CHANTIERS PARTICIPATIFS
PÉDAGOGIE SUR LE RÉ EMPLOI EN CONSTRUCTION

Dans le numéro d'Avril 2025, nous vous présentions le projet de **création de Pension de famille à Ivry-sur-Seine** porté par SNL94 (20 studios) associée à une colocation pour 9 adultes en situation de handicap (https://colocvaldemarne.fr)
Il s'agit de réhabiliter un bâtiment qui a presque 100 ans afin d'y créer un lieu d'habitat collectif, accueillant et éco responsable : matériaux d'isolation biosourcés, chauffage par géothermie, panneaux solaires et enfin jardin partagé où les résidents pourront cultiver fleurs et légumes selon leur choix.

UNE AMBITION **ÉCO-RESPONSABLE**

Le cabinet d'architecture « Grand huit » utilise la technique du réemploi des matériaux, ceux trouvés sur place ou provenant d'autres chantiers en Ile-de-France. Cette technique évite de créer des déchets et permet de diminuer les coûts.
Le réemploi nécessite des temps de main-d'œuvre important : c'est ainsi que **des chantiers participatifs s'organisent depuis mai 2025**. Trois séances ont déjà eu lieu et d'autres seront organisées deux fois par mois dans l'année à venir.
Lors de ces journées, le chantier est ouvert à toutes celles et tous ceux qui veulent s'associer au projet avec leurs mains : pas besoin de compétence spécifique, on y apprend avec un professionnel la technique nécessaire.
Actuellement trois ou quatre tâches sont confiées aux participants :

- nettoyage de tomettes : des milliers de belles tomettes récupérées gratuitement qu'il faut gratter afin qu'elles puissent être réutilisées pour les sols des studios ;
- Dépose de carrelage et récupération des morceaux les plus gros afin de les réutiliser pour les futurs sanitaires, sous forme de mosaïque ;
- Enlèvement des clous et agrafes des poutres en bois qui seront réutilisées pour faire des cloisons ;
- Dépose et nettoyage des lavabos qui seront réutilisés dans les sanitaires.

DES **PARTICIPANTS** DE DIVERS HORIZONS

Entre 20 et 30 personnes sont présentes, sur la journée ou en demi-journée. Les outils sont fournis. Il suffit à chacun.e d'apporter sa tenue de travail. Chacun va à son rythme selon ses goûts et ses capacités.

Les chantiers ont accueilli des bénévoles et des salariés de SNL mais aussi de nombreux jeunes qui ont répondu à l'appel via la plateforme « je veux aider.com ». Plusieurs sociétés intéressées par cette initiative se sont déjà inscrites ou vont s'inscrire dans le cadre de leur « team bulding ».
Des résidents de pension de famille SNL sont aussi venus ou viendront prochainement. Le groupe de bénévoles d'Ivry se rapproche aussi des associations locales pour inviter des ivryen.nes.

C'est une très belle expérience : travailler de ses mains avec des gens de différents horizons pour une cause commune : la création d'un lieu d'habitat pour des personnes qui n'en n'ont pas.
Le travail se fait dans un beau jardin très arboré (en chantier actuellement) où nous dressons une table pour partager le repas de midi.
C'est aussi une belle manière de faire connaître SNL, de mettre en œuvre la solidarité et de participer à la protection de notre planète.

ENVIE DE PARTICIPER ?

Rendez-vous sur htpps://bit.ly/4c4OxZu ou scannez le QR code ou envoyez vos coordonnées à
projet.ivry@solidarites-nouvelles-logement.org

SOLIDARITÉS NOUVELLES LOGEMENT
VAL-DE-MARNE

PARLE MOI DE TOIT

NOVEMBRE 2025

ÉDITO
PRENEZ LA MAIN AVEC SNL

Le problème du mal-logement demeure une priorité pour un trop grand nombre de nos concitoyens dans des situations de grande vulnérabilité. Des rapports, études, alertes viennent confirmer cette situation : le 30ème rapport sur le mal-logement en France, paru en janvier dernier, indique que "les indicateurs sont passés au rouge" avec notamment **350 000 personnes sans domicile** (en hébergement ou à la rue).

Pourtant nous avons plus que jamais le sentiment que ces signaux ne sont pas suffisamment pris en compte, ni par l'État, ni par les collectivités. Et la succession de responsables politiques au plus haut niveau crée un sentiment d'impuissance. Or, nous avons besoin de pouvoir continuer d'agir concrètement pour le logement d'insertion, sans attendre des décisions qui ne viennent pas.

Solidarités Nouvelles pour le Logement offre à tous ceux qui veulent combattre le mal-logement en Ile-de-France une possibilité d'**action immédiate, concrète, directe et locale**.
C'est aussi une façon efficace pour chaque citoyen de reprendre la main sur un sujet vital.
Participer, agir, donner du temps, de l'argent, témoigner : oui, nous pouvons reprendre la main et agir très directement pour améliorer la vie autour de nous. Ce nouveau numéro de notre journal PARLE MOI DE TOIT donne quelques exemples de ces actions que nous conduisons grâce au soutien de nos donateurs.

Sans attendre un réveil politique indispensable, soyez acteurs avec SNL pour favoriser cette mission de service public collectif.
Gageons que cette exemplarité de l'action citoyenne infuse et inspire nos politiques du logement social !

Qui sommes-nous ?
Solidarités Nouvelles pour le Logement est un mouvement citoyen reconnu aujourd'hui comme un acteur majeur du logement d'insertion en Île-de-France. Depuis plus de 35 ans, nous nous engageons aux côtés de personnes en situation d'exclusion et de mal-logement pour leur permettre d'accéder à un logement digne et décent. Nous proposons une solution innovante, combinant un accompagnement professionnel et bénévole, permettant à chaque personne de se reconstruire. Notre activité repose sur trois piliers : créer des logements très sociaux par construction, achat rénovation, bail à réhabilitation ou mise à disposition par des particuliers ; les louer à des personnes en difficulté en les accompagnant « le temps qu'il faut » pour qu'elles retrouvent une stabilité ; témoigner pour mobiliser autour de notre action et pour interpeller les instances politiques et les acteurs publics ou privés. SNL a mis en service 1215 logements dans 7 départements franciliens dont 94 dans le Val-de-Marne.
***Inscription à notre NEWSLETTER** sur www.solidarites-nouvelles-logement.org*

solidarités-nouvelles-logement.org

Facebook, Linkedin

SNL- Val-de-Marne
35 Rue du Chemin Vert - 94 100 Saint-Maur-des-Fossés
01 45 11 29 33
contact@snl-valdemarne.org

FINANCEMENT PARTICIPATIF
POUR TROIS FUTURS LOGEMENTS À ARCUEIL

SNL94 a saisi une belle opportunité : acquérir trois logements à Arcueil pour y accueillir des familles prêtes à vivre de manière autonome.
Ces logements font partie d'un nouveau programme immobilier dans lequel un promoteur devait réserver des logements à des ménages aux revenus très faibles afin de bénéficier de mécanismes de financement utilisés pour leur construction tel que le PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). En contre partie, le promoteur doit garantir d'offrir des logements à loyers très bas pour les ménages les plus modestes (principalement des personnes en grande difficulté économique, des sans-abri ou des personnes vivant dans des conditions précaires).
Pour ce faire, il a choisi de s'associer à SNL parce qu'il connaît notre sérieux, notre engagement, notre capacité à accompagner des personnes vers un logement digne et stable.

UNE **PREMIÈRE CAMPAGNE** ENCOURAGEANTE

Pour concrétiser cette acquisition, nous avons lancé une campagne de financement participatif, une première pour tous les groupes de bénévoles qui ont relayé le projet à leurs propres réseaux de contacts. L'objectif était de collecter 24 000 euros pour boucler le financement de ces trois logements, les donateurs bénéficiant dans le cadre de cette opération des mêmes avantages fiscaux que pour tout don à une association.

Pendant plusieurs semaines, du 9 juin au 20 juillet, la campagne a été relayée sur les réseaux sociaux et par des mails envoyés par nos bénévoles à leurs connaissances, déjà donateurs ou non, pour faire connaître le projet à un maximum de personnes. Cette dynamique collective a permis d'atteindre 45 % de l'objectif, soit **plus de 10 000 euros collectés**.
Aujourd'hui, la campagne est terminée, mais le travail continue. Cette première expérience a été porteuse d'enseignements et ouvre la voie pour nous à d'autres formes de mobilisation collectives à l'avenir, une diversification de nos modes de communication.

ZOOM SUR **LA MOBILISATION**

- Plus de 50 bénévoles ont relayé la campagne sur les réseaux sociaux.
- Des donateurs réguliers mais aussi de nouveaux soutiens ont répondu présents.
- Chaque partage, chaque message, chaque euro a compté pour atteindre ce résultat.

Ce projet est avant tout une réussite collective et nous remercions ici toutes celles et ceux qui ont participé à ce bel élan de solidarité.

Une fois les démarches finalisées, trois familles pourront y poser leurs valises et démarrer un nouveau chapitre dans un cadre stable.
Nous vous tiendrons informés dans un prochain numéro de PARLE MOI DE TOIT.

POURQUOI NOUS AVONS CHOISI helloasso

Tout d'abord parce que nous partageons les mêmes valeurs : un modèle solidaire dont helloasso est pionnier en France et qui repose sur la **générosité** ! Sa mission consiste à **soutenir l'engagement associatif** des citoyens pour une société de coopération et de solidarité.

Aucune commission, aucun frais pour les associations qui ont recours à ce service, ce sont les donateurs qui contribuent volontairement à son fonctionnement, par une participation libre. Et ça marche depuis 2009 !
htpps://info.helloasso.com/

RELOGEMENT DE NOS LOCATAIRES
EXPÉRIENCES DE DEUX FAMILLES

Après plusieurs années d'hébergement en hôtel à Fontenay-sous-Bois, Ami. s'installe avec son fils alors âgé de 8 ans dans un logement SNL94 à Saint-Maur-des-Fossés en mars 2020. Oum arrive en juin 2022 après 7 mois de prise en charge dans un foyer d'accueil d'urgence pour femmes victimes de violence puis en centre maternel, avec sa fille âgée de 3 ans.

DES PARCOURS AUX NOMBREUX **POINTS COMMUNS**

Ces femmes ont des points communs : elles ont vécu un parcours de migration depuis deux pays d'Afrique de l'ouest, élèvent seules un enfant qui a besoin d'une scolarité adaptée. Elles créent très vite un lien avec leurs bénévoles accompagnateurs de SNL94 et participent fidèlement aux sorties qu'ils proposent le dimanche. Celles-ci leur donnent l'occasion de découvrir des espaces verts que leurs enfants apprécient ou des quartiers de Paris dans lesquels elles n'osent pas se rendre seules parce qu'elles ne se sentent pas légitimes pour faire du tourisme. Ces sorties leur donnent aussi l'occasion d'échanger sur les soucis qu'elles rencontrent (la scolarité difficile des enfants, les multiples et réguliers rendez-vous d'accompagnement, les relations avec les pères, etc). Les enfants finissent par bien se connaître. A chaque fin de sortie, Oum et Ami disent que l'après-midi a fait du bien aux enfants mais aussi pour elles car c'est une occasion de discuter entre adultes.

L'ÉPREUVE DES **PROPOSITIONS DE RELOGEMENT**

En octobre 2024, Oum a une proposition de relogement dans l'écoquartier de La Varenne, dans un immeuble dont la construction est à peine achevée. Le séjour a un mur arrondi et elle a du mal à s'y projeter, redoutant de ne pouvoir y installer son canapé. Elle reste dubitative même si le quartier, entièrement reconstruit, la séduit, par ses espaces piétonniers et sa proximité du RER. Comprenant bien l'explication donnée par la gardienne pendant la visite, à savoir que l'appartement visité ne sera pas forcément celui qui lui serait attribué si le bailleur retient sa candidature, et sachant qu'elle n'est pas en capacité de refuser une proposition de relogement, Oum indique au bailleur qu'elle accepte la proposition. Pendant les 5 mois qui suivent, elle n'a aucun retour et nous pensons tous que le logement a été attribué à quelqu'un d'autre, situation classique pour une première proposition de relogement…

Au cours du 1er semestre 2025, Ami a plusieurs propositions de relogement dans des villes différentes. A chaque visite, elle est accompagnée par l'un de ses accompagnateurs de SNL94. Elle accepte à chaque fois la proposition, même si elle perçoit bien que l'organisation pour la scolarité de son fils et pour se rendre à son travail sera compliquée. Et son dossier n'est pas retenu : la déception est forte mais Ami se remotive, son envie de relogement toujours présente.

5 mois après la 1ère visite, Oum apprend qu'un logement lui est attribué à la même adresse. Lors de la visite où elle est accompagnée par un travailleur social, elle découvre que c'est un autre appartement que celui visité en octobre, à l'architecture classique, situé au 1er étage sans ascenseur alors que son logement SNL est au 5ème étage sans ascenseur : elle n'espérait pas être aussi bien relogée !

L'ORGANISATION DU **DÉMÉNAGEMENT**

En juin 2025, Ami obtient l'attribution d'un logement dans une tour de 25 étages à Fontenay-sous-Bois, proche de l'hôtel dans lequel elle vivait avant d'être locataire à SNL 94. Elle connaît dans cet immeuble de nombreuses personnes qu'elle a l'habitude de coiffer. Avec son fils, elle va donc se retrouver dans un environnement connu, proche de son actuel lieu de travail. Le fait de revenir dans un quartier où ils ont vécu des moments difficiles n'est pas un problème car ils y ont des liens.

Oum prépare son déménagement en faisant ses cartons, par anticipation. Des bénévoles assurent le transfert jusqu'au nouvel appartement, le plus délicat reste la descente sur 5 étages du lave-linge ! Oum choisit de ne pas emmener tous ses meubles, laisse une grande armoire qu'elle a achetée peu de temps après son arrivée, pour le locataire suivant.

L'appartement SNL occupé par Ami et son fils est tout petit, elle y a donc très peu de meubles. Elle en achète à la ressourcerie de St Maur, les fait livrer à Fontenay et demande s'il est possible de mettre dans le camion une partie de ses cartons. Le jour de son déménagement réalisé par des bénévoles, une partie des bagages est donc déjà partie et il n'est pas nécessaire de multiplier les voyages. L'initiative de demander à compléter la camionnette de la ressourcerie avec ses affaires était une excellente idée !
En quelques semaines, l'appartement d'Oum a été meublé avec des objets neufs, offerts par sa fratrie. Ces personnes « absentes » pendant qu'Oum logeait à SNL, ont donné un coup de pouce financier pour l'installation dans l'appartement pérenne.

Ami. continue de se meubler à son rythme : une chambre offerte par une donatrice SNL et des meubles achetés avec un prêt accordé par la Caisse des Allocations Familiales. L'appartement devient fonctionnel et Ami va enfin pouvoir trier et ranger ses nombreux sacs.

Ces deux femmes se retrouvent dans des appartements et des quartiers très différents et elles sont, l'une et l'autre, très satisfaites de leur nouvel environnement. Une nouvelle fois, nous observons que nous avons des critères différents pour considérer qu'un quartier est agréable à vivre et que chaque locataire s'installe différemment dans son chez soi, comme tout un chacun.

95% **des familles locataires de SNL ayant déménagé en 2024 ont intégré un logement pérenne et poursuivi un parcours résidentiel positif, preuve d'une insertion par le logement réussie.**
Source : Etude Impact social de SNL - 2024

Dont 91% en logement social
9% dans le parc privé