

LA PASSERELLE

SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT YVELINES

Édito

Loger des personnes ou des familles en difficulté peut sembler une tâche simple. En réalité pour y parvenir SNL Yvelines doit mettre en œuvre quantité d'actions extrêmement variées. Ce que font les groupes locaux (rechercher des logements, accueillir et accompagner des locataires, effectuer de petits travaux d'entretien des logements, créer des événements, collecter des fonds...) est assez bien connu et fait régulièrement l'objet d'articles dans notre journal.

Ce qui se passe au siège de l'association est plus mystérieux. De numéro en numéro, en interviewant les différents acteurs, La Passerelle va essayer de faire découvrir à ses lecteurs les différentes missions assurées au siège. Le numéro précédent (54) a présenté l'activité « Animation de la vie associative » à l'occasion de l'arrivée de Fabrice. Nouvellement arrivée elle aussi, Hawa présente dans ce numéro la « Gestion locative » et l'entretien des logements. Le comité de rédaction vous souhaite une bonne lecture.

Armel

Ils font SNL

Hawa Dicko a été embauchée le 15 juin dernier comme « Chargée de gestion locative » pour renforcer l'équipe constituée par Nathalie et Virginie. Le portefeuille de logements s'étant développé, il devenait nécessaire d'assurer une permanence au quotidien.

Hawa, quel est ton parcours professionnel ?

J'ai eu une formation dans l'immobilier, j'ai été gestionnaire de copropriété et le dernier poste occupé était assistante travaux chez un promoteur immobilier.

Que cherchais-tu en postulant chez SNL ?

Je recherchais une autre façon de travailler et un autre relationnel. Les objectifs sont différents même si le travail reste identique.

En quoi consiste ta mission ?

J'ai repris une partie du portefeuille de logements de Nathalie et Virginie. Elles géraient tous les lots et s'étaient réparti le travail. L'une était chargée de la gestion locative adaptée (Nathalie) et l'autre de l'entretien des logements (Virginie). J'ai repris une partie des lots où j'assure les deux postes. Je suis donc arrivée en renfort pour à la fois décharger l'équipe et assurer une présence permanente du service. La gestion locative, c'est la gestion administrative du logement, par exemple, l'appel et l'encaissement des loyers, le suivi des impayés, la délivrance de quittances de loyer, le solde de tout compte quand le locataire s'en va.

Quand un locataire a des difficultés à payer son loyer, un plan d'apurement est mis en place en accord avec lui. Nous gérons aussi le dépôt de garantie et l'épargne volontaire des locataires. Quand un locataire arrive, nous préparons le contrat de location que nous remettons à la travailleuse sociale en préparation du rendez-vous de signature. Ce dernier s'effectue en présence de Thomas, le directeur, la travailleuse sociale et les bénévoles accompagnateurs.

Concernant la partie entretien des logements, elle consiste à assurer leur maintien en bon état. J'interviens après que les bénévoles ont été consultés, sur les dysfonctionnements des équipements (Ex : Chaudière) et sur les réseaux (électricité, plomberie). Je gère également les sinistres et effectue les états des lieux de sortie.

Après 3 mois, comment te sens-tu chez SNL ?

Je trouve qu'il y a une bonne ambiance, un esprit d'équipe très convivial et beaucoup de solidarité entre les salariés et les bénévoles. Tout le monde est sur un pied d'égalité. Je pressens une belle aventure au sein de SNL!

Elizabeth



ÇA BOUGE CHEZ SNL

Depuis le début de l'année et malgré la crise, les arrivées et départs de locataires se sont poursuivis !

Bienvenue aux nouveaux arrivants :

Vanessa et Sara-Joyce à La Celle-Saint-Cloud ; Abdoul, Ahou, Yasmina ; Djili à Sainte-Mesme ; Fatou et ses enfants à Saint-Rémy-lès-Chevreuse ; Rémy et Ethan à Villepreux ; Aminata avec Mansata, Dialla et Mohamed à Versailles ; Lobsang Thupten , Tsering Kyi et leurs fils à Jouy-en-Josas ; Talla, Mame Diara et leur fille à Montigny ; Khan Muhammad à Viroflay ; Maimouna et ses filles à Viroflay ; Justin à Rambouillet ; Laurent et Fatmata à Cernay-la-Ville ; Maria et ses filles à Chevreuse ; Tariqur, Papia et Taif à Beynes ; Fariza et ses filles aux Clayes-sous-Bois ; Cao Son et Maelyn à Sainte-Mesme ; Mamadou, Maimouna et leur fils à Versailles ; Betdina à Marly-le-Roi.

Bonne route aux partants :

Lancine à Rambouillet ; Mélé et ses enfants à Jouy-en-Josas ; Bertude et ses quatre enfants à Versailles ; Jean à Viroflay ; Imène et ses enfants à Viroflay ; Marie-Pierre et ses garçons au Pecq ; Akodjouas et ses deux fils à Viroflay ; Narisoa et ses enfants à Beynes ; Chahira et sa famille aux Clayes-sous-Bois ; Franck à Elancourt ; Adelaïde à Beynes ; Malika à Marly-le-Roi ; Yvette et Keyron à Versailles ; Gbahy et ses enfants au Chesnay ; Tensin Dhaser, Tsering Lhamo et leurs enfants à Chevreuse ; Lili et sa famille au Chesnay ; Bamby et ses enfants à Maurepas ; Ainsi et David à Beynes ; Jamphel et Tenzin Methok à Versailles.

Odile

2021: 8 nouveaux logements !

En 2020, à cause du premier confinement, les chantiers programmés ont été arrêtés. Par la suite, à cause de protocoles lourds à respecter, la reprise s'est faite à petite vitesse. Toutefois, elle a permis la rénovation et la remise aux normes d'un nouveau logement aux Clayes-sous-Bois, mis en service début 2021. Ensuite, ce fut la fin d'un long chantier pour la création de deux logements à Cernay dans un ancien presbytère que la commune a confié en bail à réhabilitation. Logements mis en service en février pour l'un, en juillet pour l'autre. Entre temps, à Montigny-le-Bretonneux, un particulier a mis à disposition de SNL avec abandon de loyer, un T2 proche du centre ville. Les travaux de mise aux normes ont été réalisés par le propriétaire, le groupe local s'est chargé des peintures et finitions.

Et ce n'est pas terminé ! Est prévue avant la fin de l'année l'inauguration d'une maison de trois pièces à Saint-Nom-La-Bretèche et de trois logements créés dans l'ancien presbytère des Loges-en-Josas. Dans les deux cas, la mairie a confié les biens en bail à réhabilitation à SNL pour 25 et 33 ans afin d'y faire d'importants travaux de rénovation et d'y créer de nouveaux logements.

2021 est une année décidément très active et 2022 s'annonce aussi prometteuse avec le démarrage, après de longs mois d'attente, des travaux de rénovation d'une maison à Bougival pour y créer 2 nouveaux logements, et plusieurs projets bien avancés (l'acquisition de deux appartements et d'une grande maison dans laquelle seront aménagés 6 appartements).

Nous vous en dirons plus une fois les dossiers signés chez le notaire.

A cet égard, un grand merci à nos partenaires notamment aux collectivités et à nos donateurs qui ont permis que ces projets se réalisent !

Géraldine et Anne



SNL en actions

Pique-nique de la rentrée à l'île de Loisirs
de Saint-Quentin-en-Yvelines (18 septembre)



130 participants,
du soleil,
des sourires!



Forum des associations (4-5-11-12 septembre)

10 GLS mobilisés



Des visiteurs clairsemés
mais 20 futurs bénévoles
intéressés

Pétanque à Sainte-Mesme (11 septembre)

Des rencontres et
de la bonne humeur



Rallye à l'île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines
(11 septembre)

Dénouer des ficelles, faire
des cocottes en papier,
cueillir des orties...pour
gagner le rallye. Bravo la
team Salades!



Organisez votre événement...et partagez vos meilleurs moments !

Envoyez vos photos : f.dunon@snl-yvelines.org

Actualités

Au chevet du logement

Le 28 septembre dernier s'est tenu le 81ème congrès HLM, organisé par l'Union Sociale pour l'Habitat et l'Union Régionale HLM en Nouvelle-Aquitaine. Il a été l'occasion de présenter la première partie du rapport de la Commission pour la relance durable de la construction de logements présidée par François Rebsamen, et d'annoncer les mesures phares qui en découleraient.

Mais arrêtons-nous un instant sur le diagnostic dressé par la Commission. Sans surprise, le prix des logements est le premier responsable de la crise du logement actuelle. Est-il utile de rappeler qu'entre 2007 et 2020, les prix des logements anciens ont progressé de 61 % à Paris, 36 % dans les 10 plus grandes villes de France et 17,5 % dans les 50 plus grandes villes ?

Même si les comportements des ménages seront analysés avec un peu de recul suite à la crise sanitaire (Projet de recherche intitulé «Exode urbain», qui vise à quantifier l'impact de la crise sanitaire sur les mouvements résidentiels), la Commission n'anticipe pas de déplacement des besoins de logement vers des zones moins tendues. En parallèle, on observe un net décrochage des délivrances d'autorisations de construire en 2019 (-14% par rapport à 2018) notamment dans les zones où les besoins sont cependant les plus criants. Le logement social en est bien sûr victime (Cf. *La Passerelle* n°54).

Face à ce constat alarmant, Jean Castex a annoncé à l'occasion du congrès HLM, la mise en application de 4 des 13 mesures préconisées dans le rapport de la Commission :

- des mesures financières, notamment 175 millions d'euros dédiés aux futurs contrats de relance du logement,
- des mesures fiscales : compensation de la Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) par l'État pendant 10 ans,
- des mesures foncières : mise en place d'un inventaire en temps réel des parcelles cessibles, recensement exhaustif des ressources foncières disponibles dans les territoires en tension.

L'influence des présidentielles à venir n'est sans doute pas pour rien dans ces mesures. Reste que ces actions vont dans le sens d'une relance de la construction de logements sociaux.

Rapport disponible ici : <https://cutt.ly/IRICm1L>

Enora



Merci Dominique

De la part de SNL Yvelines, nous adressons un immense merci à Dominique Chanzy pour tout ce qu'elle a fait pour *La Passerelle*.

Avec enthousiasme, Dominique a écrit, relu, corrigé, donné des idées avec le souci d'informer et d'intéresser les lecteurs à la question du mal-logement et à l'action de SNL dès le premier numéro et durant plus de 20 ans. **Encore merci pour tout !**



Agenda

- Pièce de théâtre "Domino" à Viroflay le 19 novembre 2021
- Loto à Saint-Quentin-en-Yvelines
- Exposition-vente de tableaux à Saint-Nom-la-Bretèche
- Vente de confitures à Versailles-Centre le 4 et 5 décembre

Plus d'informations sur l'intranet SNL