



# PARLE MOI DE TOIT

de SNL Val-de-Marne  
SEPTEMBRE 2021

**Agissons ensemble pour  
« L'insertion par le logement »**



## Edito

Chers Amis Donateurs, chers Bénévoles,

Cette lettre est « votre » lettre parce que nos réalisations ne seraient pas possibles sans vous !

Avec « PARLE MOI DE TOIT », SNL94 a l'ambition de vous présenter les actions qu'elle a entreprises grâce à vos dons et votre engagement personnel.

Dans ce numéro 1, vous pourrez découvrir trois des réalisations et projets les plus actuels qui avancent dans le département du Val de Marne. A ce jour, ce sont plus de cinquante logements qui devraient être livrés d'ici à 2024 ! Vous pourrez découvrir dans les pages qui suivent que ces projets sont ambitieux et, qu'avec vous, nous pouvons aller encore plus loin. Nous souhaitons ainsi vous remercier pour votre soutien et votre engagement. N'hésitez pas à parler de SNL autour de vous !

Solidairement.

## Qui sommes-nous ?

Depuis 30 ans, l'action de SNL s'ancre dans la conviction que toute personne doit pouvoir habiter un logement décent pour trouver sa place dans la société. SNL témoigne et mobilise pour trouver des solutions concrètes au mal-logement. L'association crée et loue des logements temporaires accessibles aux personnes les plus précaires, pour lesquelles aucune solution de logement stable n'existe. Bénévoles, locataires et salariés s'unissent localement pour accompagner ces nouveaux locataires, jusqu'à une solution de logement pérenne.

[www.solidarites-nouvelles-logement.org](http://www.solidarites-nouvelles-logement.org)

35 rue du Chemin Vert  
94100 Saint-Maur des Fossés  
Tél. : 01 45 11 29 33

Contact.sn194@solidarites-nouvelles-logement.org

*" Habiter est pour tout homme une nécessité première "*  
Charte de Solidarités Nouvelles pour le Logement

## Une pension de famille à Ivry sur Seine : un projet particulièrement innovant



Le dispositif de **Pension de Famille** est une priorité régionale de l'action de l'État dans la mesure où il vise à proposer des solutions pérennes de logement à des personnes en situation de grande exclusion. A la fin 2019, le département du Val-de-Marne comptait sur son territoire 230 places en Pension de Famille ou résidences accueil dans 8 établissements.

Dans le cadre des états généraux du mouvement SNL, Il est apparu que l'offre de logements et d'accompagnement proposée au sein des Pensions de Famille était particulièrement pertinente et répondait à des situations de personnes qui n'ont aucune autre solution adaptée par ailleurs. SNL94 a décidé de lancer un projet de construction d'un ensemble de **25 logements** dont 18 places de pension de famille et 7 places pour loger des jeunes de moins de 30 ans, si possible étudiants.

Notre projet s'implantera dans un quartier populaire en transition, le **quartier d'Ivry-Port**, qui bénéficie aujourd'hui d'un grand nombre d'opérations immobilières ( projet Ivry Confluence et fin de l'aménagement du projet urbain Paris Rive Gauche).

Une pension de famille est un établissement accueillant des personnes en grande précarité dont les freins aux logements semblent ne pas pouvoir être résolus à court ou moyen terme. Pour ne pas condamner ces personnes à la rue, les pensions de famille accueillent ces personnes de manière durable ; elles y bénéficient à la fois d'un logement privatif et d'espace commun (Foyer, jardins, etc.). Afin d'assurer la dimension collective du projet, des hôtes de pension de famille sont chargés d'organiser la vie de la pension, de mettre en place des ateliers, d'assurer d'éventuelles médiations entre les résidents et de leur proposer un soutien administratif et affectif.

### Un jardin potager sur le toit

Concrètement, la pension de Famille sera composée de 18 T1. Des coursives et un escalier extérieur seront créés afin de conserver des logements de tailles suffisantes (au moins 21m<sup>2</sup>) pour que les locataires puissent s'y projeter sur le long terme. L'entrée de la pension de famille sera aménagée pour accueillir le bureau de l'hôte (gestionnaire et animateur du lieu) ainsi qu'une laverie.

Sur le toit, dernier des 3 étages du bâtiment, seront installés des locaux techniques liés à la ventilation, au chauffage, à la récupération et gestion des eaux pluviales ainsi qu'une serre d'une centaine de mètres carrés permettant de faire pousser des plantes potagères toute l'année et de prendre des repas collectifs. Cet espace est imaginé comme un lieu d'animation pour les pensionnaires, en lien avec des partenaires acteurs du développement des jardins urbains.

Afin de prendre en compte les enjeux écologiques de long terme et dans une logique de fonctionnement frugal, SNL à l'ambition de produire un bâtiment autonome en terme de chauffage voir producteur d'énergie et générateur de fraîcheur en été. Cette ambition passe également par une approche novatrice des modes de ventilation et de la qualité de l'air.

**Ce projet a vocation à être une vitrine du savoir-faire de SNL en terme de réhabilitation mais également de mettre en avant notre capacité à innover dans le champ des économies d'énergies.**

## Fontenay-sous-Bois : 9 logements autour d'un espace ouvert sur la vie associative du quartier



SNL94 rénove un ensemble de 9 logements dans un quartier résidentiel de Fontenay-sous-Bois, pour pouvoir y loger 9 ménages actuellement privés d'un logement décent, soit une vingtaine de personnes en grande difficulté.

La configuration des lieux va permettre également **de créer un espace collectif qui viendra soutenir, de façon complémentaire, l'insertion sociale des locataires.**

Avec ce projet novateur, nous souhaitons favoriser les rencontres entre les locataires de ces logements, les bénévoles et les habitants du quartier, mais aussi avec d'autres associations actives dans la ville, en quelque sorte créer un tiers-lieu, un lieu où on apprend, on fait ensemble, on participe... Cet espace est donc pensé pour être :

- un lieu de partage culturel autour d'un dépôt de livres, d'expositions d'artistes, de spectacles hors les murs (en lien avec partenaires locaux)
- un lieu de rencontres conviviales autour d'un café, d'une exposition et de la guinguette que nous organisons chaque année
- un lieu de partage de savoirs avec des ateliers de formation aux économies d'énergie, le recyclage, de réparations, numérique, couture, cuisine... avec le concours de différents partenaires locaux (publics ou associatifs)

Pour les locataires, il permettra à partir de leur logement de tisser des liens avec la ville, favorisant ainsi leur insertion grâce à un espace de convivialité ouvert et partagé avec la diversité des acteurs locaux.

La première locataire est rentrée dans son logement en septembre 2021 et les neufs autres locataires rejoindront leurs appartements en octobre.

## COMMENT NOUS SOUTENIR ?



**Pour continuer à bâtir une société plus solidaire et inclusive, votre don nous est indispensable !**

Solidarités Nouvelles pour le Logement affectera votre don à l'ensemble des missions de l'association. Cela nous permet d'agir au plus près des besoins.

Solidarités Nouvelles pour le Logement est labellisée par le Don en Confiance, organisme d'agrément et de contrôle des associations et fondations faisant appel public à la générosité. Ainsi, l'association s'engage à respecter ses principes de transparence financière et de rigueur de gestion.

Pour faire un don en ligne : <https://cutt.ly/SNL94Dons>

### Réduction fiscale

Vos dons ouvrent droit à une réduction d'impôt de 75% jusqu'à 1000 €, puis 66 % au-delà (dans la limite de 20 % du revenu imposable).

## Coup double à Saint-Mandé



Une nouvelle opération doit nous permettre de livrer deux appartements sur la commune de SAINT-MANDE où SNL94 n'est pas encore implanté même si plusieurs bénévoles saint-mandéens appartiennent au groupe local de solidarité (GLS) de VINCENNES qui accompagnent des familles logées dans une dizaine de logements.

Cette opération est emblématique à double titre :

- nous avons pu bénéficier du droit de préemption pour acheter cet appartement ;
- la mairie a octroyé une subvention significative sans laquelle le montage de l'opération n'aurait pas été possible.

Ce projet démontre que lorsque la volonté politique est là, la proposition du mouvement SNL est adaptée aux communes où le foncier se situe à des niveaux de prix élevés, et permet de participer au renforcement de la mixité sociale dans ces communes.

## LA VIE ASSOCIATIVE À SNL94

Avec 16 groupes locaux de solidarité (GLS) dans le Val de Marne et 4 en Seine-Saint-Denis, SNL94 compte plus de 200 bénévoles qui accompagnent une centaine de familles.

**Un programme d'actions diversifié** Les actions sont nombreuses pour l'année qui vient : ciné-débat à Champigny autour du film « Sous les étoiles de Paris » ; concert en novembre sur le Plateau Briard ; récital de piano au Perreux ; et d'autres événements culturels, repas ou pique-niques, autant de rencontres conviviales qui font le ciment des GLS. Celui de St Maur sera également attentif à la mise en place du centre d'hébergement d'urgence sur cette commune.

**Des réflexions sur le « vivre ensemble »** Elles portent sur les projets de « petits collectifs » : en effet, les acquisitions faites en ce moment par SNL 94 portent majoritairement sur des petites unités qui regroupent plusieurs appartements sur un même site. La vie collective ne va pas forcément de soi et il est important d'analyser la meilleure manière d'instaurer entre les locataires issus de différents horizons, et souvent peu habitués au « vivre ensemble », une démarche qui permette de le faire de manière sereine.

Une autre réflexion est engagée par les GLS sur le « comment faire ensemble » : il s'agit ici de trouver comment agir locataires et bénévoles ensemble. Les locataires font partie intégrante de l'association mais sont peu présents dans nos différents rendez-vous. Pourtant, nous avons besoin d'échanger, d'apprendre les uns des autres. Mieux associer les locataires à la vie de l'association, tel est le chantier de cette année.

**Des projets culturels** Régulièrement, une visite de musée est proposée et elle a du succès auprès des locataires. Ces projets permettent de mieux se connaître, de voir, découvrir, apprendre ensemble. Nous allons intensifier nos relations avec l'association « Culture du cœur » qui propose des sorties et des spectacles.

**Enfin, le nombre de familles à accompagner va augmenter, nous aurons besoin de nouveaux bénévoles ! Pour en savoir plus sur le rôle du bénévole, envoyez un message à**

Contact.sn194@solidarites-nouvelles-logement.org