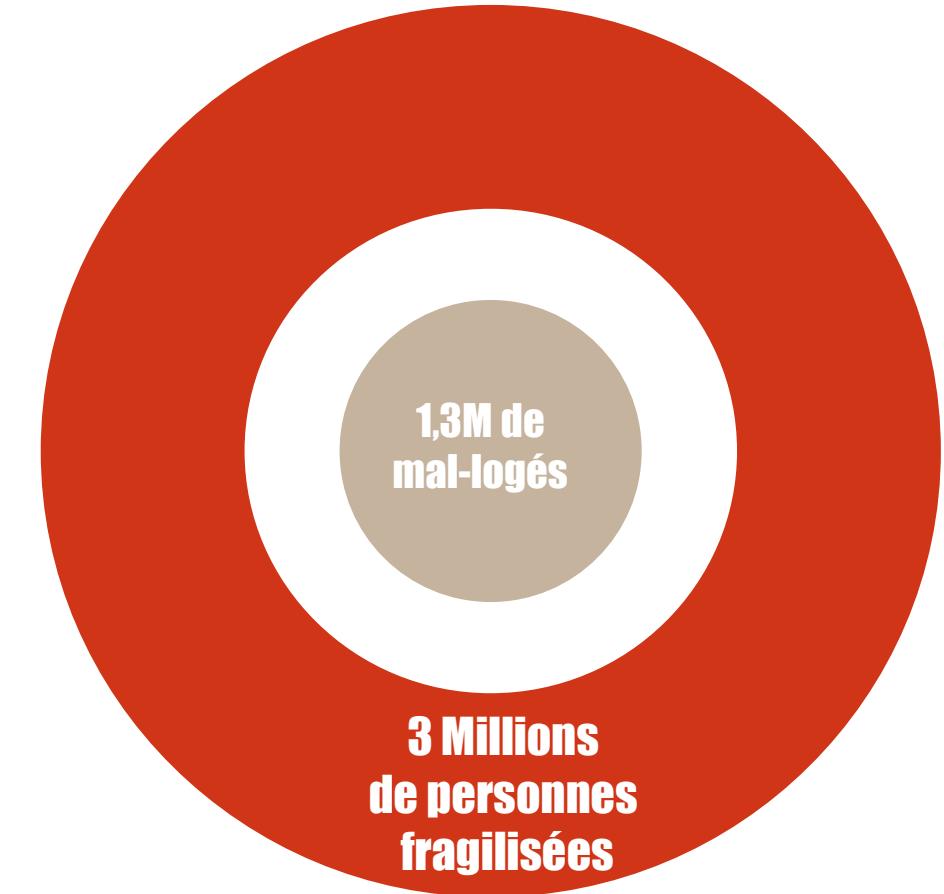


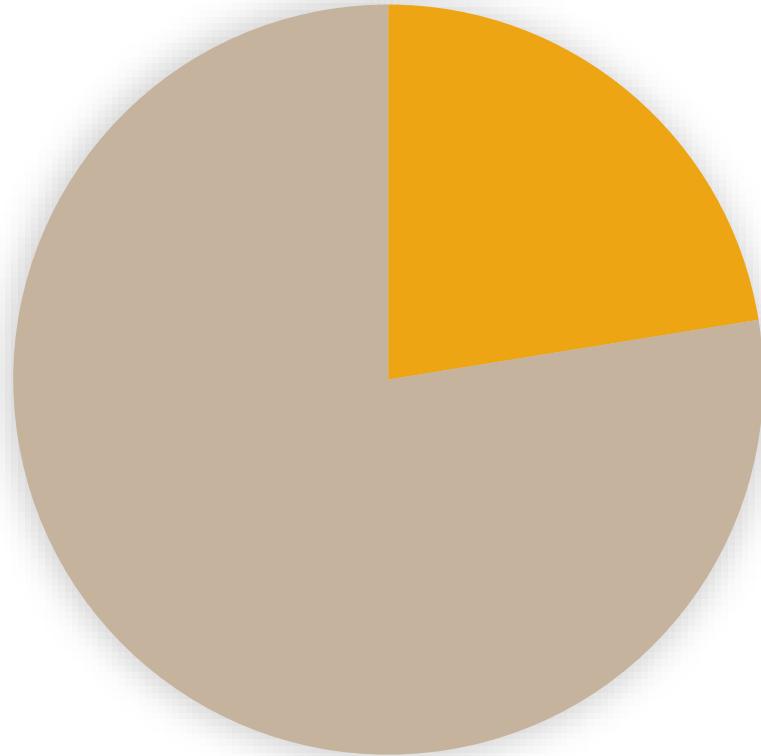
L'état du mal Logement en Ile-de-France 2025



**1,3 millions de
franciliens victimes
du mal-logement
et près de 3 millions
fragilisés par rapport
au logement en 2025**

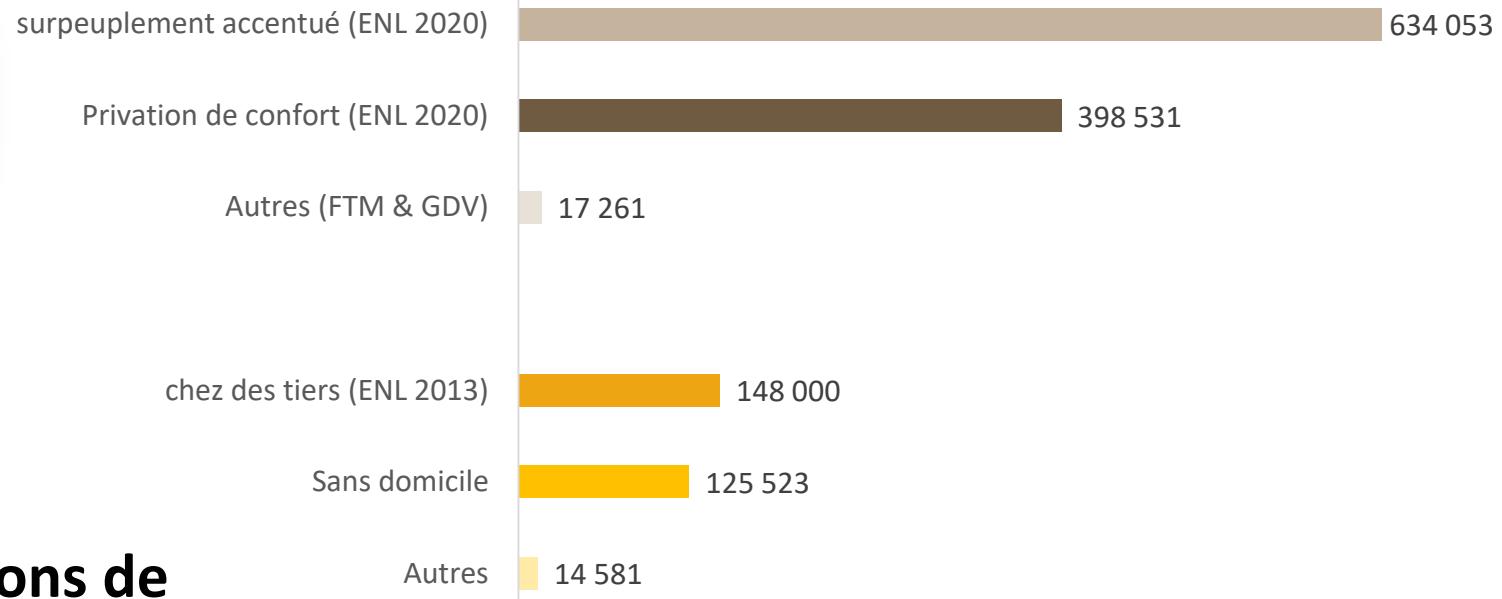


1,3 millions de franciliens victimes du mal-logement



Personnes privées de logement personnel

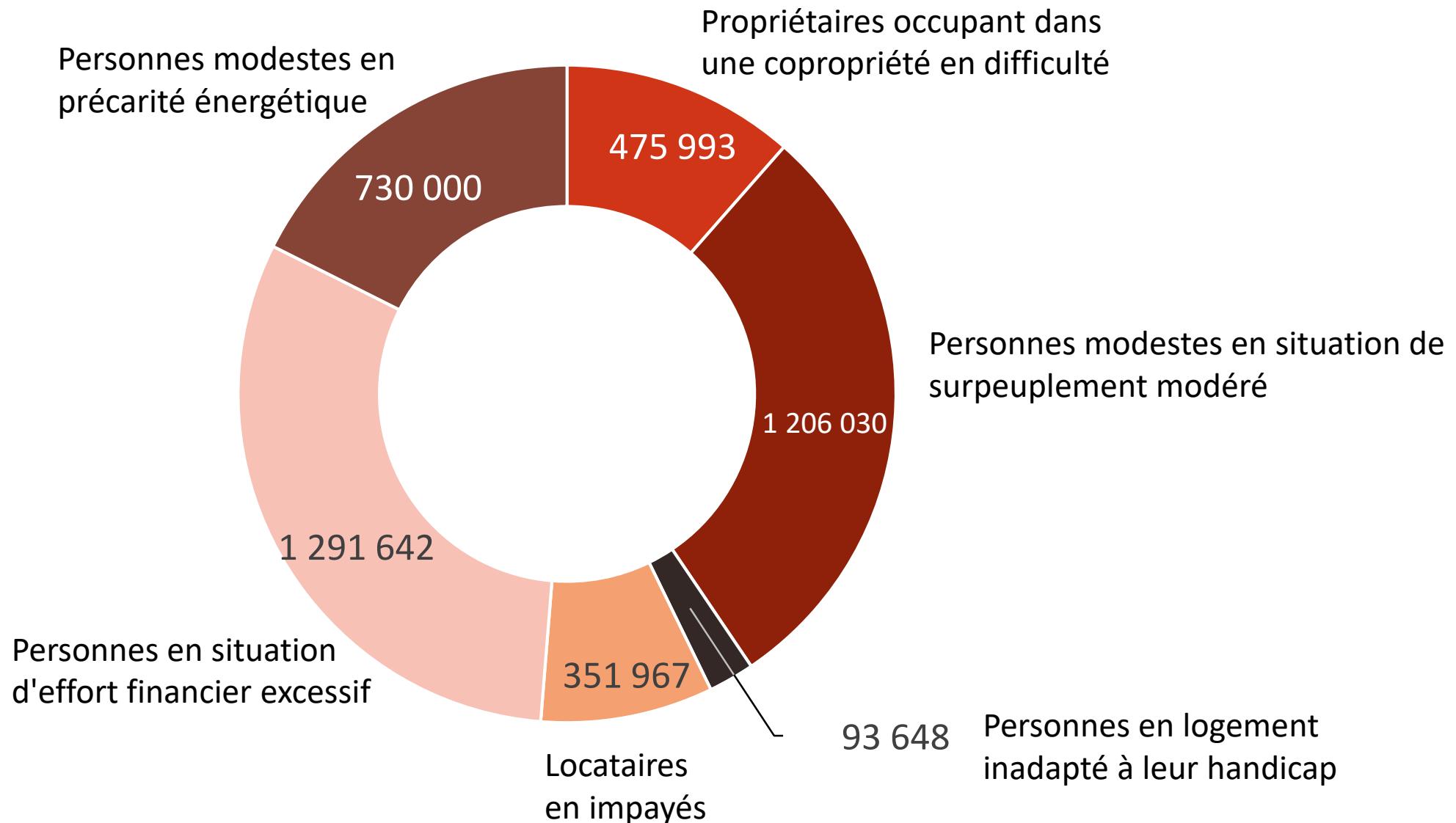
288 104



Personnes avec des conditions de logement très difficiles

994 946

Près de 3 millions de franciliens fragilisés par rapport au logement en 2025



Un dispositif d'hébergement insuffisant

116 261

places d'hébergement
(généraliste + DNA)

2000

**appels au 115
restant sans
solution**

207 000

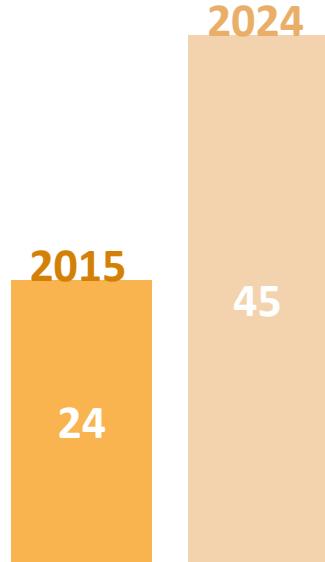
**ménages demandeurs de logement
social hébergés par des tiers**



180 000

Domiciliations

Un dispositif d'hébergement saturé et sous pression...



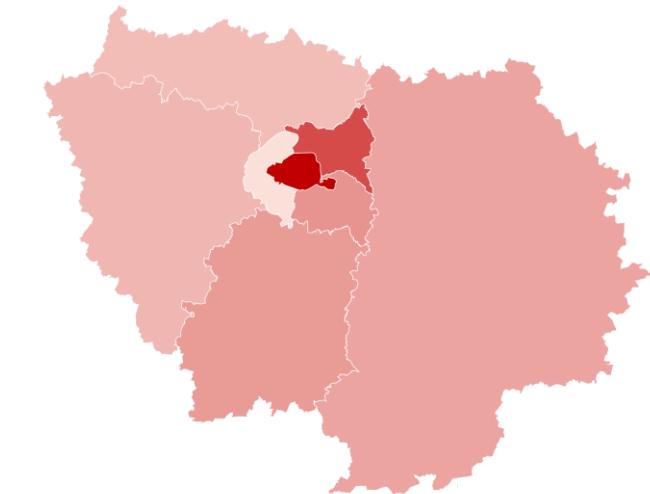
Durée de séjour des ménages hébergés à l'hôtel par le SIAO de Paris



Durée de séjour en CHRS



en CHU

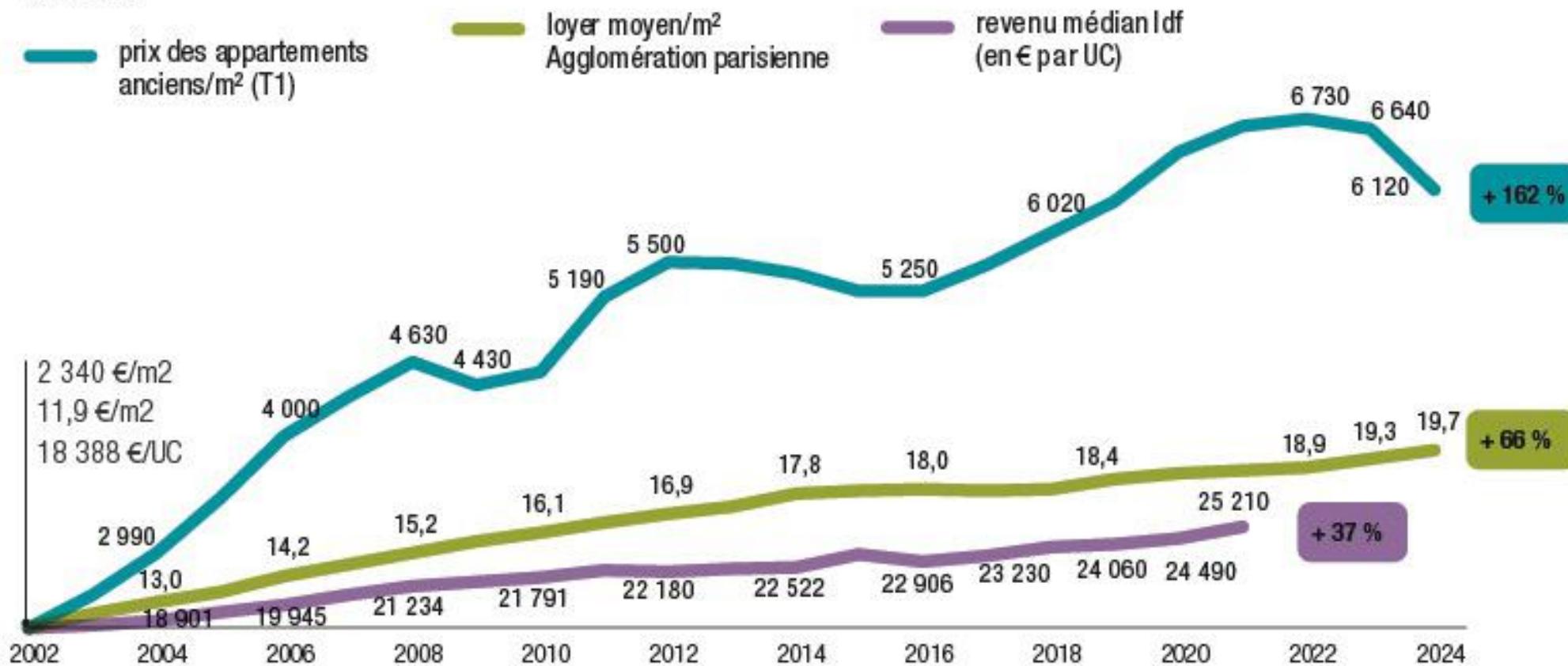


40 % concentrées à Paris et en Seine-Saint-Denis

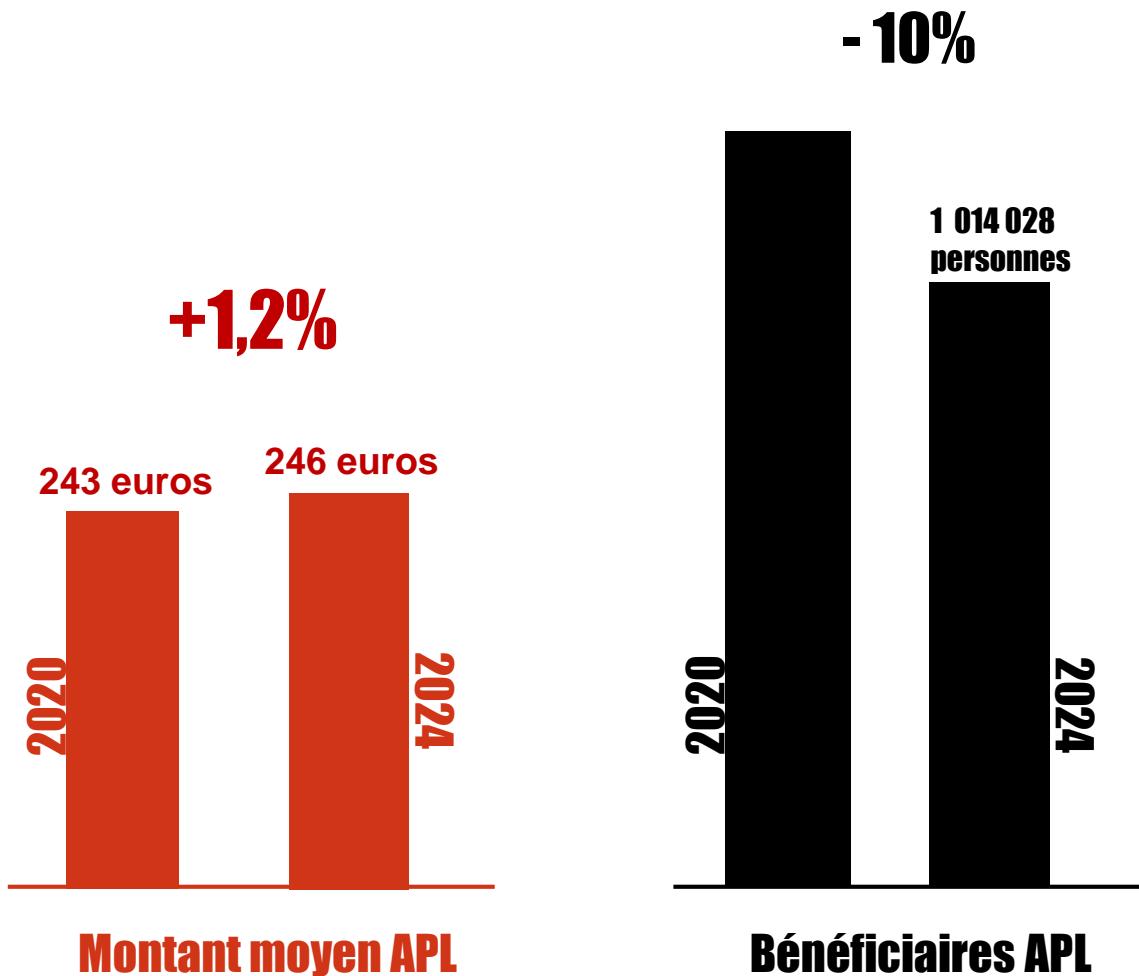
Un taux d'effort croissant pour se loger

Évolutions des prix, loyers et revenus des ménages franciliens depuis 2002

Base 100



Une baisse des bénéficiaires des APL et une explosion des expulsions

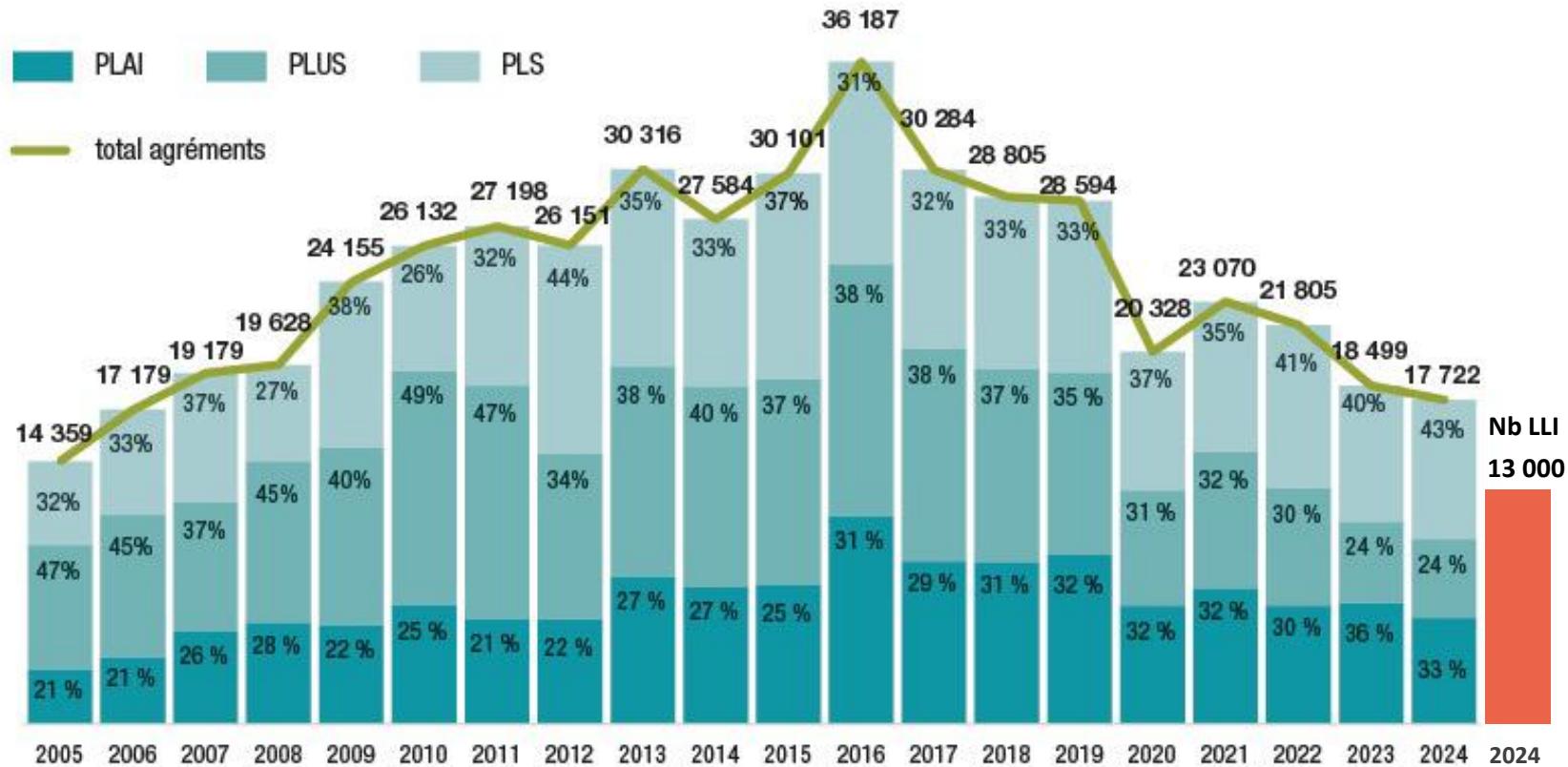


8106
expulsions
locatives



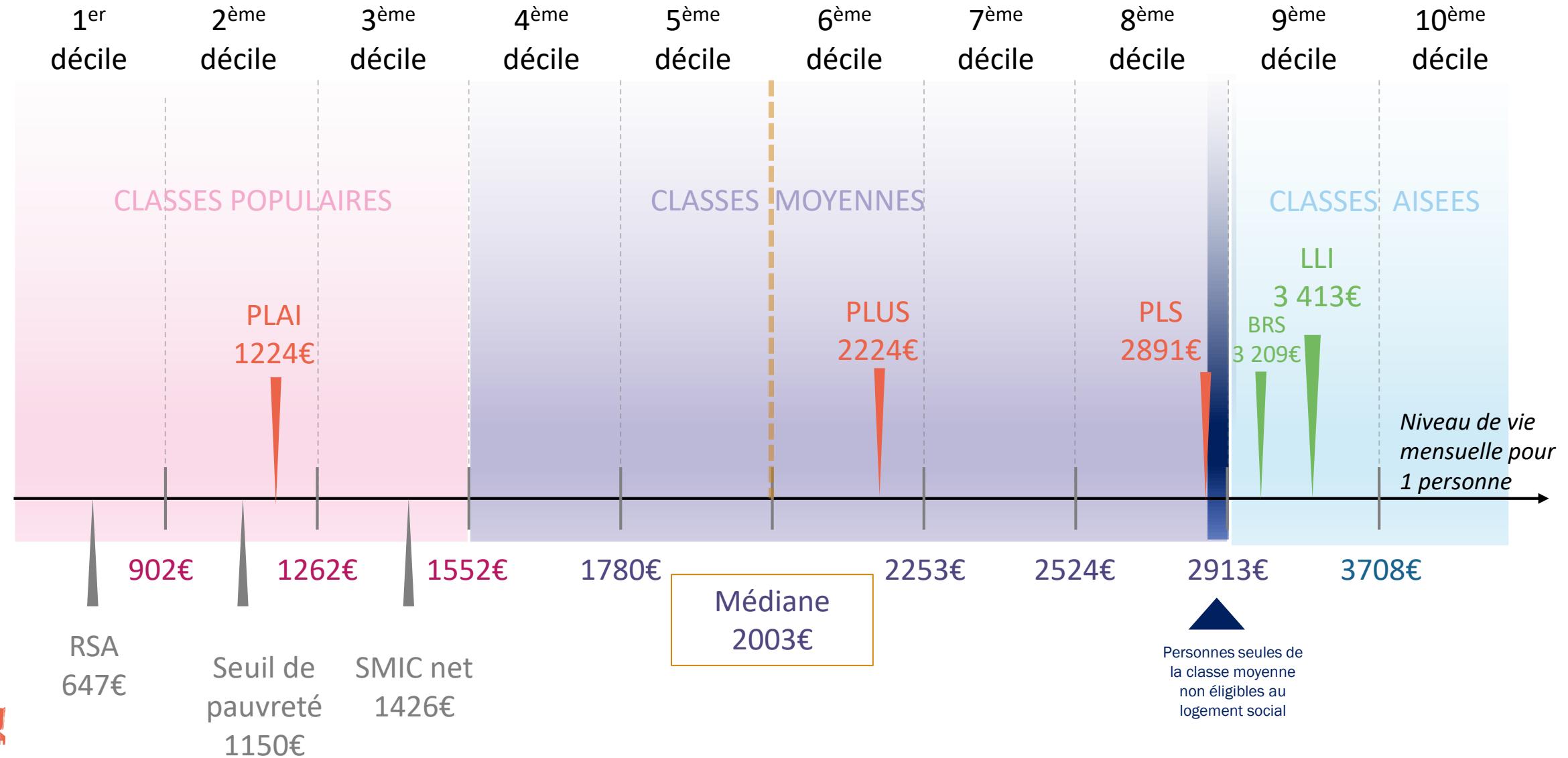
Une logique de production pénalisante

Logements locatifs sociaux agréés en Île-de-France (hors Anru et hors foncière Logement)



© L'INSTITUT PARIS REGION
Source : RPLS 2005-2024.

Un parc social essentiel, pour les classes populaires et moyennes

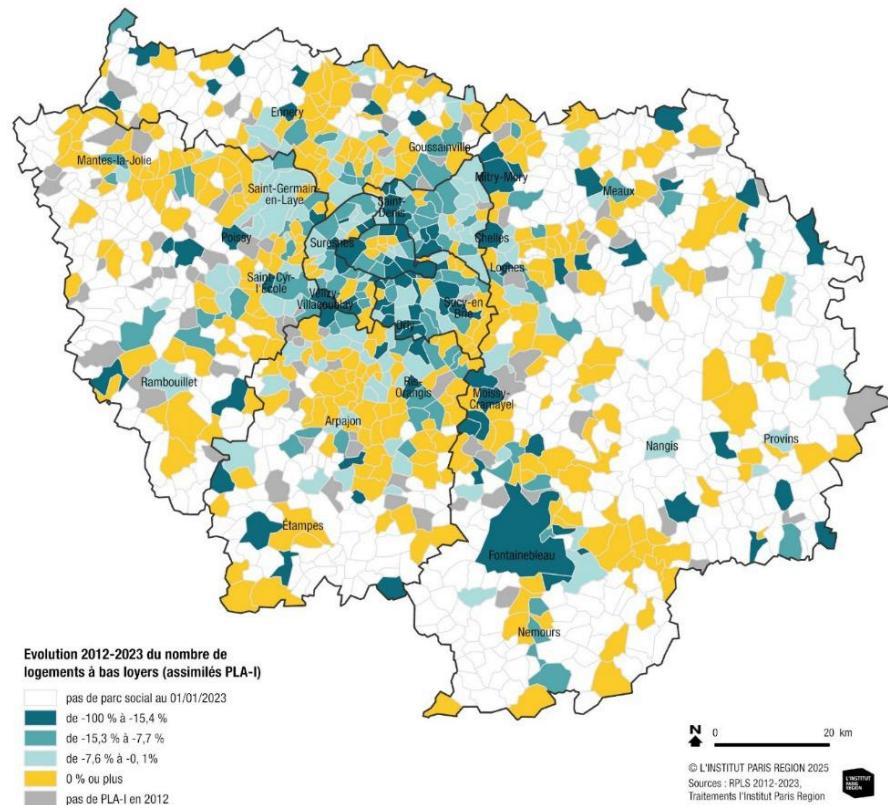


41 000

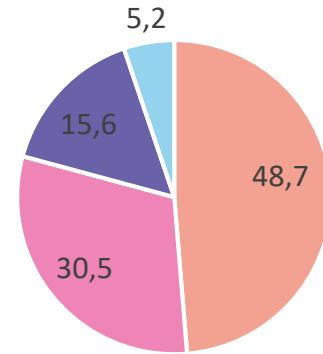
logements sociaux à bas loyer en moins

Évolution 2012-2023 de la géographie des logements sociaux à bas loyer en Île-de-France

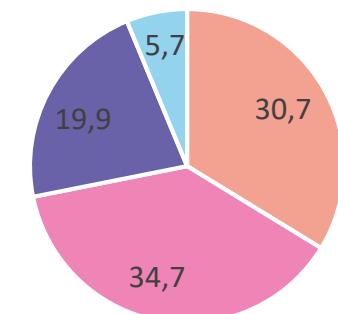
Moyenne de l'évolution du parc à bas loyers : 41 318 logements perdus, soit -7,7%



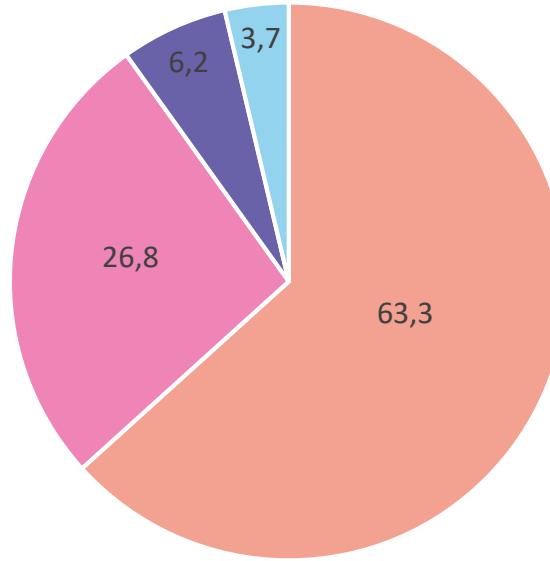
Parc social 2012



Parc social 2023



- PLA-I
- PLUS
- PLS
- PLI



Plafonds de ressources des demandeurs en 2024

**880
000**
demandes

65 000
attributions

93 %
des demandeurs
sans proposition

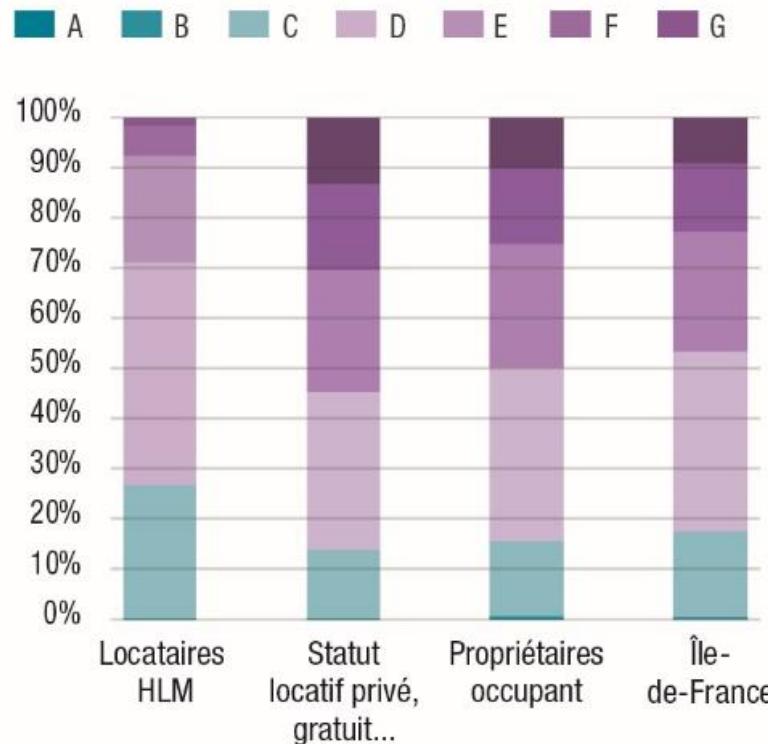
Source : Infocentre SNE pour 2024

Des logements dégradés , mal isolés, trop petits...

- **Un ménage sur cinq vit en suroccupation (2 fois plus fréquente qu'en France, 30% parmi les locataires et 6% parmi les propriétaires)**
- **Un stock de logements indignes qui se renouvelle**
- **150 communes franciliennes se sont saisies du permis de louer ou de diviser**
- **46,4 % des logements sont énergivores (2,3 M de logements)**

17% des ménages franciliens en précarité énergétique

Part des DPE selon le statut d'occupation

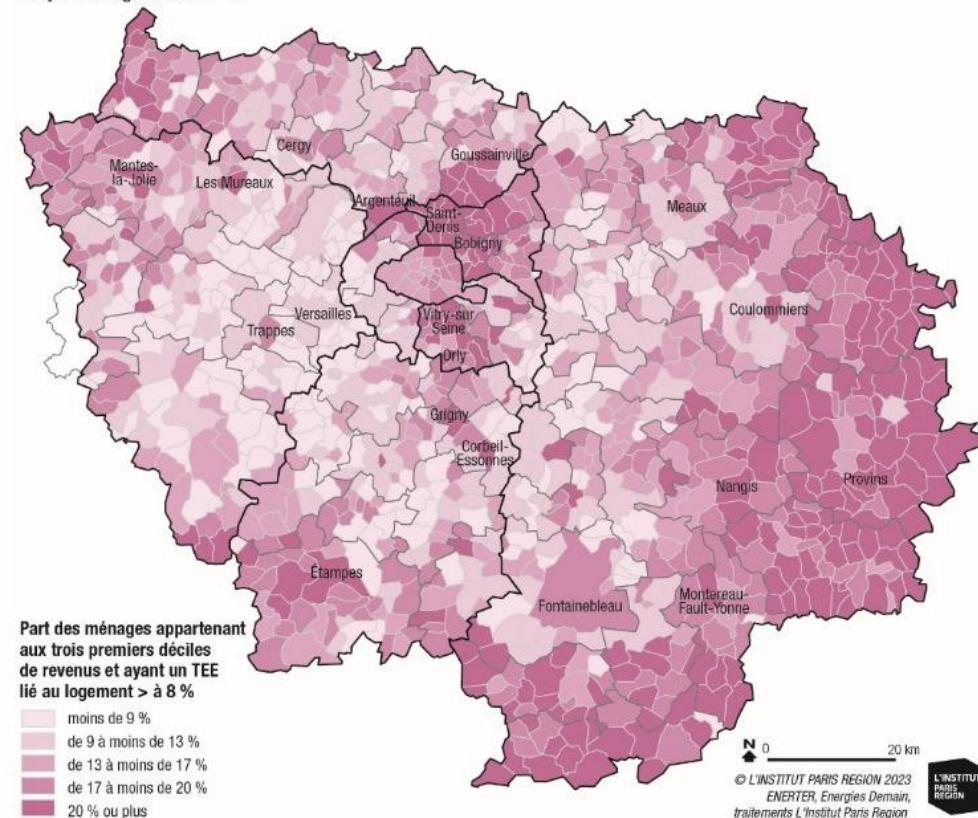


© L'INSTITUT PARIS REGION

Source : ENERTER (Energie demain) traitement Institut Paris Region 2023

Ménages des 3 premiers déciles ayant un taux d'effort énergétique lié au logement supérieur à 8 %

Moyenne régionale : 17 %



L'urgence d'agir

**LOGER
DAVANTAGE ET MIEUX
LES PLUS MODESTES**

**CONSTRUIRE UNE RÉGION
ÉQUITABLE ET ACCUEILLANTE**

**PRÉVENIR ET COMBATTRE
LES FACTEURS D'EXCLUSION
PAR LE LOGEMENT**

Municipales : élections décisives face au mal-logement

- 1. Garantir les droits et la dignité des personnes sans abri** (accès aux besoins fondamentaux / mise à disposition locaux / nuit de la solidarité / DDPSA..)
- 2. Faire du Logement d'abord la boussole de l'action municipale** (CIL / Attributions / PEX / IML...)
- 3. Produire davantage de logements sociaux adaptés aux besoins** (SRU / PLAI / habitat GDV / ZAN..)
- 4. Réguler le marché privé** (encadrement loyer / meublés)
- 5. Lutter contre l'habitat indigne et la précarité énergétique** (SCHS/ repérage / aides ...)

Contact :
ile.de.france@fondationpourlelogement.fr

