

Avril 2023

# LA LUCARNE

Le journal de SNL Essonne

Edito

## Toujours s'adapter sans se perdre

A SNL Essonne n'est rien figé et heureusement. A Marolles de nouveaux visages, de nouvelles fonctions, de nouveaux salariés, stagiaires ou personnes en mécénat de compétences... Oui ça bouge et c'est bien normal pour notre association qui compte désormais 33 salariés et bon nombre de stagiaires. Départs et arrivées ont toujours rythmé les années. On est loin des quelques salariés du début et peu à peu l'organisation en pôles de travail s'est imposée. SNL Essonne est devenue une véritable entreprise mais toujours une entreprise solidaire. Des remaniements sont nécessaires pour une meilleure efficacité et une mise en commun des compétences.

Les maisons acquises il y a bien longtemps vieillissent et sont de plus en plus difficiles à entretenir, à chauffer. Bientôt le fameux DPE (Diagnostic de Performance Energétique) sera obligatoire. Mais sans attendre une équipe présentait à notre Assemblée Générale de 2022 son projet d'évaluation du patrimoine. On verra dans ce numéro de quel dynamisme les bénévoles font preuve en collaboration avec les salariés. Ils avancent et les résultats sont là.

*La Lucarne* de novembre 2022 insistait sur le « faire ensemble », notamment avec les autres entités SNL. Ne restons pas sur notre pré carré et nos habitudes locales ! Le Conseil d'Administration a consacré son séminaire de janvier à ce sujet. Il en est ressorti que la communication et les échanges de pratiques peuvent être améliorés et qu'il faut se donner du temps pour apprendre à travailler ensemble, s'enrichir les uns les autres et remplir plus efficacement notre mission. Bien des problématiques sont communes, entre autres les difficultés de recrutement du personnel dans le domaine social, le recrutement et la fidélisation des bénévoles, l'adaptation aux nouveaux moyens de communication...

La préparation de la grande fête du 3 juin est un bel exemple d'un travail en commun. D'un bout à l'autre de l'Ile-de-France les écrans s'allument et les projets prennent forme. Mais le 3 juin c'est en chair et en os que l'on se retrouvera. Mais attention ! Si les écrans permettent de travailler avec les autres ils peuvent aussi isoler. Pour faire équipe, pour accompagner les locataires, les relations de proximité sont nécessaires. Il nous faut nous adapter sans nous perdre.

D'ici peu nous allons nous retrouver, sans écran, pour notre Assemblée Générale. Le rapport d'activités qui est en préparation sera, comme d'habitude, riche du travail de toute l'année. Mais auparavant nous nous retrouverons le 3 juin et nous serons là pour faire la fête.

Marie-Claire Bidaud Présidente SNL Essonne



# SOMMAIRE

## P3-9 Quoi de neuf à SNL Essonne ?

- Du côté des salariés
- Nos joies, nos peines
- La Vie Associative
- Interpeller

## P10-12 La MOI

- Tableau des opérations
- Inaugurations

## P13-14 Dossier :

- La Gestion du Patrimoine

## P15-17 La Gazette des Pensions de famille

- La Galerie Solidaire à Palaiseau
- Atelier tissage à la PF de Palaiseau
- Programme de la Galerie Solidaire
- Partenariat

## P18-31 Pages Ouvertes

- Le Cirque
- Ecogestes
- Partenariat
- Histoires d'humanité
- Dans les GLS

## Appel à nos lecteurs !



Usine de pâte à papier en Suède

*La Lucarne*  
dans votre  
boîte à lettres ?

Laquelle est la plus nocive  
pour notre environnement ?

*La Lucarne* sur  
votre écran ?



Data center

Si un(e) de nos lecteurs(trices) est assez calé(e) pour répondre,  
qu'il(elle) nous le dise.

Ce qui est certain c'est que *La Lucarne* nous coûte cher à imprimer et à diffuser.

Accepteriez-vous de la recevoir par courriel ?

Si oui écrivez-nous à [contact@snl-essonne.org](mailto:contact@snl-essonne.org)

Si vous vous êtes déjà signalés nous avons vos coordonnées.

## Agenda

### Février

**1er Février** : Rassemblement devant la Préfecture de l'Essonne avec le Collectif Exilés 91

**1er Février** : Rapport de la Fondation Abbé Pierre sur l'Etat du Mal Logement en France

**16 février** : Intergroupe Sud-Est

**28 février** : Union, visio-conf. Le co-développement

### Mars

**4 mars** : Union, formation : 3ème journée, mieux accompagner grâce à l'analyse transactionnelle

**7 mars** : Union, visio-conf. Les Pensions de Famille

**9 mars ou 16 mars** : Visio. Ateliers salariés-bénévoles : éthique et discrétion

**16 mars ou 18 mars** : Formation : découverte de SNL Essonne, 1ère partie

**18 mars** : Union, formation : confidentialité et informations partagées

**21 mars** : Intergroupe Plateau de Saclay

**23 mars et 30 mars** : Visio. Ateliers salariés bénévoles : la place des locataires

**28 mars** : Formation : l'accompagnement en situation d'interculturalité

### Avril

**1er avril** : Assemblée Générale de la Maison de la Pépinière à Yerres

**4 avril** : Union : Visio. Qu'est-ce que la médiation de voisinage ?

Formation : confidentialité et informations partagées

**13 avril ou 15 avril** : Formation : découverte de SNL Essonne 2ème partie

**17 avril** : Formation : mes droits sociaux à l'heure du numérique

**20 avril** : Journée salariés - bénévoles à Marolles-en-Hurepoix

**28 avril** : Union, formation : 3ème journée, mieux accompagner grâce à l'analyse transactionnelle

### Mai

**13 mai** : Grande opération de communication à Leroy Merlin de Massy

**23 mai** : Intergroupe Plateau de Saclay

**25 mai** : Réunion des coordinateurs et des personnes relais de GLS

### Juin

**3 juin** : Grande fête des SNL à Jambville

**15 juin** : Assemblée Générale de SNL Essonne

**Tous les mois** : Réunion du bureau du CA,  
Réunion de l'équipe Vie Associative  
Réunion Echanges et Pratiques d'Expériences

**Tous les deux mois** : Réunion du Conseil d'Administration  
**Une fois par trimestre** : Réunion des coordinateurs de GLS  
Retrouvez tous les autres événements sur notre site :  
[www.snl-union.org](http://www.snl-union.org), page Essonne

## Du côté des salariés

### L'équipe des salariés évolue

Pas mal de changements depuis quelques mois dans l'équipe salariée et ce n'est pas fini. C'est pourquoi La Lucarne n'est pas en mesure de publier l'organigramme habituel. Il faudra, en attendant La Lucarne d'automne, se référer à l'intranet qui devrait offrir aussi un trombinoscope... dans pas trop longtemps. Il faut en effet que les instances de décision, le bureau du CA, valide les propositions. Voici ce qui est certain.

**Des départs** : le 13 décembre 2022, au cours du repas annuel, ses collègues et Marie-Claire Bidaud disaient un au revoir amical à **Marie-Ange Bielle**, responsable de l'entretien. Un poste complexe aux contacts multiples : les techniciens et l'ensemble des collègues salariés, les entreprises extérieures et aussi (ce n'était pas le plus facile ! ) les bénévoles et les locataires. Elle connaissait sur le bout des doigts les numéros des opérations et les configurations locales ! Il lui a fallu courage et ténacité pour faire face, notamment aux urgences... par définition imprévues dans l'emploi du temps ! Durant les derniers mois de son activité, elle a su mettre sur de bons rails la démarche patrimoine dont nous parlerons plus tard.

Départ aussi de **Guylaine Louis**, à la Gestion Locative Adaptée : qui ne se souvient de son sourire, de sa disponibilité derrière son ordinateur ? Mais Guylaine était présente aussi lors des différentes manifestations ou travaux collectifs où se retrouvaient les volontaires salariés ou bénévoles. Plusieurs photos parues dans *La Lucarne* peuvent en témoigner !

Départ programmé aussi d'**Isabelle Trombetta**, chargée du Projet Eco-responsabilité grâce au mécénat de compétences (cf. *La Lucarne* d'avril 2022). SNL souhaite qu'un autre mécénat de compétences puisse continuer le travail d'Isabelle, tant au niveau du siège qu'au niveau des locataires et des bénévoles. Un travail « décoiffant » ( Sandra Leroy ), sur lequel les pages de cette *Lucarne* reviendront.



14 février 2022 pot de départ d'Isabelle



Isabelle entourée de Cécile, Chloé et Sandra

**Des arrivées** : celle de **Nicolas Migny**, chargé de Patrimoine. Il rejoint **Sivaranjani**, déjà bien aguerrie à l'entretien. Nous allons attendre un peu pour le présenter mais le Dossier vous donne une idée de l'importance de ses missions. **Ibrahim Arbabiddine**, en tant que bénévole assidu n'est pas vraiment un nouvel arrivé (cf. *La Lucarne* de novembre 2022). Il devrait prendre une place mieux définie au sein de la Gestion Locative Adaptée.

Enfin, comme toujours dans notre association, les stagiaires ont un rôle important pour leur formation personnelle mais aussi pour leur compétence et le regard neuf qu'ils posent sur notre activité. Principalement présents au sein du Pôle Pension de Famille, ils sont accueillis comme futurs travailleurs sociaux au sein de l'équipe accompagnement des personnes, ce qui est encore plus essentiel dans le contexte actuel de diminution forte des vocations dans les métiers du lien.

Françoise Bastien

# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

## Nouvelle organisation chez les hôtes des Pensions de Famille

A la suite de différents événements **Bernard Anin**, responsable du pôle Pensions de Famille, informe *La Lucarne* :

**Louise Créhange** est toujours responsable de la PF de Palaiseau et de la Galerie Solidaire.

A la PF de Bruyères-le-Châtel, **Fanomé Andriamihary** attend un « heureux événement ». C'est **Arnaud Arlie** qui la remplace, épaulé par **Philomène** en stage long comme éducatrice spécialisée.

A Dourdan et Etampes c'est **Lou Irié Zamule** qui assume la responsabilité des PF à la suite d'Arnaud.

A la résidence accueil de Massy **Géraldine Patard** est très présente aux côtés de Bernard Anin.

Le système de l'« interPF » et les activités communes aux PF permettent aux hôtes de s'entraider et de faire face à des situations souvent difficiles.

## Martin QUENU, responsable immobilier à Prologues



Marolles, 10 mars 2023, 14 heures, j'ai rendez-vous avec une partie de l'équipe du nouveau pôle Patrimoine à laquelle s'est joint Martin. Ce matin ils étaient à la Résidence Accueil de Pussay, une de ces « opérations pour d'autres », gérée par l'ALVE, Association des Lieux de Vie Essonniers, destinée aux personnes souffrant de troubles psychiques. Ils m'ont fait une description horrible des combles infestés par les pigeons...

Après les précisions sur l'organisation et les missions du pôle (cf p.13) Martin a accepté de se présenter pour *La Lucarne* avant d'attraper le RER qui circule un peu en ces jours de mobilisation contre la réforme des retraites. Depuis avril 2020 il a rejoint Prologues et ses 5 salariés permanents : le Directeur, **Bertrand Lapostolet**, le Directeur Financier, **Thierry Charles**, la responsable comptable **Palmyre Pacault** et son assistante **Catherine Briber** et **Nathalie Lacoste** qui a remplacé **Philippe de Corbiac** comme responsable administratif. **Selma Saouli**, étudiante en alternance, travaille aussi sur le patrimoine, en particulier sur le questionnaire qui sert de base à l'audit.

Martin a 35 ans. Après un bac littéraire préparé au lycée Montaigne à Bordeaux, il hésite un peu : un semestre de psychologie mais c'est la sociologie qui l'intéresse et puis, finalement, pour l'amateur de cartes qu'il est ce sera

la géographie et un master en urbanisme. Il termine son master dans l'entreprise sociale pour l'habitat **Domofrance**, toujours à Bordeaux : « *le logement c'est très concret* ».

Il travaille pendant 6 ans à SOLIHA (« Solidaires pour l'Habitat ») en Seine-et-Marne : montage d'opérations, prospections de logements susceptibles d'entrer dans le dispositif Solibail, gestion locative, pilotage d'actions sociales. En lien avec les travailleurs sociaux, il finit par être responsable de l'accès au logement de populations particulièrement précaires comme les gens du voyage.

Puis il répond à l'offre d'emploi de responsable immobilier proposée par SNL Prologues. Sous ce titre se cache une grande variété de missions. Il coordonne avec les différentes SNL D l'engagement des opérations jusqu'à la livraison : financements, questions techniques. En même temps toujours en lien avec les SNL D il veille à la conservation du patrimoine et donc à tout ce qui concerne le gros entretien. Il gère le recouvrement des subventions obtenues par les SNL D. Les opérations peuvent avoir des tailles très différentes : une Pension de Famille, un petit immeuble, un lot de copropriétés.

Son travail l'amène à se déplacer en transports en commun ou à vélo. Il se trouve « hyperchanceux » d'être présent sur le terrain tout en étant en appui à l'ensemble des associations du Mouvement. Ce père de deux garçons de 5 et 2 ans partage leur éducation avec sa compagne, devenue « instite » après avoir fait tout autre chose.

Autre aspect intéressant : comme il remplit beaucoup de missions de coordination, tous les acteurs concernés sont sur le même plan, leur parole aura toujours le même poids. Même absence de hiérarchie entre salariés et bénévoles. Outre notre conducteur de travaux, **François Petetin**, qui vient une fois par semaine à l'Union et à Prologues, **Jean-Paul Bak** offre sa compétence d'architecte, particulièrement appréciée par Martin : Jean-Paul n'hésite pas à creuser les possibilités offertes dans le domaine de l'énergie.

Martin s'affirme heureux dans son travail sauf qu'il est « désolé » d'avoir dû abandonner la batterie avec les copains depuis qu'il est à Paris. La musique tenait une place très importante à Bordeaux dans sa vie d'étudiant. Un vrai abandon ?

## Nos joies

### Un mariage à Limours

Oléna et David se sont mariés le 27 janvier. Arrivés d'Ukraine en mars 2022, accueillis dans une famille de Briis-sous-Forges, ils sont entrés dans un logement SNL à Limours au mois de mai après la naissance le 18, d'une petite Jessica. David était réfugié en Ukraine, après avoir fui les combats de la République Démocratique du Congo. Ils ont choisi la France parce qu'il parle français et que cela leur semblait plus facile mais ils ont rencontré l'administration française pas tendre avec les non-Européens. Madame la Maire de Limours les a mariés sous les drapeaux de France, d'Ukraine et de RDC ! Le GLS leur a offert un petit pot amical. Nous leur souhaitons à tous trois un avenir plus serein.

Depuis la famille a quitté son logement et vole vers d'autres horizons.

*Le GLS de Limours*



## Nos peines

### Saint-Chéron, Solange Bachelart

Solange Bachelart nous a quittés le 27 octobre dernier à l'âge de 82 ans. Ceux qui l'ont côtoyée évoqueront sa gentillesse, son sourire et sa grande discrétion.

En 2002, habitant alors Limours, elle a rejoint le GLS qui venait de se créer. Elle a su tisser des liens amicaux auprès des bénévoles, ceux de SNL et ceux de l'épicerie sociale où elle se rendait régulièrement.

Son aménagement à Breux-Jouy l'a amenée à rejoindre le GLS de St-Chéron et pendant plusieurs années, avant que l'équipe se renforce, nous avons fait toutes les deux un bon duo. J'appréciais sa disponibilité pour échanger avec elle et rendre visite aux locataires. Nos rencontres étaient fréquentes et si nous parlions beaucoup de SNL, nos vies personnelles n'étaient pas en reste !

Elle avait beaucoup de sagesse dans ses propos et lors de situations un peu compliquées elle savait trouver les mots justes, la bonne attitude à avoir. Elle m'a beaucoup appris.

Mais tout cela ne disparaît pas. Solange fait partie de tous ces bénévoles dont on se souvient avec joie car ils nous ont marqués !

Au revoir Solange.



*Marie-Claire Bidaud*

### Dourdan , Cécile Dran



Suite à un contact au forum des associations en 2016, Cécile DRAN, avait rejoint le GLS de Dourdan.

Le 6 mars 2023 elle est décédée des suites de deux grandes maladies.

Accompagnante auprès des locataires SNL, Cécile était bienveillante et douce avec son sourire si communicatif. Sa présence, son regard intense montrait l'attention qu'elle prodiguait à chacun.

Cécile portait en elle une grande force et une réflexion profonde sur le sens de la vie. Lucide, elle savait être franche et ferme quand il le fallait, avec force et coups de gueule contre les injustices. Cécile était engagée de toutes parts à concrétiser un monde plus égalitaire, solidaire et coopératif, acharnée à mettre ses convictions en accord avec les actes de sa vie quotidienne.

Quelques semaines avant de regagner le « Monde des Etoiles », calée dans son fauteuil par les coussins chauffants, sans oublier l'oxygène, elle demandait avec son regard pétillant habituel des nouvelles des locataires SNL.

Ci-joint la photo de « notre Cécile » lors d'un repas partagé avec les locataires : elle s'écriait dans un élan de gaieté : « C'est trop bien ! ».

Quel bel exemple tu nous a donné, merci Cécile.

*Marie-Françoise Garnier*

# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

## La Vie Associative

### L'équipe Vie Associative au service du « Faire ensemble »

« Notre ADN : le Faire Ensemble » réaffirmons-nous en juin lors de notre dernière AG à Brétigny. L'équipe Vie Associative\* au service de cette dynamique, se réunit une fois par mois. Les tâches sont multiples et très diverses : organiser les temps forts traditionnels (forums, AG, ateliers salariés-bénévoles avant, après, pendant le COVID...), explorer l'offre de culture pour les locataires, soutenir les GLS fragiles, lancer les intergroupes et les maintenir, organiser le spectacle annuel du cirque, tenter l'expérience de vacances estivales pour les ménages logés, élaborer et diffuser le Carnet du Locataire ; avec les autres SNL D organiser la participation aux Etats Généraux, faire découvrir les outils que sont Intranet, les réunions par visioconférences, préparer les grandes rencontres comme celle, à venir, du 3 juin 2023...

Bref, porter le souci de la vie de l'ensemble des 41 GLS, garder un lien avec chacun et faire qu'une dynamique collective les anime et les soutienne restent premier pour l'équipe.

C'est un axe de travail renouvelé cette année : une analyse de la participation des différents GLS aux rencontres collectives a notamment conduit à élargir aux représentants relais de chaque GLS les invitations aux réunions de coordinateurs : ils pouvaient ainsi remplacer les coordinateurs si besoin. La vie des intergroupes, le soutien entre GLS voisins peuvent aussi aider les GLS les plus « fragiles » et favoriser l'intégration de nouveaux bénévoles.

\* L'équipe Vie Associative actuelle : Chloé Breton, Gérard Cuvelier, Sandra Leroy, Chantal Penarguear, Marie-Noëlle Thauvin, Isabelle Trombetta jusqu'en février 2023, Marc Vigne.

Un deuxième axe mobilise également l'équipe cette année : créer un lien plus concret avec les différents groupes de travail et les entités qui animent la vie de l'association pour mieux jouer les synergies. Comment, par exemple, communiquer et rendre accessibles les formations proposées aux bénévoles ? Mais comment aussi impliquer les bénévoles pour qu'ils fassent remonter vers la commission Formation leurs besoins, leurs envies ?

La rencontre avec les Pensions de Famille (PF) a été riche de perspectives. Parmi celles-ci : faire que les bénévoles actifs auprès des PF soient pleinement intégrés dans la vie du GLS, que les coordinateurs en portent le souci et que le parcours des nouveaux bénévoles intègre une journée de découverte en PF.

Une rencontre avec le Groupe de Travail « Collecte » est programmée prochainement.

L'équipe de la Vie Associative est également à l'écoute des « EPE », Echanges et Partages d'Expériences, qui impliquent chaque mois un nouveau pôle de salariés.

Vous avez compris, la dynamique collective et la motivation sont bien là !

La Vie Associative est à l'écoute et en soutien des bénévoles mais aussi des projets portés par l'ensemble de notre association.

*Chloé Breton et Gérard Cuvelier, membres de l'équipe VA.*

## Le séminaire du CA, 21 janvier 2023

Le séminaire annuel du CA a rassemblé dans la salle municipale de Cerny les administrateurs et les cadres salariés. Son thème : « L'intérêt du lien inter SNL D - Union - Prologues. Comment faire ensemble et mieux partager. »

La matinée commence par une brève présentation des différentes entités de SNL. L'objectif est de mieux comprendre ce qui rapproche les 6 SNL-Départementales (SNL 75, SNL 78, SNL 91, SNL 92, SNL 94 et la toute nouvelle SNL 95) mais aussi ce qui fait leurs spécificités. La mission et les objectifs sont communs mais les nombres des logements, le nombre des bénévoles et des salariés, les dates de créations des SNL sont très variables. Marie-Claire Bidaud accompagnée de Gérard Vauléon (SNL 94) ont complété ce court exposé par une présentation de SNL Union et de SNL Prologues.

En amont du séminaire, un travail de réflexion avait été demandé aux administrateurs et aux cadres salariés. Nous avons reçu de nombreuses et riches réponses notamment de la part des salariés. Ceux-ci ont l'habitude de partager avec leurs homologues des autres SNL D via l'Union et Prologues. D'où l'intérêt de partager ces expériences avec les administrateurs.

Cette préparation avait permis de dégager 5 thèmes sur lesquels la coopération est déjà bien installée :

- ▶ Communication et information
- ▶ Formation
- ▶ Partage d'expériences
- ▶ Collecte-finances
- ▶ Système d'information

Après l'analyse de ce qui fonctionne bien, les participants ont réfléchi aux raisons des manques et défini des axes de travail pour l'année à venir :

- ▶ Se donner du temps et des moyens pour se connaître, élaborer des outils communs
- ▶ Améliorer l'information des administrateurs (exemple : les différentes étapes d'un projet MOI)
- ▶ Augmenter la vigilance du CA quant au bon développement du Système Informatique
- ▶ Communiquer simplement sur le sujet du modèle économique de SNL
- ▶ Travailler la communication et la circulation des informations au sein de SNL Essonne et vers les autres SNL D (Intranet, site SNL etc...). Cet effort doit être mené aussi en direction des élus.

Cette matinée chargée et très studieuse s'est poursuivie par un déjeuner convivial au P'tit Cerny : l'occasion d'échanger de façon plus informelle mais aussi de visiter les deux logements SNL en chantier qui seront livrés courant 2023.

*Elisabeth Trubert.*

## Journées de formation des coordinateurs organisées par l'Union à Paris les 26 Novembre et 6 Décembre 2022

Ces deux journées au choix des participants, initialement prévues pour la formation des coordinateurs, se sont élargies aux bénévoles volontaires. **Isolde Houziaux**, chargée de la Vie Associative à l'Union, en a donné une restitution très riche intitulée «Retours d'expériences des participants et facilitateurs». Chaque atelier devait définir les idées marquantes, celles qui étaient à expérimenter, celles qu'il ne fallait pas reproduire.

En tout 36 participants : c'est peut-être peu mais les retours sont très positifs et il a été demandé de renouveler cette expérience à la rentrée 2023 avec les thèmes les plus appréciés mais pas seulement. Certes les pratiques sont différentes selon les SNL D mais la démarche commune de SNL est bien confirmée.

Pour le GLS de Palaiseau-Villebon, nous avons participé, **Brigitte Désir** et moi, chacun à l'une de ces journées. Tentons de livrer sinon une synthèse du moins nos impressions et les enseignements à retenir à notre avis.

### 1- Accueil

Une petite déception pour moi, l'atelier « préparer la relève » n'a pas lieu faute de participants, dommage ! Mais l'accueil est chaleureux, café et repas partagé, plaisir de rencontrer des bénévoles de toutes les SNLD et de se sentir appartenir à une belle association. Je fais la connaissance de **Maxime Baduel** nouveau directeur de l'Union, sympathique et très accessible, rompu aux arcanes de l'ESS et de la RSE (Responsabilité Sociale des Entreprises), impressionnant !

### 2- Organisation

Classique, et très bien balisée, en ateliers après reconnaissance entre « pairs » puis restitution en groupe. Certains ateliers ont été davantage demandés mais une adaptation a permis une répartition équivalente des participants.

1. Animation de groupe
2. Coopération bénévole-salarié : particulièrement demandé.
3. Ethique et discrétion
4. Lien avec les instances
5. Recrutement et fidélisation : particulièrement demandé.

- Animation de groupe par le coordinateur :

Il est important de constituer un groupe ou un inter groupe, de se réunir, d'échanger. C'est le groupe qui délègue l'accompagnement, ne pas rester seul.

Il est important de répartir les tâches, fédérer, dynamiser, organiser des événements avec les locataires. Eviter de rester isolé.

- Coopération bénévoles-salariés :

Besoin de connaître les rôles de chacun et de mieux se connaître pour mieux identifier ses interlocuteurs. Inviter si possible des salariés à certaines réunions ou participer à des réunions salariés-bénévoles.

Avoir une bonne communication entre salariés et bénévoles, se faire confiance.

Réunions EPE : Échange et Partage d'Expériences.

- Ethique et discrétion :

Rester prudent et discret, respectueux lorsque l'on parle des familles et lorsque l'on fait des comptes-rendus écrits. Savoir discerner ce qui peut être dit en groupe.

L'éthique et la confidentialité représentent un sujet important à travailler dans le groupe. Eviter le voyeurisme et le jugement.

**A noter** : ce thème a fait l'objet d'ateliers salariés-bénévoles en Essonne.

- Lien avec les instances de SNL : les diverses SNL D, Prologues, Union :

Les préoccupations des coordinateurs et des bénévoles de base sont souvent éloignées dans la pratique de celles de ces instances. Les fonctions et les activités ou les rôles des membres de ces instances mériteraient d'être mieux connues au niveau des GLS.

- Recrutement et fidélisation :

Sujet important car beaucoup de GLS manquent de bénévoles. Les actions faites sur les forums, le recours à France-Bénévolat ne sont pas suffisants. D'autres idées ont été évoquées comme l'utilisation des réseaux sociaux, l'appel à d'autres partenaires ou l'organisation d'événements pour se faire connaître. Peut-être faudrait-il accepter et s'adapter à de nouvelles formes d'engagement plus souples : celles des jeunes et des personnes en activité.

Mais il reste ensuite à fidéliser les nouveaux bénévoles dans les GLS, en rendant attractive l'association, en étant réactif pour les accueillir (entretien à deux ou trois dans les jours qui suivent la prise de contact). On permettrait ainsi à la personne de s'impliquer en fonction de ses compétences. Il faut au préalable analyser avec le candidat son désir et ses intentions.

Donc : organiser une arrivée graduelle du nouveau bénévole tout en l'intégrant dans un projet ou une action répondant à ses envies, lui proposer une formation.

### 3- Enseignements à tirer de ces journées

Ce qui est frappant dans la restitution d'Isolde, c'est la proposition pour chaque thème, du recours à l'Intranet et particulièrement à la boîte à outils. Et c'est vrai que, comme à la Samaritaine dans le temps, « on y trouve tout » : les textes fondateurs, le vivre ensemble, la charte, les statuts, mais aussi, sous forme de fiches détaillées, des sujets extrêmement pratiques comme « comment accueillir les bénévoles », « missions des bénévoles », « première mission ». Il est donc important d'exploiter ces outils, cela évite de redécouvrir la poudre à chaque occasion ! De même, on pourrait peut-être avoir recours aux réseaux sociaux (évoqués par les participants), et/ou exploiter en GLS les ateliers en visio sur le thème salariés-bénévoles : les quelques volontaires du groupe qui ont suivi ces ateliers pourraient animer les échanges.

En bref, renouveler nos pratiques, utiliser les nouveaux outils devient incontournable.

*Michel Le Bars avec la collaboration active de Brigitte Désir*

# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

Interpeller !

## SNL s'associe aux protestations contre la proposition de loi Kasparian-Bergé

La proposition de loi dite « Kasparian-Bergé » vise à criminaliser les victimes de la crise du logement, à accélérer les procédures d'expulsion des locataires en impayés de loyer, à punir rapidement et très sévèrement les personnes sans papier, victimes des marchands de sommeil, les squatteurs y compris ceux de locaux vides, comme les friches industrielles etc...

Elle a suscité dès janvier 2023 de multiples protestations, des rassemblements et manifestations. Lors de la remise du 28ème rapport sur le *mal-logement*, ceux d'entre nous qui ont assisté à l'échange vigoureux sur ce sujet entre **Christophe Robert**, Délégué Général de la Fondation Abbé Pierre et **Olivier Klein** chargé du logement dans le ministère **Elisabeth Borne** ne pouvaient être convaincus par les éléments de langage du ministre... Les 40 associations nationales du Collectif des Associations Unies (CAU) dont SNL fait partie par l'intermédiaire de la FAPIL ont dès le 17 janvier publié un communiqué de presse éloquent. Elles ont récidivé le 20 mars en une sorte de SOS d'interpellation à la commission des affaires économiques de l'Assemblée Nationale qui devait examiner cette proposition de loi.

Cf. [www.collectif-association-unies.org](http://www.collectif-association-unies.org)

Pour leur part le président et le directeur de SNL Union, **Baudouin de Pontcharra** et **Maxime Baduel** ont incité les membres du CA des différentes SNL D à renvoyer la lettre suivante aux sénateurs/trices :

*Monsieur le Sénateur, Madame la Sénatrice*

*Membres d'une association de solidarité logeant dans la Région parisienne près de 1500 ménages à faibles ressources, nous voulons vous exprimer dans la lettre ci-jointe notre vive inquiétude quant aux effets à redouter de la proposition de loi Kasbarian-Bergé "Visant à protéger les logements contre l'occupation illicite", adoptée le 2 décembre 2022 à l'Assemblée nationale, et présentée en première lecture le 31 janvier au Sénat.*

*Nous ne mettons pas en cause la légitimité d'un propriétaire à vouloir récupérer son bien indûment occupé, ou les revenus qu'il en tire. En tant que propriétaire de logements (pour les 2/3 de son parc) notre association - Solidarités Nouvelles pour le Logement - est confrontée à des situations - certes rares, mais complexes à résoudre - identiques à celles relevées dans la proposition de loi.*

*Pour autant, nous sommes opposés aux dispositifs proposés dans cette nouvelle loi, en particulier ceux concernant les locataires en difficulté de paiement de loyer menacés d'expulsion : les conséquences sociales prévisibles de la réduction prévue du pouvoir d'intervention du juge dans la procédure d'expulsion (multiplication des expulsions et mises à la rue) nous alarment particulièrement ; nous souhaitons que cette mesure soit abrogée. La lettre ci-jointe en précise les raisons.*

*Restant à votre disposition pour en parler de vive voix et envisager avec vous des initiatives pour faire progresser le débat vers une approche plus sereine et plus humaine, nous vous prions d'agréer, monsieur le Sénateur, l'expression de notre respectueuse considération.*

*Baudouin de Pontcharra, Président de SNL Union, Maxime Baduel, Délégué général de SNL Union*

**Malgré la critique circonstanciée de l'ONU publiée quelques heures avant le vote, la loi a été adoptée le 4 avril 2023**

F.B.

## Les métiers du social sont toujours à la peine...

Dans *La Lucarne* de novembre 2022, nous avons publié la lettre adressée à **François Durouvray**, Président du Conseil Départemental de l'Essonne, dans laquelle nous exprimions notre désappointement relatif à l'application du SEGUR2. Bien sûr, nous nous sommes réjouis de l'augmentation de la rémunération pour les 6 postes à temps plein financés par l'Etat et concernant les Pensions de Famille et l'Accompagnement Vers et Dans le Logement. Et pour les autres ? Les administrateurs et plus largement de nombreux bénévoles se sont mobilisés pour prendre contact avec des Elus du Conseil Départemental et les interpeller sur un financement possible par le Département. Des courriers ont été envoyés, des rencontres ont eu lieu et lors de l'assemblée du 21 novembre 2022, la demande de SNL a été exprimée par plusieurs membres du Conseil Départemental. Certes, notre mission a été saluée car largement reconnue pour l'accueil et l'accompagnement de familles dans la précarité, mais nous attendions plus ! Le sujet a été reporté à une date ultérieure... Toutefois, en application des textes en vigueur, notre association a mis en œuvre la revalorisation SEGUR pour les personnes concernées (19 salariés sur 33), avec effet rétroactif au 1 avril 2022. Ainsi, il y a équité de traitement pour les salariés visés par ce dispositif.

Mais nous ne baissons pas les bras. De nouvelles rencontres ont eu lieu. Nos espoirs d'une prise en charge de la valorisation des salaires des personnels dépendant du département s'estompent. La bataille n'est cependant pas perdue et nous pensons que certaines dispositions du Fond de Solidarité Logement pourraient évoluer pour être plus en adéquation avec le besoin des ménages accompagnés. Nous restons donc mobilisés !

*Marie-Claire Bidaud, Présidente et Jean-Marc Prieur, Directeur de SNL Essonne.*



## La dématérialisation des services publics : toujours des difficultés pour le renouvellement des titres de séjour (suite)



Devant le Préfecture de l'Essonne Evry - Courcouronnes

Et toujours s'enchaînent les protestations contre le traitement des dossiers de demandes de régularisation, renouvellements de papiers, demandes de naturalisation, de rapprochement familial, de circulation pour les enfants mineurs et les ruptures de droits entraînés par les lenteurs administratives.

Le 1er février la délégation du *Collectif exilés 91* était une fois de plus reçue sans résultat par la Direction de l'Immigration et de l'Intégration alors qu'elle demandait à être reçue par le Préfet. Ce qui lui a été promis. Promesse non tenue jusqu'à aujourd'hui. Pendant ce temps dehors : près de 200 personnes, avec une grosse représentation de travailleurs sans papiers, des élus, des représentants des organisations de soutien dont SNL Essonne.



Marie-Claire Bidaud, Présidente et des bénévoles SNL



Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

## MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION SNL ESSONNE

Opérations confirmées (achat réalisé)

**15 OPERATIONS/87 LOGEMENTS**

**AVRIL 2023**

Livrés en 2022 (54 logements) :

- 603 / MASSY (1 logement durable)
- 492 / FONTENAY-LES-BRIIS : 6 logements durables
- 587 / CHEPTAINVILLE : 1 logement
- 533 / BRUNOY 20 Rue des Grés : 6 logements temporaires
- 538 / SAINTRY-SUR-SEINE : 3 logements temporaire
- 514 / FORGES-LES-BAINS : 6 logements durables
- 557 / YERRES : 23 logements temporaires et durables
- 549 / SAINTRY-SUR-SEINE : 2 logements temporaires
- 506 / BRIIS-SOUS-FORGES : 6 logements temporaires

### **CHANTIERS EN COURS (17 logements dont 17 mises en location en 2023)**

- 551 / ETRECHY : 8 logements durables (location 2023)
- 546 / LARDY : 7 logements temporaires/durables (location 2023)
- 561 / CERNY : 2 logements temporaires/durables (location 2023)

### **PROGRAMMATION DES MISES EN CHANTIERS 2022/2023/2024 – 70 logements**

- 570 / LA-FERTE-ALAIS 31 Rue Notre Dame : 3 logements temp/durables (location fin 2024)
- 600 / BRUNOY 1 ter Rue Stéphanie Nallet : Pension de Famille 14 logements (location 2024)
- 618 / LEUVILLE-SUR-ORGE : 8 logements temporaires (location 2024)
- 630 / DOURDAN : Résidence Accueil IADES 12 logements (location 2024)
- 581 / MORSANG-SUR-ORGE : Résidence sociale 4 logements (location 2024)
- 588 / ST-GERMAIN-LES-CORBEIL : 5 logements temporaires (location 2024)
- 617 & 621 / SOISY-SUR-SEINE : 2 logement durables (location 2023)
- 597 / LA-FERTE-ALAIS 18 Rue Notre Dame : 3 logements temp/durables (location 2024)
- 598 / EPINAY-SUR-ORGE : 5 logements durables (Location 2025)
- 641 / LE PLESSIS PATE : 3 logements temporaires (location 2025)
- 646 / SAVIGNY Grande Rue – Pension de Famille 11 logements (location 2026)

### Marie-Claire Bidaud communique

Saintry-sur-Seine, 17 novembre 2022

Nous avons eu le plaisir de nous réunir en cette fin d'année afin d'inaugurer 5 nouveaux logements temporaires d'insertion dans la commune de Saintry-sur-Seine, commune hautement carencée en logement social. Ces cinq nouveaux logements sont répartis en deux maisonnées, deux lieux distincts. La première maisonnée est faite de 3 logements et la seconde, un peu plus haut dans la rue accueille 2 logements. Le temps de contempler la première maisonnée, pluie et froid s'étaient déjà adoucis et nous avons profité d'un rayon de soleil pour patienter avant de découvrir l'intérieur des logements par petits groupes. Nous nous sommes ensuite rendus dans une salle communale afin de profiter du pot de l'amitié prévu par l'association et ses bénévoles. Une cinquantaine de personnes étaient présentes lors de cette matinée.



Briis-sous-Forges, 12 janvier 2023

Le début de l'année a, quant à lui, été marqué par l'inauguration de 6 nouveaux logements temporaires d'insertion à Briis-sous-Forges. Les travaux de réhabilitation de la bâtisse avaient débuté en octobre 2020. Cela a permis de créer des logements allant du T1 au T3, en plein cœur de ville.

Nous avons pu visiter 5 logements sur 3 niveaux, un logement étant déjà habité lors de l'inauguration. Les bénévoles des Groupes Locaux de Solidarités des alentours sont venus nombreux afin de partager leur vécu au sein de l'association et de nous régaler grâce à la confection du pot de l'amitié. Une soixantaine de personnes étaient présentes.



Coucou Emmanuel (de Chambost) !



**Les Petites Pierres**, une plateforme de «Crowdfunding»  
(en français de France : financement participatif, en français du Québec  
sociofinancement)

J'ai demandé à **Anaïs Jones**, chargée à SNL Union du mécénat et du développement des ressources, de parler du partenariat avec Les Petites Pierres.

(suite page 12)

## - **Quelles sont les actions de SNL en matière de financement participatif ou crowdfunding ?**

SNL a démultiplié sa présence sur ce type de plateformes ces dernières années mais elle travaille surtout avec Les Petites Pierres, plateforme spécialisée dans l'habitat solidaire pour financer des projets d'associations qui visent le « mieux logement », notamment sous le prisme de la rénovation énergétique. (1)

Les Petites Pierres ont également la particularité d'abonder les dons des donateurs. Ainsi, pour 100€ collectés, la plateforme abonde d'autant, grâce à la contribution de ses partenaires. C'est un vrai geste solidaire qui la distingue d'autres plateformes.

## - **Depuis quand existe le partenariat avec Les Petites Pierres ?**

Il remonte au moins à 2017. Les Petites Pierres est un partenaire historique. Nous avons une page dédiée sur leur site pour publier nos campagnes. Celles-ci sont portées par des ambassadeurs dont le rôle est d'animer la campagne sur la durée, c'est pourquoi, on préconise généralement qu'il y en ait 2, par exemple deux bénévoles ou un bénévole associé à un salarié. Depuis le début du partenariat, ce sont une dizaine de campagnes qui ont été déposées sur la plateforme par les différentes associations SNL mais l'Essonne ne s'y est pas encore essayée. C'est dommage, car bien souvent, une campagne sur Les PP permet de boucler une opération en difficulté. C'est aussi et surtout l'occasion de créer ou de consolider des liens dans un GLS.

## ► **Peux-tu me donner un exemple de campagne portée sur cette plateforme par une SNL ?**

La réhabilitation de 2 logements à Deuil-la-Barre (95), le montant collecté étant fléché sur l'isolation. Cette opération de collecte était la 1ère portée par le GLS de SNL Val-d'Oise, dernière-née du mouvement SNL. Elle a été lancée en sortie de covid et a constitué un événement extrêmement mobilisateur pour les membres du GLS qui, pour certains, du fait de la pandémie, n'avaient pas pu encore se rencontrer. Ensemble, ils ont créé un flyer, tracté sur le marché local, sensibilisé plus largement des commerces locaux comme des boulangeries. En définitive, cette opération virtuelle a donné lieu à des actions locales très concrètes.

## ► **Quel est le budget d'une campagne sur Les Petites Pierres et quels sont les prérequis pour un ambassadeur pour conduire ce type de campagne ?**

Le budget maximum est de 20 000€ sur lesquels les bénévoles doivent aller chercher 10 000€ puisque les PP abondent d'autant.

Concernant les ambassadeurs, le plus important, ce ne sont pas les compétences mais c'est l'envie de porter et d'animer la campagne. Il est bien sûr essentiel de prévoir les différentes étapes en amont et de définir le planning des actions de communication qui vont permettre de la séquencer sur la durée. Pour cela, il faut s'appuyer sur la règle des trois cercles, très importante dans le financement participatif : il faut mobiliser ; 1, le cercle proche, c'est-à-dire la famille, les amis, de façon à créer un bouche à oreille ; 2, le cercle éloigné avec des personnes que l'on ne connaît pas mais qui peuvent avoir un intérêt pour la cause, par exemple un élu local acquis à notre cause, des locataires... ; enfin 3, le grand public, les internautes, les entreprises du monde associatif, les mécènes traditionnels, la presse etc...

Aujourd'hui, nous avons créé un kit de collecte avec une fiche pratique qui explicite chaque étape, et avec des outils concrets pour accompagner les bénévoles. L'équipe de SNL Union ainsi que l'équipe technique des PP restent bien sûr à la disposition des ambassadeurs tout au long de la campagne.

## ► **Pourquoi, selon toi, n'y a-t-il pas eu encore de campagne à partir de financements participatifs en Essonne ?**

A SNL on favorise traditionnellement les liens de proximité plutôt que les actions « virtuelles » alors que comme nous l'avons vu, une campagne de financement participatif chez SNL donne souvent lieu à des rencontres ou actions bien concrètes, en dehors de l'aspect purement digital.

Par ailleurs, quand j'ai présenté le principe du crowdfunding aux bénévoles de SNL Essonne, les gens ont été intrigués par l'aspect digital mais se sont demandé dans le même temps comment faire pour se lancer concrètement dans une campagne. Il y a la peur, légitime, de ne pas y arriver et parfois des a priori. En même temps, les seniors sont aujourd'hui plutôt à l'aise avec certaines pratiques digitales. Si on prend l'exemple des utilisateurs de Facebook, ils sont très présents et cette moyenne d'âge reflète aussi celles des bénévoles SNL investis dans nos campagnes LPP. Et jusqu'à présent, elles ont été très bien menées !

## ► **Et pour finir, quels sont les avantages d'une campagne de financement participatif ?**

Une campagne traditionnelle, touche majoritairement des donateurs âgés de plus de 50 ans alors qu'en digital, on est sur un public plus jeune, ça permet donc d'aller chercher de nouveaux donateurs. C'est également un mode de collecte qui a l'avantage d'offrir plus de souplesse et de flexibilité qu'une campagne de dons classique. Enfin, le crowdfunding est une pratique de plus en plus répandue. Entre 2019 et 2021, le financement participatif en France a progressé de 48%. En tant qu'association, on ne peut pas passer à côté de cette pratique qui nous permet de collecter plus et autrement.

Alors pourquoi pas nous bientôt dans l'Essonne ? Nous pouvons nous tourner d'ores et déjà vers Camille Petton, à la tête du tout nouveau pôle Patrimoine, afin d'associer Les Petites Pierres via l'Union dès les prémices d'un futur projet, et lancer une première campagne de collecte numérique.

(1) <https://www.lespetitespierres.org>

## La Gestion du patrimoine

SNL Essonne gère presque la moitié du patrimoine de Prologues, notre foncière : bientôt 600 logements. Gérer ce patrimoine foncier c'est d'abord répondre aux objectifs de solidarité qui sont la raison d'être de notre association : loyers très bas certes, mais aussi exigences de confort et d'efficacité énergétique. Ces contraintes ne sont pas antinomiques d'une gestion financièrement rigoureuse même si les choix et les décisions ne sont pas toujours faciles à prendre : on le sait bien à la Gestion Locative Adaptée et au pôle Comptabilité Finances.

Les 5ème rencontres de l'Habitat Solidaire du 24 novembre 2022 avaient pour titre « *l'efficacité énergétique pour tous c'est possible* » (cf. le site de SNL et la possibilité de retrouver les interventions).

Ce dossier tente de faire le point sur la manière dont le problème de la gestion du patrimoine est abordé à SNL Essonne.

### Un nouveau pôle : le Patrimoine

#### Pourquoi ce nouveau pôle ?

- des dispositifs légaux anciens et nouveaux, applicables rapidement, à respecter
- des urgences en termes d'entretien et de rénovation
- des chantiers nombreux
- des changements dans l'équipe de salariés
- des modes différents d'appropriation des logements
- des financements à fidéliser et à mobiliser

**Bref** : Sans une connaissance précise de nos sites, SNL Essonne ne peut identifier et hiérarchiser les problématiques les plus importantes qui se posent pour les années à venir. C'est pourquoi il faut reprendre plus efficacement ce PSP, Plan Stratégique de Patrimoine, qui aurait dû être élaboré depuis longtemps.

Respecter les dispositifs légaux : il faut surveiller les fins de conventions avec les pouvoirs publics pour les sites en pleine propriété, les baux à réhabilitation ou emphytéotiques.

A partir de 2024 s'appliquera l'obligation d'avoir établi les DPE (Diagnostics de Performance Énergétique) pour nos logements, en particulier les logements temporaires qui ne pourront être reloués en 2025 si le DPE est en G.

Identifier et planifier les travaux d'entretien et /ou de rénovation : c'est une nécessité à la fois pour l'équipe de salariés de SNL Essonne, les bénévoles bricoleurs, les entreprises extérieures et pour les travaux plus conséquents de rénovation qui relèvent du propriétaire, Prologues. Or Prologues a besoin d'une projection dans le temps de 10 ans environ. C'est pourquoi il a fallu mettre en œuvre **un audit du patrimoine**.

Dès le printemps 2022 quatre binômes de bénévoles se sont mis au travail à partir d'une grille d'évaluation élaborée par **Selma Saouli**, en alternance à SNL Prologues. Cette grille a d'abord été testée. 40 sites en Essonne doivent être analysés d'ici la fin de l'année 2023. Parallèlement à ce travail il faut élaborer le DPE et attribuer les fameuses étiquettes, notamment celles qui désignent les « passoires énergétiques » (étiquettes F et G). Le prestataire en charge de ces DPE est choisi.

Se posent alors les problèmes du calendrier des travaux et, bien évidemment, celui de leur financement. **Henri Simon** donne plus loin un exemple des décisions prises après l'audit d'une maisonnée dont l'implantation et l'utilité sociale sont indiscutables.

S'interroger sur la valeur de nos sites et leur utilité sociale : sont-ils géographiquement bien positionnés (transports en commun, possibilités d'emploi, d'école, de commerce et d'administration) ? Les GLS, les municipalités seront sollicités en tant que sources d'information. La réponse à ces questions est fondamentale pour les décisions concernant l'avenir de ces maisonnées.

La réorganisation de l'équipe salariée était devenue nécessaire après le départ de **Marie-Ange Bielle** qui avait déjà bien travaillé sur la question et l'arrivée de **Nicolas Migny. Martin Quenu** (cf.P4), chargé de la gestion du patrimoine à Prologues, participe très souvent au travail de l'équipe.

Les pôles MOI et Entretien sont maintenant réunis dans ce seul pôle du Patrimoine et **Camille Petton** en a la responsabilité. Sauf pour **Sivaranjani** et **Nicolas Migny**, affectés prioritairement à l'entretien – petit et gros – des bâtiments en service, tous les autres salariés sont concernés à la fois par la production de logements (la MOI) et par l'entretien des logements existants. Par exemple les techniciens, **Turhan** dans le Nord et **Pierre** dans le Sud, s'occupent à la fois de la maintenance des logements et de la remise en état des logements existants, mais ils pourront aussi soutenir le suivi des sites en production. **Pierre** est par ailleurs le référent des logements durables.

## Une Analyse patrimoniale pour quoi faire ? Un exemple.

SNL possède maintenant plus de 1000 logements, dont 600 en Essonne.

Afin de garantir la qualité de ce patrimoine, il faut le connaître et suivre son évolution afin de pouvoir faire un budget prévisionnel de l'entretien de ce patrimoine. C'est l'un des objectifs de l'analyse en cours.

De plus un événement important est arrivé, la loi Climat et Résilience (août 2021) créant des obligations de niveau énergétique à tenir pour pouvoir louer les logements.

Prenons un cas concret. A Gif-sur-Yvette une maisonnée de 4 logements est en location depuis 1999. Aujourd'hui il est clair qu'il faut effectuer des travaux pour respecter les différentes évolutions législatives.

Actuellement 2 voire 3 logements se libèrent. Nous nous sommes donc demandé quels travaux réaliser pour améliorer la performance énergétique de ce lieu et quand.

Ces travaux seront lourds. Il faut donc pouvoir profiter d'une aide de l'Etat. Cela ne sera possible que lorsque le conventionnement sera échu.

Dans ce cas il était échu en mai 2021 mais comme SNL ne l'a pas dénoncé dans les 6 mois il a été automatiquement reconduit pour 3 ans. Il sera donc possible de réaliser les travaux en 2024-2025.

Cela laisse deux ans pour réfléchir aux types de travaux à réaliser.

Nous avons donc décidé pour les appartements qui se libèrent de faire une simple mise en propreté en vue d'une relocation durant les deux années à venir. Il faudra alors réfléchir à la possibilité de continuer à loger des ménages pendant les gros travaux extérieurs (Isolation Thermique Extérieure (ITE), ravalement, clôture, toit) et intérieurs (installations électriques, cuisines, hall...)

C'est grâce à l'analyse du lieu et des éléments administratifs fournis par Prologues que nous avons pris cette décision. Il est important de signaler que l'analyse des sites est faite en utilisant et en complémentarité des résultats d'un audit précédent.

*Henri Simon*

## Un bénévole sur le terrain : audits à Breuillet

**Pascal Sautelet**, membre d'un des 4 binômes chargés de l'audit des 40 logements prioritaires fait équipe avec **Michel Daigle**, ancien maire d'Orveau.

Ils ont donc commencé à travailler comme prévu en octobre 2022, d'abord sous la houlette de **Marie-Ange**. Ils devraient avoir fini en juin 2023. Tous les 15 jours ces audits font l'objet de rapports très techniques devant le groupe d'évaluation du Patrimoine composé des salariés du pôle Patrimoine et de **Henri Simon**, bénévole. Ce calendrier a été rendu très contraignant par la nécessité pour les bailleurs de faire réaliser le DPE, Diagnostic de Performance Energétique. Bienvenue cette nécessité du DPE ! Enfin ce fameux « PSP », Plan Stratégique du Patrimoine est lancé !

Oui... mais sur le terrain il faut du temps souligne Pascal. Du temps pour parler avec les locataires, avec les voisins ; pour expliquer et rappeler la mission de SNL. Pour s'approprier toute la richesse humaine de ces contacts. Quand il y a un GLS c'est plus facile mais à Breuillet il n'y a que **Brigitte Huguenin**, impliquée de longue date dans notre association mais de plus en plus seule. **Pascal et Michel** ont aussi travaillé à Etampes, Les Granges-le-Roi, Etrechy, des sites où l'absence de bénévoles se fait cruellement sentir.

Il a fallu aussi du temps pour s'approprier les outils, les faire évoluer en accord avec Prologues en fonction des surprises (car surprises il y a eu) découvertes au cours des contacts plus ou moins faciles rencontrés sur le terrain : habitat durable complètement dégradé tant dans le gros œuvre que dans les installations de chauffage ou d'électricité, les murs, les systèmes de ventilation etc...

Du temps ? certes, mais ces audits ont été aussi - et parfois surtout - l'occasion de faire remonter des urgences.

Travail « passionnant » dit Pascal et absolument nécessaire. Bel exemple de collaboration entre salariés et bénévoles.

*Françoise Bastien*



*Cette fois-ci La Lucarne met le cap sur Palaiseau et la Galerie Solidaire. Mais tout le monde sait, à commencer par les résidents eux-mêmes que les autres Pensions de Famille sont concernées fortement par les activités culturelles qui se déroulent dans et au dehors de La Galerie Solidaire.*

## Une galerie solidaire à Palaiseau : devant et derrière la vitrine

Quand vous descendez la rue de Paris, à Palaiseau, vous ne pouvez pas manquer, sur votre gauche, non loin de la Place de la Victoire, celle du marché de la médiathèque et du tribunal, la vitrine de la « Galerie Solidaire ». Des objets d'art et d'artisanat y sont exposés, et, parfois, un petit rassemblement festif annonce une inauguration.

Vous serez peut-être frappé-e par le logo, en haut, à gauche de l'enseigne : « Solidarités Nouvelles pour le Logement ».

Alors vous ne pouvez pas manquer de vous poser la question : « quel lien y a-t-il entre la galerie et une association qui a pour vocation de loger des personnes en situation difficile ? »



Vous vous êtes peut-être également demandé : « qui expose ces objets ? », « pourquoi cette appellation, quel lien y a-t-il entre les mots " Galerie " et " Solidaire " ? »

Voici quelques éléments pour satisfaire votre curiosité.

L'association Solidarités Nouvelles pour le Logement, SNL, est propriétaire de l'immeuble qui contient, côté rue, la Galerie Solidaire, et, côté cour, un ensemble de logements de l'association, regroupés, pour l'essentiel, en une Pension de Famille et quelques logements durables. Les deux communiquent d'une part par un passage, sur la gauche de la Galerie, mais elles communiquent également par la Galerie. Celle-ci est donc fondamentalement un lieu de rencontres et d'échanges multiples, culturels, commerciaux, de curiosité, d'amitiés, et de solidarités.

Elle accueille chaque année une centaine d'exposants et plusieurs centaines de visiteurs. Les expositions sont ponctuées par des événements festifs, conviviaux et animés, comme les vernissages, mais aussi par des ateliers animés par les exposants. Des rencontres et des repas sont organisés tous les ans entre les exposants, les locataires et les bénévoles de l'association, notamment ceux (celles !) qui se consacrent à la vie de la Pension de Famille. Comment ne pas citer l'implication volontaire et constante de nos amis **Guy Bismuth**, locataire de la Pension de Famille, **Christiane Fauqué**, bénévole qui s'est attachée à la Pension et à l'animation de la Galerie, et **Louise Créhange**, éducatrice spécialisée, qui a la responsabilité d'hôte de la Pension de Famille ?

Les exposants sont le plus souvent des artistes locaux et la communication est faite largement de « bouche à oreille ». Un certain nombre d'entre eux sont des fidèles, d'autres sont venus plus ponctuellement. Tous ont fait acte de candidature. Celui-ci est examiné par l'hôte de la Pension de Famille et une ou plusieurs bénévoles. Parmi les critères de l'accueil viennent la qualité du travail et la difficulté, pour l'exposant, de trouver un espace d'exposition. Le travail artisanal est privilégié.

Les exposants s'engagent à respecter la charte de l'association et à verser au moins 15% du produit de leurs ventes à l'association. En retour d'un accès à l'espace d'exposition, les exposants proposent des ateliers de création aux locataires de tout logement SNL. Ils peuvent également faire don d'un ou de plusieurs objets qui seront ensuite vendus au profit de SNL lors de braderies solidaires tenues par des locataires.

Le projet de la Galerie Solidaire se décline en plusieurs objectifs :

- ▶ promouvoir des artistes, créateurs, artisans et associations locales confrontés à la difficulté de trouver un espace d'exposition et/ou d'événement
- ▶ favoriser des rencontres et des actions entre les exposants, les associations accueillies et les habitants de la Pension de Famille
- ▶ renforcer l'implication des habitants de la Pension de Famille par la co-gestion de la galerie
- ▶ favoriser l'émergence de projets participatifs et citoyens
- ▶ promouvoir l'action associative de SNL et l'inscrire dans la dynamique de la ville

Le dernier point n'est pas mineur : c'est un élément essentiel pour réussir l'insertion des locataires dans la vie de la cité.

# La Gazette des PF

En complément de la Galerie, toujours dans cette perspective d'insertion de la vie de la Galerie dans celle de la Pension de Famille et celle de la ville de Palaiseau, un Atelier est mis à la disposition de micro-entreprises ou d'artisans qui veulent partager leur activité avec tout un chacun, et avec des locataires de SNL. A ce jour il est mis à la disposition de la microentreprise « **NOEUELAINE** », créée et animée par **Françoise Dumas**, qui propose un ensemble d'activités centrées sur le travail de la laine et le tissage. **NOEUELAINE** fait, bien sûr, partie des exposants fidèles de la Galerie. Très prochainement un atelier de danse sera proposé par une ancienne stagiaire du pôle Pensions de Familles de SNL, avec, à l'horizon, une création collective, et aussi un praticien masseur.

Cette activité de la Galerie attachée à un ensemble de logements, articulée à la vie quotidienne des locataires, est emblématique pour l'association SNL car elle donne du sens à ce que nous appelons l'« Insertion Sociale », qui implique de ne pas cantonner les locataires au rôle de « personnes à loger » et de leur permettre de partager le mieux possible la vie de la ville environnante. Nous souhaitons multiplier ce type d'action chaque fois que c'est possible. A ce jour, en Essonne, deux actions de ce registre sont en place, à deux échelles très différentes : « le P'tit Cerny », Café Solidaire à Cerny, et, à Yerres, le gros ensemble de centre social, articulé autour de potagers d'insertion, d'un espace d'animations artistiques et d'un certain nombre d'actions destinées à rendre public un espace naturel important (quelque peu domestiqué toutefois ...).

*Hervé de Feraudy*



## Atelier de tissage mural à la Pension de Famille de Palaiseau

C'est à l'occasion de l'exposition vente de ses travaux à la Galerie Solidaire du 133 rue de Paris à Palaiseau que j'ai retrouvé Françoise Dumas. Depuis quelques semaines et pour une durée d'un an Françoise et sa microentreprise Noeudelaine ont signé une convention avec SNL Essonne. Grâce à ce partenariat, des locataires de SNL participent à un atelier de tissage ouvert aux Palaisiens : occasion de favoriser le contact entre les locataires – en particulier ceux des Pensions de Famille – et des personnes extérieures. L'atelier n'accueille pas plus de six participants par séance.



Un local de la PF, actuellement inutilisé, est mis gracieusement à la disposition de Françoise. Des locataires, à raison de deux par séances, s'initient gratuitement à cet art qui favorise l'inventivité et la fantaisie. Françoise, enthousiaste, raconte comment une jeune fille, toute enfermée sur elle-même, s'est peu à peu ouverte et épanouie en laissant libre court à son imagination servie par une réelle habileté.

Il faut entendre parler Françoise, « née dans la laine » du Périgord, parler de la tradition familiale : tondre la laine, la trier, la laver, la carder, la peigner, la filer, pour pouvoir ensuite la tricoter, la tisser, la feutrer... ah ! l'odeur du suint !

L'atelier fonctionne deux fois par mois, un vendredi matin de 10 h à 13 h, un mercredi après-midi de 14 h à 17 h.

noeudelaine@gmail.com, [noeudelaine.fr](http://noeudelaine.fr), 06 78 18 55 13

*Françoise Bastien*





## Galerie SOLIDAIRE

### Les expositions 2023

**Du 02 au 15  
janvier**

**Nœud de laine**  
Tissage bohème

**Du 16 au 22  
janvier**

**SNL**  
Création collective

**Du 23 au 29  
janvier**

**Janine Valid**  
Chapeaux

**Du 30 /01 au 05  
février**

**Cosmetisy**  
Cosmétique artisanale

**Du 06 au 19  
février**

**Scyou Bijoux**  
Bijou

**Du 20 au 26  
février**

**Viviane Fuentes**  
Photo Peinture

**Du 27/02 au 05  
mars**

**Nathalie gentil**  
Bijoux

**Du 06 au 12  
mars**

**L'atelier Manghi**  
Création textile

**Du 13 au 19  
mars**

**Natalina**  
Céramique

**Du 20 au 26  
mars**

**Isabelle Bedel**  
Céramique

**Du 27/03 au 09  
avril**

**Riri et Gnapin**  
Création textile

**Du 10 au 23  
avril**

**De sacs en sacs**  
Création Textile

**Du 24 au 30  
avril**

**Alain Merck**  
*Au profit de S.N.L*  
Photographies

**Du 01 au 07  
mai**

**Action au profit de S.N.L**

**Du 08 au 14 mai**

**Gene Gely-fort**  
Peinture

**La Galerie Solidaire, un espace de Solidarité Nouvelles pour le Logement**

Contact : [l.crehange@snl-essonne.org](mailto:l.crehange@snl-essonne.org)

Adresse : la Galerie Solidaire - 133 rue de Paris, 91120 Palaiseau



#### « La culture, un support au service de la relation »

Une petite rêverie le temps d'une sortie...

A l'initiative d'un bénévole, la Pension de Famille de Palaiseau a créé en 2016 un partenariat avec le service culturel de la ville afin de faciliter l'accès à l'offre culturelle locale pour les résidents. Une façon de renforcer leurs activités culturelles et de créer du lien mais aussi d'interroger le sens et la pertinence d'une action culturelle à destination d'un public isolé et éloigné de l'offre culturelle.

Convaincus que la culture n'est pas superflue mais un levier intéressant de citoyenneté et de dignité, ce partenariat a été reconduit en 2019 puis en 2022.

Tous les mois, sont proposées des places gratuites aux spectacles de La Passerelle, théâtre de la ville de Palaiseau, ainsi que des places de cinéma.

Sortir de la maison, partager un peu de culture, aller à la rencontre de l'autre, explorer de nouveaux univers, c'est le pari de ce partenariat. Que chaque sortie soit pour les résidents une expérience à vivre qui puisse provoquer en chacun un mouvement vers « l'autre ».

Un travail d'accompagnement et de médiation de la part des professionnels et des bénévoles est nécessaire pour impulser cette dynamique, créer de l'intérêt et de l'envie chez les résidents. Ils sont aujourd'hui de plus en plus demandeurs et leurs retours sont très positifs.

Nous continuons aujourd'hui à penser ce partenariat et souhaitons le développer en inventant de nouveaux supports et en multipliant nos rencontres et nos actions avec nos partenaires.

*Louise Créhange, Educatrice spécialisée à la Pension de Famille de Palaiseau et Correspondante de la Galerie Solidaire*

# Pages Ouvertes

## Samedi 3 décembre 2022 : comme tous les ans.... le cirque !

Cette année encore la Journée Cirque a été un franc succès ! C'est toujours un réel plaisir de voir les yeux des petits et grands pétiller de magie sous ce chapiteau ! Vous avez été très nombreux à découvrir l'univers du Cirque par l'intermédiaire de l'école de Cirque des **Frères Hendricks** qui nous permet de vivre cette journée depuis bientôt 10 ans. 191 personnes étaient présentes pour le spectacle proposé : 83 enfants et 108 adultes. Sur ces 191 personnes, une trentaine arrivées pour le spectacle étaient des personnes de l'école de cirque, ils ont pu partager avec nous ce moment, et découvrir notre association par la même occasion.

*Chloé Breton*

### Une après-midi au cirque à Longpont-sur-orge



Cette année encore (et il semble qu'on approche les 10 ans !), les bénéficiaires, bénévoles et salariés de SNL étaient conviés avec les élèves de l'école du cirque par la famille **Hendricks** pour une après-midi de fête au cirque !

Au programme : Initiation aux arts du cirque pour les plus audacieux, suivie d'un goûter partagé pour tous les gourmands et enfin... le spectacle !

Cette année, les pirates étaient au rendez-vous et nous ont fait rire et trembler ! Décors, costumes et scénario plein de rebondissements ont servi de fil conducteur à ce spectacle. Equilibres audacieux, jonglages, main à main, acrobaties aux trapèzes et danse aérienne avec tissus... de quoi mettre des étoiles dans les yeux des 191 spectateurs enchantés dont 83 enfants. Pour certains enfants il s'agissait même d'une toute première sortie en voiture. Que d'expériences nouvelles et de joie !

Un grand bravo et merci pour ce bon moment partagé.

*Michèle Tisserant.*



Sandra et Chloé : on les a quand même reconnues !



## Ecogestes

*Sans l'impulsion et la volonté renouvelée d'Isabelle Trombetta (cf.P.3)  
rien de tout ceci n'aurait eu lieu. Merci à elle. A maintenir, donc !*

### Le partenariat avec l'ALEC

L'accompagnement de nos locataires aux ECO-GESTES, dont la sobriété énergétique, a débuté avec la mise en place de notre partenariat entre l'ALEC (l'Agence local de l'Energie et du Climat) et SNL ESSONNE, dans le cadre du Programme SOLEIL, dispositif pour informer, sensibiliser, conseiller les familles situées dans l'agglomération de PARIS-SACLAY sur l'ECO-RESPONSABILITE.

Comment se déroule leur intervention dans nos GLS :

Suite à une demande "Fiche Navette" établie par le locataire et son accompagnateur, deux médiateurs en économie d'énergie, rattachés à la "Croix Rouge Insertion", ont rencontré les familles afin de faire un point sur leur consommation et leurs pratiques en matière d'éco-responsabilité. Ils vérifient la température du logement, du frigo-congélateur, les déperditions thermiques, donnent des conseils aux vues de leurs constats.

Ils établissent un rapport qu'ils remettent en main propre à la famille et son accompagnateur lors d'une seconde visite, au cours de laquelle ils leur fournissent du matériel d'économie d'énergie (boudin de bas de porte, film thermique et phonique pour fenêtres, rideau isolant, ampoules LED...).

A ce jour quatre visites ont déjà eu lieu au GLS d'Orsay, d'autres sont programmées pour les GLS de Palaiseau et Bures-sur-Yvette. Leurs bilans ne nous sont pas encore parvenus, mais il ressort déjà que les échanges entre les techniciens de la Croix-Rouge et nos locataires, ont été riches d'enseignements.

A suivre...

*Isabelle Trombetta*

### Galette et.... tri des déchets à la maisonnée d'Orsay

Cette année, la traditionnelle galette partagée entre les locataires et les bénévoles du groupe d'Orsay a été précédée d'un atelier sur le tri des déchets sous la houlette d'**Isabelle Trombetta** (Bravo à elle pour l'organisation des « travaux pratiques » !)

Une façon de motiver les locataires à participer à cette démarche lors de cet après-midi pluvieux du 14 janvier.

Nous nous sommes retrouvés dans la chaufferie de la maison avec une très bonne participation des Familles (4 sur 6) et des bénévoles.

Dans un premier temps, Isabelle a rappelé les grands principes du tri des déchets tel qu'il doit être fait à Orsay (avec de « vrais » déchets), en utilisant les différentes sortes de poubelles en modèles réduits et des documents très clairs. Ces explications ont été suivies par des exercices pratiques en petits groupes de locataires et bénévoles à qui était donné un sac de déchets à trier....

Satisfaction de constater que les principes de tri avaient été compris même par les locataires dont le français n'est pas encore maîtrisé ! Quelques questions pour des déchets complexes posées aussi bien par des Locataires que par des Bénévoles ont été débattues...

Après l'effort, le réconfort avec les galettes, gâteaux, boissons préparés par les locataires et les bénévoles pour une belle fin d'après-midi de partage !

*Christiane Germain et Nicole Lempérière*

## Journée verte le 17 octobre 2022 à Saint-Germain-lès-Arpajon

Suite au succès de la « JOURNEE VERTE » du 21 juin au siège de Marolles (voir *La Lucarne* de novembre 2022) **Jean-Marc PRIEUR** était favorable pour réitérer l'expérience, de préférence sur le site d'un bureau de Travailleurs Sociaux. Après concertation avec les pôles « Accompagnement des personnes » et « Vie Associative » le choix s'est porté sur la maisonnée de Saint-Germain-lès-Arpajon au GLS récemment constitué.

L'occasion de fédérer tous les acteurs de SNL ESSONNE dans une démarche commune sur l'éco-responsabilité.

C'est ainsi que le lundi 17 octobre au 8 place de la Mairie de Saint-Germain-lès-Arpajon, salariés, bénévoles, locataires ont œuvré pour la création d'un compost et d'un jardin potager, sous le pilotage de Marie-Claude, une bénévole des jardins partagés d'Orsay, venue nous transmettre ses connaissances (Merci à vous Marie-Claude et Christiane pour votre participation).

Nettoyage des espaces verts, démoussage de petites toitures, peinture d'un appentis, tout cela dans une ambiance chaleureuse.

Les échanges au cours du repas partagé, ont permis de constater l'enthousiasme des locataires (6 familles présentes sur 8) pour agrémenter leur lieu de vie et leur volonté de s'intégrer dans l'action de SNL. Certains d'entre eux ont poursuivi l'action les jours suivants.

Le bilan aura été au-delà des espérances comme en témoignent les retours de Travailleurs sociaux du lieu.



Des bénévoles peignent la rampe

*Isabelle Trombetta*



Isabelle et sa troupe

« Le soleil n'était pas au rendez-vous et la pluie s'est invitée. L'envie de faire ensemble nous a fait oublier cette météo.

Le partage dans un même espace et un même temps d'une action commune a permis un « faire ensemble » dont je mesure l'impact :

- ▶ implication des locataires pour finir les actions initiées
- ▶ rencontre des locataires entre eux
- ▶ rencontre salariés bénévoles
- ▶ un lieu plus agréable

Cette journée s'inscrit comme un joyau de plus dans notre beau projet SNL.»

*Christelle Duhamel*

« Pour ma part, c'était une bonne expérience à vivre.

Le fait de partager la démarche avec des bénévoles et des locataires étaient une bonne idée et cela a pu permettre de créer du lien entre les différents protagonistes présents.

Le résultat sur le site a été positif.

J'ai un point de vigilance sur le maintien de la propreté du site car nous constatons que souvent il y a une baisse avec le temps de l'entretien de ce dernier. »

*Nils Leblanc*



Jean-Marc Prieur et Chritelle Duhamel

« Je garde un bon souvenir de cette journée passée avec mes collègues, les bénévoles, les locataires. « Chacun a mis la main à la pâte ». Malgré un temps maussade, tout le monde a gardé sa bonne humeur. Ces journées sont l'occasion de faire une coupure avec notre quotidien professionnel et de partager des moments conviviaux. »

*Nathalie Dagnas*



« J'étais assez sceptique sur l'organisation d'une journée verte à Saint-Germain-lès-Arpajon mais avec patience et obstination tout est possible ! Tu as réussi à nous fédérer sur cette journée malgré la pluie et surtout à faire participer les locataires présents! Je pense qu'au-delà de l'amélioration de leur cadre de vie, ils ont senti la force vive de l'équipe SNL pour les aider à remettre en état leur lieu de vie. J'ai passé un très bon moment en équipe, avec les bénévoles et les locataires présents. Suite à cette journée, des locataires ont continué le "job" en repeignant la balustrade de l'escalier sans attendre les beaux jours, c'est dire qu'ils souhaitent vraiment aller au bout de cette démarche ! Depuis, le site reste propre malgré quelques anomalies mais dans l'ensemble c'est, à mon sens, une belle réussite ! J'espère que nous aurons de nouveau l'occasion d'organiser ce type de journée ! Bravo et encore merci ! »

*Sonia Goncalves*



Jardin



Création d'un compost

Cette journée nous a prouvé que le FAIRE ENSEMBLE à SNL ESSONNE fonctionne, qu'il est porteur d'un élan, d'une dynamique dont le plus complexe, certes, sera de les maintenir dans le temps. Cette journée restera sans nul doute une belle expérience pour chacun de nous dont les locataires. Pour moi qui termine dans quelques jours ma mission de mécénat de compétences, je reconnais que cette journée Verte du 17 octobre aura été ma plus belle expérience chez SNL. Bien à vous.

*Isabelle*



Nils, Nathalie, Sonia



François Petetin



Peinture d'un mur



Jardinières sous la pluie

## La semaine de l'éco-logis à Arpajon

"Un jour on va y arriver !"  
Merci les scouts !

J'ai eu le plaisir de rencontrer en avril 2022, les Compasticots, une équipe de 5 jeunes de 17 ans, appartenant aux scouts et guides de France de Brétigny. Ils étaient venus vers SNL pour nous proposer d'organiser un projet solidaire commun. Après quelques essais infructueux et des occasions manquées, nous y sommes.

Je suis revenue vers eux pour leur proposer la construction d'une sorte de roue de la fortune qui prendrait la forme d'une "Roue du logement" pour animer un stand.

J'avais une idée en tête. Proposer une nouvelle animation pour notre participation au forum "Mieux habiter son logement" dans le cadre de la semaine de "l'éco-logis".

Ce forum organisé par le département et la commune d'Arpajon s'est déroulé le vendredi 24 mars 2023 et nous

avons pu mettre en pratique notre nouvel outil. Une roue sur les thématiques de l'accès au logement et de l'habitat. La roue permet d'aborder sous forme de jeu plusieurs sujets : les documents nécessaires à l'accès au logement, les premiers jours dans son logement, l'entretien de son logement, la vie avec l'entourage etc...

Cette roue, créée à partir d'éléments de récupération par les Compasticots ne sera pas à usage unique ! Je l'imagine déjà à la fête de l'Huma, aux forums des associations, dans une fête d'intergroupe...

Merci à eux pour ce bel outil qui va nous permettre d'interpeller sur la thématique du logement !



*Chloé Breton*

Et en plus toujours au forum « mieux habiter son logement » les exposants de l'association **Tout Azimut**, ont présenté des recettes bio et économiques pour fabriquer soi-même des produits d'entretien maison ou corps. Bientôt à Marolles on pourra disposer de quantité de recettes très écolo pour se faire beau et avoir un chez soi super bien tenu...

## Partenariat avec le lycée d'horticulture de Marcoussis



C'est par de belles matinées fraîches et ensoleillées, qu'a démarré le partenariat "Entretien des espaces verts" entre le lycée d'Horticulture Saint-Antoine de Marcoussis et SNL ESSONNE.

Neuf jeunes de 1ère et Terminale, encadrés de leurs enseignants avaient à cœur de mettre en pratique leur formation en aménagement paysager. L'énergie déployée à tondre, élaguer, débroussailler, a permis de redonner un bel aspect aux grands espaces verts



(2.000 et 3.000 m<sup>2</sup>) des maisonnées de Saint-Chéron et Arpajon, tout cela dans une ambiance conviviale.

La pause goûter fut un moment d'échanges sur leur choix professionnel, la présentation de SNL, l'occasion aussi de recueillir leur impression sur cette mission qu'ils apprécient car elle leur permet une mise en pratique de leur enseignement dans un cadre expérimental.



Espérons que ces chantiers, qui rentrent dans le cadre d'une convention signée en septembre dernier, s'étendront à d'autres jardins SNL et que bénévoles / locataires se joindront à l'action de ces jeunes.

*Isabelle Trombetta*



## Histoires d'humanité

### De l'OQTF au bénévolat, un mail d'une travailleuse sociale

Je partage avec vous une excellente nouvelle !

**Mr Bagayoko**, locataire en temporaire à Chalo-Saint-Mars depuis le 8 septembre 2022 a reçu une Obligation de Quitter le Territoire Français mi novembre.

Nous avons réalisé des démarches de recours avec l'aide d'un avocat.

Dans l'attente insupportable, Mr Bagayoko a souhaité s'investir auprès de SNL en tant que bénévole. Il a rejoint l'équipe de la BOUM, lieu de stockage de matériel, de Breuillet et il est présent chaque vendredi. Il a également aidé les bénévoles de Saint-Germain-lès-Arpajon au déménagement d'une locataire du site.

Mr Bagayoko vient de m'informer que l'OQTF a été annulée et qu'il allait se voir remettre son titre de séjour.

Mr Bagayoko nous remercie pour notre soutien, et souhaite poursuivre ses engagements de bénévolat à SNL

Un très beau conte de Noël mais bien réel.

Bien à vous

*Christelle Duhamel*

### A Juvisy-sur-Orge, quand un « héritage va aux déshérités »

**Jean-Marc Prieur** et **Camille Petton** ont eu l'excellente idée de mettre la rédaction de *La Lucarne* en relation avec la fratrie **Chesneau, Jean, Myriam et Isabelle**, les enfants de **Jacques et Renée** : grâce à eux, grâce aussi à l'accord des petits-enfants, **Julie, Mathilde et Jeanne**, la maison du 139 avenue Juvisy-Cottage deviendra pour la Maitrise d'Ouvrage d'Insertion de SNL Essonne l'« OP » n° 600 et quelques à Juvisy.

C'est par téléphone puis par un échange de courriels que, depuis sa résidence bretonne, Isabelle m'a expliqué l'histoire de ce don exceptionnel.



Jacques et Renée Chesneau

Jacques et Renée se sont éteints à Juvisy après 62 ans de vie commune ; Renée subitement en juillet 2022, Jacques le mois suivant. Après le décès de Renée il a fallu faire face au deuil, et chercher une solution d'accompagnement au quotidien pour Jacques. Alors qu'il semble soucieux du devenir de sa maison s'il est accueilli ailleurs, Myriam évoque l'éventualité qu'elle soit louée à prix modéré à des personnes défavorisées : Jacques semble soulagé, comme en témoignent « de petites lueurs dans ses yeux ». Ainsi, après le décès de Jacques, l'idée germe et Myriam propose de faire de la maison de leurs parents un lieu qui prolonge l'engagement de toute leur vie. L'accord est donné : « Et si cet héritage servait... aux déshérités ? ». C'est en ces propres termes que, dès septembre, les trois enfants écrivent à Jean-Marc et Camille.

Les enfants se renseignent, entendent parler de SNL, creusent la question et depuis fin décembre, le fonds de dotation de SNL Union bénéficie de ce don qui permettra à deux ménages dans la difficulté de se loger.

Une fois la décision prise et les contacts noués, raconte Jean, les enfants ont trouvé la force et déployé « une sacrée énergie » pour vider la maison : il ne s'agissait plus de tourner définitivement une page du passé, il « fallait préparer la suite. »



Ce qui est, en effet, très beau dans cette histoire, c'est qu'un jour Jacques et Renée ont été contactés par des amis : une famille de migrants errait perdue dans la gare de Juvisy. Comment les orienter ? Un collectif se crée, loue un logement pour cette famille et l'accompagne jusqu'à ce qu'elle trouve son autonomie. Le logement loué a ensuite été proposé à d'autres... L'aventure de SNL a bien commencé un peu comme ça à Paris et en Essonne, non ?

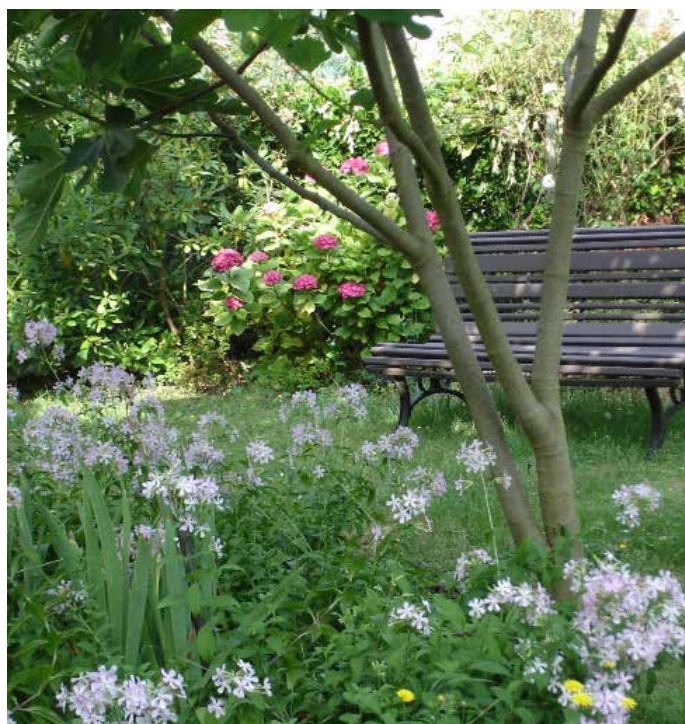
Les hommages et témoignages entendus aux obsèques et qu'Isabelle a eu la gentillesse de m'envoyer sont bouleversants. Renée et Jacques vivent librement une foi chrétienne « enracinée dans le concret ». Jacques, aîné d'une fratrie de dix, jeune appelé en Algérie, est poussé à l'action militante par Renée, sa fiancée, qui militait avec efficacité à la JOC (Jeunesse Ouvrière Chrétienne)

puis à l'Action Catholique Ouvrière (ACO). Il rejoint donc l'ACO, prend des responsabilités à la CFDT, est élu à la mairie de Juvisy. Il est souvent absent de la maison après son travail d'électronicien mais il apprend à ses enfants et petits-enfants, filles comme garçon, à mettre les mains dans le cambouis, à manier les outils. Car c'est aussi un bricoleur hors-pair !

Renée, en accord profond avec les engagements publics de son mari, s'occupe de la maison, de ses enfants et petites-filles, elle cuisine, accueille les amis, câline, lit histoires et poèmes, chante et joue du piano, jardine et organise aussi de bonnes balades en forêt. Elle est active à l'extérieur comme parent d'élèves investie à la FCPE (Fédération des Conseils de Parents d'Elèves) et militante à la CLCV (Consommation Logement Cadre de vie). Elle anime aussi des clubs d'enfants ACE (Action Catholique des Enfants) et accompagne des personnes de son entourage, des voisins, dans leurs démarches administratives ; à « l'accueil du soir » elle aide des gamins du quartier à faire leurs devoirs. Discrètement, elle offre soutien et écoute inconditionnelle aux femmes (divorce, solitude, violences...). Une de ses amies souligne que, au téléphone, elle avait remplacé le « allo » par « j'écoute »...

Dans leurs témoignages, les enfants sont reconnaissants à leurs parents d'avoir respecté leur liberté, leurs choix de vie.

Mais derrière la diversité des choix que l'on devine, demeure celui, fondamental, de leurs parents : le souci des autres et de la justice. Isabelle est très claire pour expliquer le don de leur maison : « nous sommes tous trois bien installés dans nos vies et n'avons pas de besoin particulier », et les trois petites-filles, adultes ou presque, sont d'accord. « Nous voulions prolonger l'engagement de nos parents ».



Merci à Jean, Myriam et Isabelle, merci à Julie, Mathilde et Jeanne.



## Dans les GLS

### Dourdan

#### Apéritif festif

Afin de mieux faire connaître les buts poursuivis par l'association SNL et les actions menées localement, les bénévoles du Groupe Local de Solidarité de Dourdan ont souhaité organiser un apéritif festif afin de profiter de la maison achetée à la famille Ceccaldi par SNL pour le compte de l'association d'insertion Inter Association Dourdan Essonne Sud (IADES), et ce, avant le démarrage des travaux d'aménagement qui étaient prévus début 2023.

Cet apéritif, qui a eu lieu le 23 novembre 2022, a donc représenté une bonne occasion d'inviter les partenaires institutionnels du GLS – mairie et CCAS de Dourdan – ainsi que les acteurs de la Maison des solidarités. Occasion aussi de rencontrer les membres des associations partenaires (IADES, Cap Solidaire, Secours Catholique, Société St Vincent de Paul, association des familles, Epicerie solidaire, Restos du Cœur...), en présence de **Marie-Claire Bidaud**, présidente de SNL Essonne, de **Jean-Marc Prieur** directeur de SNL Essonne. De nombreux salariés de SNL Essonne, de futurs occupants des appartements dévolus à l'IADES ont été rejoints par des locataires et des résidents qui nous ont fait l'amitié de se joindre à nous, soulignant ainsi leur appartenance à notre association SNL.



C'est donc en présence de Mr **Paolo de Carvalho**, Maire de Dourdan et président du Fond de solidarité pour Logement de l'Essonne, accompagné de son adjointe au logement, du directeur général des services, du chef de cabinet et de la directrice du CCAS de Dourdan et de représentants des associations partenaires que les deux co-coordonnateurs du GLS de Dourdan ont pu remercier tous les invités présents de l'intérêt qu'ils portaient à l'association SNL.

Ils ont pu également présenter l'historique et les missions de l'association SNL, qui est bien connue localement mais sans que ses partenaires saisissent bien les particularismes de SNL :

- ▶ création de logements très sociaux « temporaires », ou logements « passerelles », qui sont loués à des personnes qui se trouvent dans une période difficile de leur vie ;
- ▶ mise à disposition de logements dans la Pension de famille, pour des personnes qui ont besoin d'un accompagnement

plus soutenu prodigué par un hôte, travailleur social professionnel

- ▶ accompagnement de ces personnes par des bénévoles du GLS, le temps qu'il faut, dans le cadre d'un voisinage attentif et discret, de façon à créer des liens de proximité ; jusqu'à ce qu'elles accèdent à un logement pérenne.
- ▶ mise à disposition de logements de type PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration) à caractère durable.



Discours à deux voix



Les membres du GLS de Dourdan qui ont organisé cet apéritif

Ce fut aussi l'occasion de présenter les 6 personnes qui avaient pu se déplacer, sur les 8 qui constituent le groupe local de solidarité.

A l'issue de ce discours à deux voix, les participants ont pu profiter du buffet préparé et servi par les bénévoles. Cet apéritif a ainsi permis de fructueux échanges sur les thématiques d'intérêt commun avec les représentants des associations partenaires.

*Jean-François Thirouin - Philippe Ollier, co-coordonnateurs du GLS de Dourdan*

## Participation du GLS de Dourdan au « Forum Catho » de Dourdan

A l'invitation du responsable de la paroisse, le GLS de Dourdan a tenu un stand dans le cadre du « Forum Catho » qui était organisé le 24 septembre à Dourdan.

Cette invitation était formulée par la paroisse de Dourdan dans le cadre d'une volonté d'ouverture, au-delà de la seule communauté catholique.

Aux cours de ce forum, les membres du GLS de Dourdan ont pu expliquer aux nombreux participants du forum les buts et spécificités qui caractérisent l'action de l'association SNL, tout en essayant de susciter l'adhésion de nouveaux bénévoles.



Anne-Françoise Garnier, Jean-François Thiroin, Philippe Ollier

Crédit photo : Henri Jacquot / Trait d'union

## Lardy

### Au GLS de Lardy, la belle équipe !!!



Groupe de Lardy

Je suis reçu cet après-midi de fin février par **Bruno et Nitcha Rouy**, retraités, auparavant informaticien et enseignante. Ils m'accueillent dans leur maison campagnarde de Lardy, belle bourgade essonnienne de six mille âmes. Le couple a fondé le GLS de Lardy en janvier 2012, lors du premier projet immobilier de l'association sur ce territoire.

La coordinatrice du GLS, **Pauline Boussaingault**, travailleuse sociale et responsable d'une association, nous a rejoints (**Benoit Tarrin**, co-coordonateur du GLS, n'est pas présent). Elle a découvert SNL Essonne en 2016, lors d'un forum des associations.

Mes hôtes me relatent les principaux événements

qui ont émaillé la vie du GLS. Il se trouve que, à Lardy, la maison du garde-barrière avait subi un incendie. A la suite de cela, entre 2012 et 2015, sur proposition des bénévoles, le foncier détenu par la SNCF et cédé à SNL devient l'assise d'un beau projet: la construction d'un petit ensemble immobilier original devant abriter deux T1, deux T3 et un T2. (cf. *La Lucarne* de décembre 2015) C'est ainsi que depuis le café de la gare, on se trouve aujourd'hui face un joli bâtiment bas, gris-beige et brun, tout en longueur, devant lequel se succèdent de petites terrasses de plain-pied, séparées de la rue par une palissade basse. Parallèlement, un bénévole de Janville, village proche de Lardy, avait mis à disposition de l'association un logement pour location. Ce sixième logement va toutefois être rendu fin juin 2023 à son propriétaire. Un GLS d'une dizaine de personnes s'est alors constitué et a assuré l'accompagnement des locataires.

Par la suite, l'effectif du GLS a lentement décliné jusqu'à l'automne 2019. C'est alors que, le 28 septembre 2019, une journée portes ouvertes est organisée pour annoncer un nouveau grand projet, la mise à disposition de sept autres logements familiaux. En effet, l'acquisition par SNL Essonne d'un important corps de bâtiment dénommé « maison Carqueville » ou maison Barrault (Cf *La Lucarne* de novembre 2022), en assez bon état extérieur, a donné le coup d'envoi d'une opération d'ampleur consistant à profondément remodeler les espaces intérieurs de ces grands bâtiments donnant sur une vaste cour intérieure. Les logements devraient être livrés à la mi-2023.

Depuis la mise en service des cinq logements de la gare, les locataires se sont succédé dans leur diversité. Ainsi, pour citer quelques événements récents, certains membres féminins du GLS ont accompagné durant sa grossesse et les premiers mois de l'enfant, une nouvelle locataire célibataire. Autre cas récent : une personne laissant derrière elle un appartement rempli de meubles et affaires personnelles. Il a fallu l'aider pour faire le tri et déménager vers le logement SNL plus petit qui lui a été attribué. Il a aussi fallu gérer les conflits entre certain.e.s locataires !

Depuis la journée portes ouvertes de l'automne 2019, le bouche à oreilles a bien fonctionné. Ainsi, **Pauline** et **Nathalie** ont intégré le GLS et ont ensuite contacté autour d'elles d'autres personnes intéressées par le bénévolat.

Aujourd'hui, le GLS de Lardy compte dix-huit bénévoles inscrits. Chacun a plus ou moins sa spécialité, tous n'accompagnent pas directement les locataires. Certains sont disponibles à la demande, pour un coup de main bien utile. Les bénévoles du GLS se réunissent une fois par mois pour se tenir informés et préparer les actions à mener. Une réunion mensuelle avec les locataires est aussi organisée. Un compte-rendu est rédigé et diffusé après chaque réunion.



Immeuble Gare



Projet

De nouvelles activités voient aussi le jour. Une matinée couture co-animée avec une locataire et une rencontre jardinage ont eu lieu. Une matinée cuisine est d'ores et déjà prévue. La prochaine mise en service des sept nouveaux logements va toutefois changer la donne. Avec un nombre de familles locataires plus que doublé, il y aura davantage de tâches et d'actions à mener à bien.

Les membres du GLS sauront sans doute répondre à ce nouveau défi. Vivement l'inauguration des nouveaux logements !

**Noël Brossier**

## Noël au pays des fées

Cette année le Père Noël a pu compter sur l'aide de gentilles fées pour organiser le goûter de Noël du GLS de Lardy-Janville.

**Sylvia** et **Françoise**, deux des bénévoles du groupe, ont œuvré pour rendre ce moment joyeux et chaleureux.

Aidées par **Diane**, l'une des locataires, elles ont préparé ce moment en proposant un atelier pâtisseries/déco de Noël aux enfants quelques jours avant le goûter.

Et « à en juger par les tonnes de paillettes balayées à la fin de l'atelier, les enfants se sont bien amusés » nous a rapporté Françoise.

Lundi 19 décembre, malgré le temps maussade, l'ambiance du goûter était festive et les enfants étaient fiers de nous offrir leurs roses des sables et de nous expliquer comment ils et elles avaient fabriqué les rennes et autres bonhommes de neige pour les sapins.



# Pages Ouvertes

Pour parfaire l'ambiance, nos fées avaient fait appel à leurs consœurs de la boîte à Tralala, qui sous la direction de **Johanna** ont fait chanter aux petit•es et grand•es des chants de Noël en français, en anglais, en chœur, en canon, en bonheur !

Chacun•e des locataires, enfant et parent, est reparti avec un cadeau que le Père Noël avait déposé à leur intention, des chansons plein la tête et pour certains•es l'envie de prolonger ce moment en intégrant une chorale. Vivement l'année prochaine et surtout un GRAND merci aux fées tralalettes et à nos fées GLS !

Chrystel Levardon



## Saint-Michel-sur-Orge

### Galette des Rois à Saint Michel sur Orge

Ce 14 janvier, malgré le temps humide et gris, nous avons partagé une galette des rois entre quelques locataires et bénévoles. **Martine** a expliqué les origines possibles de la galette des rois. Nous avons joué à des devinettes qui permettent de se connaître en s'amusant.

**Malika** nous écrit: « Ce fut un plaisir de passer du temps avec vous les bénévoles de SNL, vous étiez tous très sympathiques et tellement adorables.

*Franchement, avant de venir, j'ai eu du mal à convaincre mes enfants de venir, mais après la rencontre, vu l'ambiance et votre sympathie, ils auraient aimé passer encore plus de temps si ce n'était pas le rendez-vous de visite d'un membre de la famille à l'hôpital. J'avoue que ça nous a fait sortir largement de quelques pressions que nous subissons actuellement.*

*On a tous aimé surtout le jeu de devinettes que vous nous avez proposé.*

*Mon fils a adoré quand il était passé sous la table pour citer les noms à qui on donne les parts de galette et il a aussi sympathisé avec madame **Victoria** qui était tellement adorable avec les enfants comme tous les autres bénévoles d'ailleurs. »*

**Victoria**, nouvelle bénévole, a apprécié le goûter: « Il y avait une très bonne ambiance et je sentais comme si j'étais parmi ma famille. J'espère bien être utile d'une façon ou d'une autre ».

Le dialogue s'est installé naturellement ensuite, suivant nos souvenirs, aux uns et aux autres. Nous avons fait des projets de sortie aux beaux jours. **Bruno** a suggéré le parc de Chamarande et nous a aidés à ranger.

Un moment convivial et chaleureux.



Martine et Bruno

## Orsay

Le GLS d'Orsay a des talents plus ou moins cachés. Ainsi notre équipe de 2 bricoleurs, **Michel Brunet** et **Arnaud Reichart** arrivent à diagnostiquer les pannes de la chaudière, à boucher les trous faits lors des déménagements dans l'escalier, à réparer le toit du petit local à vélos etc... Après la visite annuelle des appartements faite par Michel Brunet et **Nicole Lempérière**, celle-ci a eu l'idée de mettre à la disposition des bénévoles les photos des robinets d'arrêt d'eau, de gaz des 6 appartements en cas d'urgence.



Appt 2e étage gauche  
Compteurs et robinets sous l'évier



Appt 2e étage gauche Tableau  
électrique à gauche de la porte  
d'entrée

Les caves auxquelles n'ont pas accès librement les locataires étaient encombrées d'un tas d'ustensiles impossibles à recycler. Il a fallu prendre rendez-vous pour que les encombrants passent et maintenant les caves sont étiquetées avec le matériel qu'elles contiennent et qui peut servir à de nouveaux arrivants... Il suffit de regarder ces images pour comprendre tout l'intérêt qu'elles portent : bravo à nos « bricoleurs ».

Marie-Thérèse Verlhac



Avant



Après

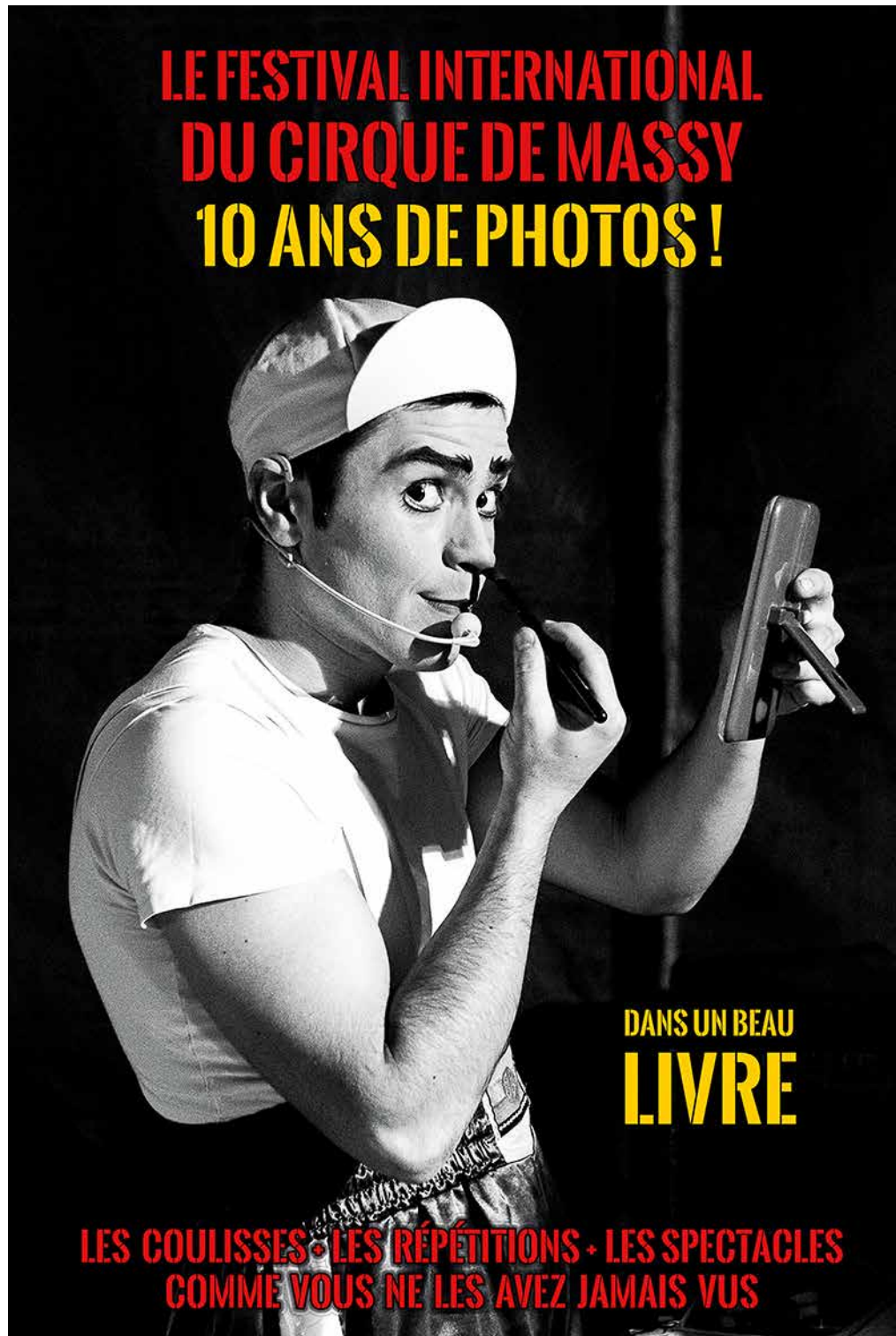


Arnaud répare le toit de l'appentis aux vélos



Encombrants, Orsay 22 septembre 2022

« Le Festival International du Cirque de Massy » photographié depuis 10 ans par Frédéric GAUMER alias « Frédégom » sort en livre. 112 pages de photos de coulisses, de répétitions et de spectacles dans un livre en édition limitée conçu par un imprimeur spécialisé dans le livre d'art.





Le Festival International du

# Cirque de Massy

de Frédégom

Si vous êtes intéressées, contacter directement l'auteur par mail. Il se fera un plaisir de vous dédicacer son livre ! [fredegom1@gmail.com](mailto:fredegom1@gmail.com)

Retrouvez un aperçu du livre avec le QR code si contre :



**BULLETIN DE SOUTIEN RÉGULIER**

A compléter et à renvoyer à : Solidarités Nouvelles pour le Logement ESSONNE - 24 rue de l'Alun - 91630 Marolles-en-Hurepoix

Oui, je souhaite agir durablement contre le mal-logement.

Mandat de prélèvement SEPA en faveur de Solidarités Nouvelles pour le Logement - Essonne

J'autorise Solidarités Nouvelles pour le Logement - Essonne à prélever chaque mois :  5€ (1.25€ après réduction fiscale)  20€ (5€ après réduction fiscale)  
 30€ (7.5€ après réduction fiscale)  Autre montant : .....

Je renvoie le bordereau complété, signé et je pourrai suspendre à tout moment cet accord.

Je fais confiance à SNL pour affecter mon don  Mon don sera strictement affecté à l'investissement dans la création de nouveaux logements

Je suis plus spécialement proche du groupe local de : .....

Les coordonnées de votre compte (joignez également un Relevé d'Identité Bancaire).

Email : Fait à : Téléphone : (facultatif) : Le : Signature (obligatoire) :

IBAN

BIC

De la part de :

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez Solidarités Nouvelles pour le Logement à communiquer ces informations à votre banque pour débiter votre compte, conformément aux instructions de SNL. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Toute demande éventuelle de remboursement devra être présentée : dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé, ou sans tarder et au plus tard dans les 13 mois en cas de prélèvement non autorisé.

**BULLETIN DE SOUTIEN**

A compléter et à renvoyer accompagné de votre chèque à : Solidarités Nouvelles pour le Logement ESSONNE - 24 rue de l'Alun - 91 630 Marolles-en-Hurepoix

Oui, je soutiens l'action de Solidarités Nouvelles pour le Logement, Essonne pour lutter contre le mal logement.

Pour cela je fais un don de  50€  90€  120€  200€  Autre montant : .....

Je fais confiance à SNL pour affecter mon don  Mon don sera strictement affecté à l'investissement dans la création de nouveaux logements

Je suis plus spécialement proche du groupe local de : .....

Votre don ouvre droit une réduction d'impôt sur le revenu de 75% de son montant dans la limite de 1000€

et de 66% au-delà, dans la limite de 20% de votre revenu imposable (au-delà, report possible sur 5 ans).

Je joins mon don par chèque bancaire à l'ordre de :

SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT - ESSONNE

De la part de :

Email :

Téléphone (facultatif) :

Les informations recueillies sont nécessaires à la gestion de votre don et font l'objet de traitement informatique. Conformément à la loi «Informatique et Libertés» du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification pour toute information vous concernant. Solidarités Nouvelles pour le Logement n'échange pas vos informations avec des tiers.

**FAIRE UN PRÊT**

Le financement de chaque logement est assuré en grande partie par des subventions qui sont obtenues si l'association apporte les fonds propres, constitués essentiellement de dons.

Les achats et les travaux ne sont lancés qu'après la notification des financements qui sont principalement versés bien après l'achèvement des travaux.

Les prêts ne portent pas d'intérêt. Ils permettent le fonds de trésorerie nécessaire sans recourir à des emprunts.

**Je prête sans intérêt, pour 3 ans, la somme de :**

1 000 €  2 000 €  5 000 €  Autre.....€

**Je prête sans intérêt, pour 9 ans, la somme de :**

1 000 €  2 000 €  5 000 €  Autre.....€

Fait à : ..... le : .....

Signature :

**LIVRET AGIR & CARTE AGIR**

- un livret d'épargne classique dont la moitié des intérêts annuels est reversée à SNL et bénéficie de la réduction d'impôts liée aux dons.

- une carte bancaire classique qui génère, de la part de la banque, un don pour SNL à chaque utilisation par son détenteur.

**Pour plus de renseignements : Thierry Charles, au 01 42 01 72 00**

ou par mail : [t.charles@solidarites-nouvelles-logement.org](mailto:t.charles@solidarites-nouvelles-logement.org)

**DONNER EN LIGNE**

Il suffit d'aller sur le site Solidarités Nouvelles pour le Logement et de cocher la case SNL 91 ou de scanner ce QR code



**EPARGNER UTILE ET SOLIDAIRE : INVESTIR DANS LA FONCIERE SNL**

Produire des logements SNL nécessite des fonds propres en complément des subventions, des dons. Vous pouvez investir en prenant des parts sociales dans la foncière SNL-Prologues. Des avantages fiscaux sont liés à cet investissement (25% de déduction de l'impôt sur le revenu en 2021). Pour en savoir plus : [www.investirsolidaire.fr](http://www.investirsolidaire.fr)



Retrouvez toute l'actualité de SNL Essonne, Union et autres départements sur le site [www.solidarites-nouvelles-logement.org](http://www.solidarites-nouvelles-logement.org). Rejoignez SNL sur Facebook et Twitter.

La Lucarne - Journal de Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

Directeur de la publication : Jean-Marc Prieur - Rédaction en chef : Françoise Bastien.

Comité de rédaction permanent : Arnaud Arlie, Françoise Bastien, Frédéric Bouchon, Noël Brossier, Jean-Marc Prieur, Pascal Sautélet, Marie-Noëlle Thauvin, Elisabeth Trubert.

Ont participé à ce numéro : Françoise Bastien, Marie-Claire Bidaud, Chloé Breton, Noël Brossier, Louise Créhange, Gérard Cuvelier, Nathalie Dagnas, Hervé de Feraudy,

Brigitte Désir, Christelle Duhamel, Marie-Françoise Garnier, Christiane Germain, GLS de Limours, GLS de Saint-Michel-sur-Orge, Sonia Goncalvès, Michel Le Bars,

Nils Leblanc, Nicole Lempérière, Chrystel Levardon, Philippe Ollier, Jean-Marc Prieur, Pascal Sautélet, Henri Simon, Jean-François Thirouin, Michèle Tisserant,

Isabelle Trombetta, Elisabeth Trubert, Marie-Thérèse Verlhac.

Maquette : Frédéric Bouchon.

Illustrations : Claire Delfosse, Henri Jacquot/Trait d'union, Frédéric Gaumer et de nombreux photographes amateurs.

Tirage : 1300 exemplaires / Imprimé par Adunat Communication

Édition Avril 2023 / Dépôt légal ISSN 2260-6823

Bureaux : SNL Essonne - 24 rue de l'Alun 91630 Marolles-en-Hurepoix Tél. : 01 69 58 77 58

Contact : [contact@snl-essonne.org](mailto:contact@snl-essonne.org)