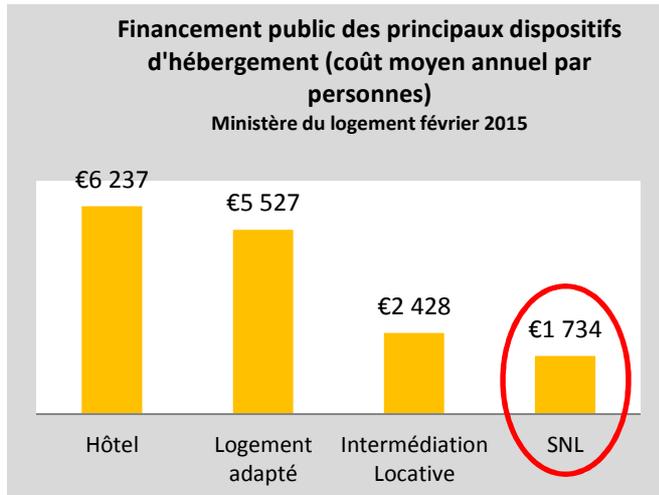


Depuis 25 ans, **Solidarités Nouvelles pour le Logement** continue de nourrir l'utopie que chacun a le droit à un toit. Chaque prospection d'opportunités immobilières, chaque financement gagné pour rénover un appartement, chaque nouvelle relation envers un locataire sont des actions qui nous prouvent que **l'utopie est réalisable**.

SNL Val de Marne avec les autres SNL départementales de l'Essonne, de Paris, des Yvelines et des Hauts de Seine, poursuivent un combat commun, basé sur notre charte, pour la dignité de chacun ! L'action globale de SNL vous est rapportée dans l'Essentiel, joint à notre rapport d'activité.

Nous sommes chaque jour plus convaincus que nous apportons une solution **peu onéreuse** et plus constructive pour les ménages en fragilité. Notre modèle, socialement innovant, s'appuie sur des bénévoles qui identifient du foncier, lèvent des fonds et accompagnent les locataires tout au long de leur logement par l'association jusqu'à leur relogement dans un logement social de droit commun.

Dans le Val de Marne, nous voyons depuis 10 ans, des hommes et des femmes se mobiliser pour ne pas laisser s'installer le mal logement et l'indignité dont sont victimes beaucoup de familles. La fraternité vécue dans la relation entre bénévoles et locataires nous fait croire que le lien social est un vecteur fort pour se reconstruire. L'apprentissage du **vivre ensemble** qui se fait au travers de nos Groupes Locaux de Solidarités permet de poser des **actions citoyennes** qui sont porteuses d'espoir pour notre société.



Créer des logements très sociaux par construction, achat-rénovation, bail à réhabilitation ou mise à disposition par des particuliers.

De 42 à 53 logements dans le Val de Marne

Mise en service : **A Saint-Maur-des-Fossés**, nous avons mis en service le collectif,



35 rue du Chemin vert. Le bâtiment sur rue comporte 6 appartements du studio au T4, le deuxième bâtiment comporte 120m² pour les bureaux ainsi qu'un studio, enfin, la petite maison du fond de la cour est un logement durable pour d'anciens locataires de SNL Paris.

A Joinville-le-Pont, un T6 de 96m² a été rénové. Nous avons pu y accueillir une famille nombreuse (un couple et leurs 7 enfants).



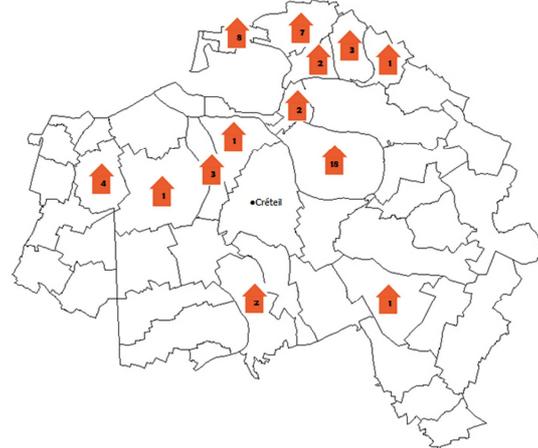
A Villeneuve-Saint-Georges, une maison mise à disposition par le Syndicat Mixte d'Action Foncière (SAF 94) a été investie par deux familles. Cette expérimentation de la colocation dans une maison initialement prévue pour une famille, répond aux besoins ressentis localement.

Engagement : deux particuliers ont accepté d'investir en achetant des appartements très délabrés. Ils les donnent en baux à réhabilitation à SNL pour 15 ans. A Saint Maur des Fossés et à Maisons-Alfort, nous accueillerons des nouveaux ménages en 2015 !

Prospection : après une année sans beaucoup de nouvelles opportunités à étudier, nous sommes à nouveau sollicités et à l'étude sur de nombreux projets depuis septembre 2014. A la fin de l'année 2014, 11 opérations sont à l'étude.

Nous recherchons essentiellement des logements dans le diffus ou en petite copropriété. Cela nous permet de faire vivre la mixité sociale.

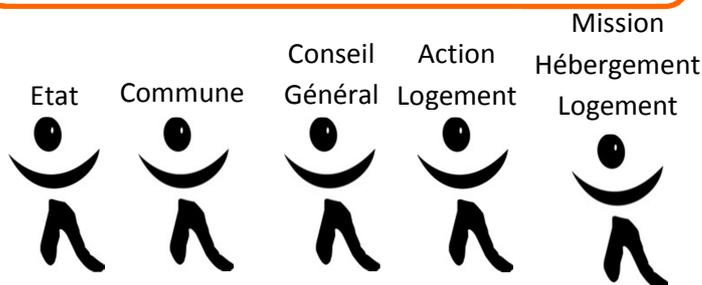
SNL voit la passerelle tendue au-delà de la fracture qui sépare les uns des autres et la manifestation d'une hospitalité réinventée à plusieurs (Charte SNL)



Les opérations de création et de suivi de logement sont montées avec la plus stricte économie. (Charte SNL)

Louer ces logements à des personnes en difficultés « le temps qu'il faut » pour qu'elles retrouvent une stabilité.

Nos partenaires nous aident à financer notre action, en retour ils peuvent nous proposer leur demandeurs de logement : ce sont nos **réservataires**



L'attribution d'un logement SNL :

- Pour les personnes défavorisées cumulant des difficultés financières et sociales
- Le logement est temporaire avant de pouvoir obtenir un logement social de droit commun
- Les personnes logées sont accompagnées

Habiter est pour tout homme une nécessité première. Beaucoup n'ont plus où habiter. L'écart creusé entre réalité et nécessité est immense (*Charte SNL*)

En 2014, 19 nouveaux ménages ont été accueillis : 26 adultes et 35 enfants.

- ❖ Moyenne d'âge à l'entrée : 37 ans
- ❖ Ressources moyenne du ménage : 1143 € pour 1.7 Unité de Consommation¹

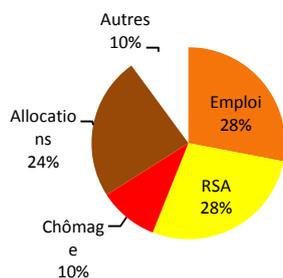
Au 31/12/2014, 53 ménages sont logés par SNL Val de Marne : 78 adultes et 110 enfants.

- ❖ Durée moyenne d'accueil : 3.5 ans

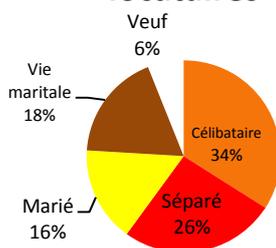
En 2014, 8 ménages ont été relogés dans le parc social.

- ❖ Cela correspond à un taux de rotation de 14% (constant par rapport à 2013, mais toujours trop faible car les opportunités de relogement sont difficiles à obtenir).

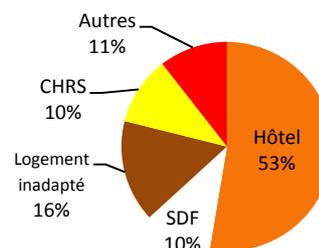
Ressource principale des locataires



Situation maritale des locataires



Provenance des ménages accueillis en 2014



Accompagner chaque ménage jusqu'à l'accès à un logement durable. Cet accompagnement est assuré par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.

- En 2014, pas moins de **145 bénévoles** se sont investis dans l'accompagnement des 53 ménages accueillis. Les bénévoles sont présents pour assurer un accompagnement de « bon voisinage ». Ils visitent la famille au minimum une fois par mois pour récupérer le loyer puis autant de fois que nécessaire pour tous les sujets dont le locataire a besoin.
- **Les rencontres du relogement** ont rassemblées les familles « prêtes au relogement pendant 3 sessions. Les 2/3 des inscrits sont effectivement venus. La première rencontre a permis à une ancienne locataire de témoigner sur la différence entre les souhaits pour le logement rêvé et la réalité du logement obtenu. La deuxième rencontre consiste à comprendre le parcours de la demande de logement social par le biais de Mme Hatterman (Responsable du Service Hébergement et accès au logement, DRIHL du Val de Marne). La troisième rencontre se fait dans un logement social que l'on visite ensemble, accompagnés par un gardien d'immeuble.

SNL s'engage à **trouver ou créer ensemble des solutions de logement durable**, c'est un engagement commun entre SNL et le locataire. (*Charte SNL*)

La relation bénévole – locataire correspond à une histoire unique, une aventure humaine. Il est important d'établir une considération réciproque, de partir des ressources de la famille, de ce que l'on peut mobiliser chez elle. (Bénévole du Groupe de Maisons Alfort – Alfortville)

¹ Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les [niveaux de vie](#) de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC) INSEE

- **Culture du cœur** : aucun projet n'a vu le jour en 2014, malgré la distribution de quelques invitations et la communication par le travailleur social. Nous envisageons pour 2015 d'avoir un bénévole mis à disposition par Culture du Cœur pour piloter les propositions au sein de SNL Val de Marne.



- **Des sorties au musée** ont été proposées par Sophie Fourestier. Une dizaine de personnes ont visité l'exposition Cartier Bresson à l'automne 2014

La sortie au musée était intéressante parce que je n'avais jamais vu ça avant. Il y avait pas mal de gens. On était entouré, il y avait les bénévoles de SNL. C'est de l'Art abstrait, avec beaucoup de couleurs ! C'est la première fois que je voyais ça.

L'artiste peintre exprime ce qu'elle avait en elle. C'est vif et même explosif. Je ne savais pas qu'on pouvait s'exprimer comme ça, par la peinture. S'il y en a d'autres, ça m'intéresse, j'ai dit que j'irai. Lamia, locataire

- En 2014, **8 familles** ont bénéficié **d'aide au départ en**

Pour moi, c'étaient tous les jours des bons moments et des découvertes, ça fait plaisir ! Ça fait du bien d'être comme en famille à discuter, manger ensemble, se distraire pendant toute une semaine. Il y avait de l'émotion dans les yeux pendant les adieux. Aux locataires de SNL, je dirai : « n'ayez pas peur de, quelle que soit votre situation -RSA, chômage, retraité, handicapé- là-bas tout le monde vous accueille avec ce que vous êtes, un client parmi d'autres ». Je n'oublierai jamais cette semaine-là. Saïd, locataire

vacances. Ce sont 13 adultes et 24 enfants qui sont partis en Savoie, dans le Pyrénées orientales, ou encore en Vendée. Les aides financières proviennent de l'ANCV et de la CAF. Le départ en vacances représente un projet mobilisant pour les locataires et permet de rétablir une justice sociale donnant accès aux loisirs même aux personnes démunies.

- Nous avons mis en place un partenariat avec la sécurité sociale qui nous permet avec un interlocuteur unique d'obtenir des bilans de santé gratuits et rapides pour nos locataires. En 2014, 9 familles ont bénéficié de ce partenariat, permettant un bilan complet de santé, abordant les aspects physiologiques et psychologique et

permettant d'orienter les locataires vers d'autres partenaires compétents.

- Grâce à une intervenante extérieure, nous avons fait travailler bénévoles et locataires en intergroupes autour des différentes pratiques de l'accompagnement. 18 sujets ont été identifiés, axés autour de deux pôles : la relation **accompagnateur bénévole / locataire** et la relation **accompagnateur bénévole / travailleurs sociaux.**

A chaque situation particulière est apportée une solution particulière. (Charte SNL)

Témoigner pour mobiliser autour de notre action et pour interpeller les citoyens, les élus et les acteurs publics ou privés.

- Lors de la campagne des **élections municipales**, nous avons interpellé chacun des candidats par courrier. Les réponses que nous avons reçues ont été publiées sur notre site internet dédié à cette campagne.
- De plus, de nombreux bénévoles ont tracté sur les marchés et dans les lieux public pour interpeller les citoyens sur la question du mal-logement.

<https://sites.google.com/site/municipales2014snl/val-de-marne>



- En octobre 2014, SNL est intervenu à la journée « **agir ensemble contre la précarité énergétique** », organisée par le SIPPPEC : nous avons pu y présenter la nature de nos travaux en termes d'isolation thermique, de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire et de Ventilation Mécanique Contrôlée ou Naturelle.

Application du Droit Au Logement Opposable

Commission de Médiation Départementale (COMED)

- 1 bénévole SNL, 1 fois tous les 15 jours
- 170 dossiers à traiter par semaine

« nous nous retrouvons toujours lorsqu'il s'agit de défendre les dossiers et, malgré les réticences des représentants de l'État, nous réussissons à les faire passer » Bénévole SNL 94

Comité de Veille

- 1 salarié SNL, 4 fois par an
- contrôle la bonne application du « guide des bonnes pratiques » de la COMED
- produit des analyses et informations

Salariés et bénévoles au service du projet

- Les 145 bénévoles sont organisés en 13 Groupes Locaux de Solidarité : Un nouveau groupe à St Maur a vu le jour suite à la création du collectif du Chemin Vert. Nous continuons à renforcer de celui de Villeneuve St Georges.
- Une douzaine de bénévoles se sont formés au « sas de l'accompagnement ».
- En 2014, 3 personnes ont rejoint l'équipe de SNL Val de Marne : Bernard DINH, à la maîtrise d'ouvrage, Akli OUCHENE à l'entretien des logements, Françoise QUERUEL à la comptabilité et la gestion locative.
- Nous avons souhaité bon vent et disons tous nos remerciements pour leur travail à Hélène CHOURY, Thierry CIBOT et Delphine MORVAN.
- Après 10 ans de très bons et loyaux services, nous avons souhaité bonne route à Pierre ANQUETIL, Clémentine GILLET prendra sa suite comme directrice dès le 12 janvier 2015.



Evènements :

Il y avait beaucoup de monde, des gens de SNL, des anciens locataires, des enfants. Il y avait même des gens de l'extérieur qui sont venus. Je crois qu'ils aiment bien l'ambiance j'ai tenu le bar et aidé à récolter de l'argent pour que SNL aide d'autres gens. *Lucrèce, locataire de SNL*

○ Le 23 novembre 2014, bénévoles, locataires et sympathisants ont été conviés au **Bal pour un Toit** à Fontenay-sous-Bois. Cette grande fête a permis de beaux moments de plaisir partagés et de récolter des dons pour financer le fonctionnement de l'association. Un grand merci aux bénévoles et locataires qui ont organisé et animé ces festivités !

○ Les 5 et 6 avril 2014, SNL Val-de-Marne inaugure 8 nouveaux logements à Saint-Maur des Fossés avec une grande et belle fête sur 2 jours : une exposition vente d'œuvres d'art dans les logements réhabilités, un concert de l'orchestre symphonique Impromptu dans le théâtre de Saint-Maur. L'ensemble de cette manifestation a réuni 800 personnes et permis de récolter 15 000 € ! Un grand merci à tous les participants !

Nos partenaires sont nombreux et nous tenons à les remercier.

Certains nous aident pour financer la création de logements, d'autres pour faire vivre l'association, d'autres encore pour enrichir notre accompagnement vers nos locataires. Tous partagent nos valeurs et notre projet. C'est ensemble que nous luttons contre le mal-logement et promouvons le droit de chacun à habiter dans un logement digne. Merci à tous !



Les Anciens et Amis de la Coopérative de l'Université Club (AACUC)



Laurence ABEILLE
Députée du Val-de-Marne



ESTHER BENBASSA
Sénatrice du Val de Marne

Sur leur réserve parlementaire :