



ÉTUDE D'IMPACT SOCIAL



Depuis la création de
l'association en 1988



318 nouveaux ménages
logés dans l'année

13 107 personnes
accueillies

3 038 personnes présentes
dans nos logements



1 358 bénévoles actifs

répartis en 115 Groupes
Locaux de Solidarité



1 191 ménages
logés en 2021



94 salariés dont
+ d'un tiers de
travailleurs sociaux

97% des locataires
accédant ensuite à un
logement pérenne



1 277 logements mobilisés
au 31/12/2021



Solidarités Nouvelles pour le Logement crée des logements d'insertion et les loue à des personnes en grande précarité. Les locataires y restent le temps qu'il faut, le temps qu'ils retrouvent une stabilité pour aller ensuite vers un logement durable. Chaque locataire est accompagné par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.

2021



LES LOCATAIRES EN 2021



3 038
personnes présentes
dans nos logements

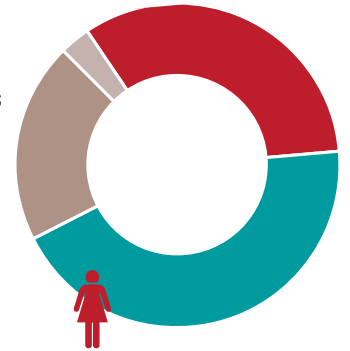
> Composition des ménages

47 %
Familles
monoparentales

18 %
Couples
avec enfants

32 %
Personnes
seules

3 %
Couples
sans enfant



91 % des chefs de familles
monoparentales sont des femmes

> 84 % n'avaient pas de logement personnel

41 % hébergement chez un tiers

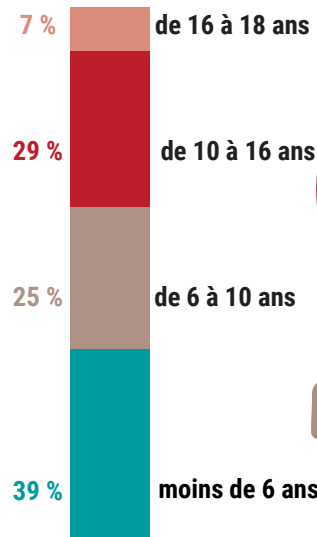
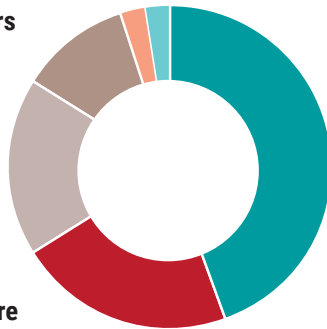
22 % hôtel

21 % structure d'hébergement

12 % SDF

2 % occupant sans droit ni titre

2 % caravane



1 389
enfants
présents dans
nos logements



> Le niveau de vie des locataires



86 %
sont en dessous du seuil de pauvreté*

52 %
des ménages locataires ont un niveau
de vie inférieur à 734 € par mois.

> Le séjour à SNL

3 ANS

69 % des locataires
ont été relogés
durant cette période
dans un logement
pérenne

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL EN 2021

> Le suivi des locataires



30 travailleurs sociaux spécialisés sur les questions de logement

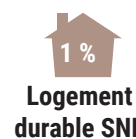
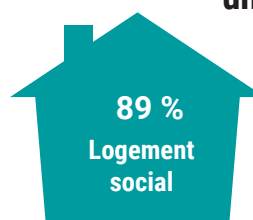


40 ménages suivis en moyenne par chaque travailleur social



> Relogement

97 % des ménages locataires sortis en 2021 ont intégré un logement pérenne.



4 498
visites à domicile auprès des locataires par les travailleurs sociaux en 2021

VIE ASSOCIATIVE

> 1 358 bénévoles mobilisés

Des missions variées :

- Accompagner une famille locataire
- Participer à la collecte de dons
- Organiser des événements
- Rechercher de nouveaux logements
- Témoigner de notre action et interpeller

Toujours + de mobilisations :

- Alerter sur les conséquences de la crise sanitaire pour les personnes les plus fragiles
- Renforcer la présence de SNL au sein des collectifs inter-associatifs pour une interpellation plus visible
- Participer à des mobilisations nationales (Journée contre la Précarité énergétique, Semaine des Pensions de famille...)



Dernières finitions et jardinage : un chantier solidaire organisé par les bénévoles de Fontenay-sous-Bois (94) avec la Fondation Nexity.

115
Groupes Locaux de Solidarité actifs en 2021

INNOVER POUR PRODUIRE

> Des modes de production diversifiés

10 %

Dispositifs de mise à disposition :

Sur un temps le plus souvent court (de 1 à 6 ans), un propriétaire privé, un partenaire public ou un bailleur social met un logement à la disposition de SNL, qui en assure la gestion.

Mise à disposition, location avec abandon de loyer, Louez solidaire, Solibail, Bail glissant...

15 %

Dispositifs de propriété temporaire :

Sur une durée longue (15 ans minimum), un propriétaire privé ou un partenaire public signe un bail avec SNL. L'association est considérée comme propriétaire tout le long de la durée du bail et prend en charge les éventuels travaux de réhabilitation ou de construction.

Bail à réhabilitation, Bail à construction, Bail emphytéotique

75 %

Pleine propriété

SNL acquiert un logement en pleine propriété. Sur le long terme, l'acquisition d'un logement revient moins cher que les autres dispositifs : le coût d'amortissement d'un logement, calculé sur sa durée de vie espérée, reste stable sur le long terme.

> Le choix de la réhabilitation

• Valoriser le bâti existant...

SNL participe à la réhabilitation du parc immobilier existant pour y recréer des conditions de vie dignes et décentes.

• ...et améliorer la performance énergétique des logements



+ 61% d'efficacité énergétique en moyenne

suite aux travaux de réhabilitation. Ce gain est calculé à partir du nombre de kWhep/m² consommés par an.

Chiffres pour les opérations où nous maîtrisons l'enveloppe du bâti. +35% et +2 classes pour les opérations en copropriété.

+ 3 classes énergétiques gagnées en moyenne

à chaque réhabilitation. Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) comprend 7 classes notées de A à G.

> Mobiliser l'investissement solidaire

56 M€

C'est le montant investi par des particuliers, des fonds privés de placement d'épargne solidaire et des coopérateurs apporteurs de projets de logement au capital de notre coopérative foncière solidaire SNL-Prologues.

Guy, locataire et bénévole en pension de famille →

> Adapter l'habitat aux publics

56 locataires en pensions de famille



- Sortir un public fragile de l'hébergement temporaire
- Construire un projet personnel
- Faire vivre une dynamique collective

PROMOUVOIR

LE LOGEMENT D'INSERTION



> Participer aux objectifs de la loi SRU

Deuil-la-Barre, 95

- Un immeuble situé dans une commune carencée en logements très sociaux.
- Une acquisition grâce à la délégation du droit de préemption de la Commune à l'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France.
- Une réhabilitation pour créer deux logements et préserver un tiers lieu de quartier, le Café Solidaire.

> Associer logement d'insertion et projet d'habitat pavillonnaire

Fontenay-lès-Briis, 91

- Une opération lancée par un promoteur immobilier ayant acquis un terrain et une ancienne ferme.
- Parmi les 29 lots, la réhabilitation par SNL de la maison de l'ancien exploitant.
- La réhabilitation de la bâtisse en pierres meulières, avec la création de 6 logements, bénéficiant d'un espace extérieur indépendant des autres lots.



> Rendre vie au patrimoine local

Loges-en-Josas, 78

- Un bail à réhabilitation signé avec la Commune pour redonner vie à un ancien presbytère, situé en plein centre près d'une Eglise classée.
- Une réhabilitation soucieuse de performance énergétique et de préservation de la qualité historique du bâti.
- La création de trois logements pour accueillir des familles et participer à l'animation du coeur de ville.
- La mobilisation des bénévoles, de l'origine du projet jusqu'à l'accompagnement des familles, en passant par l'organisation d'une collecte solidaire pour financer les travaux.

“ Mon parcours n'a pas été simple. Depuis que je suis dans ce logement, je me sens très bien, je me sens comme une personne qui est libre. ”

Guy, locataire

Solidarités Nouvelles pour le Logement

LES LOGEMENTS ET LEUR FINANCEMENT

> Les logements SNL



1 106 logements

en service au 31/12/2021.

> + 46 logements mis en service en 2021.

> + 171 logements mobilisés non en service en cours de construction, réhabilitation ou entretien.

> Surface et loyer moyens

46 m²

de surface moyenne pour les logements

6,47 €

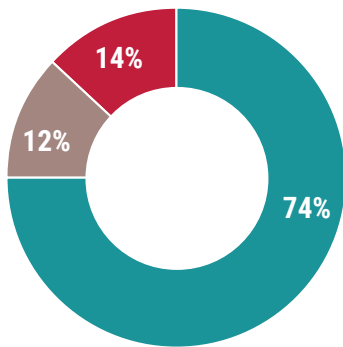
prix moyen du loyer au m² des logements conventionnés avec l'Etat

> Financement de la création de logements

Financement d'une prise à bail

Bail emphytéotique et bail à réhabilitation.

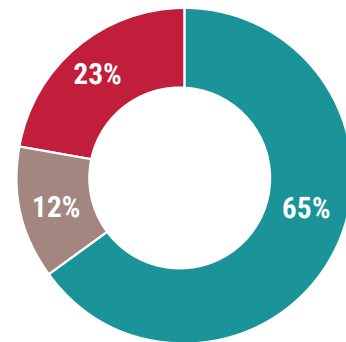
> Coût moyen : 133 000 €



■ Subventions ■ Fonds propres
■ Emprunts

Financement de l'acquisition et de la réhabilitation d'un logement

> Coût moyen : 195 000 €



Chiffres des opérations portées par la foncière SNL-Prologues pour les associations SNL entre 2017 et 2021.

> Un coût réduit pour les pouvoirs publics

1 841 €/an

C'est le soutien apporté à SNL par les pouvoirs publics pour la prise en charge d'un locataire.

Chiffre 2015

SOLUTION	COÛT POUR LES POUVOIRS PUBLICS
Logement SNL	1 841 €
Hôtel	6 237 €

Source : Dossier de presse de la présentation du « plan triennal pour réduire le recours aux nuitées hôtelières » présenté par Sylvia Pinel en février 2015.



© Nicolas Fussler

Pour tout renseignement :

Fédération des associations Solidarités Nouvelles pour le Logement

SNL-Union - 3, rue Louise Thuliez - 75019 Paris

01 42 41 22 99 - contact@solidarites-nouvelles-logement.org

www.solidarites-nouvelles-logement.org   @SNLogement

Ensemble, agissons pour le logement !

