

# Étude d'impact social 2014



Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL), en partenariat avec l'ESSEC et le Crédit Foncier de France, a lancé en 2012 une étude de son impact social, visant à comprendre, mesurer et valoriser les effets de l'action de l'association sur certaines de ses « parties prenantes » : les locataires et les pouvoirs publics. L'étude d'impact 2014 est la 2<sup>ème</sup> édition.



**953**

logements SNL,  
dont une centaine  
en production



**494**

nouvelles  
personnes logées  
dans l'année



**835**

ménages logés  
au 31/12/2014



**8 325**

personnes accueillies  
depuis la création  
de l'association

## SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT EN QUELQUES CHIFFRES

L'association crée des logements passerelles, et les loue à des personnes en grande précarité. Elles y restent le temps qu'il faut, le temps qu'elles retrouvent une stabilité pour aller ensuite vers un logement durable. Chaque locataire est accompagné par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.



**1 015 000 €**

de dons  
de particuliers



**811 000 €**

de dons issus  
du mécénat



**1127**

bénévoles réunis  
en 103 Groupes  
Locaux de Solidarité



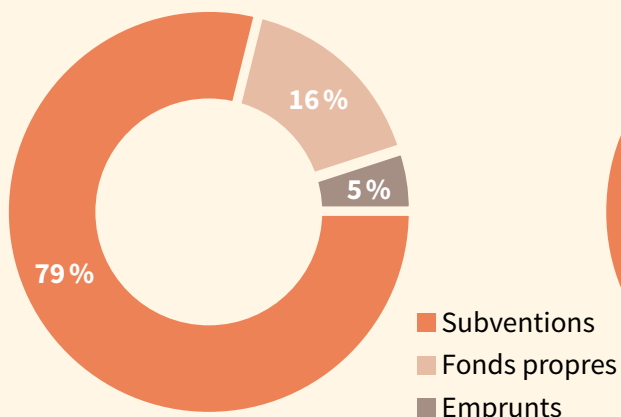
**70**

salariés dont 1/3 de  
travailleurs sociaux

## CRÉER ET LOUER DES LOGEMENTS

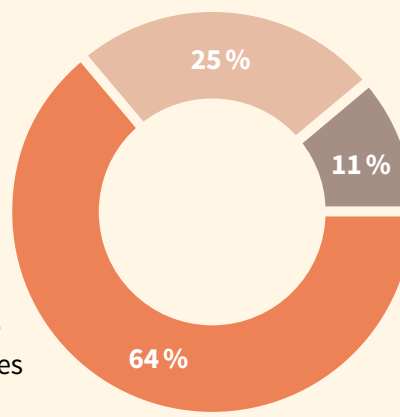
### Financement d'une prise à bail

Bail emphytéotique et bail à réhabilitation.\*  
Coût moyen : 67 000 €



### Financement de l'acquisition et la réhabilitation d'un logement\*

Coût moyen : 174 000 €



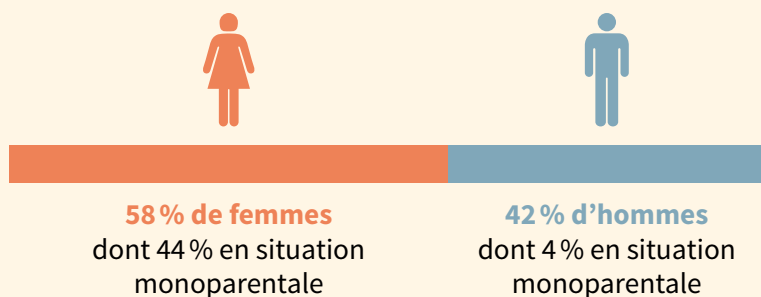
**852**

logements en service au  
total, avec en moyenne  
**42 nouveaux  
logements** produits  
par SNL chaque année.

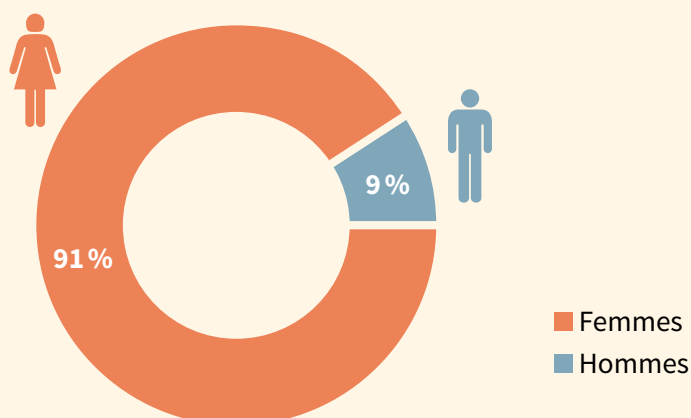
\* Chiffres de SNL-Prologues pour les opérations mises en service entre 2008 et 2014.

# Nos locataires en 2014

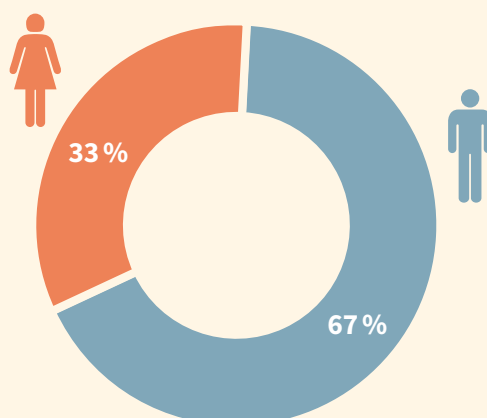
## LA COMPOSITION DES MÉNAGES



## Répartition des familles monoparentales



## Répartition des personnes seules



## LE SÉJOUR À SNL

Le locataire reste en moyenne

**3 ans**

dans le logement SNL



**13%** de nos locataires restent moins de 1 an

**50%** de nos locataires restent entre 1 et 3 ans

**37%** de nos locataires restent plus de 3 ans

## LA SITUATION DES LOCATAIRES AVANT LEUR ARRIVÉE À SNL

**+ de 80%**

des locataires n'avaient pas de logement personnel.

Ils vivaient en caravane, hébergés chez des tiers, à l'hôtel, sans domicile...



## LES RESSOURCES DES LOCATAIRES



**50 %** des personnes accueillies ont un niveau de vie\* inférieur à 652 € par mois.

*\*L'Insee définit le niveau de vie comme le revenu disponible brut d'un ménage divisé par le nombre d'unités de consommation, coefficient qui dépend de la taille du ménage.*

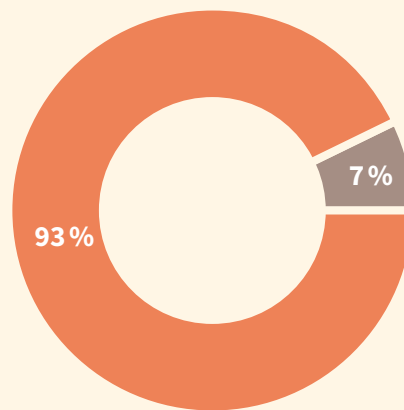
## LE RELOGEMENT



**93 %**

des personnes accueillies ont été relogées de façon pérenne dans un logement de droit commun (logement social, parc privé...) depuis 2010.

### Destination des ménages à leur sortie de SNL



Logement durable



Hébergés chez des tiers, partis sans laisser d'adresse...



### Focus sur les logements durables obtenus à la sortie

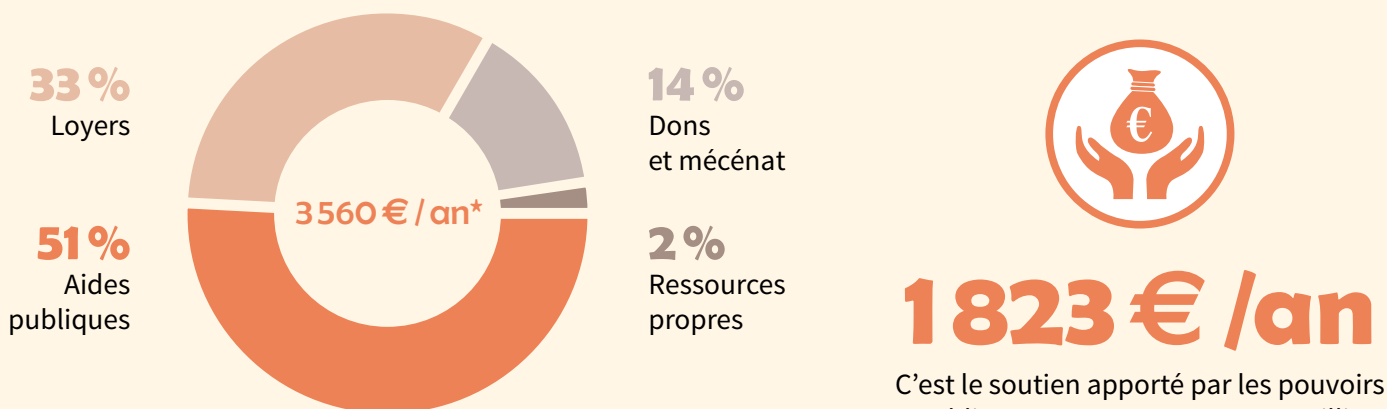
**83 %** Logement social  
**8 %** Logement privé  
**5 %** Logement durable SNL  
**2 %** Résidence personnes âgées



**1 %** Logement adapté  
**1 %** Propriété

# Les logements SNL, un coût réduit pour les pouvoirs publics

## LA COUVERTURE DES COÛTS D'UN LOGEMENT SNL



\*Coûts d'investissement annualisés (base 50 ans) et coûts d'exploitation.

C'est le soutien apporté par les pouvoirs publics pour une personne accueillie dans un logement SNL.

### Des coûts moindres pour les pouvoirs publics

En 2014, le coût pour une personne dans un logement réhabilité et géré par SNL était en moyenne de 3 560 € dont **51 %** étaient pris en charge par les pouvoirs publics, **soit seulement 1 823 €** à leur charge (le coût comprend l'investissement, la gestion locative et l'accompagnement social).

| SOLUTION                | ACCOMPAGNEMENT SOCIAL ? | COÛT POUR LES POUVOIRS PUBLICS |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Logement SNL            | oui                     | 1 823 €                        |
| Intermédiation locative | oui                     | 2 428 €                        |
| Hôtel                   | non                     | 6 237 €                        |
| Logement adapté         | oui                     | 5 527 €                        |

Source : Dossier de presse de la présentation du « plan triennal pour réduire le recours aux nuitées hôtelières » présenté par Sylvia Pinel en février 2015.

### Comment est-ce possible ?

Les coûts de la réhabilitation sont répartis sur la durée de vie du logement. Sur le long terme, l'acquisition d'un logement revient bien moins cher qu'une location, surtout dans un contexte d'augmentation des loyers. Par ailleurs, l'apport des centaines de bénévoles à toutes les étapes de la vie du logement et de l'accueil du locataire, permet de limiter les dépenses d'exploitation.

### Un logement plus cher qu'en 2013 ?

L'étude 2014 s'est concentrée sur les logements accompagnés, le coeur de métier de SNL. Elle exclut donc les logements durables, qui ne bénéficient pas d'un accompagnement professionnel, et qui sont pour cette raison moins onéreux.



SNL - Solidarités Nouvelles pour le Logement

[www.snl-union.org](http://www.snl-union.org)



@SNLogement

SNL UNION | 18 COUR DEBILLE | 75011 PARIS