



# GRAND PRIX ESSEC DE LA VILLE SOLIDAIRE ET DE L'IMMOBILIER RESPONSABLE®

# ESSEC BUSINESS SCHOOL, L'ESPRIT PIONNIER



**Vincenzo Esposito Vinzi**  
Directeur général  
ESSEC Business School

CRÉÉE EN 1907, L'ESSEC BUSINESS SCHOOL VEUT ÊTRE AUJOURD'HUI UNE ÉCOLE-MONDE AUX RACINES FRANÇAISES. SA MISSION EST DE DONNER DU SENS AU LEADERSHIP DE DEMAIN ET D'AVOIR UN IMPACT GLOBAL.

L'ESSEC est une école **qui allie recherche et enseignement**, et propose des programmes allant du Bachelor au PhD. L'ESSEC propose de nombreux programmes de niveau Master, notamment le programme **Grande École / Master in Management**. L'ESSEC offre également des programmes de formation post-expérience pour les professionnels, tel son programme **Global MBA** pour les cadres à haut potentiel, désirant renforcer leurs compétences et stimuler leur carrière. L'ESSEC propose enfin de la **formation sur-mesure**, conçue et développée pour les entreprises à partir de leurs besoins en formation. L'excellence de ces programmes est reconnue par les plus grands standards internationaux en management comme en témoigne la **"Triple couronne"** d'accréditations : **EQUIS, AACSB et AMBA**.

L'expérience d'apprentissage proposée par l'ESSEC combine **excellence et singularité**. Son **modèle pédagogique unique** repose sur de multiples expériences d'apprentissage favorisant l'**acquisition de savoir de pointe**, mais aussi de **savoir-faire** et de **savoir-être**. Tout au long de leur cursus, les étudiants ont la possibilité d'être acteurs de leur formation, ils acquièrent les clés pour imaginer, créer, diriger et avoir **un impact positif** sur le monde de demain, qui sera plus complexe et évoluera de plus en plus rapidement.

Nos **campus internationaux** en **Asie-Pacifique** et en **Afrique** sont autant de **portails** permettant à nos étudiants de se confronter à des **environnements culturels différents** et de développer une **connaissance pratique** des acteurs économiques de ces régions en pleine expansion.

Ils permettent à notre institution de forger des alliances étroites avec des partenaires académiques, privés et publics dans ces régions qui représentent les **leviers de croissance du monde de demain**. Afin que le parcours académique de ses étudiants soit à la mesure de leur carrière internationale, l'ESSEC a également construit un réseau d'**alliances structurantes** avec des **partenaires académiques de haut niveau** dans le monde entier.

Pour être une École-monde, l'ESSEC veut cultiver ses racines françaises et former des **leaders responsables**. Être un leader responsable signifie être capable de voir au-delà du *business as usual*. Les leaders responsables doivent savoir conjuguer performance de l'entreprise et **bien-être** des employés, bénéfices à court-terme et avantages à **long-terme**. Pour préparer ses étudiants au monde de demain, la pédagogie de l'ESSEC vise à éveiller et développer une **pensée créative et critique** alliée à la méthode du *learning-by-doing*, car les leaders responsables sont avant tout des créateurs qui savent **féderer autour d'une vision**, au service d'un **impact positif sur la société**.

**L'ESSEC est un écosystème complet**, à la croisée d'une **recherche rigoureuse et pertinente**, de l'**innovation entrepreneuriale**, des entreprises et de la société. Nous avons la conviction que la rencontre de la recherche et des entreprises dans la salle de classe est un impératif pédagogique. Étudier à l'ESSEC, c'est avant tout dessiner son **propre chemin** vers l'avenir et rejoindre une **communauté** de plus de **60 000 diplômés** dans le monde qui ne cesse jamais d'apprendre. ■

INTERNATIONAL  
RANKINGS BUSINESS  
EDUCATION 2019



**#7**  
European  
Business School

**#3**  
Master in  
Management

**#5**  
Master in  
Finance

**#8**  
Executive  
Education  
Programs

## Chiffres clés

**60 000**

alumni à travers le monde

**4** — **+1**

campus :  
Cergy, Paris-La Défense,  
Singapour et Rabat

campus  
numérique  
augmenté

**218** universités partenaires  
dans 45 pays

**2 000** diplômes délivrés chaque année,  
dont 1 600 de niveau Master

**30** chaires  
d'enseignement et de recherche

**32** programmes de doubles diplômes  
(26 internationaux, 6 nationaux)

**163** professeurs de 37 nationalités  
dont 21 professeurs Emeritus

**6 660**

étudiants en formation initiale

**34%** — **102**

d'étudiants  
internationaux

nationalités  
représentées

**+100**

associations étudiantes

**5 000**

managers en formation continue

**+500**

entreprises partenaires de la pédagogie  
et du recrutement

# POURQUOI UN GRAND PRIX DE LA VILLE SOLIDAIRE ET DE L'IMMOBILIER RESPONSABLE® ?



**Ingrid Nappi**  
Professeur-chercheur à  
l'ESSEC Business School  
Titulaire de la Chaire  
Immobilier et  
Développement durable  
et co-présidente du jury

« Le Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable® a pour objectif de faire émerger des initiatives publiques et privées pouvant apporter des solutions innovantes face à la crise sociale et économique du logement, dans le cadre des problématiques actuelles de transition énergétique, de préservation de l'environnement et de lutte contre les exclusions.

Le Grand Prix donne l'opportunité de mettre en valeur les acteurs publics ou privés - de la startup à la grande entreprise, en passant par les collectivités territoriales, associations, coopératives, bailleurs sociaux, collectifs de citoyens, opérateurs de maîtrise d'ouvrage d'insertion, acteurs de l'économie sociale et solidaire, etc. - qui portent des projets, ou des modèles de financement, intégrant une vision de responsabilité sociale et environnementale.

Il doit ainsi permettre de voir émerger des initiatives tentant de répondre à différentes problématiques actuelles :

- Le mal-logement : comment endiguer la spirale des logements indécents, insalubres, précaires voire du non logement dans le cas des sans-abris ? Comment favoriser, de manière innovante, l'engagement social et sociétal dans un projet urbain visant à intégrer des personnes en marge de la société (réfugiés, personnes âgées, sans-abris, etc.), à l'échelle de l'îlot, du quartier, de la ville ?
- L'habitat innovant et solidaire : comment intégrer de nouvelles manières de concevoir ou de financer le vivre ensemble tout en maîtrisant les coûts de construction et en prenant en compte l'aspect environnemental dans le but d'apporter des solutions innovantes au problème de la crise du logement ?
- Le réchauffement climatique : quels projets urbains mettre en place pour contribuer à la préservation de l'environnement et minimiser le réchauffement climatique et ses conséquences ? Comment favoriser la transition énergétique en vue de promouvoir un immobilier responsable pour apporter des solutions innovantes à la crise du logement ?

Le Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable a de nouveau suscité l'intérêt de nombreux porteurs de projets puisque nous avons, pour cette seconde édition, reçu plus d'une soixantaine de candidatures. Les choix ont été difficiles à faire tant la qualité des projets candidats était grande. Cela ne peut que nous encourager à poursuivre notre objectif : promouvoir au maximum notre Prix afin que les projets candidats puissent bénéficier de son rayonnement et ainsi être connus, ou mieux connus, et obtenir des soutiens, des financements, etc.

Je tiens à remercier vivement les partenaires qui soutiennent ce Prix, qui font don de leur temps pour prendre part au jury, et qui, cette année, malgré la période inédite de confinement que nous avons vécue, ont su, une fois encore, se mobiliser et répondre présents pour se réunir et élire les lauréats afin d'assurer la continuité du projet et permettre de récompenser de beaux projets.

Je remercie également les trois étudiants de la Chaire dont je suis titulaire, Vincent Amestoy, Nikolaos Berekas et Léa Couturier, qui ont travaillé durant six mois à nos côtés et qui n'ont pas failli non plus malgré la période d'incertitude du printemps. »



**Pierre Mansat**  
Délégué général de  
« La Ville en commun »

« Le Grand Paris fait couler beaucoup d'encre, et c'est bien naturel car il s'agit de l'avenir d'une métropole mondiale. Les évolutions institutionnelles sont restées au milieu du gué, et opaques pour les citoyens grands parisiens. La crise sanitaire implique de prioriser différemment les défis considérables qu'il doit affronter : transition écologique, innovation économique, crise de l'habitat, inégalités territoriales et sociales croissantes, adaptation des infrastructures de la mobilité dans les nouvelles conditions sanitaires, impacts de la globalisation, tourisme de masse. Le Grand Paris est dans la situation des métropoles mondialisées : opportunités extraordinaires [le lien avec le monde] et condition métropolitaine à améliorer radicalement.

Pour relever ces défis il peut s'appuyer sur un foisonnement d'innovations, d'initiatives, de toutes natures et de toutes dimensions. L'élan et l'ingéniosité des solidarités nées pendant le confinement est impressionnant. Il est impératif de les faire connaître, de les partager, de les promouvoir ; c'est dans cet esprit qu'a été créé par Ingrid Nappi le Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable® et la raison pour laquelle j'y contribue. Et l'innovation n'est pas réservée au Grand Paris et aux villes européennes, c'est pour cette raison qu'une ville africaine sera distinguée par un prix spécifique, tant les défis de l'urbanisation sur le continent africain sont considérables. »



**Patrick Doutreligne**  
Président de l'Uniopss  
et co-président du jury

« La société inclusive sera celle qui associera le développement durable tant sur son aspect immobilier, urbanistique qu'en respectant les valeurs hospitalières, solidaires, innovantes et responsables.

Ce grand prix correspond à cette vision prospective d'un futur intégrant ces différents points et les candidatures reçues démontrent la prise en compte de nombreux partenaires qu'ils soient du monde économique, financier des collectivités locales ou de la société civile et en particulier du secteur associatif.

Les membres du jury reflétant également cette diversité ont apprécié les très nombreux projets et ont privilégié leur caractère innovant éventuellement reproductible quitte à l'adapter au contexte local voire chez nos amis africains.

La crise sanitaire que nous traversons malheureusement amplifiée par une crise économique et sociale démontre l'importance des relations humaines et de la solidarité mais aussi le rôle indispensable de l'urbanisme et de l'immobilier dans le vivre-ensemble. »

## SOMMAIRE

■ Le jury du prix .....	9	■ Le prix financement solidaire et ville durable .....	14
■ Les différentes catégories du prix .....	10	■ Le prix de la ville africaine solidaire et durable .....	15
■ Le prix grand Paris de l'innovation urbaine solidaire .....	11	■ Le prix spécial du jury .....	16
■ Le prix ville hospitalière .....	12	■ La mention spéciale du jury .....	17
■ Le prix de l'habitat responsable et innovant .....	13	■ Présentation de la chaire Immobilier & Développement durable .....	18

Le Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable® bénéficie du soutien et de la participation de plusieurs partenaires que nous remercions vivement pour leur confiance.

#### Avec le soutien de



#### Avec la participation de



#### Partenaires de la Chaire Immobilier et Développement durable



#### Partenaires média



## LE JURY

Sous la co-présidence de

**Patrick DOUTRELIGNE**

Président de l'Uniopss  
et

**Ingrid NAPPI**

Professeur-chercheur à l'ESSEC Business School et  
titulaire de la Chaire Immobilier et Développement durable

**Pierre BAILLET**

Secrétaire permanent de l'AIMF  
(Association internationale des maires francophones)

**Méka BRUNEL**

Directrice générale de Gecina

**Delphine CHARLES-PÉRONNE**

Déléguée Générale de la Fédération des Sociétés  
Immobilières et Foncières (FSIF)

**Éric COSSERAT**

Président du Groupe Perial

**Jean-Pierre ELONG MBASSI**

Secrétaire général de Cités et Gouvernements  
Locaux Unis d'Afrique (CGLU Afrique)

**Laurent GHEKIERE**

Président de l'Observatoire européen  
du logement d'Housing Europe

**Alexandre LABASSE**

Directeur général  
du Pavillon de l'Arseنال

**Bertrand LAPOSTOLET**

Directeur de  
Solidarités Nouvelles pour le Logement - Prologues

**Pierre MANSAT**

Délégué général de « La Ville en commun »

**Patrick OLLIER**

Président de la Métropole du Grand Paris  
et Maire de Rueil-Malmaison

**Philippe PELLETIER**

Président du Plan Bâtiment Durable

**Christophe ROBERT**

Délégué général  
de la Fondation Abbé Pierre

**Vincent AMESTOY et Léa COUTURIER**

Étudiants de la Chaire Immobilier & Développement durable





## LES DIFFÉRENTES CATÉGORIES DU PRIX

### ■ Prix Grand Paris de l'Innovation urbaine solidaire

Face au défi de la fracture territoriale et sociale sur le territoire du Grand Paris, ce prix distingue les projets ou réalisations qui ont su intégrer et favoriser de manière innovante, l'engagement social et sociétal dans un projet urbain à l'échelle de l'îlot, du quartier ou de la ville. La solidarité est une notion qui, ici, recoupe la lutte contre l'exclusion quel que soit le motif, la préservation de l'environnement et la promotion de la participation citoyenne, contribuant à gérer la crise du logement dans la ville.

### ■ Prix Ville hospitalière

Ce prix, ouvert aux porteurs de projets internationaux francophones et français, distingue les projets ou réalisations qui apportent de manière innovante une réponse à la grande exclusion, aux difficultés d'intégration des personnes réfugiées, à la crise du mal-logement, que ce soit à travers la participation des habitants (habitat participatif), le développement de dispositifs, l'accompagnement dans le logement (logements passerelle), l'intégration de nouvelles manières de concevoir le vivre ensemble, la prise en compte des défis climatiques, sociaux et de la maîtrise des coûts de construction, etc. Il pourra également s'agir de projets s'inscrivant dans la nécessaire adaptation au vieillissement ou au handicap, qui engendre aujourd'hui une pression croissante sur les modèles d'accueil, de soins et de prise en charge des personnes touchées.

### ■ Prix de l'habitat responsable et innovant

Face au défi du réchauffement climatique et de la fracture sociale, ce prix distinguera les projets d'habitat en cours ou achevés, les plus novateurs et qui intègrent une vision de responsabilité sociale (lutte contre l'exclusion, participation citoyenne, etc.) et environnementale (amélioration de la qualité de l'air intérieur, diminution de l'empreinte environnementale, développement de l'économie circulaire, intégration et respect de la biodiversité, etc.).

### ■ Prix Financement solidaire et Ville durable

Ce prix récompensera tout projet ou modèle de financements solidaires destinés à lutter contre l'exclusion, à apporter des solutions innovantes au problème de la crise du logement et à favoriser la transition énergétique et la protection de l'environnement.

### ■ Prix de la ville africaine solidaire et durable

Ce prix distinguera les projets ou réalisations sur le continent Africain qui intègrent les dimensions durables et solidaires, c'est-à-dire qui améliorent l'environnement local à court, moyen et long terme tout en favorisant la lutte contre l'exclusion et la participation citoyenne.

# PRIX GRAND PARIS DE L'INNOVATION URBAINE SOLIDAIRE

## LES NOMMÉS

- **Les Colombes**  
par Credit Agricole Immobilier
- **Challenge « Imagine la Ville du Futur »**  
par Fondation Nexity, Enactus FR et Lycée Georges Braque
- **Weco**  
par l'association Quatorze
- **La Ferme du Rail**  
par Bail pour tous, Travail et Vie, Atoll 75
- **Residservice, un accélérateur d'insertion**  
par Residservice

## WECO

Projet porté par l'association **Quatorze**  
Metz, Triel-sur-Seine et Montreuil

## quatorze.cc

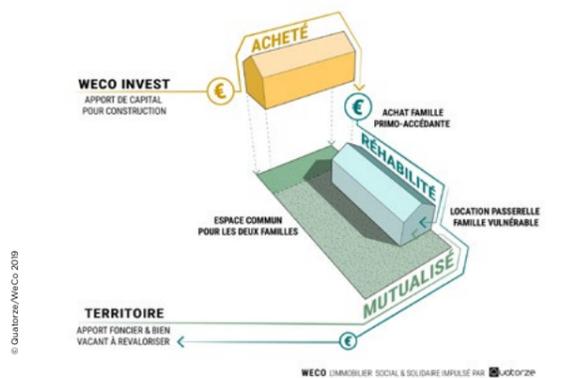
**L'ambition du programme Weco est de participer à la résorption des bidonvilles, en finançant la production de nouveaux logements passerelles dans des zones tendues.**

Ceci est rendu possible grâce à l'investissement en nature de propriétaires publics et privés possédant des réserves foncières dégradées.

La construction de logements neufs additionnels, cédés en accession à la propriété par un mécanisme de vente en volumes, permet le financement de la rénovation du bâti existant en logement très social. La plus value générée permet également de cofinancer les opérations d'amélioration des conditions de vie sur les bidonvilles, dans l'attente du relogement de l'ensemble de leurs habitants. Le revenu locatif des logements passerelles permet quant à lui de financer l'insertion professionnelle des publics cibles, afin de stabiliser leurs revenus, et leur permettre d'accéder au logement de droit commun.



Vue perspective depuis le jardin mutualisé de la première opération.



Principe de fonctionnement d'une promotion immobilière solidaire.

À Metz, l'opération qui a permis de modéliser les trois premières phases de la méthode Weco a permis de résorber entièrement un bidonville habité par une trentaine de familles, aujourd'hui toutes relogées, et insérées professionnellement.

À Montreuil, l'opération qui a permis de modéliser la démarche globale de relogement via l'immobilier solidaire est en cours. Dans l'attente de la livraison du premier bien réhabilité, trois familles ont accédé au logement de droit commun, via les dispositifs traditionnels, dans la mesure où l'ensemble des personnes habitant aujourd'hui encore sur le bidonville ont stabilisé leurs revenus avec un emploi contractualisé.

L'objectif de Weco est de permettre la résorption de l'ensemble des bidonvilles du territoire national à l'échéance 2030.

**Le jury a souhaité distinguer ce projet pour saluer le fait qu'il soit destiné à venir en aide à la population des bidonvilles et pour l'intégration de ces personnes dans la conception et la construction des différents projets.**

# PRIX VILLE HOSPITALIÈRE



Perspective depuis la rue Ridder Paris 14<sup>e</sup>.

## HEBERGER AUTREMENT, VERS UNE NOUVELLE FORME D'HÉBERGEMENT SOCIAL POUR LES FAMILLES SANS-ABRIS

Projet porté par **le Samu social de Paris et Galia Paris**

[www.samusocial.paris/heberger-et-accompagner](http://www.samusocial.paris/heberger-et-accompagner)  
[www.groupegalia.com](http://www.groupegalia.com)

### Vers une nouvelle forme d'hébergement social pour les familles sans-abri.

L'initiative « Héberger Autrement » consiste à concevoir un nouveau type de centre d'hébergement, proche du logement, au cœur de Paris, mettant à disposition un ensemble de services adaptés aux besoins des familles, et ouvert sur son quartier d'implantation. L'objectif est de permettre une autonomie malgré les situations de précarité, et de favoriser une inclusion dans la cité. Loin de l'hébergement hôtelier et des centres d'hébergement pour familles collectifs, il s'agit de créer sur mesure, avec la technicité et les codes d'un projet immobilier contemporain, un véritable lieu de vie accessible aux familles les plus pauvres avec des standards de qualité élevés. Ce lieu sera composé d'appartements privatifs et d'un appartement partagé destiné à de jeunes femmes (18-25 ans), associant ainsi pour la première fois deux types de public afin de créer une interaction positive en matière de vivre ensemble.

**Le jury a distingué ce projet notamment en soutien à la belle initiative du promoteur Galia, et pour son accompagnement pluriel du domaine social au domaine éducatif, en passant par le domaine médical pour des familles en grande précarité.**

## LES NOMMÉS

- **De l'habitat léger au logement durable... Les logements tremplins de Racynes**  
Par Racynes
- **La Maison des réfugiés**  
Par Julien Beller
- **Héberger autrement : vers une nouvelle forme d'hébergement social pour les familles sans abris**  
Par le Samu Social de Paris et Galia
- **Accueil de jour et appartement thérapeutique pour enfants et jeunes adultes autistes par l'association Le Silence des Justes**  
Par Quartus Résidentiel
- **Maison des Cimes, une maison d'accueil et de développement**  
Par France Horizon et la mairie L'Hospitalet



Photo d'une campagne du Samu Social de Paris sur les enfants hébergés par le Samu.

# PRIX DE L'HABITAT RESPONSABLE ET INNOVANT



Béguinage de Murs-Erigné.

## VIVRE EN BEGUINAGE

Projet porté par **le Groupe Vivr'Alliance, France Béguinages et l'Association Vivre en Béguinage.**

Perpignan, Mulhouse, Lourdes, Montmorillon, Quimper, Agen, Albi, Bergerac, Murs-Erigné, Tours, Le Mans, Pary-le-Monial

[www.vivre-en-beguinage.fr](http://www.vivre-en-beguinage.fr)

**Le projet « Vivre en béguinage » consiste en la construction d'habitats inclusifs par le béguinage.**

Le béguinage est une réponse complémentaire, un « chaînon manquant », entre le logement ordinaire, et l'hébergement en institution, entre les résidences de services et les organismes de types HLM. Il s'agit de petits ensembles de logements indépendants, associés à des espaces communs partagés. Il permet de combiner vie autonome et sécurisation de l'environnement, et réunit souvent des personnes souhaitant intégrer un projet de vie spécifique, social et solidaire. Il s'agit d'une forme de vie où les personnes sont aidées à rester autonomes le plus longtemps possible tout en s'appuyant sur les services existants. Les résidents sont toutefois aidés et accompagnés.



Béguinage de Tours.

Le béguinage offre à tous un lieu de relations, d'amitié, où le sentiment de solitude est banni et où la bienveillance et l'entraide sont des piliers de cette vie fraternelle, un véritable « chez-soi », (appartement T2 ou T3) dans lequel on pourra continuer à vivre « comme à la maison », la maîtrise des événements, la responsabilité de sa propre vie, un droit de décider, etc. et enfin, la possibilité de rester actif dans la société. En effet, à chaque béguinage sera confié une mission humaine et sociale, en lien avec les réalités locales : alphabétisation, visite de malades, engagements associatifs, tri de vêtements ou de nourriture, etc.

**Le jury a souhaité soutenir cette forme d'habitat intergénérationnel et souligner l'envie de préserver l'autonomie des usagers.**

## LES NOMMÉS

- **Construction et ouverture d'une résidence sociale - Une éco-réalisation pour les plus fragiles**  
Par Habitat & Humanisme Auvergne
- **Vivre en béguinage**  
Par Groupe Vivr'Alliance, France Béguinages, Vivre en Béguinage
- **Dispositif groupé d'appartements - Habitat inclusif**  
Par APF France Handicap Aveyron
- **Epidherm**  
Par Epidherm
- **COLOGE - La propriété partagée du logement**  
Par COLOGE

# PRIX FINANCEMENT SOLIDAIRE ET VILLE DURABLE



## SOLIFAP, LA SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENTS SOLIDAIRES QUI LUTTE CONTRE LE MAL-LOGEMENT

Projet porté par **SOLIFAP**

[www.solifap.fr](http://www.solifap.fr)

### Un fond de financement pour la lutte contre le mal-logement.

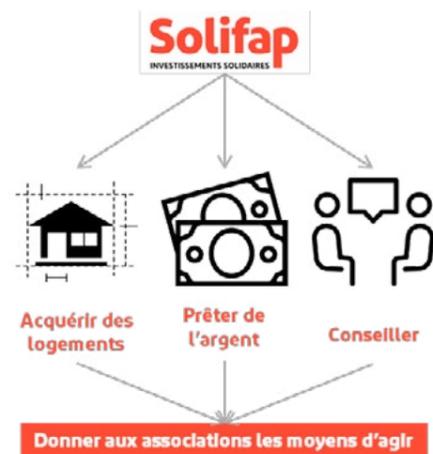
Solifap est une filiale de la fondation Abbé Pierre qui consiste à mobiliser la finance solidaire pour accroître l'offre de logement pour les personnes défavorisées. Ainsi, n'importe quelle association qui agit contre le mal-logement peut accéder, à travers Solifap, à l'épargne solidaire pour financer ses projets et se développer.

La particularité de Solifap réside dans son approche différente de celle des autres acteurs du secteur : c'est un accélérateur qui vise à donner aux acteurs de la lutte contre le mal-logement les moyens de se développer et d'innover, afin qu'ils contribuent à produire des logements pour les plus démunis ou à les accompagner dans une dynamique d'insertion.

Solifap évolue dans le secteur de l'immobilier social et plus précisément de la production de logements d'insertion et la défense du droit au logement. Dans ce secteur, la finance solidaire est déjà très présente avec de grands acteurs ou des placements financiers très utilisés par les Français comme le livret A. Pourtant, de nombreuses associations n'ont pas accès à ces moyens financiers importants (l'épargne représente en France 5 000 milliards d'euros).

La spécificité de Solifap est de mettre cette épargne à disposition des petites associations qui agissent localement, avec des bénévoles pour produire du logement très social ou défendre le droit au logement en permettant à des populations exclues de retrouver un logement.

**Le jury a récompensé Solifap pour saluer son objectif de financement d'acteurs de la lutte contre le mal-logement et sa large perspective de développement.**



Le rôle de Solifap

Chantier Bordeaux.

## LES NOMMÉS

- **Amundi Finance et Solidarité - Le Village solidaire**  
Par Amundi
- **Vivre ensemble au Champ du Botrel**  
Par Le Temps du Regard
- **Solifap, la société d'investissements solidaires qui lutte contre le mal-logement**  
Par SOLIFAP
- **Le viager 2.0**  
Par Livsty
- **SOCO, foncière commerciale et solidaire**  
Par SOCO

# PRIX DE LA VILLE AFRICAINE SOLIDAIRE ET DURABLE

## LES NOMMÉS

- **Gestion durable des déchets dans la ville de Lomé à travers le tri sélectif et le recyclage**  
Par Science et Technologie Africaines pour un Développement Durable
- **Réinsertion rurale par l'ASA : exode urbain, solution à l'exode rural**  
Par l'ASA
- **Manguissa Eco Neighborhood**  
Par Messibat International
- **Projet d'appui à la reconstruction de l'habitat dans la banlieue de Dakar au Sénégal**  
Par URBASEN et FSH
- **Ecodome Maroc**  
Par Youness Ouazri
- **Programme Ecocollect**  
Par RED PLAST

## REINSERTION RURALE PAR L'ASA : EXODE URBAIN, SOLUTION A L'EXODE RURAL

Projet porté par **l'ASA**  
Antananarivo, Madagascar

[www.asa-madagascar.org/-Reinsertion-urbaine-.html](http://www.asa-madagascar.org/-Reinsertion-urbaine-.html)

### L'initiative de réinsertion rurale.

Le projet de réinsertion rurale consiste à former des familles malgaches sans-abris à l'agriculture, en 3 ans, pour ainsi leur permettre ensuite de migrer en milieu rural à 300 km à l'ouest de la capitale. Ces nouveaux paysans s'autonomisent et deviennent propriétaires de leur maison et de leur terre en quelques années.

Toutes les étapes de l'autonomisation des familles de la ville vers la campagne sont prises en charge par l'ASA. Premièrement, une équipe d'assistants sociaux va dans les bidonvilles d'Antananarivo pour proposer à des familles d'intégrer le programme. Plusieurs entretiens sont nécessaires. Ensuite, la vingtaine de familles retenues bénéficiera dans le centre d'Antanety (à 15 km d'Antananarivo) d'une formation en agriculture, de l'établissement de papiers d'identité, de soins gratuits, et d'école pour leurs enfants. Cette étape dure de deux à trois années. Ils se constitueront également un « trousseau » (table, chaises, lit, petit élevage, boutures, etc.) qui serviront à leur future installation en zone rurale. L'ASA installe chacune de ces 20 familles dans une maison et leur alloue trois hectares de terrains, ainsi qu'une charrette et un zébu. Ces terrains ont été mis à disposition de l'ASA par l'état Malgache. Pendant deux ans, le soutien de l'ASA sera dégressif pour accompagner l'autonomisation alimentaire et économique des familles.

À ce jour, 29 villages et 3 100 personnes ont été installés dans la zone rurale. L'ASA y a implanté 4 écoles primaires, 2 collèges, 1 lycée, Centre des Métiers Ruraux et 3 dispensaires.

**Le jury a particulièrement apprécié ce projet pour la complétude de son impact sur la population des bidonvilles d'Antananarivo, sa vision à long terme de l'accompagnement des bénéficiaires, en passant par une formation professionnelle pour une solution et un bénéfice durables dans le temps.**



Bidonvilles de Antananarivo, population cible du programme.



Antanety centre de formation initial, proche de la capitale, sur 3 ans.



ZMA CMR, Centre des Métiers Ruraux, 40 élèves.



ZMA, Zone de Migration de l'ASA village de la 18<sup>e</sup> promotion.

## PRIX SPÉCIAL DU JURY

Prix hors catégorie, décerné exceptionnellement par le jury pour un projet « coup de cœur »

### ACCUEIL DE JOUR ET APPARTEMENT THERAPEUTIQUE POUR ENFANTS ET JEUNES ADULTES AUTISTES PAR L'ASSOCIATION LE SILENCE DES JUSTES

Projet porté par **Quartus Résidentiel**  
Néaacité-Confluences, Seine-Saint-Denis

lesilencedesjustes.fr  
www.quartus-residentiel.fr

**Le projet consiste en la construction d'un établissement d'accueil de jour pour les enfants et les jeunes adultes autistes. Cet établissement sera géré par l'Association Le Silence des Justes.**

La France connaît un retard criant en matière d'autisme et la Seine-Saint-Denis est l'un des départements français les plus confrontés à cet enjeu.

Au sein du nouveau quartier de Néaacité-Confluences ouvre au printemps 2020 le premier lieu adapté d'accueil de jour pour enfants et jeunes adultes autistes de Seine-Saint-Denis, ainsi qu'un appartement thérapeutique. Le projet du Silence des Justes permet d'inclure les personnes autistes au cœur de la société.

**Le jury a notamment distingué ce projet pour son impact positif auprès de la population touchée par l'autisme.**



Enfant bénéficiant du dispositif.



Silence des Justes espace terrasse Saint-Denis.

© Association Orièle Nacov, Le Silence des Justes

## MENTION SPÉCIALE DU JURY

Mention hors catégorie, décernée exceptionnellement par le jury à un candidat pour l'ensemble de ses actions solidaires

### ATTRIBUÉE À JULIEN BELLER

julienbeller.eu

**Architecte depuis 2005, Julien Beller s'est engagé dès ses débuts vers des démarches alternatives et des perspectives pour rassembler les populations et redonner à l'architecture son pouvoir fédérateur.**

Dans chacun de ses projets, l'architecte a adopté une stratégie participative lors de sa conception en incluant notamment les locaux ainsi que les futurs utilisateurs au travers d'ateliers.

Nombreux de ses projets utilisent la réhabilitation d'espaces et de mobilier, et placent l'habitant au cœur de la cité. L'objectif de l'architecte à la carrière atypique, est de rendre la ville plus accessible à tous. C'est ainsi qu'il fonde en 2010, l'association 6B qui rayonne dans la ville de Saint-Denis, pour la création et la diffusion autour de la notion d'équipement public et du modèle de lieux culturels.

Très sensible à l'inclusion, Julien Beller est particulièrement touché par la cause des migrants. Il est notamment à l'origine du projet « Algeco Logement », 1500m<sup>2</sup> de bureaux algeco transformés en 11 logements et espaces communs à Saint-Denis pour l'accueil de familles roms. Julien Beller est également le déterminant d'autres projets solidaires pour l'accueil de personnes migrantes non logées tels que « La Maison des Réfugiés » pouvant accueillir 263 personnes dans des logements construits sur l'ancien parking Citroën à Paris (14<sup>e</sup> arrondissement) et comprenant un niveau réservé aux espaces culturels associatifs ou encore L'Arche en l'Île, un éco-habitat groupé à L'Île Saint-Denis.

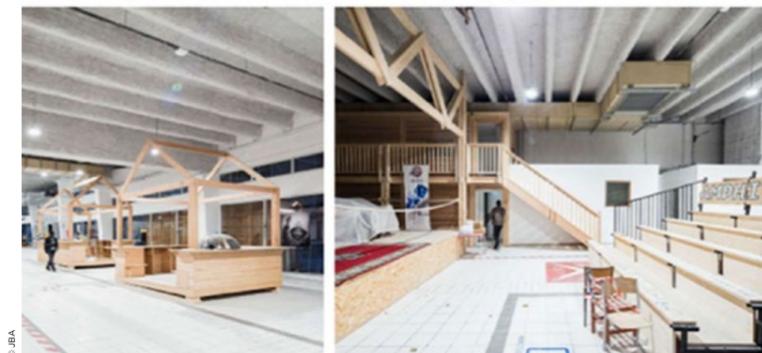
Dernièrement, Julien Beller a été commissionné par la Ville de Paris pour le réaménagement de la place Bastille afin de la relier avec le bassin de l'Arsenal par une voie piétonne et cycliste. L'innovation réside dans l'idée de concevoir un passage sous la ligne de métro. Le renouvellement de cet emblème parisien devrait être finalisé en 2020.



Algeco logements.



L'Arche en l'Île.



La Maison des réfugiés.

# PRÉSENTATION DE LA CHAIRE IMMOBILIER & DÉVELOPPEMENT DURABLE DE L'ESSEC BUSINESS SCHOOL

Organisatrice du Grand Prix ESSEC de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable®

## OBJECTIFS DE LA CHAIRE

Créée en 2003, soutenue par Allianz Real Estate, Frey, Gecina, Perial, Vinci Energies et Vinci Immobilier, la Chaire Immobilier et Développement Durable a pour objectif de favoriser à la fois l'enseignement et la recherche en économie, finance et management de l'immobilier en accord avec les enjeux actuels de développement durable.

Elle répond à un contexte immobilier en profonde mutation depuis quelques années, du fait de l'arrivée de nouveaux acteurs et de la globalisation des marchés de l'immobilier (immobilier de bureaux, de centres commerciaux, logistique, d'hôtellerie et centres d'affaires).

**L'ESSEC est aujourd'hui la seule grande école de gestion en France et parmi les premières en Europe, à créer ce pôle de compétence dans la gestion, l'économie et la finance de l'immobilier pour des étudiants en formation initiale.**

Les liens que la Chaire a su tisser avec ses partenaires permettent de présenter aux étudiants d'une grande école de management tout le spectre de l'industrie immobilière, des utilisateurs grands comptes aux investisseurs en passant par les conseils en stratégie immobilière. La compréhension fine des mécanismes économiques sur les marchés immobiliers et la bonne maîtrise des outils de gestion des actifs réels font partie des savoir-faire clés transmis par la Chaire. La Chaire se veut un foyer de recherches, d'enseignements et de réflexions.

En 2019, le septième numéro des Cahiers de la Chaire s'intéresse aux crises actuelles du logement et à la solidarité urbaine qui s'érige pour tenter d'y faire face.

À travers une vingtaine d'entretiens avec notamment des personnalités du milieu social et solidaire, des élus, ou encore des professionnels de l'immobilier, cet ouvrage dresse un constat de la situation du logement en France, en mettant en regard la situation allemande, il s'intéresse également aux solutions pouvant être mises en place pour y remédier et observe enfin les projets imaginés çà et là pour développer des villes plus solidaires.

Téléchargeable sur [www.essec-immobilier.com](http://www.essec-immobilier.com)



## ENTREPRISES PARTENAIRES



## CONTACTS

### Ingrid NAPPI

Professeur titulaire de la Chaire  
nappi@essec.edu  
Tél. +33 (0) 1 34 43 31 86  
@IngridNappi

### Chaire Immo et DD

01 34 43 33 69  
chaire-immo@essec.edu  
@chaireImmoDD

[www.essec-immobilier.com](http://www.essec-immobilier.com)

Suivi éditorial : **Fany Da Silva**



**ESSEC**  
BUSINESS SCHOOL

### ESSEC Business School

3 avenue Bernard-Hirsch  
CS 50105 Cergy  
95021 Cergy-Pontoise Cedex  
France  
Tél. +33 (0)1 34 43 30 00  
[www.essec.edu](http://www.essec.edu)

### ESSEC Executive Education

CNIT BP 230  
92053 Paris-La Défense  
France  
Tél. +33 (0)1 46 92 49 00  
[www.executive-education.essec.edu](http://www.executive-education.essec.edu)

### ESSEC Asie-Pacifique

5 Nepal Park  
Singapore 139408  
Tél. +65 6884 9780  
[www.essec.edu/asia](http://www.essec.edu/asia)

ESSEC | CPE Registration number 200511927D  
Period of registration: 30 June 2017 - 29 June 2023  
Committee of Private Education (CPE) is part of SkillsFuture Singapore (SSG)

### ESSEC Afrique

Plage des Nations - Golf City  
Route de Kénitra - Sidi Bouknadel (Rabat-Salé)  
Maroc  
Tél. +212 (0)5 37 82 40 00  
[www.essec.edu](http://www.essec.edu)

Le contenu présenté dans cette brochure est  
indicatif et peut être sujet à modifications,  
il n'est pas contractuel.

## CONTACTS

[villesolidaire@essec.edu](mailto:villesolidaire@essec.edu)  
Tél. +33 (0)1 34 43 33 69  
[gdprix-villesolidaire.essec.edu](http://gdprix-villesolidaire.essec.edu)

### Ingrid NAPPI

Professeur-titulaire de la Chaire  
Immobilier & Développement durable  
[nappi@essec.edu](mailto:nappi@essec.edu)  
Tél. +33 (0)1 34 43 31 86