



ÉTUDE D'IMPACT SOCIAL



Depuis la création de
l'association en 1988



743 nouvelles personnes
logées dans l'année

11 759 personnes
accueillies

3 030 personnes présentes
dans nos logements



1 279 bénévoles actifs

répartis en 116 Groupes
Locaux de Solidarité



1 188 ménages
logés en 2019



85 salariés dont
+ d'un tiers de
travailleurs sociaux

150 opérations
en cours

1 216 logements acquis au
31/12/2019



Solidarités Nouvelles pour le Logement crée des logements d'insertion et les loue à des personnes en grande précarité. Les locataires y restent le temps qu'il faut, le temps qu'ils retrouvent une stabilité pour aller ensuite vers un logement durable. Chaque locataire est accompagné par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.

2019



LES LOCATAIRES EN 2019



3 030

personnes présentes
dans nos logements

> Composition des ménages

45 %

Familles
monoparentales

19 %

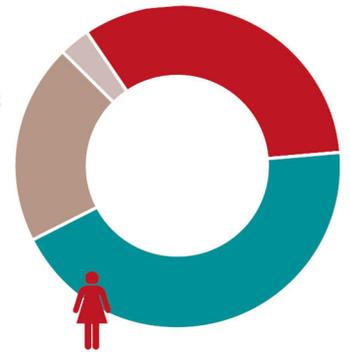
Couples
avec enfants

33 %

Personnes
seules

3 %

Couples
sans enfant



92 % des chefs de familles
monoparentales sont des femmes

> 83 % n'avaient pas de logement personnel

42 % hébergement chez un tiers

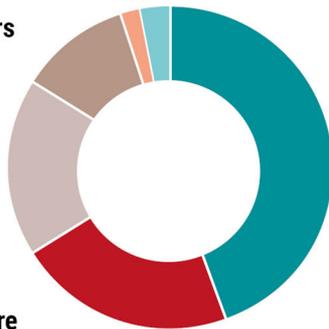
23 % hôtel

20 % structure d'hébergement

11 % SDF

2 % occupant sans droit ni titre

2 % caravane



8 % de 16 à 18 ans

30 % de 10 à 16 ans

24 % de 6 à 10 ans

38 % moins de 6 ans

1 351
enfants
présents dans
nos logements



> Le niveau de vie des locataires

84 %

sont en dessous du
seuil de pauvreté*

51 %

des ménages locataires
ont un niveau de vie inférieur
à 693 € par mois.

> Le séjour à SNL

Les locataires restent
un peu plus de

3 ANS

dans le logement SNL



L'Insee définit le niveau de vie comme le revenu disponible brut d'un ménage divisé par le nombre d'unités de consommation, coefficient qui dépend de la taille du ménage. Un ménage est considéré comme pauvre si son niveau de vie est inférieur à 60% du niveau de vie médian de la population française, soit inférieur à 1041€ (INSEE indice 2017).

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL EN 2019

> Le suivi des locataires



32 travailleurs sociaux spécialisés sur les questions de logement



35 ménages suivis en moyenne par chaque travailleur social



> Relogement

96 % des ménages locataires sortis en 2019 ont intégré un logement pérenne.

4 430
visites à domicile
auprès des locataires
par les travailleurs sociaux
en 2019



VIE ASSOCIATIVE

> 1 279 bénévoles mobilisés

Des missions polyvalentes :

- Accompagner une famille locataire
- Participer à la collecte de dons
- Organiser des événements
- Rechercher de nouveaux logements
- Témoigner de notre action et interpeller

Toujours + de mobilisation :

- Les Etats généraux pour définir ensemble le futur de l'association
- L'interpellation auprès des élus et des candidats
- La participation au Pacte du Pouvoir de Vivre



116

Groupes Locaux
de Solidarité
actifs en 2019

INNOVER POUR PRODUIRE

> Des modes de production diversifiés

12 %

Dispositifs de mise à disposition :

Sur un temps le plus souvent court (de 1 à 6 ans), un propriétaire privé, un partenaire public ou un bailleur social met un logement à la disposition de SNL, qui en assure la gestion.

Mise à disposition, location avec abandon de loyer, Louez solidaire, Solibail, Bail glissant...

15 %

Dispositifs de propriété temporaire :

Sur une durée longue (15 ans minimum), un propriétaire privé, un partenaire public ou un bailleur social signe un bail avec SNL. L'association est considérée comme propriétaire tout le long de la durée du bail et prend en charge les éventuels travaux de réhabilitation ou de construction.

Bail à réhabilitation, Bail à construction, Bail emphytéotique

73 %

Pleine propriété

SNL acquiert un logement en pleine propriété. Sur le long terme, l'acquisition d'un logement revient moins cher que les autres dispositifs : le coût d'amortissement d'un logement, calculé sur sa durée de vie espérée, reste stable sur le long terme.

> Le choix de la réhabilitation

• Valoriser le bâti existant...

SNL participe à la réhabilitation du parc immobilier privé et public existant pour y recréer des conditions de vie dignes et décentes.

• ... et améliorer les performances énergétiques des logements



+ 68% d'efficacité énergétique en moyenne

suite aux travaux de réhabilitation. Ce gain est calculé à partir du nombre de kWhep/m² consommés par an.

+ 3 classes énergétiques gagnées en moyenne

à chaque réhabilitation. Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) comprend 7 classes notées de A à G.

> Mobiliser l'investissement solidaire

46,6 M€

C'est le montant investi par des particuliers, des fonds privés de placement d'épargne solidaire et des coopérateurs apporteurs de projets de logement au capital de notre coopérative foncière solidaire SNL-Prologues.

> Adapter l'habitat aux publics



FAIRE BOUGER

LES LIGNES DU LOGEMENT D'INSERTION



> Participer aux objectifs de la loi SRU

Le Raincy, 93062

- Un appartement situé dans une commune carencée en logements sociaux
- Une acquisition grâce à la délégation du droit de préemption de la Commune à Solidarités Nouvelles pour le Logement
- Une réhabilitation pour créer un logement de 2 pièces en plein centre de la ville

> Réhabiliter le patrimoine public

Loges-en-Josas, 78322

- Une opération lancée suite à la rencontre entre la Maire de la ville et les bénévoles SNL Yvelines du Groupe local de solidarité
- Un Bail à réhabilitation de longue durée (35 ans) signé avec la Commune pour la réhabilitation du presbytère
- Une réhabilitation soucieuse de l'enjeu patrimonial avec la proximité d'une Eglise du 17ème siècle
- Une division du bâtiment pour accueillir 3 familles



> Tisser des partenariats

Paris, 75012

- Première opération pour SNL en Usufruit local social en partenariat avec le promoteur PERL, la Fondation Abbé Pierre et la Mairie de Paris
- La valorisation d'une friche industrielle en plein coeur du 12ème arrondissement de Paris
- 53 appartements dont 6 logements en PLAI accompagnés par SNL Paris

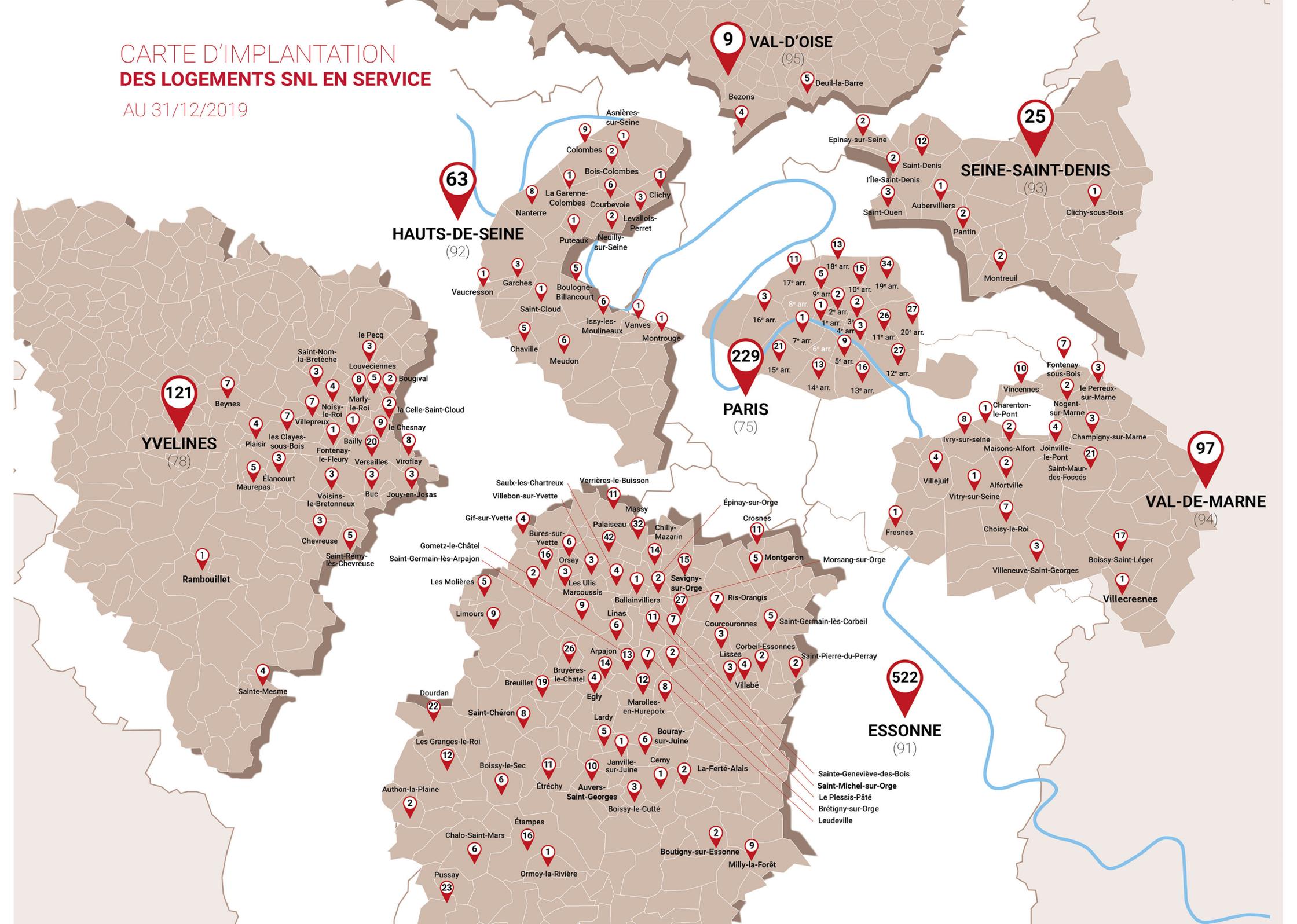
“ Être chez soi c'est avoir un lieu où on peut se poser. On peut poser ses valises dans un endroit qui est à soi, qui permet d'être là, peut-être même d'exister. On peut commencer à exister en posant ses valises.

Pour moi c'est de là que peut partir tout une vie, aller vers l'emploi, aller vers les autres, recevoir. Si on n'a pas d'endroit à soi, on ne peut pas recevoir. Il faut déjà se poser, être bien où on est pour pouvoir s'ouvrir aux autres. ”

Pierre,
Solidarités Nouvelles pour le Logement

CARTE D'IMPLANTATION DES LOGEMENTS SNL EN SERVICE

AU 31/12/2019



LES LOGEMENTS ET LEUR FINANCEMENT

> Les logements SNL



1 066

logements en service
au 31/12/2019.

+ 150

logements acquis non en service
en cours de construction, de
réhabilitation ou d'entretien.

> Surface et loyer moyens

44 m²

de surface moyenne
pour les logements

6,72 €

prix moyen du
loyer au m²

> Financement de la création de logements

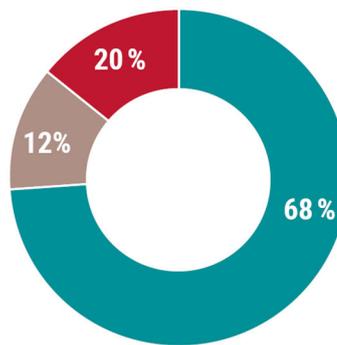
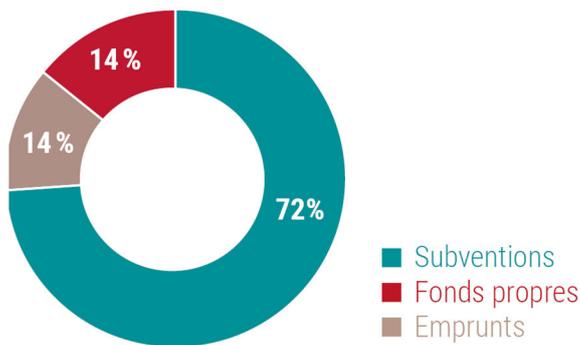
Financement d'une prise à bail

Bail emphytéotique et bail à réhabilitation.

> Coût moyen : 122 000 €

Financement de l'acquisition et de la réhabilitation d'un logement

> Coût moyen : 146 000 €



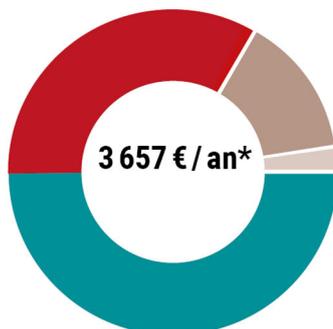
Chiffres des opérations portées par la foncière SNL-Prologues pour les associations SNL entre 2015 et 2019.



> Un coût réduit pour les pouvoirs publics

32 %
Loyers

50 %
Aides
publiques



16 %
Dons et
mécénat

2 %
Ressources
propres

* Coûts d'investissement annualisés (base 50 ans) et coûts d'exploitation.

1 841 €/an

C'est le soutien apporté à SNL par les pouvoirs publics
pour la prise en charge d'un locataire.

| SOLUTION | COÛT POUR LES POUVOIRS PUBLICS |
|--------------|--------------------------------|
| Logement SNL | 1 841 € |
| Hôtel | 6 237 € |

Source : Dossier de presse de la présentation du « plan triennal pour réduire le recours aux nuitées hôtelières » présenté par Sylvia Pinel en février 2015.

Pour tout renseignement :

Fédération des associations Solidarités Nouvelles pour le Logement

SNL-Union - 3, rue Louise Thuliez - 75019 Paris

01 42 41 22 99 - contact@solidarites-nouvelles-union.org

www.solidarites-nouvelles-logement.org



@SNLogement

Ensemble, agissons pour le logement !

