	507€**	186€	547€	146€
Type 4	Couple + 3 enfants	80 m ²	488€***	208€	531€	165€

*1417€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent

**1435€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent

*** 1400€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.

FINANCEMENT



Subventions publiques
70.4%



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+2 classes énergétiques gagnées
(en moyenne)

3 T4 de 81 m² :



Gain énergétique

64%





PRÉSENTATION DU PROJET

2 maisons de ville accolées, à 300m de la Mairie.

- Origine du foncier : Commune
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Importants travaux d'isolation
- Type de chauffage : Chaudière à gaz naturel collective



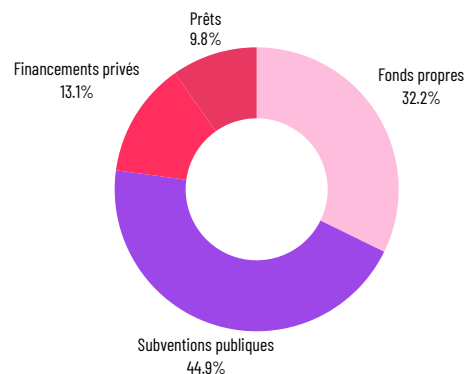
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 1	Personne isolée/ couple	18,27 m ²	164€*	84€	178€	70€
Type 1'	Personne isolée/ couple	28,35 m ²	208€*	90€	222€	76€
Type 2	Couple/Famille monoparentale + 1 enfant	32,64 m ²	278€*	121€	305€	94€
Type 2	Couple/Famille monoparentale + 1 enfant	30,37 m ²	239€*	105€	266€	78€
Type 3	Famille Monoparentale/Couple +2 enfants	42,20 m ²	372€*	141€	412€	101€

*De gauche à droite : 281€, 437€, 503€, 468€, 649€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



**PRÉFET
DU VAL-D'OISE**
Liberté
Égalité
Fraternité

Région
Île de France

Communauté
d'agglomération
Plaine Vallée
Forêt de Montmorency

ActionLogement

**Caisse
des Dépôts
GROUPE**

**FONDATION
LOGEMENT**



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+1 classes énergétiques gagnées
(en moyenne)

T1 de 18,2 m² :



T1' de 28,3 m² :



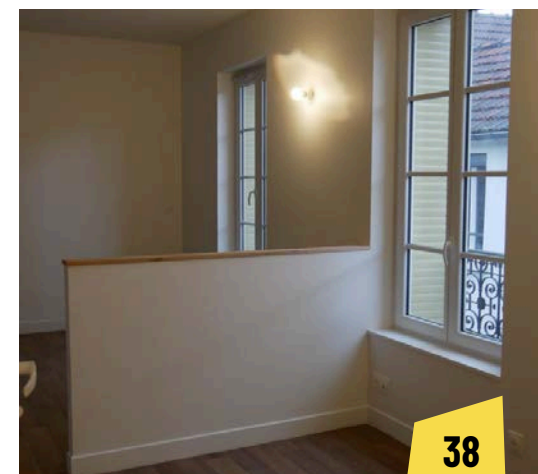
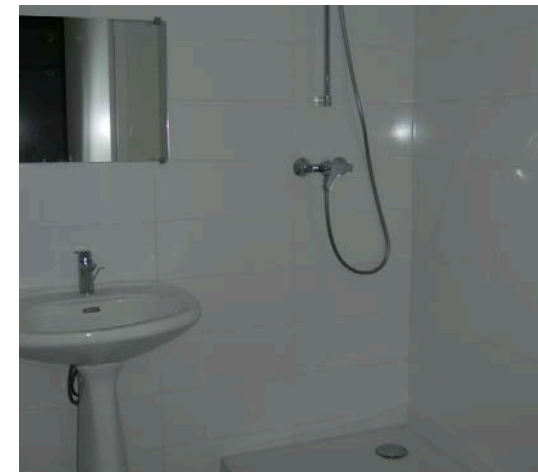
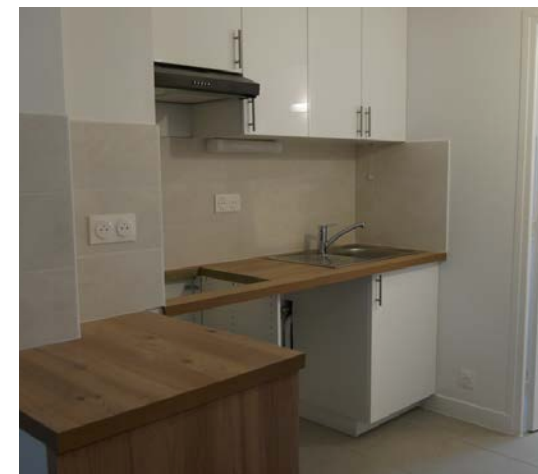
T2 de 32,6 m² :



T2 de 30,3 m²



T3 de 42,2 m² :







RUE DES BERGES VOISIN LE BRETONNEUX

PRÉSENTATION DU PROJET

Ancien local associatif transformé en T1' situé dans un immeuble de logements avec vue directe sur le lac de la Sourderie.

- Origine du foncier : Commune
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Modification du cloisonnement
- Aménagement de la cuisine
- Remplacement du ballon ECS, modification de l'électricité pour usage domestique
- Réfection des sols et peinture
- Type de chauffage : Panneau rayonnant électrique individuel



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

T1 de 42,75 m² :



Gain énergétique

7%



LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGE	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 1'	Personne isolée/couple sans enfants	42,75m ²	301€*	87€	314€	74€

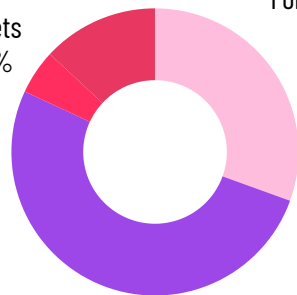
*Environ 790€/mois dans le parc privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT

Financements privés

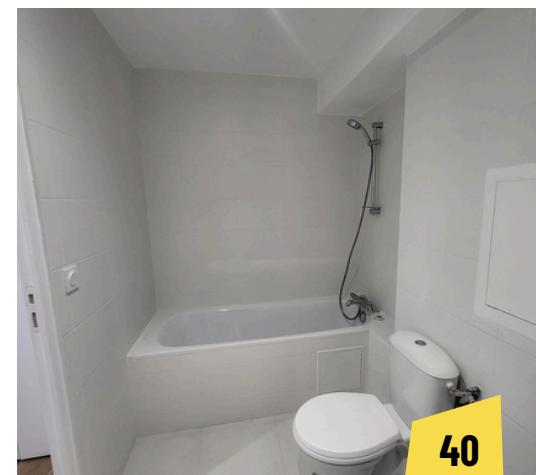
13.1%
Prêts
5%



Subventions publiques
51.4%



Yvelines
Le Département







AVENUE DU MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY LE CHESNAY

PRÉSENTATION DU PROJET

Un logement T3 dans une monopropriété SNL de 9 logements à proximité des transports et commodités.

- Origine du foncier : Commune
- Type de propriété: Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation de murs façades et pignon par un doublage thermique
- Isolation thermique du toit terrasse
- Installation d'une VMC hygroréglable
- Type de chauffage : Chaudière à gaz naturel collective sur radiateur



LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 3	Famille Monoparentale/Couple +2 enfants	63,89 m ²	467€*	137€	499€	105€

*1169€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+2 classes énergétiques gagnées
(en moyenne)

Ti de 42,75 m² :



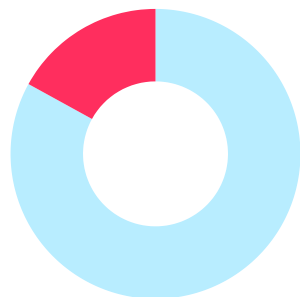
Gain énergétique

40%



FINANCEMENT

Financements privés
17%



Fonds propres
83%







Favoriser l'inclusion des plus fragiles

SNL propose des solutions d'habitat adaptées aux besoins spécifiques des personnes en situation d'exclusion sociale, qui concilient espaces privés des logements et lieux de vie collectifs.



**PRÉSENTATION DU PROJET**

Résidence accueil composée de 25 logements destinée à accueillir des personnes en situation de précarité socio-économique

- Origine du foncier : Institutionnel
- Type de propriété : VEFA

**TRAVAUX EFFECTUÉS**

- Construction
- Type de chauffage : Gaz naturel

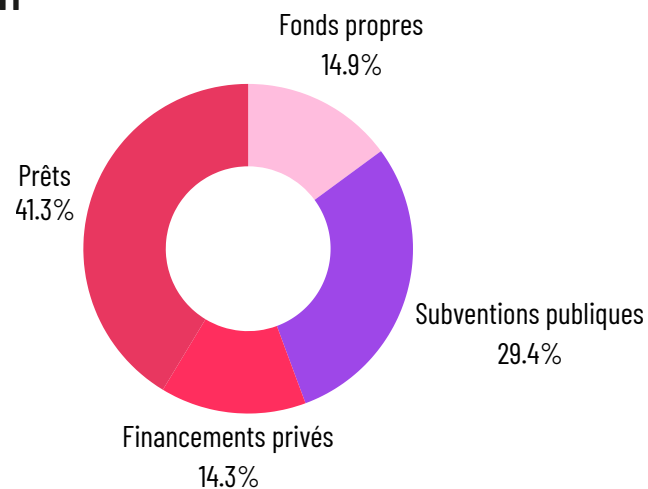
**PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**

25 Tl' de 24,3/26,3m² :

**LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE**

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 1'	Personne isolée	24,30/26,30 m ²	444€*	85€	343€	186€

*368€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.

**FINANCEMENT**





Rénover nos murs pour mieux accueillir

Avec plus de 35 ans d'existence et 1200 logements en location, SNL met en place une remise à niveau de ses logements les plus anciens, notamment par la réhabilitation thermique.



FONCIA
A VENDRE
01 45 89 03 04

GARDEN

49

PRÉSENTATION DU PROJET

Réhabilitation énergétique d'un logement situé dans une copropriété du 13e arrondissement.

- Origine du foncier : SNL92
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réhabilitation thermique
- Modification de l'agencement de l'appartement
- Doublage des murs extérieurs par une isolation intérieure par panneaux isolants biosourcés
- Isolation du sol
- Type de chauffage : Radiateur électrique



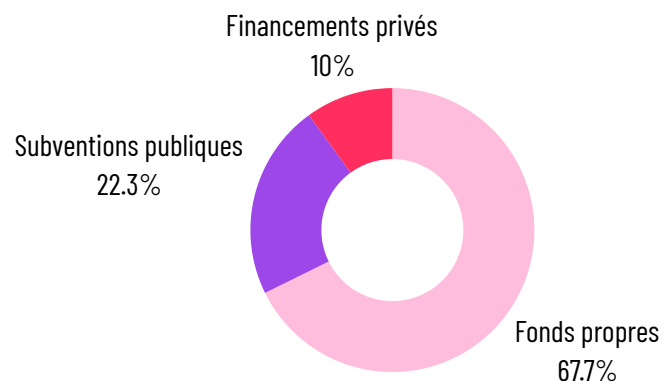
LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 2	Couple/Famille monoparentale + 1 enfant	33,05 m²	274€*	107€	288€	94€

*843€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT



**PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE**
Liberté
Égalité
Fraternité



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

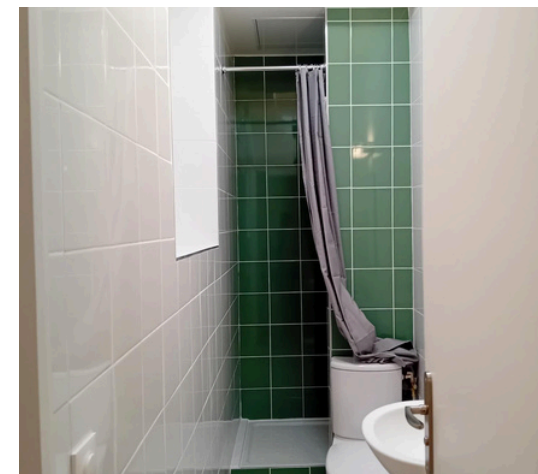
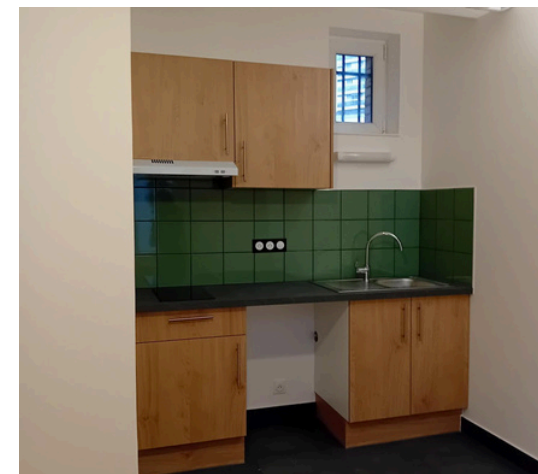
+3 classes énergétiques gagnées
(en moyenne)

TI de 42,75 m² :



Gain énergétique

57%





**SOLIDARITÉS
NOUVELLES
LOGEMENT**

PROLOGUES

www.investirsolidaire.fr

Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, Foncière solidaire de Solidarités nouvelles pour le Logement

Coopérative en Union d'Economie Sociale sous forme de SA à capital variable.

SIRET 402 987 622 00055 - R.C.S. PARIS B 402 987 622 - TVA intracommunautaire FR80402987622

3 rue Louise Thuliez 75019 Paris - Tél 01 42 41 22 99 - prologues@solidarites-nouvelles-logement.org