



REJOIGNEZ-NOUS !

La FÊTE des SOLIDARITÉS de SNL

LE 3 JUIN

DE 10H À 18H

Centre d'activités
1 Rue des Tilleuls
78440 JAMBVILLE



PARLE MOI DE TOIT

SNL Val-de-Marne
AVRIL 2023

La dernière fois que SNL s'est rassemblée dans sa totalité, c'était en mai 2015 à Saint-Quentin-en-Yvelines dans les locaux de l'Université pour fêter le 1000ème logement créé. Depuis cette date, SNL a continué son développement : des États Généraux ont été organisés deux années de suite ; SNL 95 a vu le jour ; SNL 94 soutient le recrutement de bénévoles dans le 93 ; plus de 1400 logements ont été mis en service sur la région francilienne et ce sont au total 15 000 locataires qui en ont bénéficié depuis la création de notre mouvement.

Aujourd'hui, près de 1500 bénévoles sont investis pour faire vivre plus de 120 groupes locaux de solidarités, à l'échelle d'une ou plusieurs communes.

Bénévoles, locataires, salariés...
rejoignez nous lors d'une journée
exceptionnelle pour partager et
fêter toutes les solidarités qui nous
rassemblent !

Conférences, théâtre, concert, concours
photos, tournoi de pétanque, village des
GLS, animation pour les enfants...



Nos donateurs sont également bienvenus : sans leur générosité, nous ne pourrions partager toutes ces réussites !

Le rassemblement du 3 juin se déroulera à Jambville au sein d'un parc verdoyant de 50 hectares, Centre de formation des Scouts et Guides de France. Le centre est spacieux et peut accueillir plus de 1000 personnes. Le programme en cours d'élaboration sera riche :

- **Des débats et tables rondes** permettant d'éclairer nos pratiques et d'inventer l'avenir, en présence d'invités partenaires issues d'autres associations qui agissent auprès des personnes démunies ;
- **Le Village des "Réussites"** composé d'une cinquantaine de stands dans lesquels les bénévoles pourront présenter leurs actions phares et partager des idées pour réussir différents types d'actions ;
- **Un Théâtre-Forum** qui mettra en scène le thème de la "Rencontre de l'autre dans sa différence" ;
- **Des animations musicales** de qualité (musiciens, chorale) ;
- Un **Concours photos** avec des photographies issues de tous nos territoires ;
- Un **tournoi de pétanque** inter SNL ;
- **Des animations encadrées pour les enfants** ;
- **Des visites de la forêt** de Jambville, du potager et des ruches ;
- Un **Bal des familles** pour conclure la journée.

ENTREE GRATUITE - INSCRIPTION OBLIGATOIRE *

Ecrivez à contact@snl-valdemarne.org

Prévoyez votre pique-nique !

*Inscription sur l'INTRANET pour
les bénévoles /locataires/salariés
de SNL94

Agissons ensemble pour « L'insertion par le logement »



Edito

Chers Amis donateurs, chers bénévoles,

Ce quatrième numéro est placé sous le signe d'un grand rassemblement festif organisé le 3 juin prochain de toutes les associations Solidarités Nouvelles pour le Logement créées en Ile-de-France depuis 1988. L'objectif de cette journée sera de rassembler les membres des 8 structures qui composent notre mouvement (1500 bénévoles, près de 80 salariés, plusieurs centaines de locataires), mettre en commun nos réussites et construire le mouvement SNL de demain. Les donateurs de SNL sont membres de droit et nous avons le plaisir de les y inviter également (voir page 4).

Parallèlement aux préparatifs de cet événement, nous poursuivons nos actions pour lutter contre le mal-logement et mettre en service encore plus de logements accessibles aux personnes démunies grâce à la modicité des loyers et des charges ; pour exemple, deux nouveaux logements seront bientôt livrés à Saint-Mandé. Ces logements très sociaux sont créés par construction, achat rénovation, bail à réhabilitation ou mise à disposition par des particuliers : plusieurs solutions s'offrent aux propriétaires solidaires que nous vous décrivons dans ce numéro.

Au plaisir de vous rencontrer en juin prochain pour échanger sur la façon de construire des villes plus solidaires !
Bonne lecture à tous.

Qui sommes-nous ?

Depuis plus de 30 ans, l'action de SNL s'ancre dans la conviction que toute personne doit pouvoir habiter un logement décent pour trouver sa place dans la société. SNL témoigne et mobilise pour trouver des solutions concrètes au mal-logement. L'association met en œuvre une démarche originale, fondée sur un engagement citoyen : elle crée et loue des logements-passerelles accessibles aux personnes les plus précaires, pour lesquelles aucune solution de logement stable n'existe ; bénévoles, locataires et salariés s'unissent localement pour accompagner ces nouveaux locataires, jusqu'à une solution de logement pérenne.

www.solidarites-nouvelles-logement.org

35 rue du Chemin Vert
94100 Saint-Maur des Fossés
Tél. : 01 45 11 29 33

contact@snl-valdemarne.org

" Habiter est pour tout homme une nécessité première "
Charte de Solidarités Nouvelles pour le Logement

Saint-Mandé : un logements réhabilité en 2 appartements



Cette opération que nous annonçons à l'automne 2021 se concrétise et va permettre la **mise en service de deux appartements d'ici le troisième trimestre** de cette année.

La Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (DRIHL) du Val-de-Marne a délégué à SNL94 le droit de préemption d'un logement situé au sein d'un immeuble de 1910 qui, après réhabilitation complète, aboutira à la livraison prochaine de deux appartements.

Les travaux ont été importants en matière de rénovation thermique : changement des menuiseries extérieures, isolation thermique, réfection des sols, pose de nouveaux équipements sanitaires, installation d'un chauffage électrique et de VMC.

Le financement de cette opération a fait intervenir de nombreux acteurs partenaires de SNL sans lesquels le projet n'aurait pu aboutir compte-tenu du prix élevé du foncier dans ce territoire.

Situés en plein centre ville, à 600 mètres de la mairie de Saint-Mandé et à la limite de Vincennes, ces nouveaux logements sont proches de toutes les commodités et d'une station de Métro de la Ligne 1, gages des meilleures conditions d'insertion pour les nouveaux locataires qui y seront accueillis prochainement.

Pour accompagner ces familles, nous recherchons des nouveaux bénévoles, idéalement habitants de la commune : ils seront intégrés au groupe de bénévoles déjà actifs sur la ville de Vincennes.



Si devenir bénévole au sein de SNL94 vous intéresse, contactez-nous au 01 45 11 29 33

Les différentes façons de proposer un logement à SNL : alliant solidarité et avantages



Différentes formules existent pour les propriétaires d'appartement, de maison ou de petit immeuble qu'ils ne sont pas en capacité de gérer, de façon temporaire ou même à long terme (travaux de rénovation importants, non utilisation temporaire, frais de gestion et d'imposition trop importants, défiscalisation, etc.). Confier ce bien à SNL présente différents avantages aux propriétaires, selon la formule choisie, tout en contribuant à une action solidaire à fort impact social :

- **Le bail à réhabilitation**, signé avec SNL pour une durée minimum de 15 années, l'association se charge des travaux de réhabilitation (réagencement, gros œuvre, travaux d'économie d'énergie) qui y logera des familles en logement passerelle. Aucun loyer n'est versé au propriétaire qui est exonéré de la taxe foncière ; il récupère son logement à l'issue du bail.
- **La mise à disposition d'un logement**, par période de 3 ans renouvelable, SNL prend en charge l'ensemble des frais de copropriétaire et le montant de la taxe foncière, en contrepartie de l'accueil de ses bénéficiaires.
- **La donation temporaire d'usufruit**, pendant une durée déterminée de 3 ans minimum, renouvelable, durant laquelle SNL assume les charges et la gestion. La donation est consentie par un acte notarié dont les frais de rédaction sont à la charge du propriétaire.
- **La location avec abandon de loyer**, par un bail classique mais avec un loyer nul, considéré comme un don, le propriétaire déduit de son impôt sur le revenu 66% du montant du loyer non perçu.
- **La vente à un prix de solidarité**, solution dont l'impact est le plus fort car elle permet à SNL de créer un logement qui devient à long terme, sans limite de durée, un logement très social. Le prix d'achat au m2 est plafonné.
- **Le legs**, le propriétaire organise la transmission de son bien qui ne prend effet qu'à son décès ; il est conseillé de consulter un notaire pour l'organiser.



SNL est à la disposition des propriétaires pour visiter leur logement et étudier la solution qui leur conviendrait le mieux.

Mécénat : les entreprises peuvent s'engager aux côtés de SNL *Le saviez-vous ?*

Aux côtés des dons faits par les particuliers, diverses formes de partenariats avec SNL sont possibles qui permettent à des entreprises de s'engager dans une démarche citoyenne forte.

Différents leviers d'engagement existent pour agir en faveur de la réinsertion des personnes fragilisées en partenariat avec notre association reconnue et à l'organisation innovante :

- **le mécénat de compétences**, en impliquant des collaborateurs autour d'une démarche active et solidaire sur des projets divers de SNL, une expérience humaine partagée avec les salariés et bénévoles,
- **le don en nature**, de matériels ou équipements divers qui serviront à la mise en service de nos logements,
- **le mécénat financier**, en finançant un projet particulier porté par SNL (construction ou réhabilitation d'un logement ciblé, rénovation du parc ancien, formation des bénévoles...).

Le mécénat financier offre l'avantage de contribuer très directement à la mise en service d'un logement, dans une commune éventuellement située dans le périmètre d'intervention de l'entreprise... Nouer un partenariat avec SNL permet à l'entreprise de **renforcer sa politique RSE** en s'engageant sur des projets qui apportent une réelle plus-value sociale dans son environnement proche, et de **fédérer ses collaborateurs** en les impliquant dans le projet.

Quelle que soit la forme de mécénat choisie l'entreprise bénéficie d'un important **avantage fiscal** (déduction de l'impôt de 60% du montant du don).

Alors n'hésitez pas à parler de cette possibilité auour de vous. Nous sommes à votre écoute si vous avez une idée, par exemple une entreprise (la vôtre ?!) dont vous connaissez le dirigeant ou l'un des collaborateurs. Nous vous aiderons à prendre contact et à coconstruire le partenariat en fonction des souhaits de l'entreprise.

Contact : 01 45 11 29 33
contact@snl-valdemarne.org