



## Solidarités Nouvelles pour le Logement Paris recrute son /sa **Chargé(e) de Maintenance des Logements**

### **Contexte :**

Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) est un mouvement de bénévoles appuyés par des salariés, présent en Ile-de-France à travers cinq associations départementales, une fédération et une coopérative. Depuis près de 30 ans, les membres de SNL s'engagent à rendre le logement accessible aux personnes en situation de précarité, en créant des logements, en collectant des fonds pour contribuer à leur financement, en accompagnant les personnes logées jusqu'à l'accès à une solution de relogement durable, et en interpellant les instances politiques et les acteurs publics ou privés.

### **SNL Paris aujourd'hui :**

233 logements d'insertion temporaire dans le diffus à Paris (en propre ou en gestion)  
Près de 1.000 ménages déjà accueillis et relogés depuis la création de l'association  
210 bénévoles répartis dans 17 groupes locaux de solidarité, 800 donateurs et 17 salariés

Un budget de 2.5 millions d'€

L'activité de la gestion immobilière :

Plus de 400 interventions techniques par an dans les logements

50 EDL entrée et 50 EDL sortie/an

130 copropriétés

10 nouveaux logements par an en moyenne

### **Missions générales :**

Rattaché(e) à la Responsable du Pôle Gestion Immobilière, vous assurerez les missions suivantes et en relation directe avec les locataires, les bénévoles et les prestataires :

- **Assurer le bon entretien du parc de logements :**
  - Diagnostic face aux problèmes signalés
  - Interventions de réparation ou entretien
    - Reporting quotidien des interventions effectuées
    - Signalement des risques pour la sécurité des biens et des personnes
- **Assurer les états des lieux des locataires :**
  - Etat des lieux entrants et sortants
  - Evaluation des réparations à effectuer état des lieux sortant
  - Planification des travaux de rénovation et de remise en état des logements
- **Contribuer aux déclarations de sinistres :**
  - Constat, constitution, gestion et suivi du dossier de sinistre
- **Favoriser le Savoir Habiter des locataires :**
  - Sensibilisation au bon entretien des logements et aux économies de charges locatives en individuel ou via des ateliers de sensibilisation
  - Entretien d'un climat de respect et de confiance avec les locataires
  - En assurant un climat de respect et confiance avec les locataires
- **Améliorer le fonctionnement de l'association :**
  - Participation aux réunions d'équipe et aux réunions de service

## **Profil**

Titulaire d'un diplôme en maintenance ou d'une filière technique (Electricité, Plomberie, etc.) et/ou d'une expérience similaire, vous maîtrisez les techniques de la maintenance préventive et curative des bâtiments et le cadre réglementaire propre à la sécurité.

Vous disposez d'un véritable sens du service et portez un réel intérêt pour le projet associatif de SNL.

Vous êtes capable d'analyser une situation technique et à évaluer les besoins.

Vous avez le sens du travail en équipe et une bonne aisance relationnelle.

Vous êtes dynamique, réactif(ve) et organisé(e).

Vous êtes polyvalent(e).

Maîtrise des outils informatiques : Word, Excel, Outlook

CDD de 12 mois à plein temps

### **35 heures hebdomadaires**

Lieux : Déplacements quotidiens dans les logements diffus de SNL Paris et au siège de l'association, situé dans Paris

Rémunération : 2000 à 2200€ brut/mensuel selon expérience

Tickets restaurant, frais de transport pris en charge à 100% et Mutuelle

31 jours de congés annuels

**Candidature (CV et lettre de motivation) à envoyer à Mme MELLAH Melinda, Responsable du Pôle Gestion Immobilière : « [m.mellah@snl-paris.org](mailto:m.mellah@snl-paris.org) »**