

Dates à retenir

Mercredi 2 décembre à 20h30, salle des fêtes de **Marly-le-Roi**, concert de jazz avec le groupe Big Band.

Vendredi 29 janvier à 20h30, salle Dunoyer de Segonzac à **Viroflay** :

La Cerisaie d'Anton Tchekhov par le Théâtre des Deux-Rives.

Pour réserver: snlviroflay.theatre@gmail.fr
ou Bernadette Bourgin au 06 81 15 77 70

Bienvenue à **Géraldine ROTTIER** qui reprend l'ancien poste de **Marie-Pierre VALLET**, notre nouvelle directrice !



Bonne nouvelle !

SNL a reçu l'agrément du Comité de la charte pour un don en confiance.

Le mouvement SNL (les 5 associations SNL départementales et SNL Union) a reçu le 19 mars 2015 l'agrément du Comité de la Charte. Une bonne nouvelle pour les donateurs : c'est une garantie qu'à SNL, les fonds reçus sont utilisés comme ils doivent l'être et en toute transparence.

L'Edito

L'actualité récente a été profondément marquée par l'arrivée dans des conditions dramatiques de réfugiés et de migrants, qui n'hésitent pas à prendre de grands risques pour échapper à la mort ou à la misère. Les inquiétudes sont d'autant plus grandes que le phénomène prend une ampleur croissante, sans que l'on puisse encore entrevoir la mise en place de solutions susceptibles de traiter les causes de cet afflux.

Au-delà de l'ambiguïté entre réfugié et migrant, des clivages et des postures politiques, au-delà de l'émotion comme de nos contradictions entre compassion, générosité et peurs légitimes, il y a la détresse d'hommes et de femmes qui ont dû tout quitter et aspirent à vivre, comme chacun de nous, dans la dignité et la sécurité.

Il y a aussi l'exigence morale d'accueillir et d'agir là où nous sommes, avec réalisme et mesure, sans tout attendre des pouvoirs publics.

Les logements-passerelle sont financés par des subventions publiques et SNL Yvelines n'est pas habilitée à décider de leur usage, par exemple en faveur de réfugiés. Cependant, les valeurs et la démarche de notre projet associatif nous montrent clairement la voie à suivre pour répondre à notre désir individuel de faire quelque chose et être plus efficace : se mobiliser au niveau de nos groupes locaux, se regrouper avec d'autres associations plus centrées sur l'accueil d'urgence et se mettre en lien avec les collectivités.

Ce serait pour SNL l'occasion d'attirer de nouveaux bénévoles et d'accélérer la création ou la réhabilitation de nouveaux logements qui pourraient être proposés par des communes, ou par des propriétaires privés.

Dominique de la Genardière, président de SNL Yvelines

Ça bouge, ça bouge...

Bienvenue aux nouveaux arrivants :

Laetitia et sa fille, Christine Florine et sa fille ainsi que Lou-Adèle et Corine à *Versailles* ; Aubierge et sa fille à *Villepreux* ; Chia Marie-Rose à *Jouy-en-Josas* ; Angéline et ses deux enfants à *Saint-Nom-La-Brèche* ; Félicité au *Pecq* ; Vanessa, Radu et leurs trois enfants à *Marly* ; Alina-Monica, Daniel et leur fils, Julienne Grace et son fils à *Maurepas* ; Jean-Daniel, Stéphanie et sa fille à *Viroflay* ; Adeline et ses trois enfants, Tinimba et ses deux fils, Hava, Racine et leurs deux filles au *Chesnay* ; Etiel et ses deux filles à *Plaisir* ; Mohamed-Amine à *Louveciennes* ; Viviane et ses trois enfants à *Fontenay-Le-Fleury* ; Mariam et ses trois enfants, Mbeugue à *Saint-Rémy-Lès-Chevreuse* ; et Daïna à *Beynes*.

Bonne route aux partants :

Agathe et sa fille, Stéphanie et sa fille, Sébastien, et Patrice à *Versailles* ; Ahoua à *Louveciennes* ; Stéphane à *Villepreux* ; Elodie et Walter à *Viroflay* ; Oumou, Mamadou et leurs deux enfants, Marie et ses trois enfants au *Chesnay* ; Clélia et sa fille au *Pecq* ; Kael et ses quatre enfants à *Fontenay-Le-Fleury* ; Abderamane à *Marly-Le-Roi* ; Taly et sa fille, Imane et sa fille à *Maurepas* ; Marine, Renaud et leurs trois enfants, Lionel et son fils, et Guillaume à *Saint-Rémy-Lès-Chevreuse* ; Reine et son fils aux *Clayes-Sous-Bois*.

A SNL, chacun trouve sa place !

Véronique, bénévole

On a une culture du bénévolat dans ma famille. J'étais présidente d'une association. J'avais envie de consacrer du temps aux autres. J'ai embarqué dans l'aventure avec deux de mes amies. J'ai beaucoup apprécié le fait qu'il y ait des gens d'âges différents. C'est une certaine richesse d'expériences, de points de vue. Et découvrir en accompagnant une famille jusqu'où on peut aller. J'ai été contactée pour participer au pôle prospection auprès des PME. Nous avons procédé à la création d'outils. C'est intéressant et très concret.

Raja et Habib, locataires

On habitait un 9m² et on était 5 personnes. C'était un peu serré. C'est comme au théâtre, le jour c'est le clic-clac pour le salon et la nuit pour dormir. Mon bon souvenir, c'est quand on a fêté Noël. Il y avait un homme qui a raconté une histoire pour les enfants. C'était agréable. J'ai gardé le petit livre jusqu'à maintenant.

Au parc d'attractions Saint-Paul



Brocante aux Clayes-sous-Bois

Karine, locataire

Il n'y a que du positif. Quand on passe de la rue à SNL, on ressent qu'on est quelqu'un. On est écouté, on est suivi, on est épaulé. J'ai retrouvé une situation beaucoup plus stable. J'ai refait ma vie avec mes 3 enfants. Pour moi SNL a été un tremplin et une grande aide pour la confiance en soi.

Christophe, bénévole

Je terminais un mandat. J'avais envie de m'investir dans une association locale. En discutant à la Journée des associations, j'ai été séduit par le projet SNL à la fois local et social, très concret. Ce que j'ai beaucoup aimé, ce sont les choses les plus concrètes possibles : trouver des meubles, s'assurer que l'installation des enfants se faisait bien, créer un confort pour la famille qui arrivait avec presque rien. Et puis, remplir les dossiers scolaires des enfants ; je ne l'avais jamais fait pour mes propres enfants ! Je me suis senti utile dans ce rôle-là. Ma première question a été de comprendre le modèle économique de création des logements. Et de mesurer la distance de la relation à mettre en place avec les familles.

Les différentes solutions pour proposer un logement à SNL

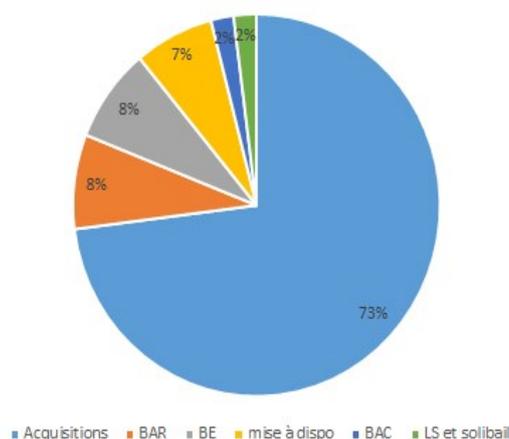
On sait que SNL est traditionnellement propriétaire de ses logements. Ce n'est cependant pas toujours le cas, des propriétaires peuvent vouloir garder la propriété de leur bien tout en s'en séparant temporairement. Plusieurs modalités sont alors possibles :

- **La mise à disposition gratuite** : le propriétaire confie généreusement à SNL son logement pendant au moins 6 ans ; SNL prend à son compte toutes les charges du logement.
- **Le Bail À Réhabilitation (BAR)** : le propriétaire confie son bien par acte notarié pour une durée convenue de 15 ans minimum. SNL y réalise les travaux définis avec lui, le loue à des personnes en difficulté et le rend, au terme du bail, libre et remis à neuf.
- **Le Bail À Construction (BAC)** : en tant que preneur du bail, SNL s'engage à construire sur le terrain loué, et à maintenir les constructions en bon état sur toute la durée du bail, constructions dont le bailleur bénéficie, sans indemnité, à la fin du bail.
- **Le Bail Emphytéotique** : ce bail immobilier qui peut être un BAR ou un BAC, est contracté avec une collectivité. Il confère à l'association un droit réel sur le bien donné à bail, à charge pour l'association d'améliorer le logement. Les améliorations bénéficient au bailleur en fin de bail.
- **Le Bail avec abandon de loyer** : le propriétaire peut mettre son logement à disposition de SNL pendant plusieurs années soit moyennant un loyer réduit, soit en renonçant totalement au loyer ; en contrepartie, il bénéficie d'avantages financiers ou fiscaux qui peuvent être importants.
- **La donation temporaire d'usufruit** : elle permet à SNL de bénéficier pour une durée déterminée et temporaire de la jouissance d'un logement qu'elle peut louer à des ménages démunis. Le donateur le déduit de son patrimoine, bénéficiant ainsi d'avantages fiscaux conséquents en fonction de la valeur des biens.

Solidarités Nouvelles pour le Logement est aussi habilitée à recevoir des **legs et donations** sans payer de droits de mutation.

Dominique D.

Répartition des types d'acquisition des logements SNL



SNL lauréate 2015 de « La France s'engage »

« La France s'engage » est une démarche inédite, portée par le Président de la République. Elle a vocation à mettre en valeur et faciliter l'extension d'initiatives socialement innovantes, d'intérêt général, portées bénévolement par des individus, des associations, des fondations, des entreprises. L'enjeu est de faire émerger de nouveaux modes d'intervention, toujours plus en adéquation avec le fonctionnement et les besoins de notre société.

Cette année, le projet SNL a été « plébiscité », et le Président de la République a désigné Solidarités Nouvelles pour le Logement comme Lauréate de l'initiative « La France s'engage ».

Grâce à ce soutien :

- Ce sont 2500 personnes de plus qui seront accueillies et accompagnées dans des logements à occupation temporaire : une contribution à la réduction des dispositifs publics coûteux (nuitées d'hôtel).

- L'association va pouvoir aussi s'étendre à tous les départements d'Ile-de-France et ainsi essayer son modèle de réinsertion par le logement.

- Son expérience de Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion (M.O.I) sera mise au service d'autres structures et organismes dont le public connaît aussi des problèmes de logement.

Mille mercis au nom de ceux qui vont en bénéficier.



Au Chesnay, nouvelle chaudière grâce à l'opération Petites Pierres

La chaudière de l'immeuble SNL du Chesnay (9 logements) devait être remplacée par une chaudière plus performante. Afin de la financer, sur la suggestion de Marie-Pierre Vallet, le groupe du Chesnay a décidé de faire appel aux Petites Pierres pour lancer une collecte.

Ce fonds de dotation a pour vocation de lutter contre le mal-logement et de développer le lien social grâce à l'habitat. Pour atteindre ses objectifs, le fonds met à disposition des associations une plateforme pour recevoir des dons. Les sommes sont doublées et déductibles des impôts. Grâce à la générosité des uns et des autres et aux petites Pierres, nous avons atteint la somme nécessaire fin juin. Les travaux ont pu avoir lieu après l'été. Un grand merci à tous ceux qui ont participé !

Le groupe du Chesnay presque au complet a fêté l'événement !

Voir site www.lespetitespierres.org



A Versailles, deux sorties financées pour ceux qui ne prennent pas de vacances



Le samedi 6 juin 2015, SNL Yvelines était présente au vide-grenier qui se tenait sur l'avenue de Saint-Cloud à Versailles. Locataires, anciens locataires et bénévoles du GLS de Versailles Centre étaient présents dès 7h30 pour tenir le stand et y vendre les nombreux objets qui nous avaient été donnés.

Cette journée conviviale, qui a en outre été l'occasion de nouer quelques contacts avec les clients de passage, a permis de réunir une petite cagnotte dont l'utilisation a été laissée au choix des locataires.

Durant cet été, deux sorties ont pu ainsi être organisées .

Le dimanche 26 juillet, nous nous sommes ainsi offert une journée au Parc d'attraction Saint-Paul, situé dans l'Oise à proximité de Beauvais. La pluie s'était également invitée mais elle n'a

pas entamé notre bonne humeur et elle nous a donné des couleurs inattendues. Tous se sont bien amusés, des plus prudents aux plus téméraires et, cerise sur le gâteau : le concert de KeenV qui a ravi nos jeunes !



Autre sortie, le samedi 29 août : partis de Versailles de bon matin, plusieurs locataires, anciens locataires et bénévoles du GLS de Versailles Centre se sont retrouvés en fin de matinée sur la plage de Trouville. Jeux sur la plage, bains, pique-nique partagé, détente. L'après-midi s'est achevée par une visite de Honfleur avec repas du soir dans une crêperie où une ancienne bénévole du GLS du Chesnay nous avait réservé une table. Le beau temps était au rendez-vous et tous les participants ont été ravis de cette journée exceptionnelle.

A la fin du repas, ils ont décidé à l'unanimité de verser le solde de la cagnotte, soit 533 €, à SNL Yvelines en vue de la création de nouveaux logements-passerelle.

On tentera certainement de renouveler l'opération en 2016 : d'ores et déjà, la collecte d'objets destinés à être vendus lors de ce vide grenier est commencée .

