



Paris 15ème

Agir contre la précarité énergétique – 3 logements

Inauguration novembre 2021



Origine et localisation du projet

Ces trois logements se situent dans un immeuble du 15ème arrondissement et ont été cédés à Solidarités Nouvelles pour le Logement par la Ville de Paris. Des travaux de rénovation ont été entrepris pour prévenir le risque de précarité énergétique des ménages locataires aux très faibles revenus, quand bien même ces travaux ne concernent que les parties privatives.

Le logement d’insertion et l’enjeu de la sobriété énergétique

- **L’engagement de SNL dans la lutte contre la précarité énergétique**

Aujourd’hui on ne devrait pas avoir à choisir entre se chauffer correctement et manger. Le logement très social peut – et doit – être exemplaire. L’efficacité énergétique n’est pas un luxe mais un préalable pour des habitats dignes.

Comment lutter contre la précarité énergétique des logements en copropriété? Comment concevoir des logements abordables, économes en énergie et confortables dans leur utilisation? Quelles sont les marges de manœuvre pour le bâti parisien ancien?

- **La réhabilitation énergétique du bâti**

Au-delà de cet exemple parisien, une démarche globale de mise à niveau énergétique est engagée dans le cadre du plan de patrimoine et d’entretien de la foncière. Lorsque les bâtiments sont anciens, toutes les améliorations doivent être réalisées à l’intérieur des logements, sans possibilité de toucher à la façade extérieure: double-vitrage, isolation des murs, VMC, chaudières et radiateurs performants... Les travaux menés par SNL améliorent aussi plus généralement la qualité de ces logements, les sécurisent et éradiquent le risque plomb. L’espace est réaménagé dans chaque logement afin d’en optimiser l’utilisation. Cela permet aux ménages aux minima sociaux de faire face à un montant de loyer et charges accessible.

A la suite de son aménagement, chaque ménage est accompagné par des travailleurs sociaux et des bénévoles. Le bon usage du logement, dans le but d’économiser de l’énergie en cohérence avec les travaux réalisés, est un des aspects de cet accompagnement.



Cette opération de réhabilitation de trois logements représente un coût total de 135 423€. Les travaux suivants ont été réalisés :

- Isolation de l'ensemble des murs par l'intérieur,
- Changement complet des huisseries extérieures,
- Remplacement des radiateurs et du chauffe-eau,
- Installation de VMC plus performante pour améliorer la ventilation,
- Réfection totale des cuisines et salles de bain,
- Vérification et remise en état des poutres du plancher,
- Remise aux normes complètes du système électrique,
- Réagencement des espaces
- Travaux de finition (pose de faïences, carrelages, parquet...).

- **Pour quels gains énergétiques pour les ménages ?**

Les résultats sont probants : l'économie de consommation énergétique est en moyenne de 60 % (mesures DPE avant/après travaux) ce qui génère une économie budgétaire pour les locataires équivalent à 3 semaines de « reste à vivre ».

Avec le soutien de la Ville de Paris, de la Fondation Abbé Pierre et des Petites Pierres, plate-forme de collecte solidaire.