



# RAPPORT D'ACTIVITES 2022

## Fonds

Solidarités Nouvelles  
pour le Logement

[www.solidarites-nouvelles-logement.org](http://www.solidarites-nouvelles-logement.org)

# SOMMAIRE

<b>SNL, un acteur majeur du logement d'insertion</b>	<b>P.3</b>
<b>Le Fonds de dotation SNL</b>	<b>P.4</b>
Mission	
Dates clés	
Gouvernance & Organisation	
Conseil d'administration	
<b>Résumé des activités 2022</b>	<b>P.5</b>
Chiffres clés	
Calendrier faits marquants	
<b>Activités financées et reversement des fonds 2022</b>	<b>P.6-7</b>
Reversement de solde des opérations de mécénat	
Donations et legs	
Autre	
<b>Rapport financier</b>	<b>P.8</b>
Compte de résultat	
Bilan	

## I. SNL, UN ACTEUR MAJEUR DU LOGEMENT D'INSERTION

---

Créée en 1988, Solidarités Nouvelles pour le Logement regroupe aujourd'hui 6 associations en Ile-de-France, un fonds de dotation, une fondation abritée et une foncière immobilière avec pour objet « l'insertion par le logement ».

Depuis 30 ans, l'action de SNL s'ancre dans la conviction que toute personne doit pouvoir habiter un logement décent pour trouver sa place dans la société.

SNL témoigne et mobilise pour trouver des solutions concrètes au mal-logement. L'association crée et loue des logements temporaires accessibles aux personnes les plus précaires, pour lesquelles aucune solution de logement stable n'existe.

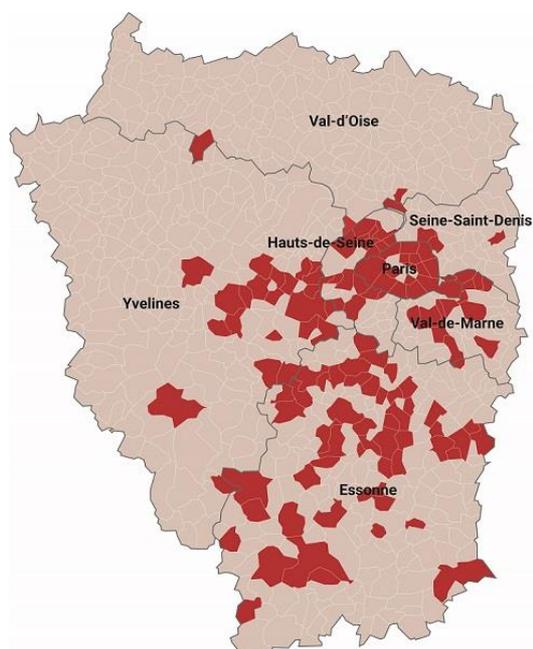
Bénévoles, locataires et salariés s'unissent localement pour accompagner ces nouveaux locataires, jusqu'à une solution de logement pérenne.

### Ainsi, l'action de SNL s'articule autour de 4 axes principaux :

- la création de logements sociaux,
- la location de ces logements à des prix très accessibles,
- l'accompagnement des locataires,
- l'interpellation des acteurs privés et publics sur la thématique du mal-logement.

Au 31/12/2021, Solidarités Nouvelles pour le Logement ce sont :

- **13 107 personnes** accueillies puis relogées depuis 1988
- + de **1 277 logements d'insertion** créés en Ile-de-France
- **1 358 bénévoles** actifs
- **85 salariés** dont plus d'un tiers sont des travailleurs sociaux
- **95 % des ménages** qui retrouvent un logement pérenne après 3 ans



## II. LE FONDS DE DOTATION SNL

---

### ▪ **Mission**

Créé par SNL Union fin 2009, le Fonds de dotation Solidarités Nouvelles pour le Logement répond à un double objectif : servir l'intérêt général tout en accompagnant le développement de SNL Union et des SNL départementales au travers d'initiatives financées par le mécénat. Son action est effectuée dans le respect de la charte de SNL Union.

### ▪ **Dates clés**

Octobre 2009 : approbation de la création d'un Fonds par le conseil d'administration de SNL Union

Février 2010 : dépôt des statuts du Fonds Solidarités Nouvelles pour le Logement

### ▪ **Gouvernance et organisation**

Le Fonds est régi par la loi n° 2008-776 du 4 août 2008. Il constitue une entité juridique distincte de SNL Union. Ses comptes sont certifiés depuis 2010 par un Commissaire aux comptes indépendant.

CONSEIL D'ADMINISTRATION	BUREAU
<b>Baudouin de Pontcharra</b> , Président de Chalandiz, agence de marketing digital	<b>Baudouin de Pontcharra</b> , Président
<b>Bertrand Chanzy</b> , Retraité	<b>Bruno Charlie</b> , Trésorier
<b>Laurent de Verdière</b> , Professeur	<b>Bertrand Chanzy</b> , Secrétaire
<b>Marie-Claire Bidaud</b> , Retraîtée	
<b>Elisabeth Muller</b> , Retraîtée	
<b>Bruno Charlie</b> , Directeur ANTEDEV, Société de conseil & de formation	

### **Vie des Instances :**

**3 réunions du Conseil d'administration** du Fonds SNL.

Avril 2022 : **Election d'un nouveau bureau** : Baudouin de Pontcharra est réélu Président, Gérard Paul est remplacé par Bruno Charlie en tant que trésorier, Bertrand Chanzy est élu secrétaire.

Octobre 2022 : Philippe Guillaud est remplacé par Elisabeth Muller.

### III. RESUME DES ACTIVITES 2022

---

#### ▪ Chiffres clés



**159 500€ reversés aux associations départementales SNL au titre du mécénat**

**460 000€ de bien reçu au titre de legs et donations**

#### ▪ Calendrier des faits marquants



##### Janvier :

Convaincue qu'«un logement est une nécessité première pour vivre dignement », **Catherine Frot** a choisi de s'engager au côté de Solidarités Nouvelles pour le Logement en devenant **marraine de la fédération SNL**.

##### Septembre :

**Maxime Baduel intègre SNL en tant que Directeur Général de la Fédération**. Ingénieur de formation et diplômé de l'ENA, il a accompagné différentes entreprises et associations dans leurs changements de modèles stratégiques. Il a également occupé différents postes au sein de cabinets ministériels et notamment au Ministère de l'Economie en tant que conseiller en charge de l'économie sociale et solidaire (ESS) et l'investissement à impact.



*Mobilisation de SNL dans le cadre de l'interpellation du Collectif des Associations Unies – 23 mars 2022, Place de la République, Paris*

## IV. ACTIVITES FINANCEES ET REVERSEMENT DES FONDS

---

### Rappel du contexte

Si historiquement le Fonds de dotation a été créé pour accueillir le mécénat privé, ces dernières années ont été marquées par des évolutions qui ont amené le conseil d'administration à re-questionner le périmètre du Fonds de dotation SNL au sein du mouvement Solidarités Nouvelles pour le Logement et des différentes entités qui le compose. Cela a abouti à une réorganisation interne pour fluidifier le circuit de redistribution des fonds privés récoltés. Le conseil d'administration a ainsi adopté le principe de privilégier SNL Union, entité qui fédère l'ensemble du mouvement, pour centraliser le mécénat privé et les subventions publiques. Le Fonds SNL reste le canal dédié pour percevoir les libéralités (legs et donations) effectuées au profit des entités de Solidarités Nouvelles par le Logement.

#### ▪ Reversement de solde d'opérations de mécénat (voir annexes)

En 2022, les fonds privés sont passés par SNL Union. Ainsi, aucune notification n'a été faite au fonds de dotation SNL au cours de l'exercice.

En revanche, **le solde d'opérations clôturées dans le cours de l'année, ainsi que des régularisations sur opérations, ont été reversés aux entités départementales**, via un versement à SNL Prologues, pour un montant de **159 500€ nets** des frais de gestion, réparti comme suit :

#### Création, réhabilitation de logements

##### SNL Essonne

Création de 23 logements - Pépinière de Yerres

- Fondation des Promoteurs Immobiliers

Création de 23 logements, soutien à l'écosystème local

- Pépinière de Yerres

- AG2R La Mondiale
- Fondation Nexity



---

##### SNL Val-de-Marne

Création de 9 logements solidaires et d'une salle associative à Nogent-sur-Marne

- Fondation des Promoteurs Immobiliers: (régularisation 2021)

Création de 2 logements solidaires à Ivry Sur-Seine

- Fondation des Promoteurs Immobiliers: (régularisation 2021)

---

##### SNL Yvelines

Création de 2 logements à Cernay

- Fondation des Promoteurs Immobiliers: (régularisation 2021)
-

- **Donations et legs (voir annexes)**

**Donation d'une maison à Juvisy-sur-Orge**

Le CA du 12 décembre 2022 a accepté, pour le compte et à la charge de SNL Essonne, la donation d'une maison située Avenue de Juvisy Cottages, 91 2690 Juvisy-sur-Orge en vue d'y faire un logement d'insertion ou un espace de stockage associatif.

---

**Legs d'un appartement T2 à Alfortville**

Le CA du 5 avril 2022 a accepté, comme légataire à titre particulier, le legs d'un appartement à Alfortville, à charge d'en délivrer le produit à SNL Val-de-Marne en conformité avec la volonté du testateur. La délivrance de l'acte authentique a eu lieu le 16 décembre 2022.

---

**Traitement d'autres libéralités en cours**

**Legs Boulevard Berthier, reversement fruit de la vente**

Le fruit de la vente de l'appartement boulevard Berthier, revendu à Solifap, a été reversé à SNL Hauts-de Seine, conformément à la volonté du testateur.

**Revente de la donation d'un appartement de 28m2, rue de Charonne à Paris**

Le legs d'un appartement rue de Charonne, que le CA du 4 octobre 2021 avait accepté pour le compte de SNL Paris – à charge pour l'association d'en faire un logement d'insertion - a été revendu à SNL Prologues, la foncière solidaire du mouvement, le 16 décembre 2022 conformément à la décision du CA du 12 décembre 2022

- **Autre**

Le Fond SNL a également fait l'objet d'évolution de l'actif disponible du Fonds de dotation AACUC pour un montant de 4 755€.

## V. RAPPORT FINANCIER 2022

### ▪ Compte de résultat simplifié (en €)

Rubriques	31/12/2022	31/12/2021
Vente de biens et services	17 940	7 660
Legs, donations et assurance vie	592 009	
Contributions financières		23 109
Dotation consommable	3 803	
Reprise sur amortissement	18 145	
Utilisation des fonds dédiés	58 500	55 000
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>690 397</b>	<b>85 769</b>
Autres achats et charges externes	52 592	28 467
Aides financières	634 849	55 000
Impôts & taxes	702	1 251
Report en fonds dédiés		
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>688 143</b>	<b>84 718</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>2 254</b>	<b>1 051</b>
Résultat financier	285	156
<b>Impôt sur les bénéficiaires</b>	<b>2539</b>	<b>1207</b>
<b>Résultat net</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Produits d'exploitation

On note une hausse conséquente de 704,94%. Cela s'explique par la réception des libéralités, contrairement à 2021 avec la revente de deux appartements : l'un Boulevard Berthier à hauteur de 400 000€ et une autre rue de Charonne pour 200 000€, déduction faite sur l'IS des loyers perçus pour un montant de 17 940€ (7 660€ de 2021).

En 2022, il n'y a pas eu de contributions financières contre 23 109€ en 2021.

La dotation consommable s'élève à 3 803€ contrairement à 2021.

La refacturation d'honoraires sur les différentes donations s'élève à 18 145€. Il n'y a pas eu de refacturation en 2021 à ce titre.

Enfin, l'utilisation des fonds dédiés sont en légères hausse et correspondent au reversement de soldes d'opérations de mécénat et de régularisations.

#### Charges d'exploitation

Les charges d'exploitation sont en hausse de 712,27%.

Le poste Autres achats et charges externes augmente de 83,69% et correspond aux écarts de la refacturation de mise à disposition du personnel SNL Union (11 953€) et d'honoraires sur legs et autres (11867€).

Les aides financières enregistrent une hausse conséquente et se décomposent comme suit :

- 384 000€ pour la revente d'un appartement Boulevard Berthier
- la contribution d'un mécène reversée à une entité départementales SNL dont l'opération est clôturée.
- la donation rue Charonne pour 192 000€

Le résultat d'exploitation est en légère hausse comparativement à 2021.

En 2022, le résultat net est à l'équilibre comme en 2021 avec un impôt sur les bénéficiaires à la hausse de 110,35%.

▪ **Bilan résumé**

<b>ACTIF</b>	<b>Exercice 2022</b>	<b>Exercice 2021</b>
Legs	460 000	400 000
Titre de participation mobilière	46	46
Autre immobilisation financières		110
Autre créances	17 946	19 390
Charges constatées d'avance		354
Disponibilités	224 294	191 449
<b>TOTAL</b>	<b>702 286</b>	<b>611 349</b>

Les libéralités sont en hausse par rapport à 2021 et correspondent à la donation d'un appartement à Alfortville (160 000€) et d'une maison à Juvisy (300 000€).

Les disponibilités sont également en hausse (17,15%).

<b>PASSIF</b>	<b>Exercice 2022</b>	<b>Exercice 2021</b>
Fonds propres	1000	48
Fonds reportés et dédiés	499 191	489 700
Dettes	202 095	121 601
<b>TOTAL</b>	<b>702 286</b>	<b>611 349</b>

Les fonds reportés et dédiés correspondent aux 460 000€ perçus au titre des libéralités, auxquels s'ajoutent 31 200€ reversés aux associations SNL départementales ainsi que l'IS sur les loyers perçus. En 2021, on enregistrait 400 000€ de libéralités pour 89 700€ au titre de mécénat à reverser.

Les dettes vis-à-vis des SNL départementales sont en forte hausse de 66,20%.

Le total du bilan est en hausse de 14,87% par rapport à 2021 (702 286 contre 611 349€ en 2021).



Pour tout renseignement :

**Fédération des associations**

**Solidarités Nouvelles pour le Logement**

SNL-Union – 3 rue Louise Thuliez – 75019 Paris

01 42 41 22 99 – [contact@solidarites-nouvelles-logement.org](mailto:contact@solidarites-nouvelles-logement.org)

**[www.solidarites-nouvelles-logement.org](http://www.solidarites-nouvelles-logement.org)**

