



## Une belle expérience et un joli cadeau à Bois Colombes :

Katia et Henri ont décidé en fin d'année d'acheter un appartement proche de chez eux à Bois Colombes. C'est un beau deux pièces sans travaux à prévoir, dans une petite résidence de trois étages bien située en centre-ville. Ils étaient déterminés dès l'acte d'achat, sans doute grâce à leur fille qui travaille au sein de Solidarités Nouvelles pour le Logement, à le céder à titre gratuit pendant trois années à notre association.

Katia et Henri ont pesé le pour et le contre : le fait d'abandonner trois ans de revenus fonciers compensé par une réduction d'impôts sur le revenu, l'abandon de loyer étant considéré comme un don.

Ils ont posé un acte de solidarité contre le mal-logement, confiants de leur choix, sachant que cette période de trois ans est compatible avec l'hébergement d'une famille accueillie en logement passerelle chez SNL.

Ils sont optimistes pour cette première expérience qu'ils vont suivre avec confiance. Disons merci à Katia et Henri et souhaitons que d'autres suivent...

**La location avec abandon de loyer :** du fait des modalités fiscales, l'abandon total de loyer peut être financièrement rentable pour un propriétaire ! Le propriétaire loue son logement à Solidarités Nouvelles pour le Logement en signant un bail d'usage « loi de 1989 » mais avec un loyer nul. Cet abandon de loyer est considéré comme un don ; il fait l'objet d'un reçu fiscal de la part de l'association, permettant au propriétaire de déduire de son impôt sur le revenu 66% du montant du loyer non perçu.

## Comment contribuer au projet SNL ?

Quel que soit votre choix de soutien, aidez des familles à se reconstruire en participant au projet SNL

- ♦ Vous pouvez participer aux actions de SNL en accompagnant une famille dans sa réinsertion par le logement, en aidant à l'organisation d'événements...
- ♦ Vous pouvez faire un don d'argent et bénéficier de déduction fiscale.
- ♦ Vous pouvez prêter sans intérêt un montant pour une durée de 3 ans.
- ♦ Si vous avez un logement inoccupé, vous pouvez nous en confier la gestion et le mettre à disposition, ou encore conclure un bail à réhabilitation s'il a besoin de travaux importants.
- ♦ Il existe aussi la possibilité d'ouvrir un Livret Agir et constituer ainsi une épargne solidaire.

Des Nouvelles de Toits n°21 - mai 2016 - SNL 92 - Association reconnue de bienfaisance - Directeur de publication : François Baufine-Ducrocq.

Réalisation : Patrick Ampilhac, Carole Bartoli, Jocelyne Bédikian, Léopold Delebarre, Claire Du Ranquet et Bertrand de La Servette.

## Séminaire SNL

Un séminaire a réuni les présidents et directeurs des SNL départementales, de SNL-Union et de SNL-Prologues afin de déterminer nos objectifs partagés et le degré de mutualisation souhaité sur la base des contributions des Conseils d'Administration de chaque structure. Notre feuille de route 2016-2018 est la suivante :

- ♦ Développer le bénévolat dans les départements d'IDF/ renforcer les groupes existants / créer au moins 10 GLS dans les territoires non couverts,
- ♦ Proposer des formations mutualisées,
- ♦ Développer des partenariats pour faciliter les sorties des locataires,
- ♦ Produire prioritairement des logements passerelles et si besoin des logements durables, avec ou pour des partenaires,
- ♦ Affecter des moyens spécifiques à la mobilisation du parc privé,
- ♦ Proposer des outils de communication pour porter une parole forte et unifiée,
- ♦ Mutualiser les fonctions « support » : MOI (embauche d'une personne chargée de prospection, accords cadre avec des bureaux d'étude), harmonisation de la comptabilité analytique, RH...,
- ♦ Tester des appels à don régionaux ou nationaux pour des projets spécifiques,
- ♦ Mieux utiliser la finance solidaire.

**Un projet de loi sur le logement social bientôt présenté au Parlement.** Le 13 avril dernier, après avis positif du Conseil d'Etat, le projet de loi "Égalité et Citoyenneté" a été présenté au Conseil des Ministres. Il intègre, entre autres, des mesures structurantes dans le domaine du logement pour favoriser la mixité sociale et lutter contre les phénomènes de ségrégation territoriale et de "ghettoïsation" de certains quartiers. A titre d'exemple, il prévoit de renforcer les obligations de production de logement social dans les communes, incluant un meilleur ciblage des créations de logements avec les besoins et les réalités des territoires. Il envisage aussi de faciliter l'accession au logement social des personnes reprenant une activité après une période de chômage de longue durée. Prochaine étape : son inscription à l'agenda du Parlement, envisagée avant la période estivale. A suivre, donc...

## A vos agendas

- 4 et 5 Juin 2016 : Exposition vente lithographies, à l'église réformée de Neuilly
- 5 Juin 2016 : Brocante à Boulogne
- 11 et 18 Juin 2016 : Formation avec les nouveaux bénévoles avec SNL75
- 12 juin 2016 à 16 h : Concert SNL'Folies, à l'église St Etienne d'Issy Les M.
- 14 juin 2016 : Assemblée Générale SNL 92 à 19h à Nanterre
- Courant juin 2016 : Le groupe de Chaville fête ses 10 ans.

Retrouvez toute notre actualité sur : [www.snl-union.org](http://www.snl-union.org)



# Des nouvelles de toits !

DNDT n°21  
Mai 2016

Bulletin d'informations de Solidarités Nouvelles pour le logement 92



## Le mot du Président

2015 a été une année dynamique. 14 familles ont été relogées dans un logement durable. 3 logements à Issy-les-Moulineaux ont été achevés et inaugurés fin janvier 2016 : 2 logements sont déjà occupés par de nouvelles familles et nous attendons l'arrivée d'une troisième famille... Le GLS de Meudon a par ailleurs bénéficié de la donation d'un logement par l'association Ananie & Saphire. D'importants travaux de réhabilitation sont aussi prévus courant 2016. D'autres projets de création de logements vont être initiés en 2016. Finalement, l'association a logé au total 182 personnes (76 adultes et 106 enfants).

On ne peut pas oublier que la forte aggravation de la pauvreté au cours de la période récente, s'est accompagnée d'une hausse sans précédent des inégalités. Or le logement ne se contente pas de refléter les inégalités, il les amplifie. L'efficacité de l'action de SNL a été confirmée par la 2<sup>ème</sup> analyse d'impact social publiée en janvier 2016 et rend le développement de notre association plus que jamais prioritaire.

C'est pourquoi nous poursuivons notre action au sein du collectif inter associatif « Citoyens Fraternels » et interpellons

toujours la préfecture et le conseil départemental sur les 3 thématiques suivantes : Hébergement /Logement, Emploi/Insertion, Accompagnement et accès aux droits.

D'autre part, l'association SNL, réunie en séminaire en avril, a décidé de dynamiser les GLS existants et d'en créer de nouveaux en utilisant le soutien financier obtenu auprès du mouvement « la France s'engage ». Elle s'est également engagée à faire progresser la mutualisation des fonctions « supports » telles que la communication, la Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, l'informatique, la comptabilité, la RH,...

Enfin, nous garderons en mémoire la sortie du 19 mars 2016, « une journée au cirque », qui a réuni une petite centaine de locataires et bénévoles : quelle belle occasion de s'essayer ensemble et dans la bonne humeur à l'équilibre, au trapèze, au jonglage ou au métier de clown... Whaouh !

Chers donateurs, bénévoles et salariés, je vous remercie pour tout le travail accompli et ne peut vous dire qu'un seul mot : continuons ainsi. François Baufine-Ducrocq



## le mois de janvier en photos...



La galette des rois à Cachés



La galette des rois à Nanterre



La galette des rois à Courbevoie



La galette des rois à Boulogne



La galette des rois à Issy



Rencontre avec le CA et les responsables des GLS aux Bains à Colombes

## Déjà 150 familles accueillies à SNL 92 !

Solidarités Nouvelles pour le Logement vient d'accueillir sa 150<sup>ème</sup> famille depuis la première mise en service d'un logement SNL sur le territoire des Hauts de Seine en 1999. Un chiffre un peu étourdissant quand on y associe tous les moments partagés par les uns et les autres à l'occasion de l'accompagnement... Derrière ce chiffre, se lit également le nombre de relogements permis par le projet SNL, lequel correspond en fait à la quasi-totalité des sorties !

A cet égard, l'année 2015 a été particulièrement positive puisque 14 familles ont pu accéder à un logement pérenne, avec notamment le relogement de personnes accueillies par l'association depuis de longues années et pour lesquelles les situations étaient bloquées. L'occasion de leur souhaiter bon vent et d'ajouter un mot de bienvenue aux locataires nouvellement entrés !

## Une journée au cirque



Cette année l'événement festif et annuel de SNL 92 rassemblant les familles, les bénévoles et les salariés, a eu lieu sous un grand chapiteau !

Nous étions une petite centaine, samedi 19 mars 2016 à nous rendre au parc des Chanteraines à Villeneuve-la-Garenne, où est installé le cirque de la famille Michellety.

"Une Journée au Cirque" propose aux petits comme aux grands, des activités inédites dans l'univers magique du cirque pour faire découvrir les différents arts du cirque et de la piste.

La matinée fut bien remplie : maquillage, histoire du cirque, puis ateliers découverte de jonglage, acrobatie, trapèze, clownerie (apprendre à donner une grande claque sans vraiment la donner). Tout est accessible, nous avons pu vivre des moments de partage avec les artistes, disponibles et souriants, qui nous ont fait découvrir leur passion.

A noter aussi un moment inoubliable : notre président, François Baufine, dans le rôle du très méchant Dark Vador... pas très crédible, il faut le préciser !



En fin de matinée, nous sommes passés d'un chapiteau à l'autre pour le déjeuner. Installés sur de longues tables nous avons partagé nos pique-niques, boissons, bonbons et autres douceurs... Moment bien agréable pour prendre des nouvelles des uns et des autres, présenter les familles qui arrivent aux plus anciennes.

L'après-midi, retour sous le grand chapiteau où nous avons assisté au spectacle des artistes, les vrais cette fois-ci. Et là, nous fûmes émerveillés ! Tous les numéros nous paraissaient exceptionnels : les équilibristes, les jongleurs, le dresseur de chiens, les downs... Nous pouvions admirer les prouesses et les talents de chacun et nous rendre compte que pour arriver à une telle perfection, il fallait des heures et des heures d'entraînement ! Nous les avons complimentés par nos applaudissements et nos félicitations à la sortie puisqu'ils nous attendaient en hale d'honneur pour nous dire au revoir.

Merci à ceux qui ont initié cette belle sortie SNL qui restera dans nos cœurs !



# BRAVO LES ARTISTES !

## Vous avez dit : accompagner ?

Les rencontres de l'accompagnement : mode d'emploi



**Alexandra et Jocelyne racontent :**

" En 2012, Anne Millot, alors directrice de SNL 92, inaugura la première réunion en insistant sur le partage d'expériences. Elle souhaitait que la parole circule librement, qu'elle soit un soutien moral, un apport du savoir-faire de chacun, un lieu où l'on parle de soi. En 2011, SNL 92 venait de recruter de nombreux nouveaux bénévoles, pas toujours au contact avec les anciens. Il a été décidé de les réunir autour d'une table, chacun étant libre de venir en fonction de ses interrogations et de son emploi du temps. Bien accueillir, faire découvrir SNL, son ambiance, ses projets. Aider les accompagnateurs dans leur mission. Petit à petit les objectifs furent atteints."

**Accompagner : un verbe simple dans la vie, mais à SNL les bénévoles lui donnent des vertus parfois difficiles à atteindre. Chacun parle de son expérience. On ressent la diversité des situations.**

Concrètement, la rencontre commence toujours par un temps convivial à partir de 9h30 et s'achève vers 11h30. Un thème d'échanges est choisi à l'avance. Plusieurs personnes suivies ont accepté de parler de leur parcours difficile. Ces témoignages sur le vif ne

donnent pas lieu à un débat, cependant les invités répondent aux questions posées. Ces entretiens font parfois l'objet d'un article dans le journal de SNL 92. Au fil du temps, on mesure l'importance de ces échanges à leur intensité.

Les bénévoles viennent de Meudon, Chaville, Nanterre, Issy-les-Moulineaux, Colombes, Boulogne, Garches... Ils ont tous une expérience originale et le même objectif : le bien-être des personnes qu'ils suivent. Le grand mérite de ces temps forts est de faire parler chacun d'entre nous. Le dialogue est au cœur de ces rencontres. Cela donne aux bénévoles l'occasion d'être moins isolés. Si les locataires bénéficient de la présence des accompagnateurs, ces derniers profitent du réseau formé par ces rencontres des bénévoles, en toute amitié. Tout nouveau participant est le bienvenu et nous réfléchissons au moyen d'accueillir le plus grand nombre.

*Quelques thèmes abordés :*

- Comprendre l'autre au-delà des différences culturelles.
- Comment durer dans un accompagnement qui se passe mal ?
- Le paiement du loyer.
- Les voisins, le bruit, les économies d'énergie, la violence...
- Accompagner, qu'est-ce que cela veut dire pour moi ?
- L'intimité et le respect de la vie privée.
- Réactions et ressenti après un film témoignage.
- Que faire face à l'angoisse des personnes accompagnées ?
- Comment soutenir une personne éloignée du monde du travail ?

### Lancement du 18 rue Madame à Issy-les-Moulineaux

Bonne nouvelle à Issy-les-Moulineaux ! Les 3 logements passerelles d'insertion, rue Madame dans le quartier des Epinettes, dont nous vous parlons depuis plusieurs années ont été inaugurés le 29 janvier 2016 en présence de tous ceux qui ont contribué à la réussite de ce beau projet.

Les étapes à franchir ont été nombreuses depuis octobre 2012 : identification d'un terrain, vote d'un bail à construction « gracieux » par le conseil municipal, obtention du permis de construire, signature du bail, travaux de consolidation de carrières, notification des subventions publiques, collectes de fonds privés, pose de la première pierre en novembre 2014, conduite des travaux, réception des travaux en janvier 2016 et enfin recrutement de 5 nouveaux bénévoles accompagnateurs. Les 3 logements de 57 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> et 28 m<sup>2</sup> sont certifiés BBC et disposent d'un chauffage solaire thermique.

Et le résultat est là : deux familles sont déjà installées, aidées efficacement par les nouveaux bénévoles accompagnateurs du GLS d'Issy. Ceux-ci sont très présents auprès des familles et jouent leur rôle avec beaucoup de cœur. L'équipe mobilier du Secours Catholique local a été sollicitée pour fournir quelques meubles et ustensiles

de première nécessité. Les voisins, informés du projet depuis son lancement, sont attentifs aux nouveaux arrivants. Nous attendons l'arrivée de la troisième famille pour organiser une petite fête !



Nous remercions tous les financeurs publics et privés qui ont permis de financer 100% de la création de ces trois logements : la Mairie nous a concédé un bail à construction de 50 ans à titre gracieux, la construction a été financée à hauteur de 47% par des subventions publiques et parapubliques, 43% par des fondations & associations et des entreprises mécènes de la ville, 10% par une quarantaine de particuliers.

Nous n'oublions pas de remercier chaleureusement François, notre Président qui a initié ce projet, Carole, notre directrice, et Nadejda, notre maître d'œuvre, qui ont beaucoup travaillé sur ce projet.

Souhaitons que ce succès nous facilite la réalisation de nouveaux projets à Issy et ailleurs !

*Le groupe d'Issy-les-Moulineaux dispose désormais de 5 logements, dont 2 mises à disposition gratuite, et compte 13 bénévoles actifs.*