
Offre d'emploi

Solidarités Nouvelles pour le Logement Yvelines (78)

recrute

UN(E) CHARGÉ(E) DE GESTION LOCATIVE

L'association, engagée dans la lutte contre le mal-logement, crée des logements très sociaux pour y accueillir des familles et personnes en difficulté durant le temps nécessaire à leur retour à une situation stable, en les accompagnant, par des travailleurs sociaux et des bénévoles, jusqu'à l'accès à un logement durable.

L'association sensibilise les pouvoirs publics et la société civile sur cette problématique et mobilise autour de son action tous les acteurs pouvant contribuer à apporter des solutions.

SNL Yvelines a accueilli près de 620 ménages depuis 23 ans. Aujourd'hui, SNL Yvelines, ce sont :

- 126 logements gérés,
- près de 310 bénévoles répartis dans 20 GLS, Groupes Locaux de Solidarité (dans 25 communes) et au siège,
- 1 500 donateurs,
- 10 salariés (dont 4 travailleurs sociaux).

Bénévoles et salariés œuvrent en complémentarité pour que les locataires, qui arrivent avec des parcours de vie souvent difficiles et une expérience du logement très incomplète, soient en mesure 2 à 3 ans après leur arrivée, de maîtriser en toute autonomie le « savoir habiter ». Dans ce cadre, la gestion locative est un aspect majeur, sous deux formes :

- d'une part, un accompagnement pédagogique autour du paiement du loyer et des charges,
- d'autre part, l'entretien du logement tout au long de la présence des ménages et au moment de leur départ (état des lieux, remise en état).

Avec un nombre croissant de logements, et la perspective d'un développement ambitieux au cours des prochaines années, SNL Yvelines souhaite renforcer et étoffer son équipe de gestion locative, par la création d'un poste de chargé(e) de gestion locative.

Ses missions sont :

- Contribuer aux activités de la gestion locative adaptée (GLA) : établissement des avis d'échéance, suivi du paiement et de l'encaissement des loyers, suivi des aides de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF), suivi des subventions du Fonds Solidarité Logement (FSL) de l'entrée à la sortie du locataire, suivi des régularisations de charge, gestion de l'assurance des logements, dossiers de demande d'indemnisation, ...
- Contribuer aux activités de l'entretien des logements et de la gestion locative immobilière (GLI) : coordination de la remise en état des logements (lien avec les bénévoles travaux, les artisans), gestion des incidents dans les logements, réalisation des états des lieux de sortie, mise en concurrence de contrats d'entretien, suivi des assemblées générales de copropriété des immeubles concernés, relations avec les fournisseurs d'énergie...
- Possibilité de participer à la conception et au déploiement d'ateliers collectifs (en lien avec salariés, locataires et bénévoles),
- Etre en soutien pour certaines tâches administratives de l'association.

Le/la chargé(e) de Gestion Locative de SNL Yvelines collabore avec tous les membres de l'association : bénévoles, locataires et équipe salariée. Il/elle travaillera en lien avec les collègues déjà en poste pour une répartition de la charge de travail et une meilleure continuité de l'activité.

Compétences requises

- Bac +2 minimum,
- Une expérience d'au moins trois ans dans le domaine de la gestion locative et/ou technique serait appréciée,
- Bon relationnel pour travailler avec les bénévoles, les locataires et l'équipe salariée,
- Capacité d'adaptation, rigueur, sens de l'organisation et des responsabilités,
- Bonne maîtrise des logiciels courants de bureautique (Excel, Word),
- Permis B indispensable

Conditions d'emploi

- Lieu de travail : Montigny-le-Bretonneux (78). Déplacements à prévoir dans les Yvelines, voire en Ile-de-France très ponctuellement
- Convention collective Pact-Arim
- CDI à 80 % (mercredi, jeudi et vendredi travaillés au minimum)
- Rémunération mensuelle : 1800 à 1900 euros bruts suivant qualification et expérience ; 13^e mois après deux ans de présence
- Tickets restaurants, remboursement des frais de déplacement
- Poste à pourvoir dès que possible

Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre de motivation) à l'attention de Thomas BERTAUD, Directeur de SNL Yvelines, à l'adresse : recrutement@snl-yvelines.org
Réponse souhaitée pour le 30 avril 2021 au plus tard.