



ÉTUDE D'IMPACT SOCIAL



Depuis la création de
l'association en 1988



647 nouvelles personnes
logées dans l'année

11 016 personnes
accueillies



2 894 personnes présentes
dans nos logements

1 233 bénévoles actifs

répartis en 111 Groupes
Locaux de Solidarité



1 156 ménages
logés en 2018



78 salariés dont
+ d'un tiers de
travailleurs sociaux

+ 22 opérations
lancées en 2018



1 165 logements en service
ou acquis au 31/12/2018



Solidarités Nouvelles pour le Logement crée des logements passerelles, et les loue à des personnes en grande précarité. Les locataires y restent le temps qu'il faut, le temps qu'ils retrouvent une stabilité pour aller ensuite vers un logement durable. Chaque locataire est accompagné par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.

2018



LES LOCATAIRES EN 2018



2 894

personnes présentes
dans nos logements

> Composition des ménages

44 %

Familles
monoparentales

20 %

Couples
avec enfants

33 %

Personnes
seules

3 %

Couples
sans enfant



92 % des chefs de familles
monoparentales sont des femmes

> 82 % n'avaient pas de logement personnel

44 % hébergement chez un tiers

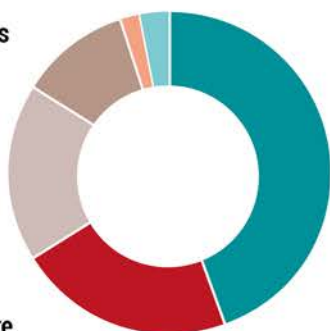
23 % hôtel

18 % structure d'hébergement

11 % SDF

2 % occupant sans droit ni titre

2 % caravane



8 % de 16 à 18 ans

26 % de 10 à 16 ans

27 % de 6 à 10 ans

39 % moins de 6 ans

1 285
enfants
présents dans
nos logements



> Le niveau de vie des locataires

80 %

sont en dessous du
seuil de pauvreté*

50 %

des ménages locataires
ont un niveau de vie inférieur
à 684 € par mois.

> Le séjour à SNL

Les locataires restent
un peu plus de

3 ANS

dans le logement SNL



L'Insee définit le niveau de vie comme le revenu disponible brut d'un ménage divisé par le nombre d'unités de consommation, coefficient qui dépend de la taille du ménage. Un ménage est considéré comme pauvre si son niveau de vie est inférieur à 60% du niveau de vie médian de la population française, soit inférieur à 1026€ (INSEE indice 2016).

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL EN 2018

> Le suivi des locataires



35 travailleurs sociaux
spécialisés sur les
questions de logement



32 ménages suivis en
moyenne par chaque
travailleur social



4 361
visites à domicile
auprès des locataires
par les travailleurs sociaux
en 2018

> Relogement

97 % des ménages locataires
sortis en 2018 ont intégré
un logement pérenne.



89 %
Logement
social



6 %
Logement
durable SNL



4,5 %
Logement
privé



0,5 %
Logement
adapté

VIE ASSOCIATIVE

> 1 233 bénévoles mobilisés

Des missions polyvalentes :

- Accompagner une famille locataire
- Participer à la collecte de dons
- Organiser des événements
- Rechercher de nouveaux logements
- Représenter l'association et témoigner

Toujours + de formations :

- Créer des logements
- Formation collective : bonnes pratiques et outils pour votre GLS
- Les éco-gestes appliqués à l'eau



111

Groupes Locaux
de Solidarité
actifs en 2018

INNOVER POUR PRODUIRE

> Des modes de production diversifiés

12 %

Dispositifs de mise à disposition :

Sur un temps le plus souvent court (de 1 à 6 ans), un propriétaire privé, un partenaire public ou un bailleur social met un logement à la disposition de SNL, qui en assure la gestion.

Mise à disposition, location avec abandon de loyer, Louez solidaire, Solibail, Bail glissant...

15 %

Dispositifs de propriété temporaire :

Sur une durée longue (15 ans minimum), un propriétaire privé, un partenaire public ou un bailleur social signe un bail avec SNL. L'association est considérée comme propriétaire tout le long de la durée du bail et prend en charge les éventuels travaux de réhabilitation ou de construction.

Bail à réhabilitation, Bail à construction, Bail emphytéotique

73 %

Pleine propriété

SNL acquiert un logement en pleine propriété. Sur le long terme, l'acquisition d'un logement revient moins cher que les autres dispositifs : le coût d'amortissement d'un logement, calculé sur sa durée de vie espérée, reste stable sur le long terme.

> Le choix de la réhabilitation

• Valoriser le bâti existant

SNL participe à la réhabilitation du parc immobilier privé et public existant pour y recréer des conditions de vie dignes et décentes.

186 logements réhabilités
entre 2013 - 2018



• Améliorer les performances énergétiques des logements



+ 69% d'efficacité énergétique
en moyenne

suite aux travaux de réhabilitation. Ce gain est calculé à partir du nombre de kWh/m² consommés par an.

+ 3 classes énergétiques
gagnées en moyenne

à chaque réhabilitation. Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) comprend 7 classes notées de A à G.

> Mobiliser l'investissement solidaire

26,8 M€

C'est le montant investi par des particuliers ou des fonds privés de placement d'épargne solidaire au capital de notre coopérative foncière solidaire SNL-Prologues.

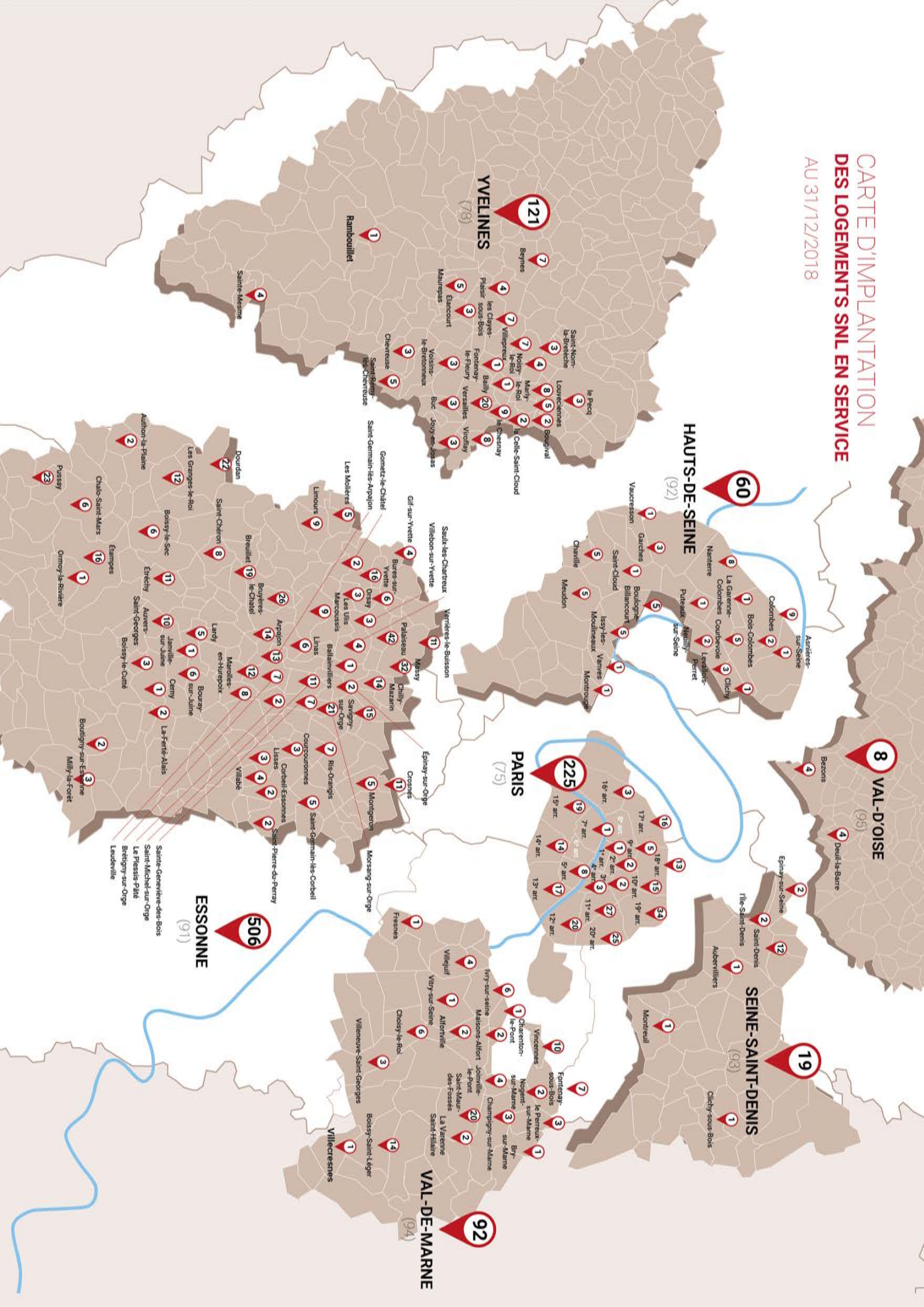
> Adapter l'habitat aux publics



56 places
en pension de famille

- Sortir un public fragile de l'hébergement temporaire
- Construire un projet personnel
- Faire vivre un projet collectif

CARTE D'IMPLANTATION DES LOGEMENTS SNL EN SERVICE AU 31/12/2018



FAIRE BOUGER

LES LIGNES DU LOGEMENT D'INSERTION



> Produire en zones tendues

Paris, 75005

- Un appartement en copropriété cédé pour 18 ans par un particulier en bail à réhabilitation
- Au coeur du 5ème arrondissement parisien déficitaire en logements sociaux (9,2% au 01/01/2016)
- Une réhabilitation énergétique en intérieur
- La transformation en 2 logements pour accueillir des familles

> Transformer un bâtiment vétuste et lutter contre les marchands de sommeil

Deuil-La-Barre, 95170

- Un bâtiment très dégradé acquis par délégation du droit de préemption de la Commune
- Une Commune carencée en logement très sociaux
- Une réhabilitation énergétique permettant de créer 5 logements



> Tisser des partenariats

Les Molières, 91470

- Première opération pour SNL conçue en VEFA* proposée par un aménageur promoteur (Foncière de la vallée de Chevreuse)
 - 20 logements créés dont 4 gérés par SNL avec une attention particulière sur l'accessibilité des logements pour les personnes à mobilité réduite.
- *Vente en Etat Futur d'Achèvement



En hébergement, on n'avait pas le droit de mettre notre nom sur une porte ou une boîte aux lettres. On n'avait pas le droit de recevoir, il y avait des bagarres. Ils pouvaient venir n'importe quand dans la journée, ils avaient la clé de ma chambre.

C'est un lieu fait pour qu'on ne se sente pas chez soi. Quand tu peux enfin mettre ton nom devant ta porte, tu te sens quelqu'un, tu sens que tu existes. ”

Solange, locataire de
Solidarités Nouvelles pour le Logement

LES LOGEMENTS ET LEUR FINANCEMENT

> Les logements SNL en service



1 031

logements en service
au 31/12/2018.

+ 22

opérations engagées en 2018,
soit 75 futurs logements en
cours de travaux

> Surface et loyer moyens

41m²

de surface moyenne
pour les logements

6,55 €

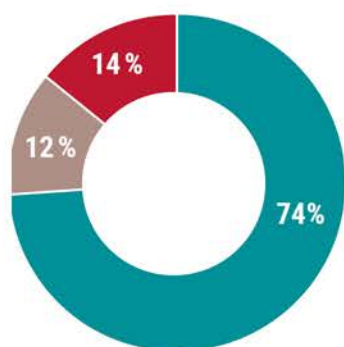
prix moyen du
loyer au m2

> Financement de la création de logements

Financement d'une prise à bail

Bail emphytéotique et bail à réhabilitation.

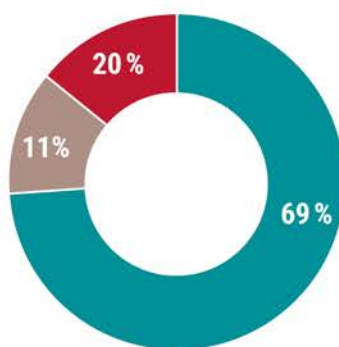
> Coût moyen : 131 000 €



■ Subventions
■ Fonds propres
■ Emprunts

Financement de l'acquisition et de la réhabilitation d'un logement

> Coût moyen : 143 000 €



Chiffres des opérations portées par la foncière SNL-Prologues pour les associations SNL entre 2013 et 2017.

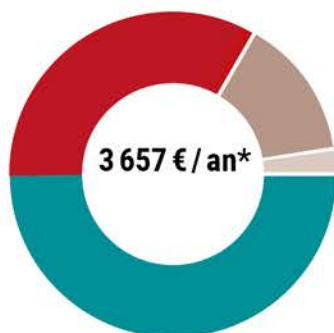
> Un coût réduit pour les pouvoirs publics

32 %

Loyers

50 %

Aides
publiques



16 %

Dons et
mécénat

2 %

Ressources
propres

1 841 €/an

C'est le soutien apporté à SNL par les pouvoirs publics
pour la prise en charge d'un locataire.

SOLUTION	COÛT POUR LES POUVOIRS PUBLICS
Logement SNL	1 841 €
Hôtel	6 237 €

Source : Dossier de presse de la présentation du « plan triennal pour réduire
le recours aux nuitées hôtelières » présenté par Sylvia Pinel en février 2015.

* Coûts d'investissement annualisés (base 50 ans) et coûts d'exploitation.

Pour tout renseignement :

Fédération des associations Solidarités Nouvelles pour le Logement

SNL-Union - 3, rue Louise Thuliez - 75019 Paris

01 42 41 22 99 - contact@solidarites-nouvelles-union.org

www.solidarites-nouvelles-logement.org @SNLogement

Ensemble, agissons pour le logement !

