





RUE DES BERGES VOISIN LE BRETONNEUX

PRÉSENTATION DU PROJET

Ancien local associatif transformé en T1' situé dans un immeuble de logements avec vue directe sur le lac de la Sourderie.

- Origine du foncier : Commune
- Type de propriété : Acquisition



TRAVAUX EFFECTUÉS

- Modification du cloisonnement
- Aménagement de la cuisine
- Remplacement du ballon ECS, modification de l'électricité pour usage domestique
- Réfection des sols et peinture
- Type de chauffage : Panneau rayonnant électrique individuel



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

T1 de 42,75 m² :



Gain énergétique

7%



LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGE	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
Type 1'	Personne isolée/couple sans enfants	42,75m ²	301€*	87€	314€	74€

*Environ 790€/mois dans le parc privé pour un logement équivalent.



FINANCEMENT

Financements privés

13.1%

Prêts
5%

Fonds propres
30.5%

Subventions publiques
51.4%



Yvelines
Le Département

