



ÉTUDE D'IMPACT SOCIAL



Depuis la création de
l'association en **1988**

13 830 personnes
accueillies



1 261 ménages
logés en 2022

343 nouveaux ménages
logés dans l'année



1 347 bénévoles actifs

répartis en **118** Groupes
Locaux de Solidarité



3 087 personnes présentes
dans nos logements



97 salariés dont
+ d'un tiers de
travailleurs sociaux

92% des locataires
accédant ensuite à un
logement pérenne



1 341 logements au
31/12/2022*

Solidarités Nouvelles pour le Logement crée des logements d'insertion et les loue à des personnes en grande précarité. Les locataires y restent le temps qu'il faut, le temps qu'ils retrouvent une stabilité pour aller ensuite vers un logement durable. Chaque locataire est accompagné par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association.

LES LOCATAIRES EN 2022



3 087

personnes présentes dans nos logements

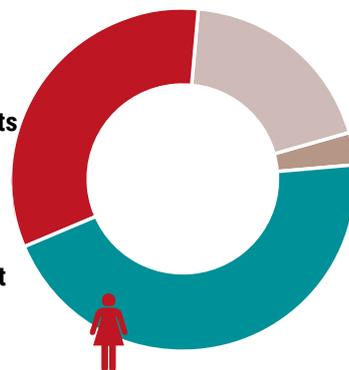
> Composition des ménages

45%
Familles monoparentales

19%
Couples avec enfants

33%
Personnes seules

3%
Couples sans enfant



91% des chefs de familles monoparentales sont des femmes

> 84 % n'avaient pas de logement personnel

39% hébergement chez un tiers

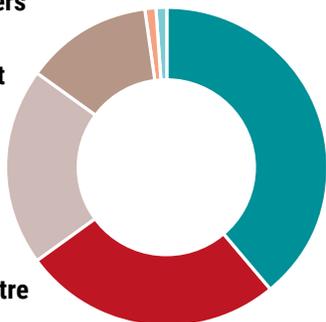
26% structure d'hébergement

20% hôtel

13% SDF

1% occupant sans droit ni titre

1% caravane



7% de 16 à 18 ans

29% de 10 à 16 ans

21% de 6 à 10 ans

43% moins de 6 ans

1 412
enfants
présents dans
nos logements



> Le niveau de vie des locataires

84%

sont en dessous du seuil de pauvreté*



51%

des ménages locataires ont un niveau de vie inférieur à 734 € par mois.

> Le séjour à SNL

3 ANS

65% des locataires ont été relogés durant cette période dans un logement pérenne

L'Insee définit le niveau de vie comme le revenu disponible brut d'un ménage divisé par le nombre d'unités de consommation, coefficient qui dépend de la taille du ménage. Un ménage est considéré comme pauvre si son niveau de vie est égal à 60% du niveau de vie médian de la population française, soit inférieur à 1 102 € (INSEE indice 2019). 734 € correspond à un niveau de vie égal à 40% du niveau de vie médian.

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL EN 2022

> Le suivi des locataires



32 travailleurs sociaux spécialisés sur les questions de logement



33 ménages suivis en moyenne par chaque travailleur social

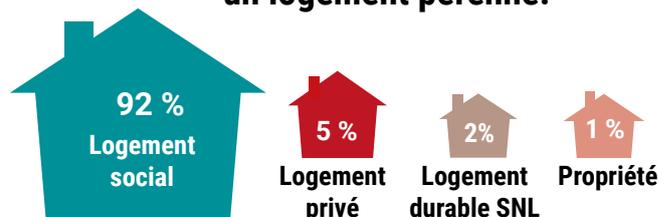


4 231

visites à domicile auprès des locataires par les travailleurs sociaux en 2022

> Relogement

92 % des ménages locataires sortis en 2022 ont intégré un logement pérenne.



VIE ASSOCIATIVE

> 1 347 bénévoles mobilisés

Des missions variées :

- Accompagner une famille locataire
- Participer à la collecte de dons
- Organiser des événements
- Rechercher de nouveaux logements
- Témoigner de notre action et interpeller



Le GLS 11^{ème} Sud Basfroï à Paris se mobilise pour aider les locataires.

118

Groupes Locaux de Solidarité actifs en 2022

INNOVER POUR PRODUIRE

> Des modes de production diversifiés

12 %

Dispositifs de mise à disposition :

Sur un temps le plus souvent court (de 1 à 6 ans), un propriétaire privé, un partenaire public ou un bailleur social met un logement à la disposition de SNL, qui en assure la gestion.

Mise à disposition, location avec abandon de loyer, Louez solidaire, Solibail, Bail glissant...

14 %

Dispositifs de propriété temporaire :

Sur une durée longue (15 ans minimum), un propriétaire privé ou un partenaire public signe un bail avec SNL. L'association est considérée comme propriétaire tout le long de la durée du bail et prend en charge les éventuels travaux de réhabilitation ou de construction.

Bail à réhabilitation, Bail à construction, Bail emphytéotique

74%

Pleine propriété

SNL acquiert un logement en pleine propriété. Sur le long terme, l'acquisition d'un logement revient moins cher que les autres dispositifs : le coût d'amortissement d'un logement, calculé sur sa durée de vie espérée, reste stable sur le long terme.

> Le choix de la réhabilitation

• Valoriser le bâti existant...

SNL participe à la réhabilitation du parc immobilier existant pour y recréer des conditions de vie dignes et décentes.

• ...et améliorer la performance énergétique des logements



+ 63% d'efficacité énergétique en moyenne

suite aux travaux de réhabilitation. Ce gain est calculé à partir du nombre de kWhep/m² consommés par an.

Chiffres pour les opérations où nous maîtrisons l'enveloppe du bâti. +35% et +2 classes pour les opérations en copropriété.

+ 3 classes énergétiques gagnées en moyenne

à chaque réhabilitation. Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) comprend 7 classes notées de A à G.

> Mobiliser l'investissement solidaire

59 M€

C'est le montant investi par des particuliers, des fonds privés de placement d'épargne solidaire et des coopérateurs apporteurs de projets de logement au capital de notre coopérative foncière solidaire SNL-Prologues.

> Adapter l'habitat aux publics

78 locataires

en pensions de famille



- Sortir un public fragile de l'hébergement temporaire
- Construire un projet personnel
- Faire vivre une dynamique collective

PROMOUVOIR

LE LOGEMENT D'INSERTION



> Associer logement d'insertion et projet d'habitat pavillonnaire

Louveciennes, 78

- Une acquisition grâce à une préemption de la commune avec le soutien de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France.
- Une réhabilitation pour créer 6 logements d'insertion en cœur de ville et proches des services de proximité.
- Une forte mobilisation des bénévoles impliqués dès la genèse du projet et jusqu'à l'accompagnement des familles.

> Offrir une alternative de logement durable

Brunoy, 91

- La transformation de trois bâtiments et une construction neuve pour créer une pension de famille de 14 places à destination de personnes isolées.
- L'utilisation de matériaux naturels pour valoriser le bâti traditionnel et proposer des logements à faible impact environnemental et performants énergétiquement.
- Une opération réalisée en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France.



> Participer aux objectifs de la loi SRU

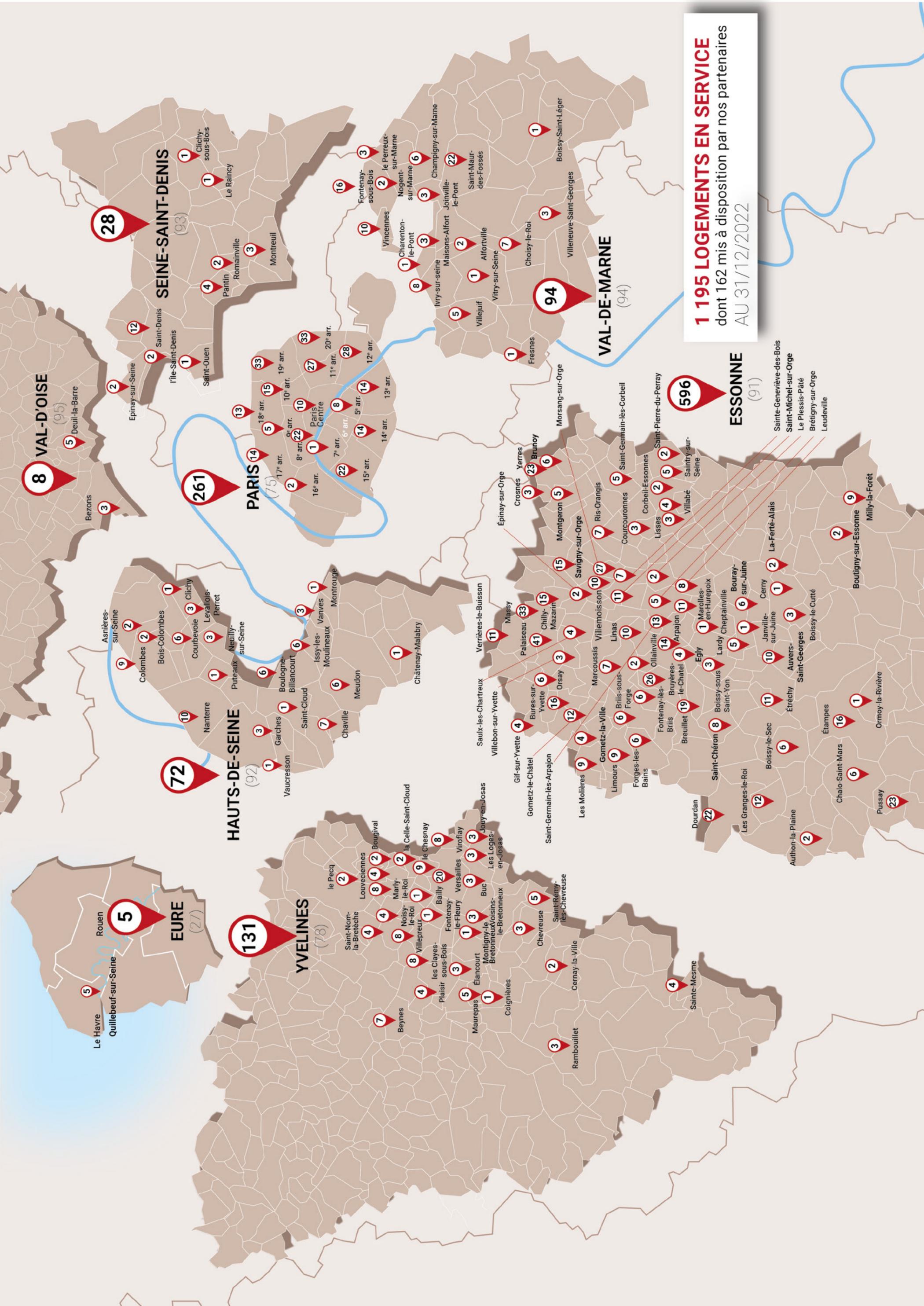
Margency, 95

- Deux maisons de villes mitoyennes situées dans une commune déficitaire en logements sociaux.
- Une acquisition effectuée grâce à la mobilisation de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France et de la Ville aux côtés de SNL.
- Une réhabilitation complète pour créer 5 logements d'insertion en centre-ville.

Ce qui m'a marqué quand je suis arrivé ici, au logement, c'est la boîte aux lettres. Je suis allé la voir trois ou quatre fois dans la journée. J'ai dit : Mon Dieu, j'y crois pas ! Parce qu'une boîte aux lettres, quand on a passé des années dehors, ce n'est pas rien. ”

Monsieur M., locataire

Solidarités Nouvelles pour le Logement



1 195 LOGEMENTS EN SERVICE
 dont 162 mis à disposition par nos partenaires
 AU 31/12/2022

Sainte-Geneviève-des-Bois
 Saint-Michel-sur-Orge
 Le Plessis-Pâté
 Brétigny-sur-Orge
 Leudeville

LES LOGEMENTS ET LEUR FINANCEMENT

> Les logements SNL



1 195 logements
en service au 31/12/2022.
> **+ 89** logements
mis en service en 2022.

> Surface et loyer moyens

45 m²

de surface moyenne
pour les logements

6,71 €

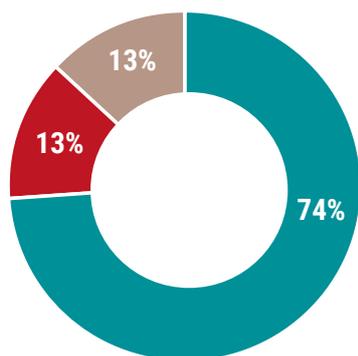
prix moyen du loyer
au m² des logements
conventionnés
avec l'Etat

> Financement de la création de logements

Financement d'une prise à bail

Bail emphytéotique et bail à réhabilitation.

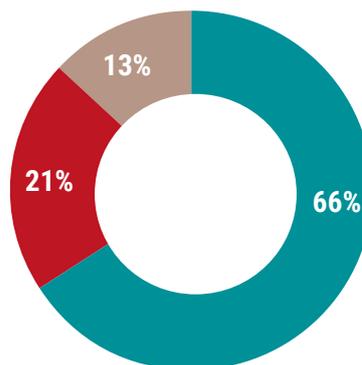
> Coût moyen : 137 000 €



■ Subventions ■ Fonds propres
■ Emprunts

Financement de l'acquisition et de la réhabilitation d'un logement

> Coût moyen : 203 000 €



Chiffres des opérations livrées par la foncière SNL-Prologues pour les associations SNL entre 2018 et 2022.

> Un coût réduit pour les pouvoirs publics

4 453€/an

C'est le coût évité pour les pouvoirs publics de la prise en charge SNL d'un locataire, soit 53% d'économie.

SOLUTION PAR LOCATAIRE	COÛT POUR LES POUVOIRS PUBLICS
État ¹	8 326 €
SNL ²	3 873 €

1 - Chiffres issus du rapport DRIHL «Les financements accordés par l'État en 2022 pour l'hébergement et le logement» du 12/04/2023.

2 - Ce coût comprend l'ensemble des subventions publiques (investissements et fonctionnement), la fiscalité (dons et épargne solidaire), les APL (environ 70% du loyer - même hypothèse d'APL pour le coût Etat).



Pour tout renseignement :

Fédération des associations Solidarités Nouvelles pour le Logement

SNL-Union - 3, rue Louise Thuliez - 75019 Paris

01 42 41 22 99 - contact@solidarites-nouvelles-logement.org

www.solidarites-nouvelles-logement.org   @SNLogement

Ensemble, agissons pour le logement !

