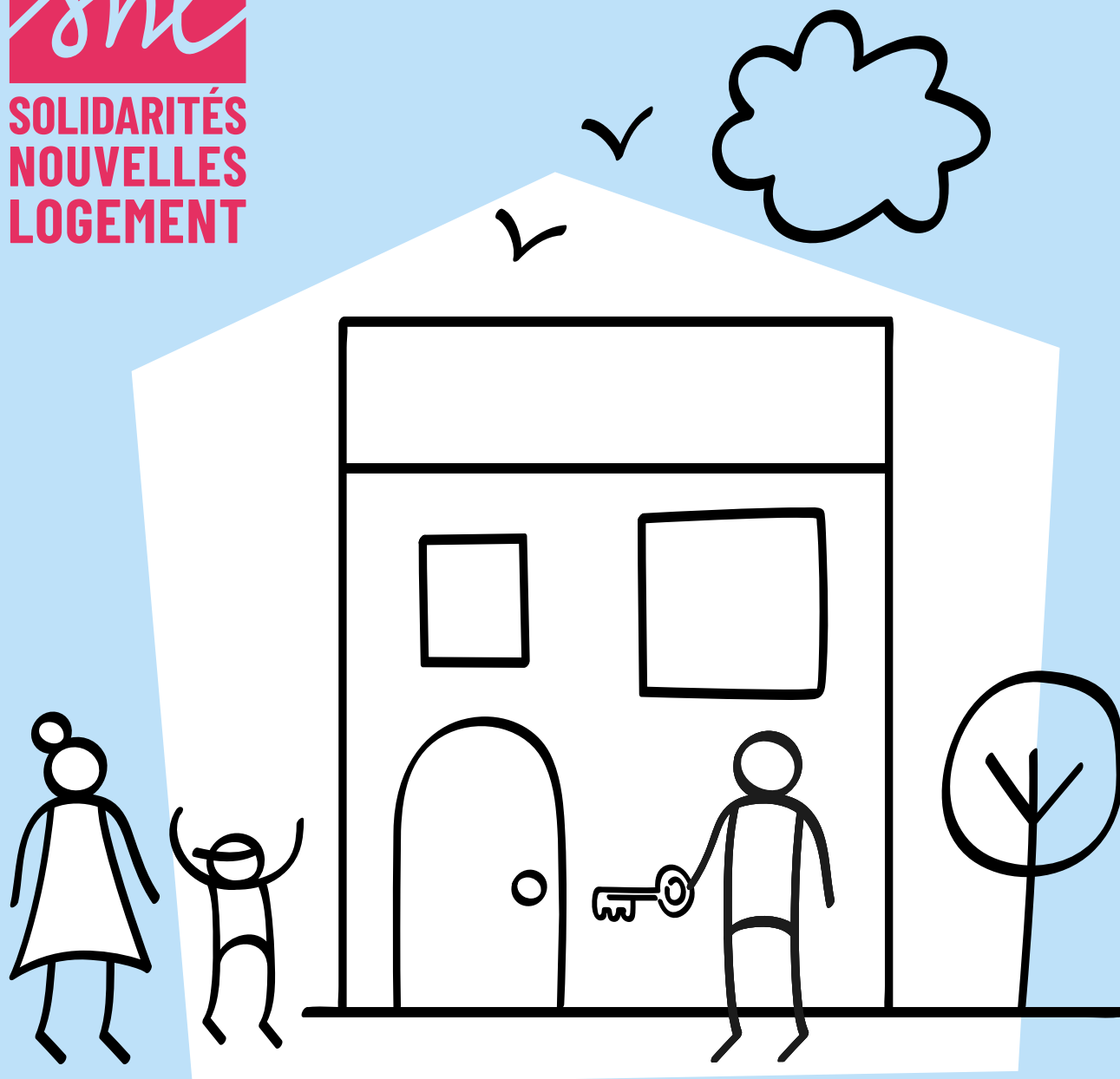




**SOLIDARITÉS
NOUVELLES
LOGEMENT**



2025

ÉTUDE D'IMPACT SOCIAL

Chiffres au 31/12/2025



3 255

personnes logées
et accompagnées



640

nouvelles personnes
accueillies



1 282

logements
en service



36

nouveaux logements
produits



37

ans
d'action

UN TOIT ET UN ACCOMPAGNEMENT POUR SE RECONSTRUIRE

Avoir un logement à soi est un préalable nécessaire à la reprise d'une formation, l'accès à la santé et à l'emploi, la scolarisation durable des enfants, et permet de se projeter plus sereinement vers l'avenir. La vocation de SNL est de permettre à des personnes en précarité ayant connu une période d'errance résidentielle de retrouver une stabilité grâce à l'accès à un logement temporaire et un accompagnement social et de proximité.

SORTIR LES PLUS MODESTES DU MAL-LOGEMENT

83%

des ménages locataires ont un revenu disponible mensuel inférieur au seuil de pauvreté

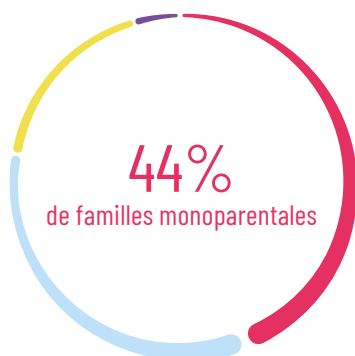
100% sont en dessous des plafonds de revenus du logement très social (PLAI).

85%

des locataires n'avaient pas de logement personnel avant

40% étaient hébergés chez un tiers
23% viennent d'une structure d'hébergement d'urgence ou d'insertion
18% dormaient à l'hôtel
17% étaient sans abri
2% vivaient en habitat mobile

ACCOMPAGNER PARENTS ET ENFANTS VERS UN AVENIR PLUS SEREIN



34% de personnes seules
18% de couples avec enfant(s)
4% de couples sans enfants



1856 adultes dont 60 % de femmes
1399 enfants dont 37 % ont moins de 6 ans

AGIR COMME TREMLIN DANS LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DES PLUS DÉMUNIS

96%

Dont $\left\{ \begin{array}{l} 96\% \text{ sont en logement social} \\ 4\% \text{ dans le parc privé} \end{array} \right.$

des familles ayant déménagé en 2025 ont intégré un logement pérenne et ont ainsi pu poursuivre un parcours résidentiel positif, preuve d'une insertion par le logement réussie.

3,4 ANS

c'est la durée moyenne de séjour dans un logement SNL par les locataires partis en 2025.

53%

des locataires sont relogés moins de 3 ans après leur arrivée. C'est 9 points de moins qu'en 2024, essentiellement en raison d'une situation particulièrement critique du logement social en Île-de-France avec un nombre d'attributions en baisse (67 000, soit -12% en 3 ans) et des demandes qui ont atteint un niveau record (934 000, soit +16% en 3 ans). Parmi les demandeurs, le 1^{er} quartile a davantage de difficultés d'accès à un logement social avec 22,4 demandes pour une attribution, contre 13,9 pour l'ensemble des demandeurs.

UN ACCOMPAGNEMENT QUI FAVORISE L'INSERTION ET LE LIEN SOCIAL

Une des singularités de SNL réside dans l'articulation unique entre professionnalisme social et engagement citoyen de proximité

108 SALARIÉS

dont **42% sont des travailleurs sociaux spécialisés** sur les questions d'insertion par le logement.



« J'ai eu la surprise de rencontrer une ancienne locataire de SNL. Elle m'a parlé avec beaucoup d'émotion de l'accompagnement bénévole dont elle avait bénéficié. À une période où elle était sans emploi, sans ressources et dormait dans sa voiture, cet accompagnement lui a permis de reprendre pied. Des années plus tard, elle et la bénévole qui l'avait accompagnée sont toujours en contact et continuent de se voir régulièrement. Une belle histoire, typiquement SNL, qui fait chaud au cœur. »

AGNÈS, bénévole chez SNL 78

Le travail d'accompagnement social des ménages logés est directement opéré par SNL et porte principalement sur l'utilisation du logement, les démarches administratives et la gestion du budget. L'intégration dans l'environnement proche (l'immeuble et le quartier), ainsi que le relogement, sont également au cœur du suivi effectué par les travailleurs sociaux.

Les interventions complémentaires à l'accompagnement par le logement sont également déployées grâce à un maillage partenarial important et peuvent concerner, selon les besoins, l'insertion socio-professionnelle, la santé, la parentalité ou les relations intrafamiliales.

LE BÉNÉVOLAT COMME VECTEUR DE COHÉSION SOCIALE

En tant que mouvement citoyen, le bénévolat est au cœur du projet associatif de SNL.

1350

bénévoles sont fortement engagés aux côtés des familles en difficultés habitant leur commune ou à proximité.

3/4 des bénévoles ont comme mission principale l'accompagnement de proximité auprès des familles logées par SNL.

109 ETP* : temps de travail consacré par les bénévoles pour leurs missions d'intérêt général SNL.

*ETP = Équivalent Temps Plein

107 GLS implantés dans 154 communes : acteurs de terrain au service d'une société plus juste, les bénévoles sont regroupés en Groupes Locaux de Solidarité

UN COÛT RÉDUIT POUR LES POUVOIRS PUBLICS GRÂCE À LA MOBILISATION CITOYENNE

8 100 €/an : c'est le coût évité par les pouvoirs publics entre la prise en charge d'une personne en hébergement généraliste et d'un locataire SNL.

3,6 x moins cher aux pouvoirs publics qu'une place en hébergement d'urgence généraliste en Île-de-France.

Un logement d'insertion SNL, c'est :

- Une place d'hébergement généraliste libérée pour les nombreuses situations d'urgence en attente de solution,
- Une étape clé dans un parcours de réinsertion durable suite à une période d'errance résidentielle,
- Un coût réduit pour les pouvoirs publics.

COÛT PAR PERSONNE POUR LES POUVOIRS PUBLICS

Hébergement généraliste ¹	11 300 €
--------------------------------------	----------

Logement d'insertion SNL ²	3 200 €
---------------------------------------	---------

ÉCONOMIE POUR LES POUVOIRS PUBLICS³	8 100 €
---	----------------

1. Chiffres issus du rapport DRIHL *Les financements accordés par l'État pour l'hébergement et le logement* en 2024. Nombre de places en hébergement généraliste. Ne sont pas pris en compte les places du dispositif national d'asile et le logement accompagné. Crédits de paiement du BOP 177 hors logement accompagné.

2. Ce coût comprend l'ensemble des subventions publiques perçues (investissement et fonctionnement) et les APL.

3. Si on ajoute les avantages fiscaux sur d'autres ressources collectées par SNL (dons, mécénat et épargne solidaire), le coût pour l'État d'un logement SNL atteint 5 742 €, soit une économie de 5 936 € par an.

MOBILISER LES CITOYENS AU TRAVERS DE LEUR ÉPARGNE AU SERVICE D'UN PROJET RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE ET ÉCOLOGIQUE

La foncière solidaire du Mouvement SNL agit depuis **30 ans** au service de l'insertion par le logement des plus démunis.

SNL a été l'un des premiers mouvements associatifs à se doter d'une foncière solidaire lui permettant de porter l'acquisition des logements et les travaux de rénovation du parc.

Grâce à son action concrète au service des plus précaires, SNL a obtenu des pouvoirs publics le statut de Service d'Intérêt Économique Général (SIEG), une reconnaissance de sa mission particulière d'intérêt général. Ce statut exigeant et de long terme octroie la possibilité de faire entrer les particuliers au capital de sa foncière, dans un cadre d'impact robuste et vérifié.

645 investisseurs particuliers

ont choisi d'investir dans un projet qui lie impact social et environnemental fort.

68,5 M€

Montant investi au capital de la foncière solidaire SNL-Prologues par des particuliers, des fonds privés de placement d'épargne solidaire et des associations porteuses de projets de logements.

« L'accueil de SNL à mon arrivée a dépassé mes attentes. La relation avec la bénévole qui m'accompagne est super. C'est vraiment un plus cet accompagnement. »

SALIHA, locataire SNL Paris



CONTRIBUER À FAIRE VIVRE DES VILLES PLUS SOLIDAIRES ET ÉCOLOGIQUES

AGIR POUR UNE TRANSITION ÉCOLOGIQUE SOCIALEMENT JUSTE

96% des logements SNL sont issus du recyclage urbain, c'est-à-dire de la transformation d'immobilier existant, essentiellement des passoires et bouilloires thermiques.

100% des logements rénovés sont dédiés à des ménages en situation de précarité**, qui sont les plus vulnérables face aux conséquences du changement climatique.

100% Zéro Artificialisation Nette (ZAN)** des sols en 2025 : la sobriété foncière, un levier majeur pour protéger la biodiversité et lutter contre le changement climatique.

**Objectif de la loi climat et résilience de 2021 : zéro artificialisation nette des sols à l'horizon 2050

Un fort engagement sur les rénovations thermiques :

- Label BBC Rénovation visé pour les projets en monopropriété, car SNL maîtrise la rénovation de l'ensemble de l'enveloppe bâtie
- Un saut de 2 à 3 classes énergétiques (DPE) pour les logements en copropriété acquis



LE SAVIEZ-VOUS ?

- En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne 70 tonnes de CO² par logement
- Sur le total des 37 logements livrés en 2025, cela représente 520 t évitées à la construction/rénovation et 2100 t en 25 ans d'exploitation

DES LOGEMENTS ACCESSIBLES ET ADAPTÉS AUX BESOINS DES PLUS VULNÉRABLES

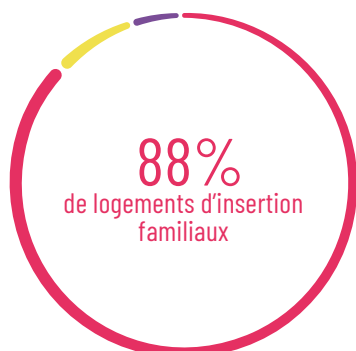
Favoriser la mixité sociale grâce à des logements essentiellement situés :

- Dans des communes ou des quartiers déficitaires en logements sociaux*** (87%)
- Dans des copropriétés privées (61% des opérations SNL) ou dans des monopropriétés de moins de 6 logements : 24% des opérations SNL)

*** Base INSEE : Communes et IRIS comptabilisant moins de 25% de logements locatifs sociaux

100% de logements PLAI-A et PLAI* de qualité : des loyers adaptés aux plus précaires. **7,7 €/m² en moyenne par mois avant APL**, alors que le loyer moyen dans le parc privé francilien atteint 19,8 €/m².

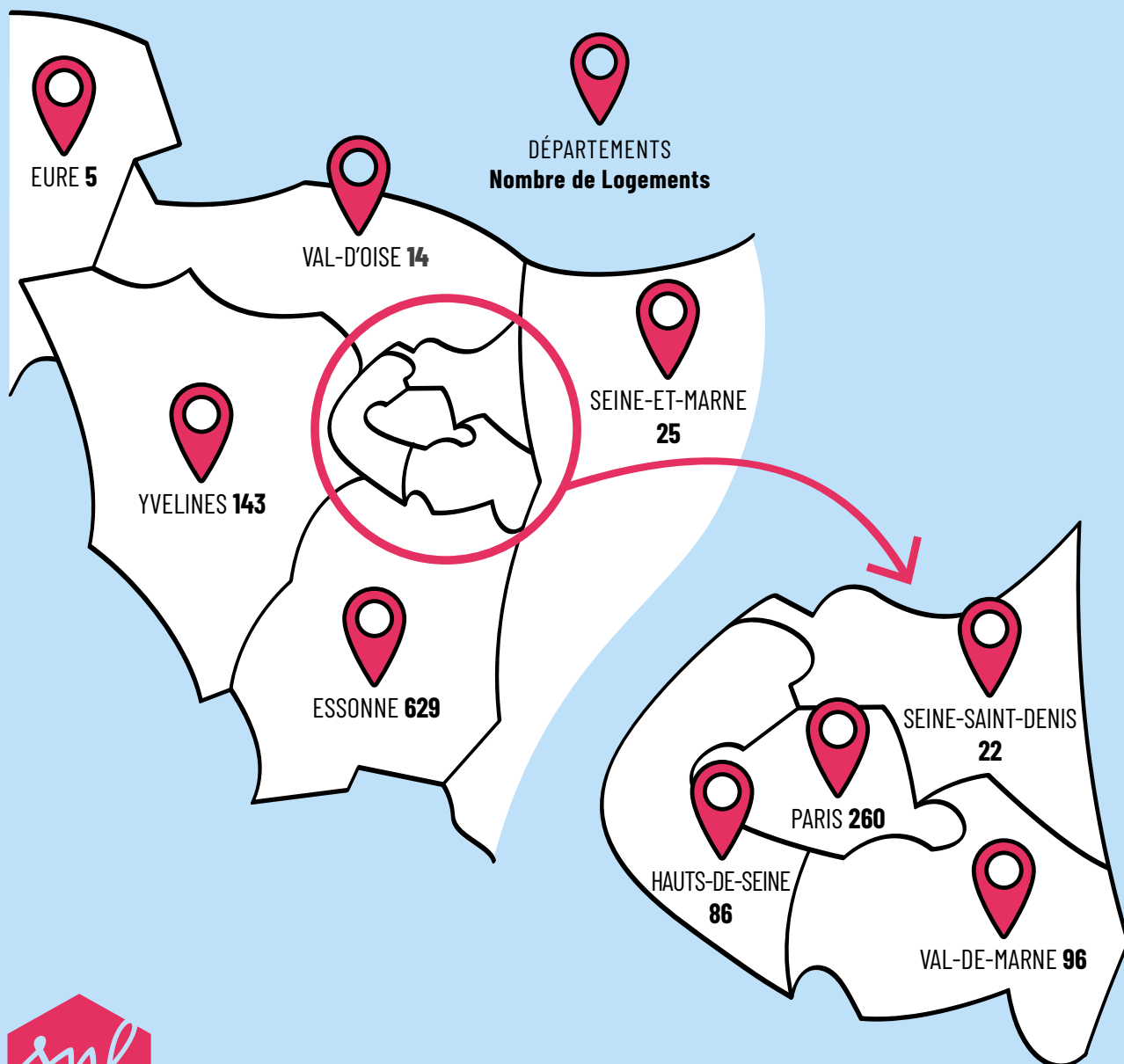
* Logements dont SNL est propriétaire. PLAI et ANAH très social. Le PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) est destiné aux personnes en grande précarité, confrontées à des difficultés à la fois sociales et économiques.



7% de résidences accueil et habitat inclusif, deux formes adaptées au logement et à l'accompagnement de personnes ayant un handicap physique ou psychique.

5% de pensions de famille, destinées à des personnes dont la situation sociale et psychologique rend difficile l'accès à un logement « ordinaire ».

NOS TERRITOIRES D'INTERVENTION



SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT

Fédération d'associations d'intérêt général habilitées à recevoir dons et legs et agréées par l'État

3, rue Louise Thuliez 75019 Paris

solidarites-nouvelles-logement.org



CONTACT

contact@solidarites-nouvelles-logement.org



NOTRE RAISON D'ÊTRE

Convaincue de la force de la **solidarité**, de l'action locale et de la mobilisation collective, **Solidarités Nouvelles pour le Logement** propose des solutions concrètes pour les personnes en situation de grande précarité. Par l'accès à un **logement** de qualité et à un double **accompagnement** social et de proximité, locataires, bénévoles et salariés mobilisent leur capacité d'agir pour faire vivre et incarner **une société plus juste**.