

# Responsable Développement des **Financements solidaires et Partenariats**

## **Contexte :**

Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) est un mouvement de bénévoles appuyés par des salariés. Depuis plus de 35 ans, les membres de SNL s'engagent pour rendre le logement accessible aux personnes en situation de précarité.

SNL-Prologues est la Coopérative foncière du Mouvement SNL et porte ainsi les projets immobiliers (achat et réhabilitation de logements). Depuis 30 ans, SNL-Prologues développe des projets reconnus pour leur impact social et environnemental : 100% de logements d'insertion, essentiellement issus du recyclage urbain de passoires thermiques.

Acteur de la transition écologique socialement juste, SNL-Prologues dispose d'un modèle économique éprouvé et reconnu, qui allie associations, investisseurs institutionnels solidaires et particuliers.

SNL-Prologues compte aujourd'hui 12 associations coopératrices, 1245 logements détenus sur plus de 450 sites. Elle dispose des agréments de Maîtrise d'Ouvrage en Région Ile-de-France, Normandie et Auvergne-Rhône-Alpes. La foncière développe essentiellement des logements dit « Passerelles », dans l'objectif de reloger à terme les personnes dans le parc social, mais développe également des projets d'habitat spécifique (Pension de famille, Résidence-Accueil, Habitat Inclusif...).

## 1- Positionnement du poste

Rattachement hiérarchique :	Directeur SNL-PROLOGUES
Liens fonctionnels principaux :	Directeur Financier SNL-PROLOGUES Responsable Administratif SNL-PROLOGUES Chargée d'opérations SNL-PROLOGUES Lien transverse avec les responsables communications et mécénat de SNL-UNION (fédération du mouvement SNL qui coordonne l'action des associations SNL coopératrices) et les chargés de Vie Associative des associations SNL

## 2 – Missions

Dans ce contexte, le salarié assurera les missions suivantes :

### **1. Participer et mettre en œuvre une stratégie de levée de fonds citoyenne :**

Depuis 2020, la Foncière SNL-Prologues fait Appel Public à l'Epargne des particuliers pour soutenir le financement de sa production de logements. Elle compte aujourd'hui plus de 650 épargnantes personnes physiques pour un total de 10,5 M d'€ de capital. Le déploiement de cette collecte est un facteur clé de développement. Dans ce contexte, le Responsable assurera :

- Conception et mise en œuvre des campagnes de levées de fonds citoyennes : stratégie marketing et outils de communication à développer.
- Animation de la communauté des épargnantes solidaires, prospection et animation de bénévoles dédiés à l'épargne.
- Animation des associations coopératives pour renforcer auprès de leurs donateurs la synergie entre dons et épargne.
- Création d'outils de suivi, d'indicateurs et de publications qui valorisent l'activité de la structure.
- Enrichissement et mise à jour du fichier de prospection des épargnantes.

### **2. Rechercher de financements nouveaux**

Les investissements de la Foncière (acquisitions et réhabilitations de logements) bénéficient de subventions publiques et privées qui lui permettent de consentir des loyers très modérés adaptés aux publics logés. Les subventions allouées par les collectivités locales et l'État sont en diminution tendancielle.

Par ailleurs elles sont également distribuées aujourd'hui dans le cadre de thématiques spécifiques : friches, recyclage urbains, rénovation énergétique, et d'appels à projet.

Le responsable :

- Assurera la veille et la recherche des financements publics et privés via appels à projet/appels à manifestation d'intérêt.
- Accompagnera le pôle de la Fédération en charge de la recherche de mécénat pour promouvoir le financement des opérations identifiées comme emblématiques.
- Développera les relations avec les conseillers en gestion de patrimoine pour élargir la cible d'épargnantes particuliers et family office susceptibles d'investir dans la foncière.

### **3. Accompagner le Développement partenarial de la Foncière et de ses coopérateurs :**

SNL Prologues est une foncière ouverte : elle a vocation à accueillir des partenaires associatifs dont le projet est cohérent avec celui de SNL, impliqués dans le « logement d'abord » et qui recherchent une solution de portage immobilier pour développer leurs activités.

Pour renforcer cette stratégie d'implication territoriale et partenariale, le Responsable Développement contribuera :

- A développer de nouveaux partenariats associatifs, notamment via les formes d'habitat innovant pour publics spécifiques.
- A développer sur les territoires de prospection où la Foncière est peu présente.
- A contribuer aux partenariats institutionnels.

#### **4. Participer à l'animation du réseau de partenaires et financeurs :**

Animer et fidéliser la communauté des coopérateurs financeurs particuliers et institutionnels qui soutiennent le financement des projets de la Foncière :

- Partages et échanges entre les membres : événements ; webinaires ; plateformes d'échanges ; animation de temps de rencontres, visites de terrains, rencontres avec les associations...
- Création et diffusion de contenus : newsletter...

#### **QUALITES ET CAPACITES :**

Aptitudes relationnelles pour conduire les projets en mode collaboratif (bénévoles, salariés de la coopérative et des associations coopératrices, financeurs institutionnels, épargnants citoyens, intervenants extérieurs...)

Capacités rédactionnelles et sur les outils de communication

#### **FORMATION ET EXPERIENCE :**

Expérience dans l'Economie Sociale et Solidaire ou similaire est un +

Expérience professionnelle dans le secteur de l'immobilier, du financier ou de l'animation de réseau sont appréciés