SOLIDARITÉS NOUVELLES LOGEMENT

PROLOGUES

Solidarités Nouvelles pour le Logement

LOGEMENTS MIS EN SERVICE

EN 2025





DÉVELOPPER DES LOGEMENTS AU COEUR DES LIEUX DE VIE P5

PRÉSERVER LE PATRIMOINE REMARQUABLE P37

RÉNOVER NOS MURS POUR MIEUX ACCUEILLIR P45

Développer des logements au coeur des lieux de vie

Notre singularité : produire des logements d'insertion en diffus (appartements en copropriétés et pavillons). SNL accorde une attention particulière à choisir des localisations proches des lieux de vie qui assurent une bonne insertion sociale de nos locataires et participe à une plus grande mixité sociale des territoires.



RUE DU MOULIN DE LA POINTE **PARIS 13ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

T1 dans une copropriété totalement refaite dans un quartier calme proche des services et transports.

- Origine du foncier : Ville de Paris
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2022

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Création de WC et d'une salle de bain
- Reprise de la plomberie et installation d'une VMC
- Mise aux normes du réseau électrique
- Isolation par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures et de la porte palière
- Remise en état des sols, murs et plafonds
- Type de chauffage : radiateur électrique rayonnant

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+4 classes énergétiques**

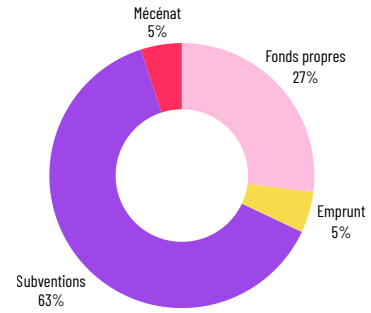
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Personne isolée	13m²	159€*	30€	174€	15€

**569€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DE PARIS
Liberté Égalité Fraternité

Région îledeFrance

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT






koach

RUE DE CHARONNE **PARIS 11ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

T1bis près de la place de la Bastille donnant sur rue intérieure, proche des services et transports.

- Origine du foncier : Fond de dotation SNL
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2022

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Création d'une salle de bain et d'une cuisine
- Mise aux normes du réseau électrique
- Remplacement des radiateurs et installation d'une VMC
- Isolation par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Traitement des sols
- Type de chauffage : radiateur électrique à inertie

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+3 classes énergétiques**

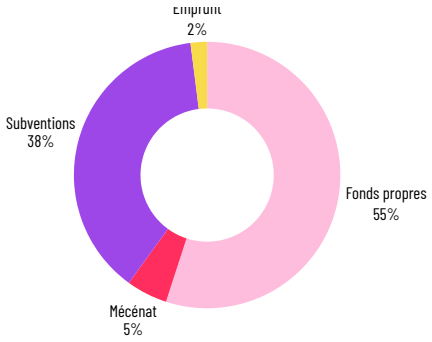
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1 bis	Couple	25m²	247€*	123€	261€	109€

**1008€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DE PARIS
Liberté Égalité Fraternité

Région îledeFrance

VILLE DE PARIS

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT

AVANT



APRÈS





RUE DES VIGNOLES **PARIS 20ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Dans une copropriété proche des services et transports, acquisition de l'ancienne loge du gardien pour créer un studio.

- Origine du foncier : copropriété
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2022

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Création d'une salle de bain et d'une cuisine
- Reprise complète du réseau sanitaire et création d'une VMC
- Remplacement des sols et des radiateurs
- Isolation thermique des façades sur cour avec des matériaux biosourcés
- Remplacement des menuiseries par des fenêtres double vitrage et de la porte palière
- Isolation du plancher bas
- Type de chauffage : radiateur électrique rayonnant

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+3 classes énergétiques**

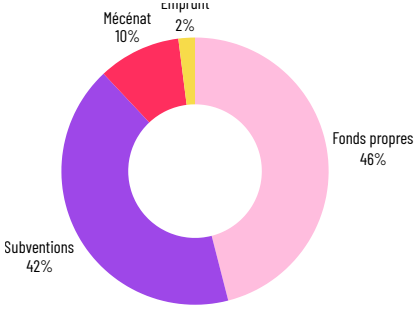
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1 bis	Couple	23m²	240€*	40€	254€	26€

**855€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DE PARIS
Liberté Égalité Fraternité

Région îledeFrance

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT






25
27

RUE DE LA VOÛTE **PARIS 12ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

En partenariat avec SOLIFAP, création d'un logement de 4 pièces dans une copropriété du 12ème arrondissement, proche des transports et des services.

- Origine du foncier : institutionnel
- Type de propriété : bail à réhabilitation
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2024

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réagencement des espaces avec création d'une chambre
- Remplacement des équipements de cuisine et création d'une VMC
- Mise aux normes du réseau électrique
- Isolation par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Type de chauffage : chauffage collectif

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+2 classes énergétiques**

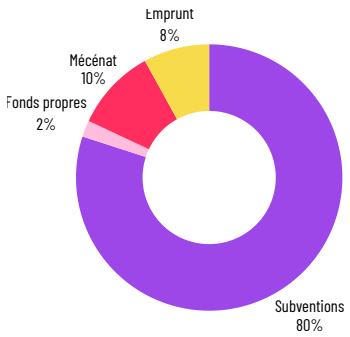
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T4	Famille monoparentale + 3 enfants	62m²	482€*	225€	539€	169€

**1908€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DE PARIS – Liberté Égalité Fraternité

Région îledeFrance

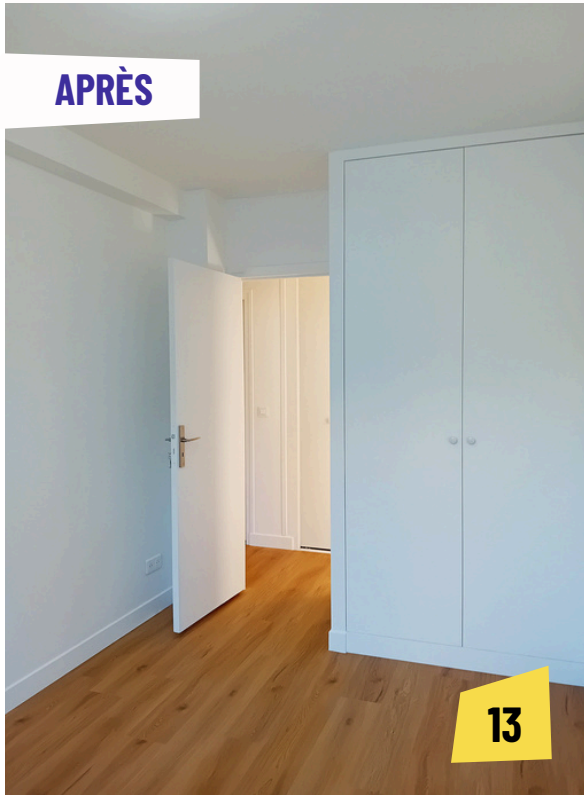
VILLE DE PARIS

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT






15
13

RUE DUGOMMIER **PARIS 12ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation d'un logement T3 exposé plein sud proche des services et transports.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : bail à réhabilitation
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2023

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Changement des menuiseries
- Changement équipements de chauffage
- Installation d'une nouvelle VMC
- Rénovation de la plomberie
- Mise aux normes électricité
- Installation de placards aménagés
- Changement des revêtement de sols
- Type de chauffage : radiateur électrique rayonnant

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

D **+2 classes énergétiques**

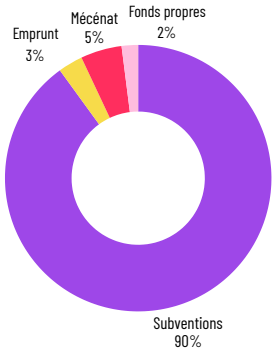
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T3	Couple + 2 enfants	52m²	376€*	85€	418€	44€

**1669€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



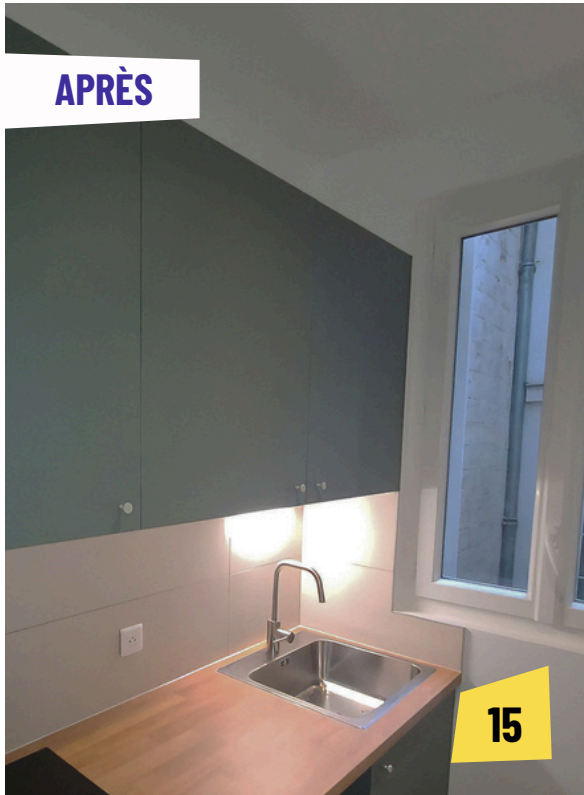
PRÉFET DE PARIS
Liberté Égalité Fraternité

Région îledeFrance

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT







ROUTE DE SAINT NOM **L'ETANG LA VILLE (78)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Création d'un logement passerelle de type T3 dans une copropriété à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réorganisation de la cuisine et création d'une cloison séparative
- Remplacement du chauffe-eau gaz par un ballon d'eau chaude NF***
- Mise en conformité du réseau électrique
- Isolation thermique des façades
- Révision des sols souples et reprise des revêtements muraux
- Type de chauffage : collectif au sol

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

D +1 classe énergétique

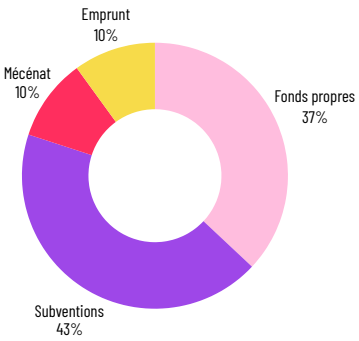
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T3	Couple ou famille monoparentale + 1 ou 2 enfants	54m²	393€*	200€	433€	160€

**1184€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DES YVELINES
Liberté Égalité Fraternité

Caisse des Dépôts GROUPE

l'Etang-la-Ville

ActionLogement

FONDATION POUR LE LOGEMENT







ALLÉE DES HARAS **VAUCRESSON (92)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Studio en bordure de parc dans une copropriété bien entretenue à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : commune
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs exterieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes électricité et plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+2 classes énergétiques**

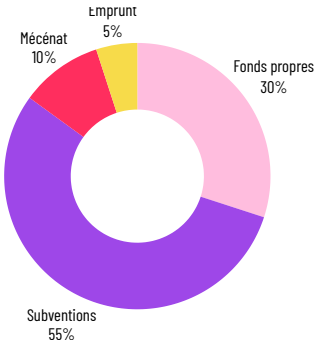
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Couple	29m²	287€*	42€	180€	149€

**797€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté Égalité Fraternité

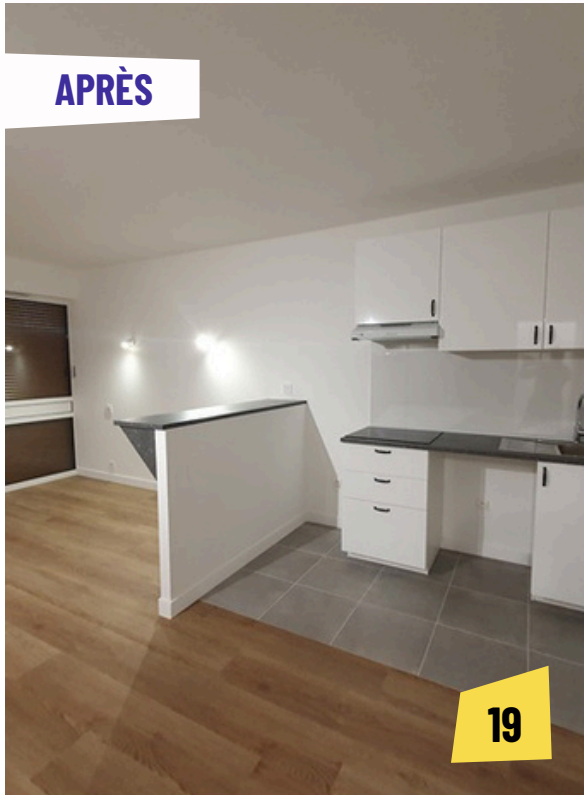
hauts-de-seine LE DÉPARTEMENT

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT







RUE GERMAIN DARDAN **MONTROUGE (92)**

PRÉSENTATION DU PROJET

T2 dans un immeuble en copropriété avec gardien et cour à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2023

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Revêtements plafonds, murs
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+4 classes énergétiques**

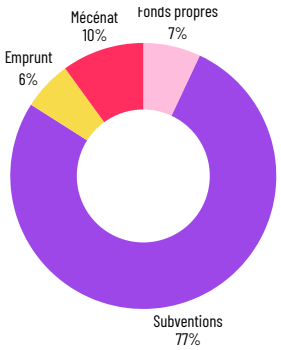
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 2 enfants	45m²	384€*	92€	424€	53€

**1110€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté Égalité Fraternité

Région îledeFrance

hauts-de-seine LE DÉPARTEMENT

MONTROUGE HAUTS-DE-SEINE

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT



AVANT



APRÈS


9

RUE PASCAL **MONTROUGE (92)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, T2 à très grande proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2023

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Revêtements plafonds, murs
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+3 classes énergétiques**

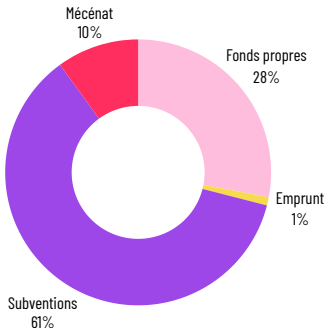
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 1 enfant	45m²	376€*	46€	408€	15€

**1225€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté Égalité Fraternité

hauts-de-seine LE DÉPARTEMENT

MONTROUGE HAUTS-DE-SEINE

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT







CHEMIN DES CLOSEAUX **VILLE D'AVRAY (92)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Au rez-de-chaussée d'un immeuble avec accès direct aux espaces verts, T1 à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2023

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+3 classes énergétiques**

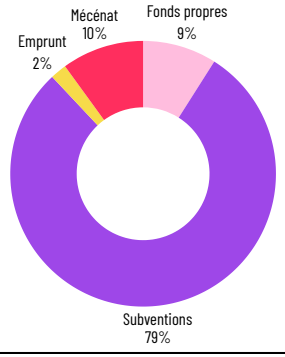
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Famille monoparentale + 1 enfant	34m²	280€*	147€	312€	116€

**808€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté Égalité Fraternité

Région îledeFrance

hauts-de-seine LE DÉPARTEMENT

Métropole du Grand Paris

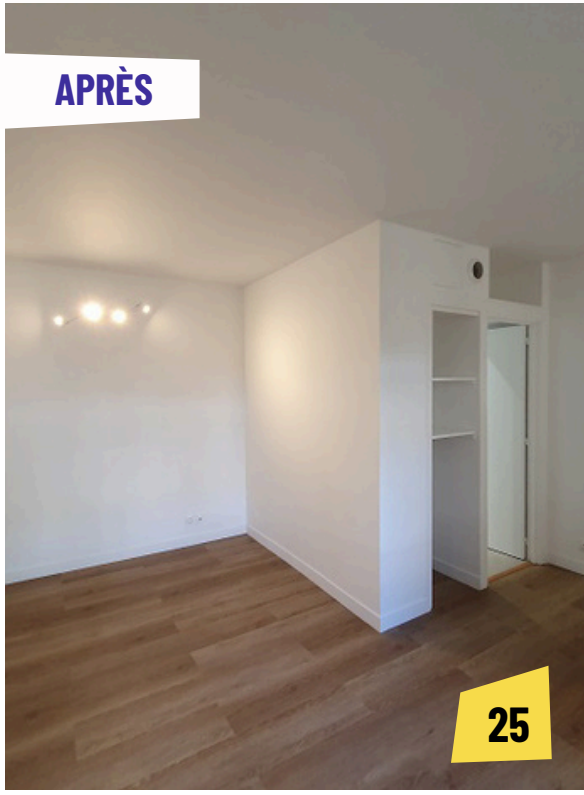
Ville-d'Avray

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT







RUE DES LONGS-PRÈS **BOULOGNE BILLANCOURT (92)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Studio au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Réagencement des espaces
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel condensateur émetteur basse température

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C +3 classes énergétiques

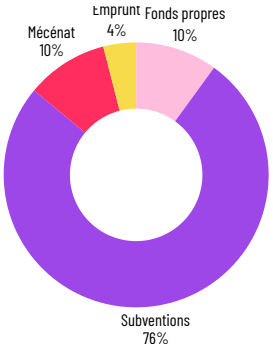
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Couple	25m²	255€*	118€	267€	107€

878€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.

FINANCEMENT



PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

hauts-de-seine LE DÉPARTEMENT

Métropole du Grand Paris

BOULOGNE-BILLANCOURT

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT







IMPASSE DURVIE **BOULOGNE BILLANCOURT (92)**

PRÉSENTATION DU PROJET

T2 au premier étage d'un immeuble en copropriété bien entretenue à proximité des services et transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Réagencement
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel condensateur émetteur basse température

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C +3 classes énergétiques

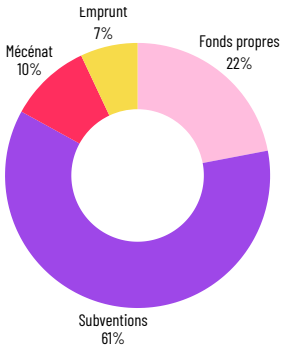
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 2 enfants	39m²	331€*	50€	376€	5€

**1253€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté Égalité Fraternité

GRAND PARIS SEINE OUEST

hauts-de-seine LE DÉPARTEMENT

BOULOGNE-BILLANCOURT

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT







ROUTE DE L'ETANG SAINT-DENIS **CHAVILLE (92)**

PRÉSENTATION DU PROJET

T2 au rez-de-chaussée côté espaces verts d'une copropriété à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : copropriété
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2025

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Rénovation des sols
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Réagencement
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

D **+3 classes énergétiques**

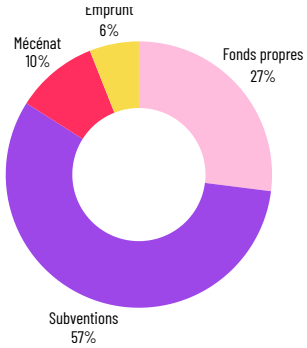
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 2 enfants	48m²	355€*	146€	396€	106€

**1048€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté Égalité Fraternité

hauts-de-seine LE DÉPARTEMENT

Métropole du Grand Paris

VILLE DE CHAVILLE

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT






41

RUE RAYMOND RIDEL **LA GARENNE COLOMBES (92)**

PRÉSENTATION DU PROJET

T2 au rez-de-chaussée d'une copropriété de 10 logements à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2024

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement de menuiseries extérieures
- Isolation thermique des murs extérieurs
- Mise aux normes de l'électricité et la plomberie
- Reprise des revêtements plafonds et murs
- Remplacement des sanitaires
- Installation d'une VMC
- Réagencement
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

E **+2 classes énergétiques**

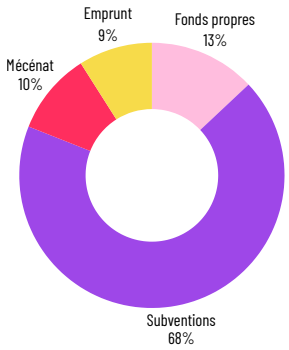
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Couple + 1 enfant	35m²	287€*	51€	324€	15€

**998€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté Égalité Fraternité

hauts-de-seine LE DÉPARTEMENT

VILLE DE LA GARENNE-COLOMBES

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT

AVANT



APRÈS




pharmacie

40/42 AVENUE LAPLACE **ARCUEIL (94)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Acquisition de 3 logement de type T2 à vocation durable dans un immeuble en **construction neuve** de 27 logements. À proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : promoteur immobilier Sedfield
- Type de propriété : VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement)
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2025

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

- Récupération des eaux pluviales pour les espaces communs (jardin, puisard, poubelles)
- Menuiseries extérieures aluminium avec volets roulants motorisés
- Certification Promoterre BEE+ et performance énergétique RE2020
- Type de chauffage : collectif

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

B



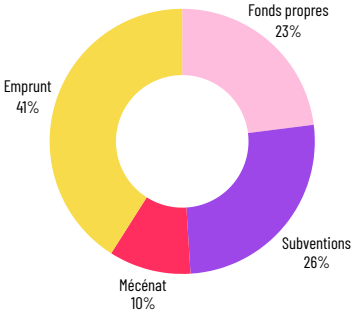


LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	3	Couple	Entre 41 et 46m^2	Entre 321 et 359€*	76€	Entre 336 et 357€	Entre 61 et 78€

**Entre 985 et 1046€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DU VAL-DE-MARNE
Liberté Égalité Fraternité

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT

Préserver le patrimoine remarquable

Tout en créant des logements très sociaux, SNL contribue au recyclage urbain par la réhabilitation du bâti très dégradé, souvent vacant, et met ainsi en valeur le patrimoine remarquable.



RUE DE LA MACHINE **LOUVECIENNES (78)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Création de 6 logements passerelle du T1 au T3 dans une maison à proximité des services et transports.

- Origine du foncier : Établissement Public Foncier d'Île de France (EPFIF)
- Type de propriété : préemption
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2022

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation complète tous niveaux
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Rénovation des salles de bain et parties communes
- Dépollution de la cuve à fuel dans la cave
- Mise en conformité et sécurité de l'immeuble
- Rénovation énergétique du bâtiment
- Type de chauffage : chaudière collective gaz

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+2 classes énergétiques en moyenne**

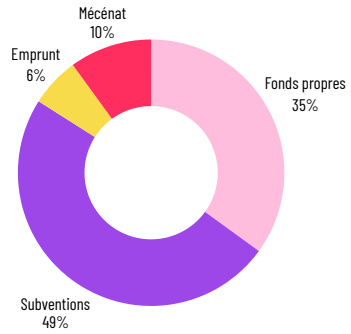
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	2	Personne isolée	18 et 31m²	Entre 157 et 269€*	Entre 65 et 100€	Entre 173 et 311€	Entre 49 et 58€
T2	2	Famille monoparentale + 1 enfant	31m²	Entre 262 et 286€*	Entre 100 et 105€	Entre 304 et 328€	Entre 58 et 63€
T3	2	Couple ou famille monoparentale + 1 ou 2 enfants	46m²	Entre 389 et 391€*	145€	Entre 417 et 432€	Entre 104 et 117€

**Entre 599 et 781€ pour un T1, entre 842 et 851€ pour un T2, 1075€ pour un T3 dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DES YVELINES Liberté Égalité Fraternité · Région ile de France · epf ILE-DE-FRANCE · Yvelines Le Département · VILLE DE LOUVECIENNES · ActionLogement · Caisse des Dépôts GROUPE · FONDATION POUR LE LOGEMENT · SNL SOLIDARITÉS NOUVELLES LOGEMENT FONDATION · FONDATION JM.BRUNEAU SOUS L'ÉGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE

AVANT



APRÈS





Préserver le patrimoine remarquable

RUE DE TIGERY **SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL (91)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Création de 5 logements allant du T1 au T3 à proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2020

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Reprise de la toiture
- Rénovation de la charpente et des planchers
- Reprise de l'isolation
- Rénovation des peintures
- Reprise chaufferie, plomberie, chauffage, électricité
- Type de chauffage : radiateur électrique à accumulation

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+3 classes énergétiques en moyenne**

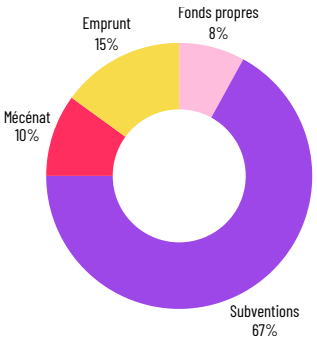
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	1	Personne isolée	25m²	233€*	131€	248€	117€
T2	2	Famille monoparentale + 1 ou 2 enfants	Entre 37 et 46m²	Entre 292 et 342€*	Entre 156 et 176€	Entre 333 et 370€	Entre 115 et 149€
T3	2	Famille monoparentale + 2 ou 3 enfants	Entre 54 et 60m²	Entre 383 et 421*	Entre 230 et 250€	Entre 424 et 471€	Entre 189 et 200€

**604€ pour un T1, entre 758 et 827€ pour un T2, entre 952 et 1032€ pour un T3 dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DE L'ESSONNE
Liberté Égalité Fraternité

Région îledeFrance

Essonne TERRE D'AVENIRS

Saint-Germain lès-Corbeil

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT







RUE DE L'ABREUVOIR **DOURDAN (91)**

Les pensions de famille

PRÉSENTATION DU PROJET

Acquisition-Amélioration d'un immeuble en lien avec l'association IADES (Inter Association Dourdan Essonne Sud) pour promouvoir l'inclusion à travers une solution de logement pour les personnes en situation de handicap. À proximité des services et des transports en commun.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2021

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Remplacement des menuiseries extérieures
- Isolation des murs par l'intérieur et des plafonds
- Création d'une VMC
- Rénovation des peintures et sols soupes
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel condensateur émetteur basse température

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

B **+3 classes énergétiques en moyenne**

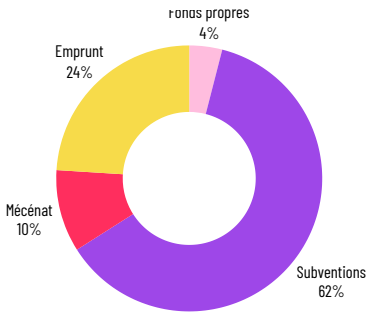
En rénovant plutôt qu'en construisant des logements neufs, SNL évite en moyenne **70 tonnes de CO2** par logement.

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	REDEVANCE CHARGES INCLUSES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	8	Personne isolée	Entre 21 et 28m²	384€*	304€	80€
T1 bis	4	Personne isolée	Entre 31 et 38m²	431€*	304€	127€

**Entre 512 et 617€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DE L'ESSONNE
Liberté Égalité Fraternité

Région îledeFrance

Essonne TERRE D'AVENIRS

ActionLogement

Caisse des Dépôts GROUPE

FONDATION POUR LE LOGEMENT





Rénover nos murs pour mieux accueillir

Avec plus de 35 ans d'existence et 1200 logements en location, SNL met en place une remise à niveau de ses logements les plus anciens, notamment par la réhabilitation thermique.



RUE THOMAS LEMAÎTRE **NANTERRE (92)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'une résidence sociale de 5 logements dans un Centre d'Accueil et de Soins Hospitaliers. Le bien est situé dans un quartier commercial avec transports et services à proximité.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2005

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation par l'extérieur
- Changement des menuiseries extérieures
- Installation d'une VCM simple flux hygroréglable B
- Changement de chaudière
- Mise aux normes électricité et plomberie
- Type de chauffage : chaudière gaz naturel condensateur émetteur basse température

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

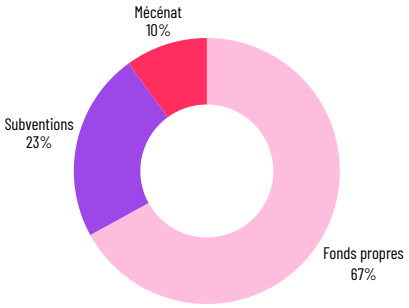
	Avant	Après	
T1	**665** kWh/m2/an	**208** kWh/m2/an	D
T2	**562** kWh/m2/an	**241** kWh/m2/an	D
T3	**544** kWh/m2/an	**144** kWh/m2/an	C
T3	**485** kWh/m2/an	**178** kWh/m2/an	D
T3	**403** kWh/m2/an	**252** kWh/m2/an	E

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	NOMBRE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER CHARGES COMPRISES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	1	Personne isolée	18m²	501€*	347€	154€
T2	1	Famille monoparentale + 2 enfants	32m²	697€*	548€	149€
T3	3	Famille monoparentale + 4 ou 5 enfants	Entre 52 et 57m²	717€*	661€	56€

**616€ pour un T1, 901€ pour un T2 et 1228€ pour un T3 dans le parc locatif privé pour un logement équivalent hors charges.*

FINANCEMENT



PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE
Liberté
Égalité
Fraternité

FONDATION POUR LE LOGEMENT






18

Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE POULET **PARIS 18ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique et de confort d'un studio en plein cœur de Paris à proximité des transports et commerces.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 1999

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réagencement des espaces avec création d'une chambre
- Mise aux normes du réseau électrique et création d'une VMC
- Remplacement des équipements de cuisine
- Isolation par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Type de chauffage : chauffage collectif

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

D **+1** classe énergétique

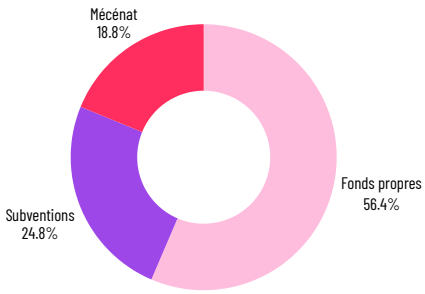
Avant	Après
328 kWh/m2/an	**271** kWh/m2/an

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Personne isolée	21m²	177€*	56€	192€	41€

**783€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT

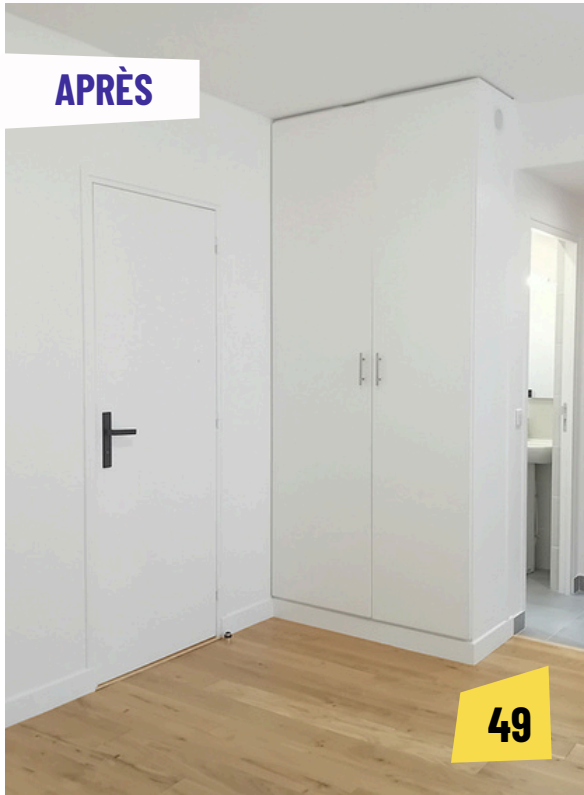


PRÉFET DE PARIS
Liberté Égalité Fraternité

VILLE DE PARIS

FONDATION POUR LE LOGEMENT







Rénover nos murs pour mieux accueillir

RUE BOBILLOT **PARIS 13ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'un T2 en rez-de-chaussée d'une copropriété à proximité des commerces et services.

- Origine du foncier : État français
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2004

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Travaux de modification du cloisonnement entre la chambre et le séjour
- Réagencement des espaces : création d'un sas d'entrée
- Doublage des murs extérieurs par une isolation intérieure par panneaux isolants biosourcés
- Changement des sols pour améliorer l'isolation
- Remplacement des éléments cuisine et salle de bain
- Mise aux normes de l'éléctricité
- Installation d'une VMC simple flux hygroréglable type B
- Peinture des murs et plafonds
- Type de chauffage : collectif gaz

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

D **+3 classes énergétiques**

Avant → Après

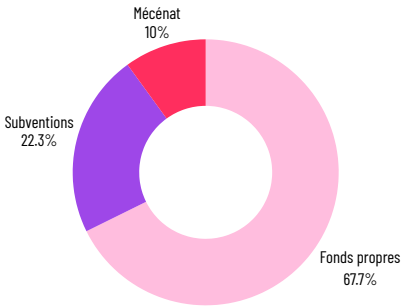
531 kWh/m2/an → **198** kWh/m2/an

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 1 enfant	29m^2	195€*	126€	233€	88€

**1136€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



VILLE DE PARIS

FONDATION POUR LE LOGEMENT







RUE CASTAGNARY **PARIS 15ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'un logement à proximité des commerces et services.

- Origine du foncier : Ville de Paris
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2017

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation thermique par l'intérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Installation d'une VMC
- Installation d'une chaudière murale
- Mise aux normes électricité et plomberie
- Renovation des sols
- Type de chauffage : individuel gaz

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+4 classes énergétiques**

Avant → Après

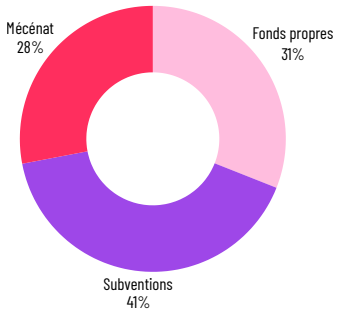
444 kWh/m2/an → **111** kWh/m2/an

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T4	Famille monoparentale + 2 enfants	59m²	591€*	60€	102€	549

**1812€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



VILLE DE PARIS

FONDATION POUR LE LOGEMENT







RUE DES BERGERS **PARIS 15ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'un T2 à proximité des commerces et services.

- Origine du foncier : Fondation Petit Frère des Pauvres
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 1995

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation des murs donnant sur l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Changement de la VMC
- Réaménagement des sanitaires et de la cuisine
- Pose de sol souple
- Peinture des murs et plafonds
- Type de chauffage : individuel électrique

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+3 classes énergétiques**

Avant → Après

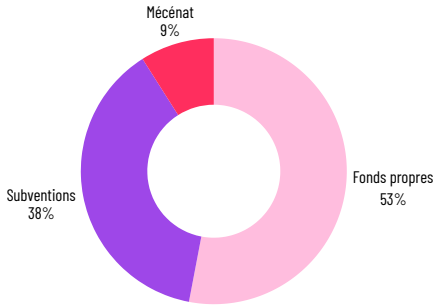
352 kWh/m2/an → **186** kWh/m2/an

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T2	Famille monoparentale + 1 enfant	29m²	260€*	122€	302€	80€

**1144€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

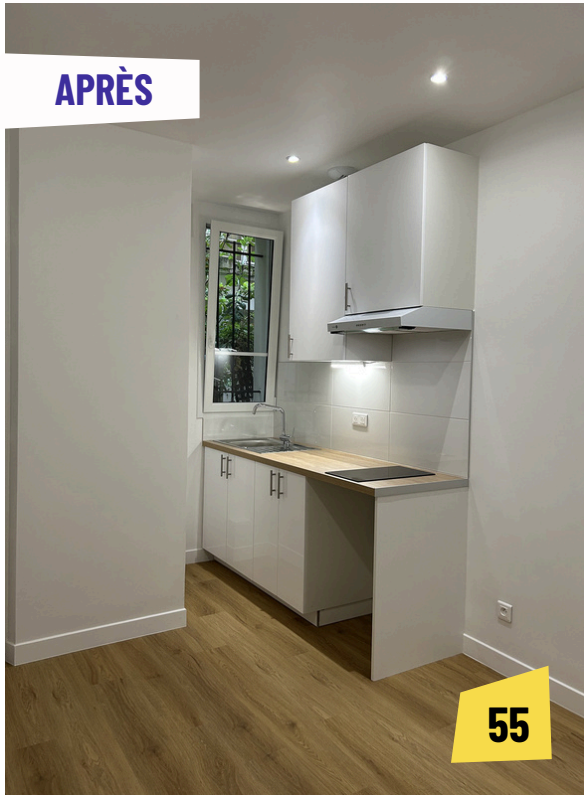
FINANCEMENT



PRÉFET DE PARIS
Liberté Égalité Fraternité

FONDATION POUR LE LOGEMENT







RUE ALEXANDRE DUMAS **PARIS 11ÈME (75)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation énergétique d'un logement T2 dans une copropriété du 11e arrondissement à proximité des commerces et services.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 1996

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Installation d'une VMC simple flux hygroréglable type B
- Modification du cloisonnement WC et salle de bain
- Déplacement de la cuisine
- Installation d'un faux plafond
- Installation d'un revêtement de sol souple
- Type de chauffage : individuel électrique

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+1 classe énergétique**

Avant → Après

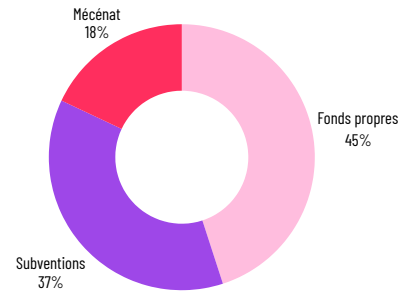
206 kWh/m2/an → **163** kWh/m2/an

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Personne isolée	28m²	262€*	51€	303€	10€

**1029€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



PRÉFET DE PARIS
Liberté Égalité Fraternité

FONDATION POUR LE LOGEMENT







RUE DU MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY **LE CHESNAY-ROCQUENCOURT (78)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation d'un appartement T3 dans une monopropriété SNL de 9 logements situé à proximité des services et transports.

- Origine du foncier : Électricité de France
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : oui
- Année d'acquisition : 2000

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Isolation des murs intérieurs donnant sur l'extérieur par un doublage thermique
- Installation d'une VMC simple flux hygroréglable B
- Type de chauffage : collectif

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

D **+2 classes énergétiques**

Avant → Après

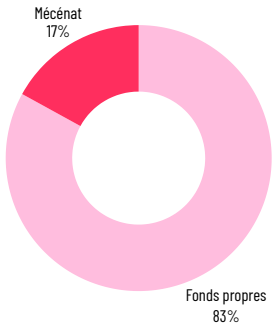
402 kWh/m2/an → **241** kWh/m2/an

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T3	Famille monoparentale + 2 enfants	57m²	411€*	242€	449€	204€

**1395€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



FONDATION POUR LE LOGEMENT






5
Forfait spécial étudiant
Permis accéléré
Conduite accom pagnée dès 15 ar
Code en ligne illimité
Cours de code en salle avec formateu
Cours de perfectionnement

RUE DES VOISINS **LOUVECIENNES (78)**

PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation d'un T1 dans une copropriété de 18 logements proche des services et transports.

- Origine du foncier : particulier
- Type de propriété : acquisition
- Commune carencée SRU : non
- Année d'acquisition : 2008

TRAVAUX EFFECTUÉS

- Réhabilitation thermique et remise en état générale
- Type de chauffage : électrique

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

C **+3 classes énergétiques**

Avant → Après

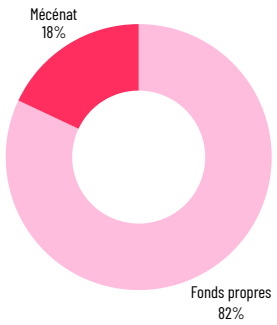
401 kWh/m2/an → **221** kWh/m2/an

LOYER ET RESTE À CHARGE POUR LE LOCATAIRE

TYPE	COMPOSITION DES MÉNAGES	SURFACE	LOYER HORS CHARGES	ESTIMATION DES CHARGES	ESTIMATION APL	RESTE À CHARGE
T1	Personne isolée	22m²	180€*	25€	195€	10€

**668€ dans le parc locatif privé pour un logement équivalent.*

FINANCEMENT



FONDATION POUR LE LOGEMENT





SOLIDARITÉS NOUVELLES LOGEMENT

PROLOGUES

www.investirsolidaire.fr

Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, Foncière solidaire de Solidarités nouvelles pour le Logement
Coopérative en Union d'Economie Sociale sous forme de SA à capital variable.
SIRET 402 987 622 00055 - R.C.S. PARIS B 402 987 622 - TVA intracommunautaire FR80402987622
3 rue Louise Thuliez 75019 Paris -Tél 01 42 41 22 99 - prologues@solidarites-nouvelles-logement.org