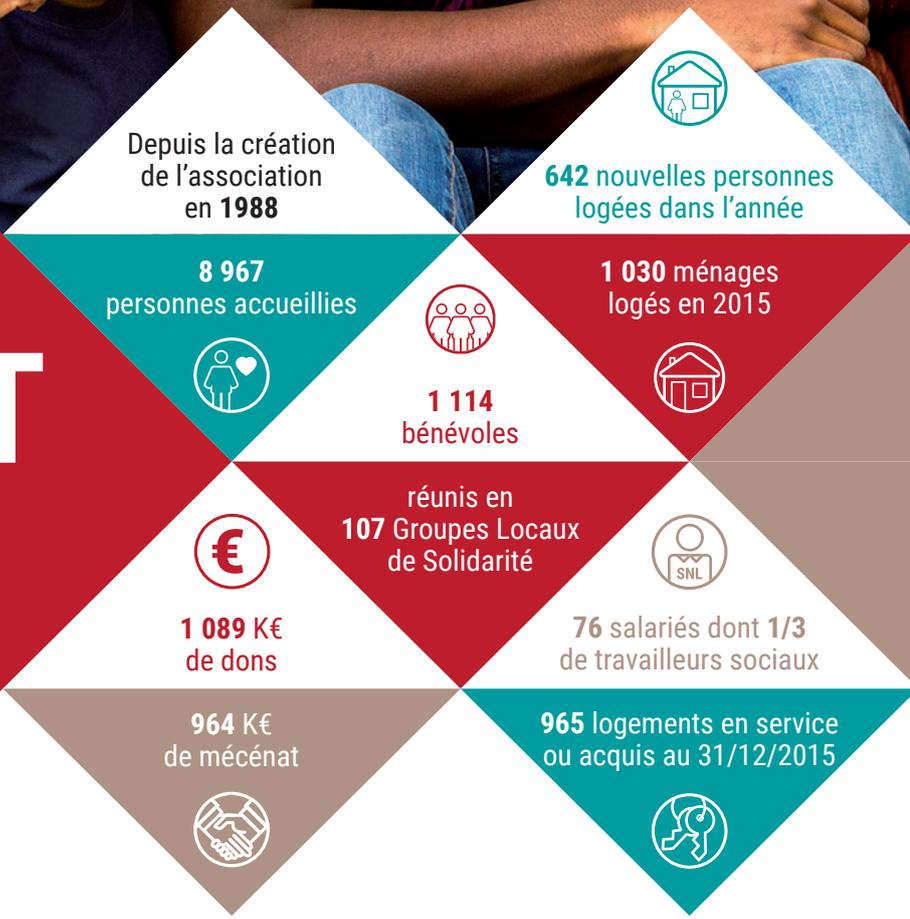




# ÉTUDE D'IMPACT SOCIAL 2015



Solidarités Nouvelles pour le Logement crée des logements passerelles, et les loue à des personnes en grande précarité. Les locataires y restent le temps qu'il faut, le temps qu'ils retrouvent une stabilité pour aller ensuite vers un logement durable. Chaque locataire est accompagné par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.



Ensemble, agissons pour le logement !

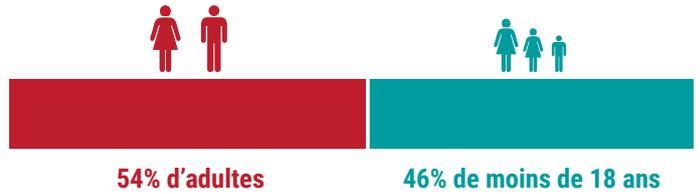
# LES LOCATAIRES EN 2015



2 724

personnes présentes  
dans nos logements

## > Composition des ménages

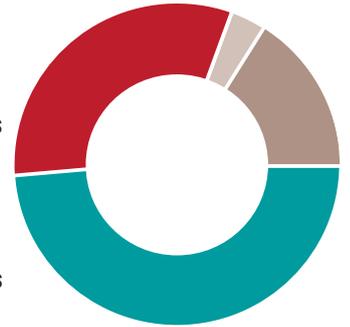


48 %  
Familles  
monoparentales

19 %  
Couples  
avec enfants

30 %  
Personnes  
seules

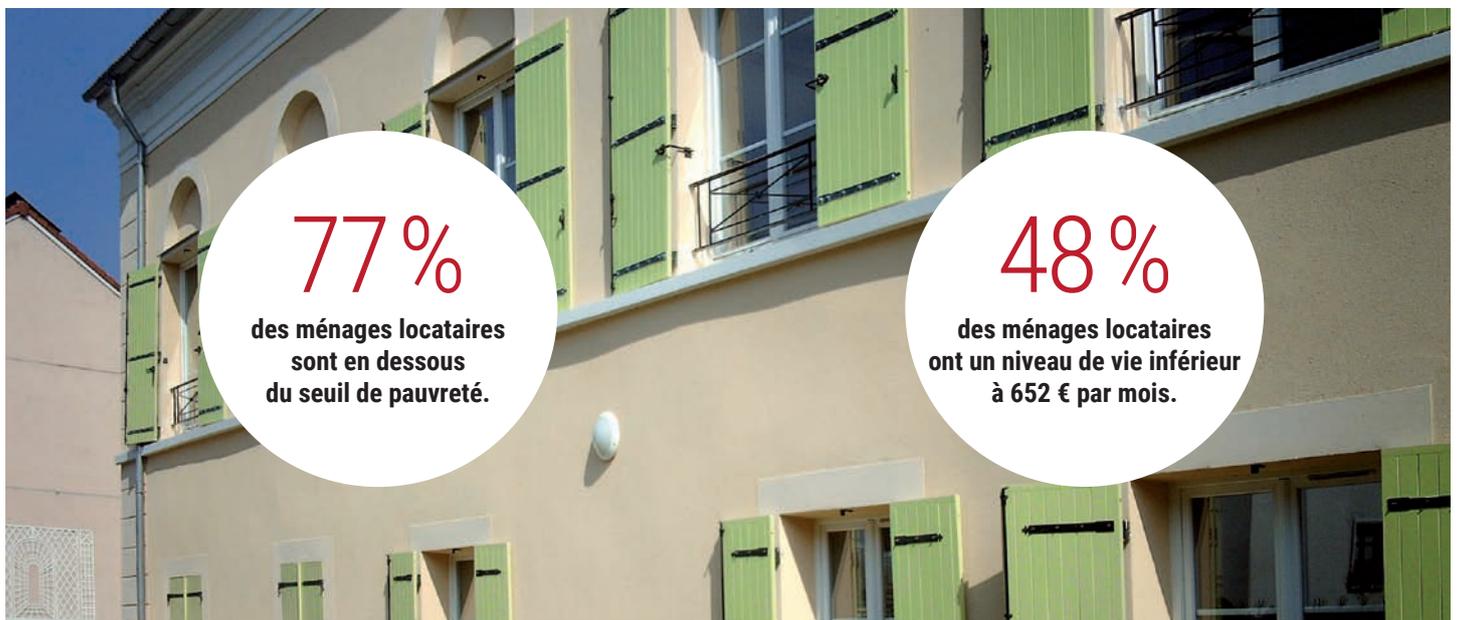
3 %  
Couples  
sans enfants



## > Répartition des familles monoparentales



## > Le niveau de vie des locataires



77%

des ménages locataires  
sont en dessous  
du seuil de pauvreté.

48%

des ménages locataires  
ont un niveau de vie inférieur  
à 652 € par mois.

*L'Insee définit le niveau de vie comme le revenu disponible brut d'un ménage divisé par le nombre d'unités de consommation, coefficient qui dépend de la taille du ménage. Un ménage est considéré comme pauvre si son niveau de vie est inférieur à 60% du niveau de vie médian de la population française.*

## > La situation des locataires avant leur arrivée à SNL



**+ de 80 %**

des personnes entrées en 2015  
étaient sans logement personnel.  
Ils vivaient en caravane, hébergés chez  
des tiers, à l'hôtel, sans domicile...

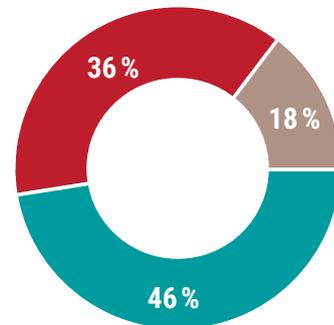
## > Le séjour à SNL

Les locataires restent  
un peu plus de

**3 ANS**

dans le logement SNL

■ Moins de 1 an  
■ Entre 1 et 3 ans  
■ Plus de 3 ans



## > Relogement

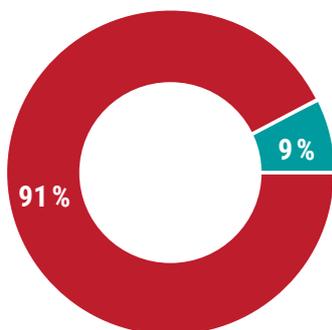
### Destination des ménages après Solidarités Nouvelles pour le Logement



Logement  
durable



Hébergés chez  
des tiers, partis sans  
laisser d'adresse...



### Focus sur les logements durables obtenus à la sortie

**78 %**  
Logement  
social

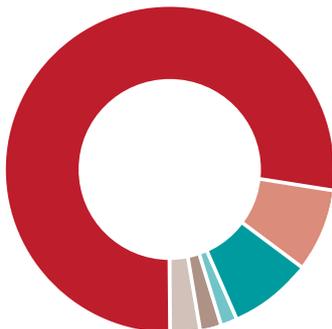
**1 %**  
Résidence  
personnes  
âgées

**8 %**  
Logement  
privé

**2 %**  
Logement  
adapté

**8 %**  
Logement  
durable SNL

**3 %**  
Propriété



**91 %**

des ménages locataires  
sortis en 2015 ont intégré  
un logement pérenne.

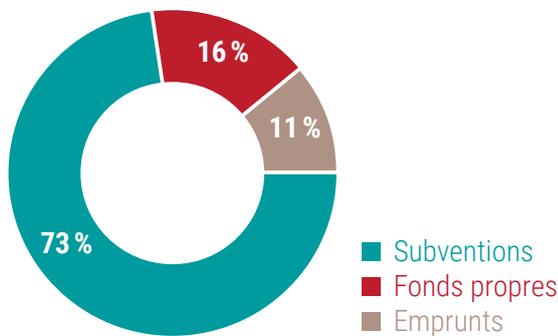
# LES LOGEMENTS SNL

## > Financement de la création de logements

### Financement d'une prise à bail

Bail emphytéotique et bail à réhabilitation.

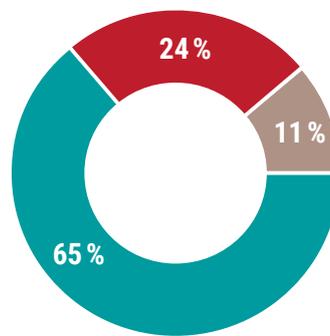
> Coût moyen : 94 460 €



Chiffres des opérations portées par la foncière SNL-Prologues pour les associations SNL entre 2008 et 2015.

### Financement de l'acquisition et de la réhabilitation d'un logement

> Coût moyen : 174 653 €



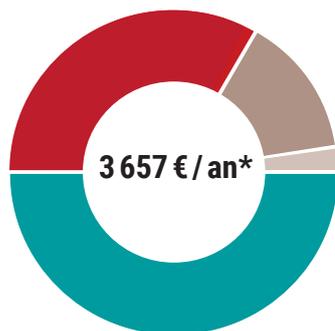
897

logements en service  
au 31/12/2015,  
avec une cinquantaine de  
nouveaux logements produits  
par SNL chaque année.

## > Un coût réduit pour les pouvoirs publics

32 %  
Loyers

50 %  
Aides  
publiques



16 %  
Dons et  
mécénat

2 %  
Ressources  
propres



1 841 € / an

C'est le soutien apporté par les pouvoirs publics  
pour une personne accueillie par SNL.

\* Coûts d'investissement annualisés (base 50 ans) et coûts d'exploitation.

SOLUTION	ACCOMPAGNEMENT SOCIAL ?	COÛT POUR LES POUVOIRS PUBLICS
Logement SNL	oui	1 841 €
Intermédiaire locative	oui	2 428 €
Logement adapté	oui	5 527 €
Hôtel	non	6 237 €



Source : Dossier de presse de la présentation du « plan triennal pour réduire le recours aux nuitées hôtelières » présenté par Sylvia Pinel en février 2015.

En 2015, une place dans un logement réhabilité et géré par **Solidarités Nouvelles pour le Logement** coûtait en moyenne 3 657 € dont environ 50 % étaient pris en charge par les pouvoirs publics, soit seulement 1 841 €. Ce coût comprend l'acquisition et la remise en état du bien, la gestion locative adaptée, et l'accompagnement social.

Sur le long terme, l'acquisition d'un logement revient bien moins cher qu'une location : le coût d'amortissement d'un logement, calculé sur sa durée de vie espérée, reste stable sur le long terme. Par ailleurs, les contributions de centaines de bénévoles à toutes les étapes de la vie du logement permettent de limiter les dépenses d'exploitation.

 Pour tout renseignement :

**Fédération des associations Solidarités Nouvelles pour le Logement**

SNL-Union - 18, cour Debille - 75011 Paris

01 42 41 22 99 - contact@snl-union.org



[www.snl-union.org](http://www.snl-union.org)

Ensemble, agissons pour le logement !

