





Développer des logements au cœur des lieux de vie

## BOULEVARD BERTHIER PARIS 17ÈME

### PRÉSENTATION DU PROJET

Appartement de type T2 situé dans une copropriété du 17ème arrondissement dans la limite du quartier des Batignolles avec le quartier des Epinettes.

- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Bail à réhabilitation



### TRAVAUX EFFECTUÉS

- Division du séjour
- Gros travaux de rénovation thermiques
- Changements des équipements de chauffage
- Changement des équipements sanitaires et ceux de la cuisine existante
- Type de chauffage : Radiateur électrique individuel



### LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

|        | COMPOSITION DES MÉNAGES                 | SURFACE              | LOYER HORS CHARGES | ESTIMATION DES CHARGES | ESTIMATION APL | RESTE À CHARGE |
|--------|---|----------------------|--------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Type 3 | Couple/Famille monoparentale +2 enfants | 44.28 m <sup>2</sup> | 355€*              | 131€                   | 396€           | 90€            |

\*1137€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent



### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+4 classes énergétiques gagnées  
(en moyenne)

T1 de 44,2 m<sup>2</sup>:



Gain énergétique

62%



### FINANCEMENT

