



1 341
logements mobilisés
au 31/12/2022¹

3 087 personnes
présentes dans
nos logements

1 195 logements en
service au 31/12/2022²

13 830 personnes
accueillies depuis
1988

84 % des personnes
n'avaient pas
de logement personnel,
avant d'être locataires
de l'association

84%
des ménages locataires
sont au-dessous du seuil
de pauvreté

92 % des ménages locataires
sortis en 2022 ont intégré
un logement pérenne

1 347
bénévoles

réunis en 118
Groupes Locaux
de Solidarité

L'ESSENTIEL

Solidarités Nouvelles pour le Logement est une fédération d'associations implantées dans sept départements d'Île-de-France : Paris, Yvelines, Essonne, Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne et Val-d'Oise.

NOS MISSIONS



Créer des logements d'insertion par construction, achat-rénovation, bail à réhabilitation ou mise à disposition.



Louer à des personnes en difficulté ces logements d'insertion, le temps qu'il faut pour retrouver une situation stable.



Accompagner les locataires avec des travailleurs sociaux et des bénévoles et créer du lien avec chacune des personnes jusqu'à l'accès à un logement durable.



Témoigner sur le mal-logement pour mobiliser autour de notre action et interpeller les acteurs publics et privés.



Chiffres au 31.12.22

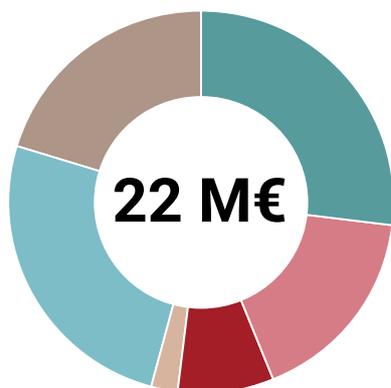
1 - Acquis et mis à disposition par nos partenaires.

2 - Dont 162 mis à disposition par nos partenaires.

Ensemble, agissons pour le logement !

LES DONNÉES FINANCIÈRES

> Nos produits



27.2 %
Loyers, ingénierie et autres prestations de service

16.7 %
Subventions

8.3 %
Ressources issues de la générosité

2.2 %
Contributions financières

25.5 %
Reprise sur amortissements, fonds dédiés,...

20.1 %
Autres produits

Les loyers, ingénierie et autres prestations de service (6,0 M€) sont en hausse de 9,3% par rapport à 2021 (+0,5 M€) expliqués à la fois par l'augmentation des loyers et charges quittancés aux locataires de SNL sur les logements en service, en propriété ou mis à disposition et à l'ingénierie.

Les subventions (3,7 M€) sont en hausse de 9,9% (+0,3 M€) par rapport à 2021 expliquées par l'augmentation de celles issues à la fois de l'Etat, des régions, des départements et des communes.

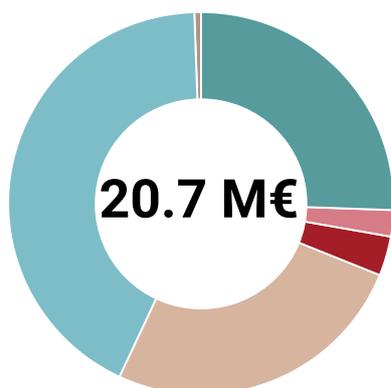
Les ressources issues de la générosité (1,8 M€) sont en hausse de 48,5% (+0,6 M€) par rapport à 2021 expliquées par l'augmentation de mécénat et des legs ou donation et ce, malgré la baisse des dons.

Les contributions financières (0,5 M€) sont en baisse de 55,6% (-0,6 M€) par rapport à 2021. Certaines contributions sont en attente pour l'année 2023.

Les reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transfert de charges, fonds dédiés, produits financiers et exceptionnels (5,6 M€) sont en hausse de 143,1% par rapport à 2021 (+3,3 M€) expliqués par l'augmentation des reprises de provision (+0,5 M€), de l'utilisation de fonds dédiés (+0,2 M€) et des produits exceptionnels (+2,6 M€) liés aux cessions du parc de SNL Union.

Les autres produits (4,4 M€) sont en hausse de 78,7% par rapport à 2021 (+2,0 M€) expliqués essentiellement par les reprises de subventions d'investissements liées à la vente du parc de SNL Union.

> Nos charges



25.8 %
Autres achats et charges externes

2.2 %
Aides financières

3.2 %
Impôts et taxes

25.8 %
Salaires et traitements

42.5 %
Dotations aux amortissements, fonds dédiés,...

0.5 %
Autres charges

Les autres achats et charges externes (5,3 M€) sont en hausse de 20,9% par rapport à 2021 (+0,9 M€) expliqués par l'augmentation des charges locatives et des frais d'entretien.

Les aides financières (0,5 M€) sont en baisse de 38,8% (-0,3 M€) par rapport à 2021.

Les impôts et taxes (0,7 M€) sont au même niveau par rapport à 2021.

Les salaires et traitements (5,3 M€) sont en hausse de 12,6% (+0,6 M€) par rapport à 2021 expliqués par l'augmentation de notre nombre d'ETP.

Les dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions, fonds dédiés, charges financières et exceptionnelles (8,8M€) sont en hausse de 110,2% par rapport à 2021 (+4,6 M€) expliqués par l'augmentation des dotations aux amortissements et aux provisions (+0,4 M€) et des charges exceptionnelles (+4,3 M€) liées aux cessions du parc de SNL Union et ce, malgré la baisse des reports en fonds dédiés (-0,1 M€).

Les autres charges (0,1M€) sont au même niveau par rapport à 2021.

L'excédent de l'exercice (1,3 M€) est en hausse de 17,7% (+0,2 M€) par rapport à 2021.

> Le bilan synthétique

ACTIF	2022	2021
Immobilisation incorp & corporelles nettes	122 174 K€	114 294 K€
Immobilisation financières nettes	2 618 K€	2 693 K€
Créances d'exploitation court terme	27 984 K€	25 389 K€
Valeurs mobilières de placement	3 978 K€	401 K€
Disponibilités	19 601 K€	25 366 K€
Charges constatées d'avance	194 K€	108 K€
TOTAL ACTIF	176 549 K€	168 251 K€

PASSIF	2022	2021
Fonds propres	37 953 K€	37 142 K€
Réserves et report à nouveau	28 853 K€	27 043 K€
Résultat de l'exercice	1 295 K€	1 100 K€
Subventions nettes	82 801 K€	77 139 K€
Fonds reportés et dédiés	1 800 K€	2 300 K€
Provisions	1 546 K€	1 555 K€
Emprunts et dettes bancaires	12 811 K€	12 881 K€
Emprunts et dettes financières diverses	6 887 K€	7 212 K€
Dettes court terme	2 438 K€	1 854 K€
Produits constatés d'avance	165 K€	25 K€
TOTAL PASSIF	176 549 K€	168 251 K€

Les immobilisations incorporelles & corporelles nettes (122.2 M€) sont en hausse de 6,9% par rapport à 2021 (+7,8 M€) expliquées par la poursuite d'acquisitions de nouveaux logements et ce, malgré la constitution d'une provision pour dépréciation de notre système d'information.

Les immobilisations financières nettes (2.6 M€) sont au même niveau par rapport à 2021.

Les créances d'exploitation (28.0 M€) sont en hausse de 10,2% par rapport à 2021 (+2,6 M€) expliquées essentiellement par l'augmentation des subventions à recevoir.

Les valeurs mobilières de placement et les disponibilités (23.6 M€) sont en baisse de 8,50% par rapport à 2021 (-2,2 M€).

Les charges constatées d'avance (0.2 M€) sont en hausse de 79,7% par rapport à 2021 (+0,1 M€).

Le total des fonds propres (150.9 M€) est en hausse de 6,0% par rapport à 2021 (+8,5 M€) expliquées à la fois par une augmentation du capital de SNL Prologues, de nos réserves et de subventions d'investissement.

Les fonds reportés et dédiés (1.8 M€) sont en baisse de 21,7% par rapport à 2021 (-0,5 M€).

Les Provisions (1.6 M€) sont au même niveau par rapport à 2021.

Le total des emprunts et dettes (22.1 €) est en hausse de 0,9% par rapport à 2021 (+0,2 M€) expliqué par l'augmentation des dettes sociales et fiscales et ce, malgré la baisse des emprunts et dettes financières.

Les produits constatés d'avance (0.2 M€) sont pratiquement au même niveau par rapport à 2021(+0,1 M€).

> Financement moyen d'un logement

170 000 €
Coût moyen

Coût moyen établi à partir du financement des trois types d'opération : la prise à bail, l'acquisition et la réhabilitation d'un logement ou sa construction.

69 %
Subventions

13 %
Emprunts

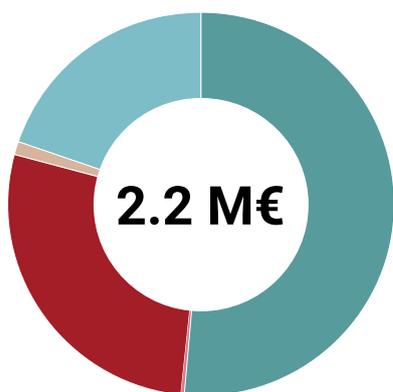
18 %
Fonds propres

Chiffres de SNL-Prologues pour les opérations mises en service entre 2018 et 2022



> Les ressources issues de la générosité :

Le total des produits issus de la générosité de l'exercice s'élève à 2.280 K€. Il provient des dons manuels des particuliers (1.177 K€), des legs ou donations (625 K€), du mécénat direct (5 K€), d'autres produits (24 K€) et de fonds dédiés sur les exercices antérieurs (449 K€).



51.6 %
Dons des particuliers

0.2 %
Mécénat direct

27.4 %
Legs et donations

1.1 %
Ressources diverses

19.7 %
Dons et mécénat en fonds dédiés

> Sur ces produits, **1 733 K€ ont été utilisés à hauteur de :**

- **87,7%** affectées aux missions sociales (1 519 K€)
- **4,7%** pour financer notre fonctionnement peu financé par les pouvoirs publics (82 K€),
- **2,6%** pour la recherche de fonds (45 K€),
- **0,1%** pour les impôts (3 K€),
- **4,9%** pour les reports en fonds dédiés (84 K€).

> L'investissement en capital à SNL-Prologues

59 M€

820.4 K€

C'est le montant investi par des particuliers, des fonds privés de placement d'épargne solidaire et des coopérateurs apporteurs de projets de logement au capital de notre coopérative foncière solidaire SNL-Prologues.

En 2022, SNL-Prologues a réalisé une nouvelle campagne d'appel public à l'épargne, via www.investirsolidaire.fr, invitant davantage de particuliers à prendre des parts dans son capital. Ceci a permis de mobiliser 820 400 € d'épargne directe des particuliers.

FAITS MARQUANTS EN 2022

> Les bénévoles au coeur du mouvement SNL !

L'engagement bénévole n'a jamais été aussi fort qu'en 2022, le bénévolat s'élève à : **133 616 heures, soit l'équivalent de 94 ETP***, valorisée à 20,85€ de l'heure (salaire médian français) : cela correspond à un montant de 2 786 K€. Ce nombre d'ETP et ce montant sont à mettre en regard du nombre total de salariés (101 ETP) et des charges de personnel de l'exercice 5 327 K€ et montre que l'implication bénévole est absolument nécessaire à la réalisation de l'objet social de SNL. La répartition des heures de bénévolat par nature est la suivante : 74% pour les missions sociales, 8% pour le fonctionnement et 18% pour la recherche de fonds.

* Équivalent Temps Plein



> Une offre de logement de plus en plus importante !

Déjà constatée en 2021 (90 logements engagés, 65 livrés) la dynamique d'augmentation de la production de logements se poursuit en 2022, avec 71 logements engagés et autant mis en service. Ceci témoigne d'une mobilisation de l'ensemble des acteurs, salariés et bénévoles, au sein de la foncière et des associations, d'abord ceux engagés dans l'acte de construire (maîtrise d'ouvrage d'insertion) mais également ceux impliqués dans l'ensemble de la chaîne (gestion immobilière et locative, accompagnement...).



> De plus en plus de mécènes et de soutiens à nos côtés !

En 2022, nous avons assisté à une hausse importante de nos ressources issues de la générosité, passant de 1,2 M€ en 2021 à 1,8 M€. C'est le fruit d'une forte mobilisation et communication, ainsi qu'une augmentation du mécénat et des legs ou donation et ce malgré une baisse des dons. 40% de nos ressources publiques ou privées financent nos activités d'accompagnement social.

Enfin notre nouvelle fondation a permis de mobiliser plus de 70 K€ sur le renforcement du mouvement SNL et le soutien aux opérations locales.



> Une année tournée vers le développement territorial, l'animation réseau et la formation des bénévoles

2022 a permis au mouvement SNL de consolider les avancées effectuées ces dernières années sous l'impulsion des États Généraux, et dont les axes prioritaires nous ont permis de délimiter un cadre pour mieux partager notre vision commune. Le soutien de SNL Union pour accompagner les associations départementales et enrichir les pratiques du terrain s'est intensifié. Au côté d'actions très ciblées, parfois sur mesure, comme dans le cas de l'offre étoffée des formations, « l'animation réseau » s'accroît avec la volonté de répondre aux besoins locaux tout en donnant plus d'ampleur au mouvement SNL. Cela se traduit par exemple, par une communication qui tout en privilégiant un soutien actif aux départements, s'ouvre davantage vers l'extérieur ou des programmes partenariaux plus transverses. La production de logements, à la hausse, notamment dans les territoires en développement comme la Seine-Saint-Denis ou le Val D'Oise, exprime aussi cette volonté d'élargir notre action pour répondre aux besoins des personnes en situation d'exclusion.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Les pouvoirs publics économisent 4 453€/an et par locataire grâce à SNL.

Un.e locataire chez SNL ne coûte que 3 873€ par an aux pouvoirs publics¹. Cette prise en charge serait de 8 326€² si il ou elle était entièrement assurée par l'État. SNL permet donc une économie de **4 453€/an** (53% d'économie).

1 - Chiffres issus du rapport DRIHL «Les financements accordés par l'État en 2022 pour l'hébergement et le logement » du 12/04/2023.

2 - Ce coût comprend l'ensemble des subventions publiques (investissements et fonctionnement), la fiscalité (dons et épargne solidaire), les APL (environ 70% du loyer - même hypothèse d'APL pour le coût Etat).

QUELLE EST L'UTILITÉ SOCIALE DE NOS ACTIONS ?

84%

des locataires n'avaient pas de domicile personnel



DE L'INSERTION PAR LE LOGEMENT

LOGER



1 341 logements en service en coeur de ville

LOUER



6,71€ le loyers moyen au m² payé par les locataires

ACCOMPAGNER

32 travailleurs sociaux et plus de 4 231 visites à domicile

1 347 bénévoles engagés pour un accompagnement de proximité



3 ans

c'est le temps moyen passé par les locataires dans les logements de Solidarités Nouvelles pour le Logement



92%

des ménages locataires sortis en 2022 ont intégré un logement pérenne

3 087



c'est le nombre personnes logées et accompagnées en 2022 dont **1 412** enfants, soit **13 830** personnes depuis 1988, date de création de SNL

DES VILLES PLUS DURABLES ET SOLIDAIRES



118

Groupes Locaux de Solidarités : des habitants qui accompagnent, bricolent, témoignent, interpellent...



159

logements réhabilités au cours de ces cinq dernières années (2018-2022)



+63%

d'efficacité énergétique en moyenne suite aux réhabilitations de logements : des gains énergétiques pour la collectivité et des charges en moins pour les locataires



Un public exclu des solutions de logement durables

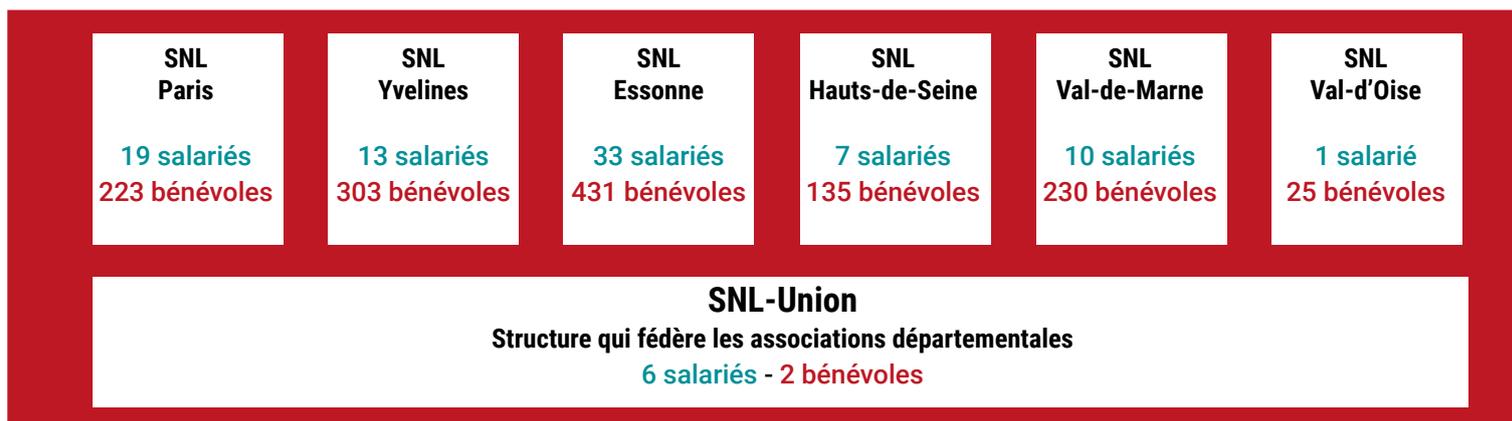


Un logement passerelle et un accompagnement social et de proximité



Des conditions réunies pour être relogé durablement

L'ORGANISATION DU MOUVEMENT



SNL-Prologues est une coopérative foncière solidaire à gestion désintéressée, qui porte les opérations immobilières des associations SNL et partenaires. **SNL-Prologues** est agréée par les pouvoirs publics comme opérateur de Maitrise d'Ouvrage d'Insertion et comme Entreprise solidaire d'utilité sociale et Service d'intérêt économique général, ce qui lui permet la mobilisation de l'épargne solidaire. Elle compte aujourd'hui 626 sociétaires, et son capital est de près de 60M€.

Les **1 347 bénévoles** impliqués représentent une ressource inestimable. Ils soutiennent gracieusement l'association en accompagnant les familles locataires, en participant à la collecte de dons, en organisant des événements, en recherchant de nouveaux logements, en représentant l'association et en témoignant... Le temps passé par les bénévoles ne fait pas l'objet d'une valorisation dans les comptes.

Les entités **Solidarités Nouvelles pour le Logement** ont chacune un **Conseil d'administration** composé d'administrateurs bénévoles. Les **assemblées générales** des associations réunissent les membres actifs (bénévoles et locataires).

Des commissions permanentes et des groupes de travail ponctuels sont mis en place dans le cadre de **SNL-Union** pour mettre en œuvre la stratégie votée par son **Conseil d'administration** et pour mutualiser les travaux entre toutes les entités **Solidarités Nouvelles pour le Logement** sur des sujets transverses.

Les **comptes annuels**, incluant le compte d'emploi des ressources, sont certifiés par les Commissaires aux Comptes. Ils sont disponibles sur le site internet www.solidarites-nouvelles-logement.org ou obtenus sur simple demande écrite.

Label Don en Confiance

Solidarités Nouvelles pour le Logement est membre du Don en Confiance, association qui exerce la mission de contrôle de l'appel à la générosité du public. Le label « Don en confiance » est octroyé aux organisations d'intérêt général volontaires, suite à un contrôle continu et indépendant des engagements auxquels elles souscrivent. Le label est basé sur des **principes de respect du donateur, de transparence, de recherche d'efficacité et de probité et désintéressement**, couvrant trois domaines : la gouvernance, la gestion et la communication.



Toutes les données de ce document sont issues des rapports moraux, d'activité et financiers de l'année 2022. Les éléments du rapport financier sont issus des comptes combinés. Ils sont disponibles sur le site internet de Solidarités Nouvelles pour le Logement ou peuvent être obtenus sur simple demande écrite. Les données financières de chaque structure ainsi que la combinaison des comptes ont été certifiées.



Pour tout renseignement :

Fédération des associations Solidarités Nouvelles pour le Logement

SNL-Union - 3, rue Louise Thuliez - 75019 Paris

01 42 41 22 99 - contact@solidarites-nouvelles-logement.org



SNLogement

www.solidarites-nouvelles-logement.org

Ensemble, agissons pour le logement !

