

## ASSEMBLEE GENERALE 2015

Exceptionnellement, l'Assemblée Générale s'est tenue en soirée, le Jeudi 11 Juin.

Elle s'est tenue à Villebon-sur-Yvette, dans la salle des mariages de la Mairie.

La convocation avait été envoyée à tous les destinataires du journal *La Lucarne* : Actifs, Donateurs, Salariés, Locataires.

Comme indiqué par les statuts, seuls les actifs y exerçaient un droit de vote.

Sur les 360 actifs convoqués, 77 ont été présents, 54 ont donné un pouvoir, soit un total de 131 votes valablement exprimés. Sur les 36 GLS actifs, 26 avaient au moins un adhérent présent.

Une quinzaine de salariés avaient également fait le déplacement, qu'ils en soient remerciés.

En ouverture de séance, le président Hervé de Feraudy a tenu à remercier le maire de Villebon pour la mise à disposition de cette salle, et a souligné que SNL Essonne et la municipalité de Villebon avaient tissé entre eux un « partenariat fécond ».

Le président a ensuite remercié tous ceux qui avaient participé à la réussite du rassemblement du 30 mai. Rassemblement particulièrement réussi qui a vu la présence de 700 participants, locataires, salariés, bénévoles.



### L'ASSEMBLÉE STATUTAIRE

Le RAPPORT MORAL ET D'ACTIVITÉ.

Hervé de Feraudy :

Il n'est pas question de redire tout ce rapport, diffusé à tous les acteurs avant l'AG, mais seulement d'en souligner les points clé.

2014 nous a vus franchir le cap symbolique des 500 personnes logées.

Les locataires sont tous en dessous du seuil de pauvreté

En 2014 nous avons reçu 894 candidatures et n'avons pu réaliser que 103 entrées, chiffre en baisse. La principale cause de cette baisse est la réduction des sorties, car l'entrée dans le domaine locatif général est de plus en plus difficile.

Par ailleurs la mise à disposition de nouveaux logements est également inférieure aux prévisions, les retards étant en grande partie dus à la lourdeur croissante et aux délais des procédures administratives. À titre d'exemple, il est impossible de mettre en œuvre un chantier tant qu'on n'a pas reçu l'accord de la Région, accord qui peut mettre 2 à 3 ans à venir après le début du dossier.

Socialement : plus de la moitié des locataires viennent des municipalités et des CCAS locaux : ceci souligne la nécessité de maintenir des relations fortes avec les décideurs locaux.

Une évolution est évidente dans la composition des familles logées : près de la moitié sont monoparentales, alors qu'elles n'étaient que le tiers 10 ans plus tôt.

La construction « pour d'autres » se poursuit, en particulier en partenariat avec l'ALVE, ou encore Emmaüs les Ulis.

Enfin il peut être utile de signaler que la collecte est en hausse (255.000€).

Chantal Penarguear pour la VIE ASSOCIATIVE :

L'année 2014 a connu une activité dense, mais très diverse.

Le fonctionnement des InterGroupes n'est pas identique, chacun cherchant son mode en fonction de ses particularités locales : campagne de dons, spectacles, événements plus importants.....

Les réunions de responsables de GLS ont connu une très bonne assistance

Les journées des 17 et 18 octobre ont été une très bonne réalisation. Assistance nombreuse dans les 3 cinémas. Au cirque, un grand nombre de locataires ont pu venir, en particulier grâce au co-voiturage.

L'année 2014 a été la première année pleine de l'activité de Marion, présente à SNL pour aider à la création de nouveaux GLS et à la re-dynamisation des GLS en perte de vitesse ... et de bénévoles. Les résultats obtenus dans cette première année sont déjà importants et prometteurs pour la suite.

Marie Françoise de Feraudy pour LA FORMATION.

Il y a eu nettement plus de participants aux actions de formation cette année dans tous les types de formation : accueil des nouveaux (qui peuvent être à SNL depuis un an), formation à l'accompagnement, présentation des métiers de SNL.

Françoise Bastien pour *LA LUCARNE*.

Merci à tous les rédacteurs sans lesquels rien n'aurait été possible.

Le comité de rédaction a vraiment besoin de s'étoffer. Un appel à volontaires est relancé pour venir renforcer ce comité.

Un N° devrait paraître en Juillet : il comportera le compte rendu de l'AG et beaucoup de choses sur les locataires, dont on ne parle pas assez.

*Ce bref aperçu du rapport moral et d'activité  
ne dispense pas les lecteurs d'en retrouver l'intégralité  
dans La Lucarne reçue avant l'AG*

QUESTIONS sur ce rapport.

- Le nombre de logements créés en 2014 est très faible et très en dessous des prévisions.  
Pourquoi ?

Gilles Ruaud : les financements sont très longs à venir. Surtout de la Région (2 ans ½) et sans l'accord de la Région, on ne peut pas commencer les travaux.

Des retards sont dus aussi aux élections municipales qui ont changé pas mal d'équipes municipales (certains projets ont été stoppés par les nouvelles municipalités, d'autres ont été retardés) la situation ne va peut-être pas s'arranger très vite, car il y a d'autres élections (les régionales) à la fin de l'année.

- Comme toujours, des questions sur l'entretien des logements, source de mécontentements.

Gilles Ruaud : en 2004 il y avait 1 (un) homme d'entretien, il y en a maintenant en permanence 3 sur le terrain, mais ce ne sera jamais un service satisfaisant pour tout le monde.

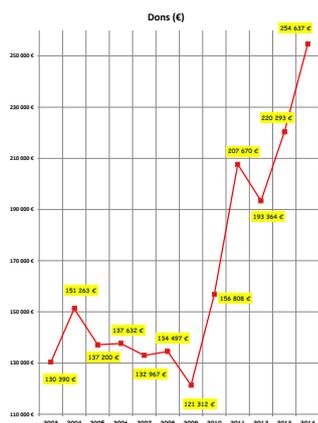
L'entretien est sectorisé.

- Nombre de GLS supplémentaires, suite à l'action de Marion.
  - ✓ Groupes créés et actifs : Milly-la-Forêt et Gometz-le-Châtel
  - ✓ Amorce de groupe : Arpajon, Juvisy-sur-Orge, Dourdan, Saint Germain-lès-Arpajon
  - ✓ Groupes soutenus, réactivés : Breuillet, Bruyères-le-Châtel
  - ✓ En attente : Igny

## **RAPPORT FINANCIER.**

Michel Peyronny.

Le compte de résultats et les divers commentaires qui l'expliquent se trouvent dans *La Lucarne* spéciale AG, ainsi qu'une présentation d'un bilan simplifié.



Il est important de souligner la bonne gestion qui a permis de redresser le résultat 2014 qui se retrouve à + 22.000 €, alors que celui de 2013 était négatif de 42.000 €. Il y a une augmentation des subventions et les charges restent équilibrées.

QUESTIONS sur ce rapport.

- On constate une augmentation continue des frais d'entretien et réparation des logements, amenant à une dépense de 500 € par an et par logement. Pourquoi cette

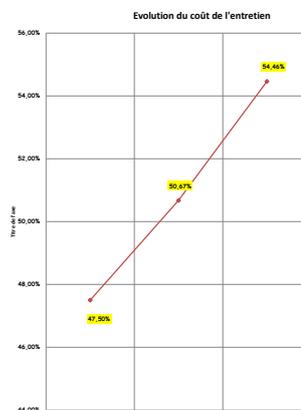
augmentation ?

Gilles Ruaud : on a des logements anciens qui demandent beaucoup d'entretien, l'impact de la meilleure conception des nouveaux ne joue pas encore de façon visible.

- On constate un nombre croissant d'impayés, d'où vient cet accroissement ?

Gilles Ruaud : on a connu des cas difficiles, par exemple une expulsion est en cours, elle devrait être réalisée dans un mois, mais la procédure est en cours depuis 2 ans ½, ce cas a donc entraîné le même temps d'impayés.

Procédure habituelle vis-à-vis des situations d'impayés : dès le 2ème impayé, on réagit, mais il faut souvent attendre la mise au tribunal.



#### RAPPORT DE LA COMMISSAIRE AUX COMPTES.

Ségolène JACOB-CUNY, avant de donner son blanc seing à la comptabilité présentée par le CA, précise qu'il s'agit de son 18<sup>ème</sup> et dernier rapport. En effet une association doit changer périodiquement de Commissaire aux comptes. Le temps en est venu, notre commissaire propose pour son remplacement Delphine VAUX, et comme Commissaire aux comptes suppléant Delphine PHILIPPON.

#### LES VOTES A MAIN LEVEE

L'assemblée approuve à l'unanimité, et sans abstention :

- Le rapport moral et d'activité.
- Le rapport financier.
- L'affectation en fonds associatifs des montants présentés
- Le remboursement à la Fondation Abbé Pierre des sommes dues
- La régularisation des subventions versées à SNL Prologues
- Le solde des fonds associatif.
- L'affectation des résultats.
- La nomination d'une nouvelle commissaire aux comptes, Delphine Vaux.

A la majorité, avec 2 contre et 5 abstentions :

- La procédure de nomination de la Commissaire aux Comptes suppléante.

#### LE RENOUELEMENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

4 candidats étaient annoncés dans *La Lucarne* spéciale AG, un cinquième s'est présenté au cours de l'AG.

Ont été élus :

- Françoise Manjarres, 131 voix
- Michel Peyronny, 131 voix
- Françoise Mazet, 131 voix
- Yves Le Métayer, 131 voix
- Emmanuel de Chambost, 121 voix.

deux candidats observateurs ont été retenus : Bruno Chevallier et Bruno Dhont.

## LE DEBAT SOLIDES SOLIDAIRES

Besoins croissants, croissance nécessaire de SNL.

Efficaces et solidaires aujourd'hui, dans ce développement nécessaire comment le rester?

Plus qu'un débat structuré poursuivant un objectif précis, cet échange a permis l'ouverture ou le rappel de pistes à explorer.



Essai de liste de ces pistes : en vrac.

La cellule de base c'est le GLS il ya des choses qu'il faut penser en intercommunalité et d'autres qui resterons locales.

Se tenir au courant : quelles seront les prérogatives des intercommunalités ?

Les réunions de secteur, qui restent avant tout une rencontre de professionnels, trop peu de bénévoles y ont assisté, et pourtant quand on assiste à ces réunions, on n'est plus le même car on touche la matière humaine.

Pas de conflit entre professionnels et bénévoles, on est les cellules d'un même corps?

Mettre en place une vraie participation des bénévoles, collecter les sujets à aborder auprès de tous les groupes et retourner les informations.

Il y a très peu de lieux sans bénévoles, la présence s'exprime différemment selon les cas.

La dynamique n'est pas la même si le groupe crée son projet que si le train est pris en marche.

La création des logements est tellement longue qu'il devient de plus en plus difficile de créer un GLS dès le démarrage du projet, 4 ans c'est long.

Souhait de parler de la régionalisation des moyens et ressources.

Avant de mettre une structure en place il faut apprendre le vivre et faire ensemble. C'était l'un des objectifs du 30 Mai.

Où est le locataire dans tout ça ? Faire en sorte que dorénavant le locataire ait la place qui lui revient de droit dans l'association.

Une locataire a préparé pour l'AG une boisson au gingembre, on pourrait généraliser ça à la prochaine AG.

Fin de l'AG à 22h26.