



## **Solidarités Nouvelles pour le Logement Hauts de Seine (SNL)** recrute **UN(E) CHARGE(E) DE GESTION IMMOBILIERE ET LOCATIVE**

Les associations Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) ont pour objet le logement des personnes les plus fragiles : 6 associations départementales, une fédération et une foncière en Ile-de-France ([www.solidarites-nouvelles-logement.org](http://www.solidarites-nouvelles-logement.org)) regroupent plus de 1 000 bénévoles, 1 000 logements, et emploient 80 salariés.

SNL Hauts de Seine, c'est aujourd'hui :

- 70 logements d'insertion répartis sur 19 communes du département
- 245 ménages déjà accueillis depuis la création de l'association
- 140 bénévoles répartis dans 12 groupes locaux de solidarité et 6 salariés

Bénévoles et salariés œuvrent en complémentarité pour que les bénéficiaires, qui arrivent en situation de précarité et avec une expérience du logement très incomplète, soient en mesure, 2 à 3 ans après leur arrivée, d'accéder à une solution de relogement durable. Dans ce cadre, la gestion locative est un aspect important de notre action.

### **Missions**

Le(la) chargé(e) de gestion locative accompagne le locataire, dans son parcours locatif, en lien avec les autres pôles de l'association et les bénévoles, depuis l'entrée dans son logement jusqu'à la sortie. Il assure l'entretien du parc immobilier de l'association. La spécificité du poste repose dans la vocation sociale du logement géré.

Les activités réalisées sont :

- Mettre en œuvre les activités de gestion locative adaptée : rédaction et signature des contrats à l'entrée du locataire, établissement des avis d'échéance et du quittancement, suivi du paiement et de l'encaissement des loyers, suivi des aides de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF), suivi des subventions du Fonds Solidarité Logement (FSL), suivi et calcul des régularisations de charge, gestion de l'assurance des logements, explications aux locataires et aux bénévoles des différents documents et décomptes, suivi des impayés avec les travailleurs sociaux, gestion des procédures contentieuses avec la directrice, contribution aux états des lieux d'entrée et de sortie, établissement des soldes tout compte des locataires sortants, réalisation de dossiers de demandes d'indemnisation ...
- Mettre en œuvre les activités liées à l'entretien des logements et à la gestion locative immobilière : gestion des incidents dans les logements de la réception de la demande au problème résolu, coordination de la remise en état des logements en lien avec les bénévoles travaux et les artisans, suivi des contrats d'entretien, relations avec les fournisseurs d'énergie, suivi des relations avec les syndicats, notamment des assemblées générales de copropriété des immeubles concernés, suivi des taxes foncières, gestion du parc de clés des logements, participation à la conception et aux déploiements d'actions de prévention auprès des locataires ...
- Etablir des statistiques et des outils de reporting des activités conduites, notamment pour les comptes rendus aux financeurs.



- Contribuer à la vie associative et aux échanges inter SNL: participation à certaines réunions des groupes locaux de solidarité, aux moments forts de l'association (AG, séminaire, sortie, fête), aux groupes de travail sur les thématiques se rapportant aux missions exercées ...

### **Environnement du poste**

Le / la chargé e de mission travaille sous la supervision de la directrice et en collaboration avec les autres membres de l'équipe permanente ainsi que les bénévoles de SNL 92. Il peut avoir des interactions avec les autres SNL départementales et SNL Union. Il est conduit à avoir des relations avec de nombreux prestataires et partenaires.

### **Compétences requises :**

Formation BAC + 2 gestion locative/gestion immobilière

Expérience 2 ans minimum - une connaissance du secteur associatif serait un atout.

Maîtrise des logiciels courants de bureautique (Excel, Word) et aisance avec les outils informatiques (logiciel en cours de changement)

Capacités relationnelles pour travailler en lien avec des publics en grande précarité et des bénévoles, bonne humeur et esprit d'équipe exigés.

Rigueur, organisation et autonomie sont des qualités indispensables pour tenir ce poste.

### **Conditions d'emploi :**

Lieu de travail : Nanterre avec des déplacements fréquents dans le 92 et occasionnellement en île de France. Plusieurs réunions en soirée et exceptionnellement le we sont à prévoir.

CDI à plein temps (possibilité 90%) – 35H hebdo - 31 jours de congés payés

Rémunération : entre 27 300 et 28 300 selon expérience - 13<sup>e</sup> mois au bout de 2 ans

Convention collective Pact-Arim

Tickets restaurants – pass navigo à 100%

Poste à pourvoir au plus tard le 03/01/2022

Merci d'envoyer CV et lettre de motivation à Madame Carole Bartoli : [c.bartoli@snl-hautsdeiseine.org](mailto:c.bartoli@snl-hautsdeiseine.org)