



PRÉSENTATION DU PROJET

Appartement de type T2 situé dans une copropriété du 17ème arrondissement dans la limite du quartier des Batignolles avec le quartier des Epinettes.

- Origine du foncier : Particulier
- Type de propriété : Bail à réhabilitation



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Division du séjour
- Gros travaux de rénovation thermiques
- Changements des équipements de chauffage
- Changement des équipements sanitaires et ceux de la cuisine existante
- Type de chauffage : Radiateur électrique individuel



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

+4 classes énergétiques gagnées
(en moyenne)

T1 de 44,2 m² :



Gain énergétique

62%



LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 3	Couple/Famille monoparentale +2 enfants	44.28 m²	355€*	131€	396€	90€

*1137€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent



FINANCEMENT

