ÉTUDE D'IMPACT SOCIAL

Depuis la création de l'association en **1988**

592 nouvelles personnes logées dans l'année

12 351 personnes accueillies

2 915 personnes présentes dans nos logements

1 324 bénévoles actifs

répartis en **112** Groupes Locaux de Solidarité

1 148 ménages logés en 2020

89 salariés dont **+ d'un tiers** de travailleurs sociaux

Création d'une nouvelle entité, **SNL Val-d'Oise**

1 234 logements mobilisés au 31/12/2020

Solidarités Nouvelles pour le Logement crée des logements d'insertion et les loue à des personnes en grande précarité. Les locataires y restent le temps qu'il faut, le temps qu'ils retrouvent une stabilité pour aller ensuite vers un logement durable. Chaque locataire est accompagné par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.

Solidarités Nouvelles pour le Logement

2020

LES LOCATAIRES EN 2020

> Composition des ménages

45 % Familles monoparentales

19 % Couples avec enfants

33 % Personnes seules

3 % Couples sans enfant

91 % des chefs de familles monoporentales sont des femmes

> 84 % n'avaient pas de logement personnel

41 % hébergement chez un tiers

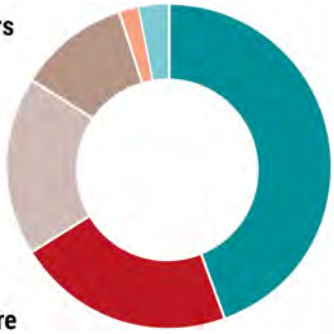
22 % hôtel

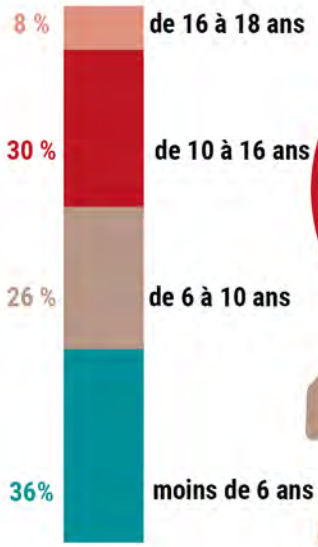
20 % structure d'hébergement

13 % SDF

2 % occupant sans droit ni titre

2 % caravane





1 288 enfants présents dans nos logements

> Le séjour à SNL

Les locataires restent un peu plus de

3 ANS

dans le logement SNL

Mobilisation des bénévoles SNL avec le Collectif des Associations Unies pour alerter sur l'inaction face à l'aggravation du mal-logement.

L'Insee définit le niveau de vie comme le revenu disponible brut d'un ménage divisé par le nombre d'unités de consommation, coefficient qui dépend de la taille du ménage.
Un ménage est considéré comme pauvre si son niveau de vie est inférieur à 60% du niveau de vie médian de la population française, soit inférieur à1041€ (INSEE indice 2017).

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL EN 2020

> Le suivi des locataires

29 travailleurs sociaux spécialisés sur les questions de logement

35 ménages suivis en moyenne par chaque travailleur social

4 230
visites à domicile
auprès des locataires
par les travailleurs sociaux
en 2020

> Relogement

95 % des ménages locataires sortis en 2020 ont intégré un logement pérenne.

- 94 % Logement social
- 3 % Logement privé
- 1 % Logement durable SNL
- 2 % Propriété

VIE ASSOCIATIVE

> 1 324 bénévoles mobilisés

Des missions polyvalentes :

- Accompagner une famille locataire
- Participer à la collecte de dons
- Organiser des événements
- Rechercher de nouveaux logements
- Témoigner de notre action et interpeller

Toujours + de mobilisation :

- Une mobilisation adaptée pour garder des liens vivants en période de crise sanitaire
- Une interpellation sur les conséquences socio-économiques de la crise
- L'adhésion au Collectif des Associations Unies
- La création d'une nouvelle SNL dans le Val-d'Oise

Une inauguration d'un logement SNL à Paris en présence de bénévoles, de locataires, de salariés et d'élus locaux.

112
Groupes Locaux de Solidarité actifs en 2020

LES LOGEMENTS ET LEUR FINANCEMENT

> Les logements SNL

1 060

logements en service au 31/12/2020.

+ 174

logements mobilisés non en service en cours de construction, de réhabilitation ou d'entretien.

> Surface et loyer moyens

45 m²

de surface moyenne pour les logements

6,80 €

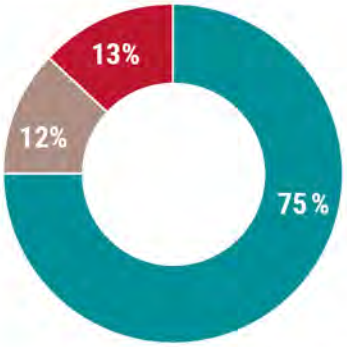
prix moyen du loyer au m2

> Financement de la création de logements

Financement d'une prise à bail

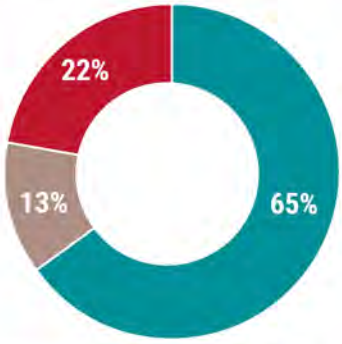
Bail emphytéotique et bail à réhabilitation.

> Coût moyen : 112 000 €



Financement de l'acquisition et de la réhabilitation d'un logement

> Coût moyen : 178 000 €



Subventions
Fonds propres
Emprunts

Chiffres des opérations portées par la foncière SNL-Prologues pour les associations SNL entre 2016 et 2020.

> Un coût réduit pour les pouvoirs publics

32 %
Loyers

50 %
Aides publiques

16 %
Dons et mécénat

2 %
Ressources propres

** Coûts d'investissement annualisés (base 50 ans) et coûts d'exploitation - chiffres au 31/12/2019*

1 841 €/an

C'est le soutien apporté à SNL par les pouvoirs publics pour la prise en charge d'un locataire*.

SOLUTION	COÛT POUR LES POUVOIRS PUBLICS
Logement SNL	1 841 €
Hôtel	6 237 €

Source : Dossier de presse de la présentation du « plan triennal pour réduire le recours aux nuitées hôtelières » présenté par Sylvia Pinel en février 2015.

Pour tout renseignement :

Fédération des associations Solidarités Nouvelles pour le Logement

SNL-Union - 3, rue Louise Thuliez - 75019 Paris

01 42 41 22 99 - contact@solidarites-nouvelles-logement.org

www.solidarites-nouvelles-logement.org @SNLogement

Ensemble, agissons pour le logement !

Solidarités Nouvelles pour le Logement

Solidarités Nouvelles pour le Logement, Fédération d'associations d'intérêt général habilitées à recevoir dons et legs et agréées par l'Etat - Juin 2021 - © photo : SNL - Solène Gochard

INNOVER POUR PRODUIRE

> Des modes de production diversifiés

11 %

Dispositifs de mise à disposition :
Sur un temps le plus souvent court (de 1 à 6 ans), un propriétaire privé, un partenaire public ou un bailleur social met un logement à la disposition de SNL, qui en assure la gestion.
Mise à disposition, location avec abandon de loyer, Louez solidaire, Solibail, Bail glissant…

15 %

Dispositifs de propriété temporaire :
Sur une durée longue (15 ans minimum), un propriétaire privé ou un partenaire public signe un bail avec SNL. L'association est considérée comme propriétaire tout le long de la durée du bail et prend en charge les éventuels travaux de réhabilitation ou de construction.
Bail à réhabilitation, Bail à construction, Bail emphytéotique

74 %

Pleine propriété
SNL acquiert un logement en pleine propriété. Sur le long terme, l'acquisition d'un logement revient moins cher que les autres dispositifs : le coût d'amortissement d'un logement, calculé sur sa durée de vie espérée, reste stable sur le long terme.

> Le choix de la réhabilitation

- **Valoriser le bâti existant...**

SNL participe à la réhabilitation du parc immobilier existant pour y recréer des conditions de vie dignes et décentes.

- **... et améliorer les performances énergétiques des logements**

+ 65% d'efficacité énergétique en moyenne
suite aux travaux de réhabilitation. Ce gain est calculé à partir du nombre de kWhep/m² consommés par an.

+ 3 classes énergétiques gagnées en moyenne
à chaque réhabilitation. Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) comprend 7 classes notées de A à G.

Chiffres pour les opérations où nous maîtrisons l'enveloppe du bâti. +35% et +2 classes pour les opérations en copropriété.

> Mobiliser l'investissement solidaire

49,9 M€

C'est le montant investi par des particuliers, des fonds privés de placement d'épargne solidaire et des coopérateurs apporteurs de projets de logement au capital de notre coopérative foncière solidaire SNL-Prologues.

> Adapter l'habitat aux publics

Pension de famille à Bruyères-le-Châtel ➔

PROMOUVOIR
LE LOGEMENT D'INSERTION

> Participer aux objectifs de la loi SRU

Neuilly-sur-Seine, 92051

- Un appartement situé dans une commune carencée en logements sociaux.
- Une acquisition grâce à la délégation du droit de préemption de la Commune à Solidarités Nouvelles pour le Logement.
- Une réhabilitation pour créer un logement de 2 pièces proche des transports et du centre de la ville.

> Participer à un projet de rénovation urbaine

Paris, 75014

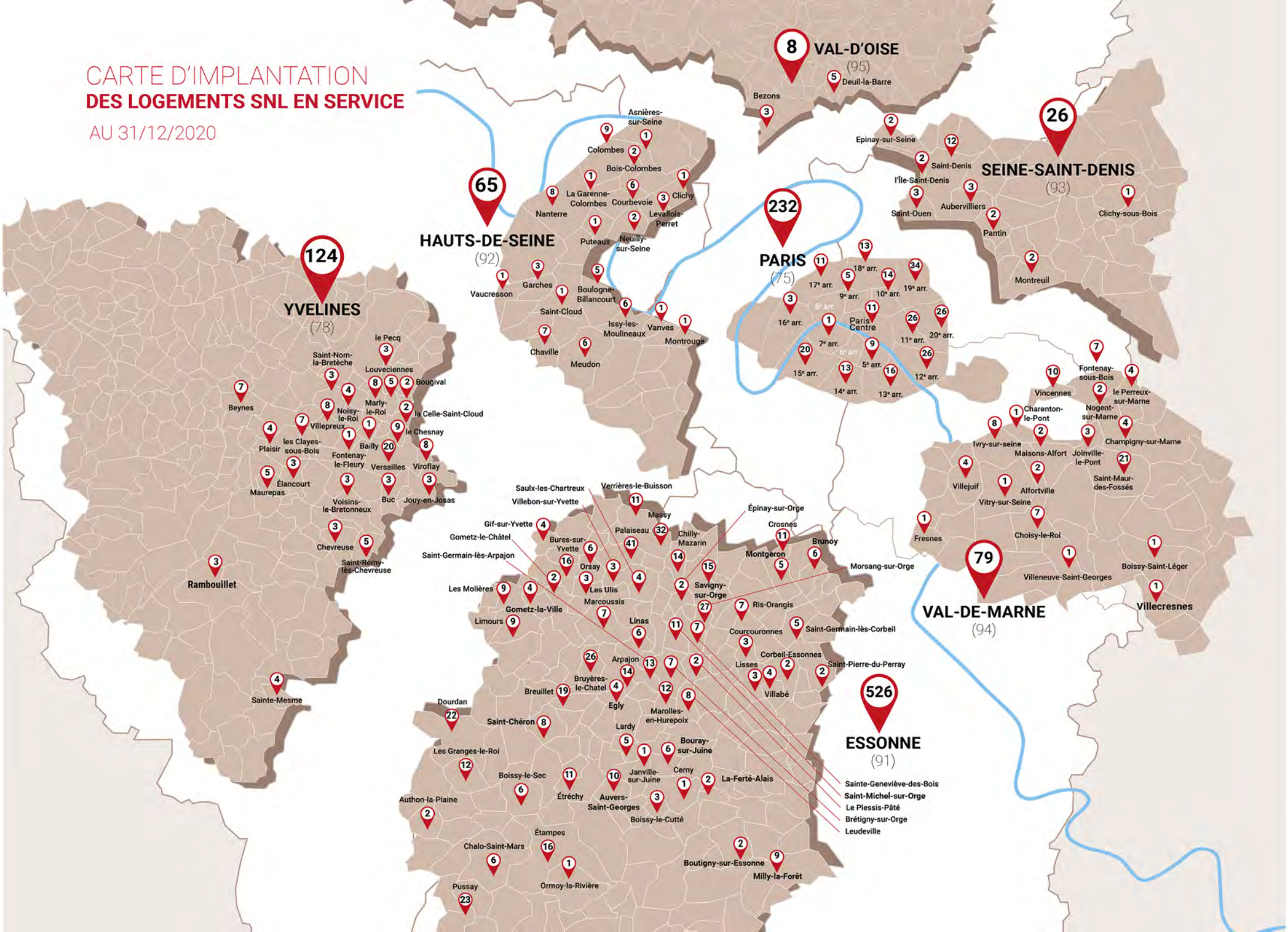
- Une opération lancée par REI et SemParisSeine, dans le cadre de l'appel à projets Réinventer Paris
- En plein coeur du quartier Montparnasse, la reconversion d'un ancien Musée en lieu de vie et d'habitat/
- Un ensemble d'habitats mixtes dont 4 logements d'insertion confiés pour 45 ans à SNL en bail emphytéotique.
- Un projet d'architecture écologique.

> Contribuer au développement local

Gometz-le-Châtel, 91940

- Un partenariat exemplaire avec une Commune qui peine à atteindre les objectifs de logements sociaux fixés dans la Loi SRU.
- Une opération de coconstruction entre SNL et une autre association pour la réalisation de 20 logements d'insertion.
- Une volonté de contribuer à répondre à différents besoins locaux des citoyens, en créant dans les mêmes bâtiments une boulangerie biologique et une maison médicale.

« Les personnes que nous accueillons n'ont pas ou peu de repères dans un logement. C'est souvent leur premier logement personnel. Ils ont donc besoin de temps avant d'accéder à un logement autonome. Les personnes que nous accueillons sont celles qui ne rentrent « dans aucune case ». On leur rappelle qu'ils ont des capacités, qu'ils peuvent rebondir à partir de leurs ressources. »

Fabienne, travailleuse sociale
Solidarités Nouvelles pour le Logement

CARTE D'IMPLANTATION
DES LOGEMENTS SNL EN SERVICE
AU 31/12/2020