

Etats généraux de SNL

En 2019, les états généraux de SNL ont permis de valider les 5 axes prioritaires suivants :

- Diversifier l'offre de logements pour mieux s'adapter aux différents publics.
- Renforcer l'accompagnement grâce à des partenariats avec des associations et des services publics.
- Etre et Faire Ensemble le projet SNL, salariés, bénévoles et locataires.
- Porter haut et fort le modèle SNL et interpeller les élus, l'Etat, la société civile sur le caractère inacceptable du mal Logement.
- Pérenniser l'action de SNL grâce à un financement diversifié, porté par tous.

Il est maintenant proposé aux groupes locaux et aux différentes entités de notre mouvement de se donner un

ou deux axes de progression. Le principe est basé sur le volontariat et la mise en commun des bonnes pratiques et des idées d'actions permettant à l'ensemble du mouvement de progresser.

Les groupes locaux pourront commencer par faire un état des lieux sur l'axe choisi, ce qui marche, ce qui ne marche pas, ce que l'on a pas encore essayé avant d'essayer de progresser en s'inspirant des réalisations faites par d'autres groupes.

En parallèle, chaque groupe est invité à partager ses propres actions déjà réussies sur l'un ou l'autre de ces axes sous forme de fiche. Ces fiches seront mises à disposition sur le site intranet du mouvement qui sera prochainement opérationnel.

Merci d'avance à tous pour vos réflexions et contributions.

Ça y est, c'est le moment de verser votre obole auprès de votre association préférée. Mais aussi à convaincre d'autres de faire de même. 2019 a vu une baisse du nombre de donateurs SNL. Faisons tous que 2020 voit un changement net de tendance. Donnons-nous un objectif : chaque donateur en trouve un autre, un vrai, qui fait un chèque ou un virement. Tous les moyens sont bons, à vous de choisir le vôtre. Sacré défi, me diriez-vous. Peut être, mais comme vous le savez, 100% des gagnants ont tenté leur chance !

Comment contribuer au projet SNL ?

Quelque soit votre choix de soutien, aidez des familles à se reconstruire en participant au projet SNL



♦ Vous pouvez participer aux actions de SNL en accompagnant une famille dans sa réinsertion par le logement, en aidant à l'organisation d'événements...



♦ Vous pouvez faire un don d'argent et bénéficier de déductions fiscales.



♦ Vous pouvez prêter sans intérêt un montant pour une durée de 3 ans.

♦ Si vous avez un logement inoccupé, vous pouvez nous en confier la gestion et le mettre à disposition, ou encore conclure un bail à réhabilitation s'il a besoin de travaux importants.



♦ Il existe aussi la possibilité d'ouvrir un Livret Agir et constituer ainsi une épargne solidaire.

Au revoir Jean-Pierre

Jean-Pierre était dans le logement SNL de Vaucresson depuis fin 2018. Avec le soutien de son travailleur social, d'Annick et Olivier, ses accompagnateurs, il avait suivi, avec courage et succès, une formation de cariste. Son diplôme en main il venait de signer un CDI chez Raboni. C'était compter sans le cancer contre lequel il se battait depuis longtemps. Il confiait que les deux années de rémission lui avait redonné espoir. Alors qu'il reprenait peu à peu confiance, Jean-Pierre a été hospitalisé. Le 15 juillet, entouré de sa famille venue de La Réunion, il partait à l'âge de 45 ans. Les bénévoles du groupe local adressent à sa famille leurs sincères condoléances. Il repose désormais sur son île natale.

A vos Agendas

- ♦ **Formation des bénévoles**, deux journées incontournables réparties sur 5 sessions à Paris 11^{ème} ou 19^{ème} :
- . 23/01 et 06/02/2021 (11^{ème})
 - . 09/01 et 30/01/2021 (Neuilly 92)
 - . 13/03 et 27/03/2021 (19^{ème})
 - . 20/03 et 10/04/2021 (19^{ème})
 - . 08/05 et 22/05/2021 (11^{ème})

Pour s'inscrire, contactez Isolde Houziaux : i.houziaux@snl-union.org ou 01 42 01 70 89

Avec le soutien du département

Des Nouvelles de Toits n°30 - Novembre 2020 - SNL 92 - Association reconnue de bienfaisance - Directeur de publication : François Baufine-Ducrocq. Réalisation : Patrick Ampilhac, Carole Bartoli, Léopold Delebarre, Bertrand de La Servette, Constance Pascale et Jocelyne.

Des Nouvelles de Toits !

Bulletin d'informations de Solidarités Nouvelles pour le Logement Hauts-de-Seine



N°30-Novembre 2020



Le mot du Président

Drôle de rentrée. Les mesures sanitaires limitent fortement les rencontres, les fêtes, le vivre-ensemble. Mais la vie de l'association continue. **En mode présentiel ou distanciel, SNL reste actif et fraternel.**

Notre nouvelle maison SNL est maintenant pleinement opérationnelle et vous êtes nombreux à l'avoir déjà fréquentée. Nous avons dû prendre la décision de reporter pour la 2^{ème} fois son inauguration mais nous fêterons sa création dès que possible.

Les nouvelles côté relogement sont bonnes, avec 11 familles relogées depuis le début de l'année. La création de logement bénéficie dorénavant de l'appui de la DRIHL (Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement) qui nous a proposé un partenariat relatif à la préemption des logements vendus en dessous du prix de marché dans les communes carencées. Nous avons déjà signé deux opérations, la première à Neuilly, la seconde à Boulogne.

La dynamique du mouvement SNL se poursuit : des outils vont être donnés aux groupes locaux afin qu'ils puissent

s'approprier un ou plusieurs des axes de développement définis lors de nos Etats Généraux.

Grâce à l'appui d'élus locaux, nous avons enfin obtenu l'accord du Conseil départemental pour remettre le financement de notre accompagnement social en ligne avec le nombre de familles que nous accompagnons.

La solidarité est plus que jamais nécessaire. Rappelons que 75 000 ménages sont demandeurs de logements sociaux dans le département, dont 6 000 sont reconnus prioritaire DALO. Face à cela, seulement 8 000 attributions de logements sociaux sont effectuées chaque année. De surcroît, la demande de logement très sociaux PLAI représente 60% des demandes alors que ces logements PLAI ne représentent que 30% des attributions. N'hésitons pas à continuer à interpeller nos élus et la société civile.

Un bémol, la collecte 2019, hors dons exceptionnels, a connu un net recul. Les personnes les plus vulnérables sont particulièrement fragilisées. La pertinence de notre action est encore renforcée. N'ayons pas peur de témoigner de notre beau projet. **Mobilisons-nous à nouveau en 2020** pour inciter nos proches et moins proches à donner.

François Baufine-Ducrocq

Réunion GLS à la "Maison SNL 92"

Vous savez que le nouveau siège est aussi un lieu de vie, de rencontres, d'animation. Nous, le groupe de Nanterre, y avons tenu une de nos réunions régulières en lieu et place d'une habitation d'un des bénévoles. Et cela a plein d'avantages : la grande



salle permet la distanciation physique de rigueur dans ces temps COVIDés. Pour nous, les locaux sont à la croisée des chemins entre nos logements, ce qui fait que tout le monde vient à pied ou en vélo. Il y a même quelques places de parking pour ceux qui viennent directement du travail ou de plus loin. Surtout, l'équipe salariée n'a pas à se déplacer. Et l'accueil est en plus toujours très agréable. Une vraie maison, où il fait bon vivre. Et pas réservée uniquement aux Nanterriens, loin de là. Alors n'hésitez plus, venez aussi faire vos réunions et rencontres à la Maison SNL !...



Mise sous pli et comité de rédaction à la "Maison SNL" en juin et septembre 2020



SNL 92 acquiert deux nouveaux logements grâce à la préemption

Le droit de préemption, qu'est-ce que c'est ?

Le droit de préemption donne la priorité à une collectivité territoriale ou un acteur public sur tout autre acheteur pour acquérir un bien. Cette acquisition doit s'inscrire dans une finalité d'intérêt général, comme par exemple pallier le manque de logements sociaux sur un territoire. C'est donc un outil très utile pour les municipalités en matière d'aménagement urbain et de politique sociale.

Dans les Hauts-de-Seine, pour les communes carencées dans le cadre de la loi SRU, le droit de préemption des villes a été transféré à l'Etat afin que celui-ci puisse agir sur le retard de la commune en termes de logements sociaux. La

Témoignage de Pierre de Neuilly

L'acquisition d'un troisième logement sur la ville est un bel exemple qui :

- Démontre que par le renforcement du partenariat les réalisations deviennent possibles.
- « Tord le cou » à l'idée qu'il n'est pas possible d'acquérir un bien sur un territoire où le prix du m2 peut friser 19 000€.
- Affirme combien le soutien fidèle des donateurs est précieux pour mener à bien cet achat.
- Renforce, justifie l'action du groupe et le redynamise.
- Apporte une réponse supplémentaire à un public en difficulté.

Cette première acquisition réalisée en partenariat avec la DRILH par l'utilisation du droit de préemption permet au groupe de se mobiliser pour accueillir de nouveaux bénévoles, donateurs et locataires, poursuivre notre action sur la ville et acquérir de nouveaux logements.



DRIHL 92 a proposé à SNL un partenariat afin d'utiliser ce mécanisme pour créer des logements sociaux dans le diffus. Concrètement, il s'agit pour la DRHIL de repérer des biens vendus en dessous du prix du marché, puis après une visite commune si le logement est intéressant, de déléguer à SNL le droit de préemption. Ainsi, grâce à ce dispositif, SNL a pu acquérir à quelques semaines d'intervalle deux logements à Boulogne-Billancourt et Neuilly. Ces logements sont situés proche du centre-ville et des transports en commun. Ils nécessitent des travaux de réhabilitation et les demandes de financement sont en cours... Mais ils pourront courant 2021 accueillir leurs premiers locataires.

Témoignage de Anne de Boulogne

Grâce à cette préemption, le GLS de Boulogne-Billancourt va pouvoir acquérir un 6ème logement et accompagner une famille de plus. En tant que bénévoles, nous sommes heureux de pouvoir élargir notre action, d'autant plus que deux nouveaux bénévoles nous ont rejoint cette année. Ce sera l'occasion pour eux d'aider à l'installation et à l'insertion des prochains locataires.

Cette nouvelle est enthousiasmante car elle nous prouve que nous avançons positivement, et nous donne même un nouvel élan : pourquoi pas une nouvelle préemption dans les années qui viennent ?



Solidarité et mobilier... Quel lien entre ces deux mots ?

Patrick nous répond : "Si l'on se met dans le contexte et l'histoire de notre association, on voit déjà une piste ; et puis par une expérience vécue en ce début d'été, je l'ai découvert lors de l'installation d'une nouvelle famille, en tant que bénévole accompagnateur. Pour accueillir fin juin Fatima* et ses jeunes enfants dans son nouveau logement, il a fallu vite improviser pour lui dénicher le mobilier de première nécessité, la famille n'ayant pour elle que quelques valises, et le désir de se construire un nid douillet pour nouveau départ dans un nouveau quartier, avec de nouveaux voisins, des nouvelles écoles..."

J'ai donc lancé en désespoir de cause, un appel par mèl aux responsables-animateurs de GLS, et quelques deux jours après, quel bonheur ! Nous avons eu de nombreuses propositions pour donner, qui une cuisinière, qui une table et des chaises, qui une commode...

J'ai personnellement reçu toutes ces offres solides, concrètes et gratuites comme une bienveillance et une solidarité profonde ; j'ai goûté en mon for intérieur la richesse humaine des membres et acteurs de notre association, et je pense que Fatima était également surprise et heureuse de tant de propositions. Tellement trop de propositions que nous avons dû remettre quelques livraisons à fin août !

Germe maintenant en moi l'idée... pour ma retraite, de fédérer au sein de SNL92 une activité, ou du moins un "réseau" ou une veille, pour répondre à tous nos nouveaux emménagements (une dizaine par an environ sur le département) dans l'accueil des nouvelles familles dans nos logements passerelles. Sans parler des déménagements qui vont avec !

Pour l'instant, Pascale (mon binôme) et moi-même ne retenons que notre joie de voir la nouvelle famille si bien installée à ce jour, et notre certitude à resolliciter les groupes locaux pour de nouvelles générosités".



Sortie culturelle à Courbevoie

La journée du patrimoine et le déconfinement ont fait bon ménage en septembre à Courbevoie.

Pour l'équipe de SNL, cette riche journée culturelle a été l'occasion d'une promenade dans le parc de Bécon. Le groupe, une quinzaine de personnes dont neuf enfants et ados, a pu visiter le pavillon de Norvège-Suède qui abrite le musée Roybet-Fould et le pavillon des Indes, deux magnifiques lieux déplacés, préservés et restaurés après l'exposition universelle de 1878.



Un jeu de piste culturel à travers jardin et musée a passionné les 15-16 ans, le football et le trampoline les plus jeunes et le joyeux pique-nique dans la rotonde du parc a été apprécié par tout le monde. Des retrouvailles vraiment bienvenues après de longs mois sans contact.

Le Conseil Départemental augmente sa subvention pour l'accompagnement social

Bonne nouvelle : le Conseil Départemental a accordé un complément de 19600 € pour sa subvention annuelle liée au financement de l'accompagnement social de l'association au titre de l'année 2020. Cette dotation répond à une demande afin d'aligner la participation financière du Conseil au nombre de logements passerelles réellement gérés par SNL et à la charge d'accompagnement social qui elle aussi a augmenté. Elle va ainsi permettre d'éviter l'affectation d'une partie des dons au fonctionnement de l'association et renforcer notre capacité de développement. La mobilisation, l'appui et la volonté de plusieurs députés a sûrement aidé les décideurs à la prise de conscience des enjeux. Nous ne pouvons que les en remercier. Nous espérons que ce montant et les règles associées seront bien intégrés dans les futures dotations.

Les derniers relogements

À l'arrivée de l'automne, voici des nouvelles qui ont su réchauffer les cœurs :

Ex-locataire SNL à Chaville, Flore et ses deux enfants ont été relogés au mois de septembre ; ils sont désormais bien installés à Sèvres. Elle a tenu à remercier l'association et ses bénévoles, à travers un message touchant qu'elle a adressé à toute l'équipe de SNL 92 :

« Je suis vraiment très heureuse. Je voudrais remercier SNL, tous les bénévoles et ma super assistante sociale (ndlr Jocelyne). Vous m'avez donné le courage d'affronter une situation difficile. Mes enfants et moi n'oublierons jamais le secours que vous nous avez apporté. Grâce à votre générosité, nous avons pu retrouver notre dignité. Merci du fond du cœur. »



Flore et sa fille

À Nanterre, après 3 ans chez SNL, Malyoun et Abdirazac ont pu se réjouir de leur nouveau logement de 4 chambres. Avec un emménagement à une semaine de la rentrée, quelle plus belle manière de commencer l'année scolaire pour leurs 6 enfants !

« Entre l'ameublement des lieux, l'arrivée des enfants dans leurs nouveaux établissements scolaires, et le nouveau travail de Malyoun, la rentrée a été très chargée pour eux, mais ils sont ravis » témoignent Pascale et Bruno, bénévoles qui les ont accompagnés.

Nous leur souhaitons le meilleur pour la suite !

Le Forum des associations de Chaville

Il a été malgré tout maintenu et les bénévoles ont pu renseigner les personnes de passage. Cette manifestation a été l'occasion d'échanger avec le Maire et ses différents adjoints chargés du logement, de l'urbanisme et du social. Ces rencontres étaient importantes car ce sont pour la plupart de nouveaux élus avec qui des rendez vous ont pu être pris, ce qui permettra de développer de nouveaux logements SNL sur la commune. Le forum est aussi clé pour solliciter et accueillir de nouveaux membres. Enfin, c'est aussi l'occasion de croiser les autres associations qui développent leurs activités dans le domaine du social (SC, SP, HH etc...) Bravo aux bénévoles qui se sont encore beaucoup investis cette année.

