



## LA LUCARNE

Le journal de SNL Essonne

Edito

**SNL,  
un modèle associatif  
reconnu, utile mais à mieux  
soutenir**

L'année 2023 se termine. Cette nouvelle *Lucarne* nous permet de donner un petit coup d'œil dans le rétroviseur. Nous étions tous réunis le 3 juin à Jambville, il faisait chaud, même très chaud, un repas partagé à l'ombre des arbres, des stands où l'on pouvait voir les diversités et inventivités des différentes SNL D, des bulles, des chants, des rires, un faire ensemble que beaucoup pourrait nous envier !

Plus protocolaire, notre AG du 15 juin, des chiffres qui soufflent un peu le chaud et le froid mais elle était toutefois empreinte du dynamisme de tous. Et bien sûr, encore la fête, la fête de l'Huma pour la deuxième année, le film de Michel Pouzol « *Pourquoi nous détestent-ils, nous les pauvres ?* » suivi d'un échange auprès d'environ 150 participants.

Oui, on a besoin de nous. Des articles parus récemment dans différents journaux plébiscitent le logement « tremplin » et nous sommes cités en ces termes dans *Le Parisien* du 3 novembre : « *Avec SNL, la solidarité porte ses fruits* ». Les Pensions de Famille sont vues comme une nécessité dans le plan gouvernemental et là encore, nous sommes présents.

Quand vous lirez cet article, nous aurons fêté à Lardy notre 600ème logement en Essonne. Une fête oui, car tous les acteurs de cette réalisation seront présents : bénévoles, salariés, entreprises, élus, pouvoirs publics... Nous parlerons du soutien financier de la municipalité, de la région, du département, de l'Etat, sans qui rien ne serait réalisable. Nous mettrons en évidence ce que nous savons faire et aimons faire, la rénovation d'un beau bâtiment qui permettra, sur ce site, de loger de plus grandes familles.

Mais il ne faut pas que l'arbre cache la forêt ! SNL en île-de-France, ce sont 1 341 logements, 3 087 personnes logées dans l'année. C'est beaucoup ? Non au regard des chiffres annoncés : 4 millions de personnes mal logées dans notre pays dont 1,2 million en île-de-France. Selon le rapport de la Fondation Abbé Pierre, il faudrait 70 000 logements supplémentaires par an en île-de-France d'ici 2030. On est vraiment loin du compte. D'autres associations sœurs font le même constat.

(suite page 2)

## SOMMAIRE

### P3-18 Quoi de neuf à SNL Essonne ?

- L'Assemblée Générale 2023
- La fête du 3 juin
- La Fête de l'Huma
- Du côté des salariés
- Charges trop lourdes
- Nos peines, nos joies
- Changements de présidences
- Une nouvelle identité visuelle
- Interpeller
- 

### P19 La MOI

- Inaugurations à Etrechy et Lardy
- Tableau des opérations
- 

### P20-24 Dossier :

- Le Conseil National de la Refondation Logement et Le Logement d'abord 2
- 

### P25-27 La Gazette des Pensions de famille

- Voyage dans le Morvan
- La journée Nationale des PF
- 

### P28-35 Pages Ouvertes

- Les oubliés des vacances
- Trouver des sous
- Yerres
- Gif-sur-Yvette
- Saint-Germain-lès-Arpajon
- Villemoisson
- Le P'tit Cerny
- Dourdan
- Orsay

(édito suite)

Le Conseil National de la Refondation (CNR) Logement et la politique du Logement d'abord nous avaient donné quelque espoir. Mais ce ne sont pas les avancées attendues, notre Dossier le montre. Nous continuons donc à nous montrer présents et à dialoguer avec les responsables départementaux dans l'espoir d'une aide plus efficace pour nous soutenir financièrement.

Bénévoles et salariés continuent à accompagner les locataires étrangers qui ont besoin de faire renouveler leur titre de séjour et à faire en sorte qu'il n'y ait pas de rupture de droit trop longue.

A l'heure où un nouveau film sur l'Abbé Pierre vient de sortir, son appel du 1 février 1954 est malheureusement toujours d'actualité et ses propos continuent plus que jamais à nous interpeller. Les années défilent, les constats sont presque toujours les mêmes ; en témoignent les rapports annuels de la Fondation Abbé Pierre et, à notre petit niveau, nos *Lucarne*.

Alors qu'allons-nous faire ?

Continuer à rénover des logements, à accompagner, à recruter des bénévoles, à promouvoir l'épargne solidaire, à collecter des dons, à être présents auprès de nos édiles pour une politique du logement au plus près des nécessités de notre territoire.

Des combattants à SNL qui portent haut et fort cette volonté de donner un toit aux plus précaires, vous en connaissez ! Je vais laisser, avec plaisir, le mot de la fin à une vaillante combattante, grâce à qui, nous pouvons lire *La Lucarne* depuis bien longtemps.

Merci à toi **Françoise** pour ton implication, tes doutes, tes impatiences... et tes réussites. Je suis certaine que tu auras su donner à d'autres l'envie de perpétuer ce journal qui nous permet de faire du lien entre tous et que tu continueras à lire *La Lucarne*.

MERCI !

*Marie-Claire Bidaud, Présidente de SNL Essonne.*

## Agenda

### Juin

- 03 juin : Grande fête de SNL à Jambville
- 15 juin : Assemblée Générale de SNL Essonne
- 27 juin : Inauguration de 8 logements durables à Etrechy

### Septembre

- 02 et 03, 09 et 10 septembre : Forums des Associations
- 15-17 septembre : Présence de SNL Union, SNL Paris et SNL Essonne à la Fête de l'Humanité au Plessis-Pâté - Brétigny-sur-Orge
- 23 septembre : Participation de SNL au Forum de l'Habitat à Dourdan
- 26-28 septembre : Webinaire d'accueil de tout SNL

### Octobre

- 11 et 13 octobre : Journées des Pensions de Famille dans le cadre de la semaine nationale des Pensions de Famille
- 12 et 14 octobre : Formation. Découverte de SNL Essonne (1)

**Tous les mois :** Réunion du bureau du CA,  
Réunion de l'équipe Vie Associative  
  
Réunion Echanges et Pratiques d'Expériences

23 octobre : Formation. Problématique des déchets avec Déclic Ecologie à la PF de Bruyères-le-Châtel

### Novembre

- 11 et 25 novembre : Formation des administrateurs des SNL D à Paris
- 15-30 novembre : Participation des GLS d'Orsay, de Saint-Pierre-du-Perray et Saint-Germain-lès-Corbeil à Festisol
- 16 et 18 novembre : Formation. L'accompagnement sous toutes ses formes
- 18 novembre : Inauguration de 7 logements temporaires ou durables à Lardy
- 24-26 novembre : Exposition des artistes de Helium au profil de SNL 78 et 91 à Gif-sur-Yvette

### Décembre

09 décembre : Après-midi de Cirque à Longpont-sur-Orge

### Janvier

20 janvier : Séminaire du C.A

**Tous les deux mois :** Réunion du Conseil d'Administration  
**Une fois toutes les 6 semaines :** Réunion des Coodinateurs de GLS  
Retrouvez tous les autres événements sur notre site :  
[www.snl-union.org](http://www.snl-union.org), page Essonne

## Assemblée Générale 2023 à Morsang-sur-Orge



Le Compte-rendu de l'AG 2023 ainsi que le Rapport d'Activité 2022 sont accessibles dans leur intégralité sur le Site de SNL Essonne et sur l'Intranet SNL. Intranet SNL Admin ([intrasnl.org](http://intrasnl.org))

Le jeudi 15 juin 2023 notre Assemblée Générale s'est tenue dans la belle salle Pablo Neruda prêtée par la municipalité de Morsang : qu'elle en soit chaleureusement remerciée.

Nous avons été accueillis par le Groupe Local de Solidarités. Une centaine de bénévoles, salariés et partenaires étaient réunis pour partager ce moment important, celui du bilan de l'année écoulée et des projets à venir, un moment riche d'échanges, d'idées et aussi d'émotions. Pour partager aussi quelques bons petits plats arrosés. Salariés et bénévoles sont revenus sur l'année 2022 grâce à la lecture du Rapport d'Activité et aussi, comme d'habitude, avec la présentation orale des différentes actions menées par chaque pôle de notre association, bénévoles et salariés prenant la parole ensemble. Mais comme nous l'a rappelé Etienne Primard, fondateur de SNL : " C'est bien d'admirer ce que l'on fait à SNL. Mais il ne faut pas perdre de vue que la situation du logement en France est de pire en pire. Il faut être vigilant. Il ne faudrait pas être l'alibi qui permet à l'Etat de ne pas s'engager, de se dédouaner du logement social pour laisser faire les associations." Le premier point de vigilance est celui-là, et notre projet est aussi justement de continuellement témoigner de nos actions et de protester contre l'état du mal-logement en France.

Le deuxième point de vigilance est celui de la tendance inflationniste qui affecte d'ores et déjà le projet associatif. L'équilibre financier de notre

association est menacé par la hausse globale des coûts, par le retard de versement des subventions étatiques mais aussi par le financement départemental du FSL (Fonds de Solidarité Logement), toujours plafonné à 24 mois alors que les ménages restent environ 30 mois dans nos logements temporaires. Notre Assemblée Générale s'est terminée sur ces mots encourageants de Marie-Claire Bidaud, notre présidente : "Il y a des inquiétudes et des interrogations mais il faut être optimiste au regard de ce qui se fait. Depuis 35 ans SNL lutte contre le mal-logement et cette dynamique n'est pas près de s'essouffler. Notre implication [...] est grande, il faut tenir, il faut y croire."

Fleurs et nougat ont été offerts aux partants, en particuliers à Sandra Leroy qui a tant et si généreusement œuvré pour la vie de notre association.



Viviane Motta et le GLS de Morsang-sur-Orge

# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

## Conseil d'Administration juin 2023/juin 2024

NOM	Prénom	Qualité	Représentations Union Prologues et Autres missions
BELLENFANT	Muriel	Administratrice	
BIDAUD	Marie-Claire	Présidente	Fonds de Dotation SNL CA et Bureau Union
BRUNET	Michel	Trésorier Adjoint	CA et Comité Engagement Prologues – Mission à la Maitrise d'Ouvrage d'Insertion. Commission Finance
CASSETTE	Simone	Administratrice	Membre de la Commission Formation Observatrice CA Union
CUVELIER	Gérard	Membre du Bureau	Pôle Vie Associative Mission de représentation politique
DESIR	Brigitte	Administratrice	CA Union
ELIE	Sophie	Trésorière	Commission Finances Soutien à l'animation des réunions du CA et Bureau
HARISLUR	Philippe	Administrateur	
MISTOU	Marie-Noël	Secrétaire Adjointe	
MOTTA	Viviane	Membre du Bureau	Mission d'appui à la réalisation de dossiers de financement
OLIVIER	Anne	Secrétaire Vice-Présidente en charge des relations extérieures	Mission de représentation politique
PUPAT	François	Administrateur	Membre des Groupes Collecte Essonne et Collecte Union
SCHNEIDER	Christophe	Administrateur	
TRUBERT	Elisabeth	Administratrice	Membre du Comité de Rédaction Union
VERIN	Anne	Administratrice	Mission d'appui à la rédaction des comptes rendus
MORICE	Jean-Michel	Observateur	
PINGAULT	Vincent	Observateur	
VIGNE	Marc	Observateur	
BASTIEN	Françoise	Invitée	La Lucarne
DE FERAUDY	Hervé	Invité	Groupe de Pilotage Etats Généraux Commission PPP et représentation auprès des collectivités

### 3 juin 2023, jour de fête pour SNL

Nous sommes encore éblouis par cette merveilleuse journée du 3 juin à Jambville, dans les Yvelines, où nous, l'ensemble de SNL, bénévoles, locataires, salariés, amis, partenaires, nous nous sommes retrouvés sur les grandes prairies du parc et sous l'ombrage de ses bois.

C'est dans un domaine des Scouts de France que nous avons été accueillis et les scouts nous ont fourni un appui important pour l'animation.

Cette journée remet en mémoire des plus anciens d'entre nous la journée ensoleillée du 5 octobre 2002 dans les locaux de l'Ecole Polytechnique, à Palaiseau, sur le thème « SNL demain » et, plus récemment la très belle fête du 30 mai 2015, à Guyancourt, dans les espaces de l'Université de Versailles-Saint-Quentin-en-Yvelines.

Chacun de ces événements manifestait un fort désir : d'une part mesurer la diversité et la richesse que nous tous, locataires, salariés et bénévoles, nous portons en nous et d'autre part actualiser notre projet, notre fonctionnement, nos objectifs dans un monde qui, depuis 1988, au fil des décennies d'existence de SNL, avait beaucoup changé.

En 2019 l'Union SNL lançait ses « Etats généraux », grand temps de réflexion décliné dans les départements.

Cette réflexion s'est concrétisée le 29 Novembre de cette année par une rencontre des coordinateurs des GLS, des administrateurs et des salariés à la Bourse du Travail de Créteil : à la suite de la synthèse des réflexions menées dans les Départements, 5 grands axes de travail ont été définis :



# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

- Renforcer l'accompagnement grâce à des partenariats
- Diversifier l'offre de logements pour mieux s'adapter aux diverses situations
- Développer le projet SNL – être et faire ensemble
- Porter haut et fort le modèle SNL auprès des élus, de l'Etat et plus largement de la société civile
- Pérenniser notre action grâce à un financement diversifié porté par tous.



Toute cette démarche était présente lors de l'organisation de cette journée du 3 Juin, illuminée par un temps idéal. Elle remplit encore nos yeux et nos mémoires.

1007 participants - 734 adultes et 275 enfants - se sont retrouvés là : 265 locataires, 65 salariés et 335 bénévoles et 67 participants venaient d'autres associations, ou étaient des artistes qui ont animé la journée, ou simplement des parents, compagnons et amis. Un fameux succès !

Les 5 axes de travail ont été illustrés, chacun à leur manière par des animations et des stands, notamment un « village des réussites » de GLS ou de SNL départementales et deux tables rondes : l'une sur l'insertion de SNL dans de puissants collectifs d'associations, afin de porter une parole audible sur le logement des plus démunis, l'autre sur des partenariats à développer au jour le jour dans notre vie de

SNL. Une séance de « Théâtre Forum » encadrée par une équipe de professionnelles et « jouée » par des locataires et des bénévoles a montré la puissance de cet outil pour analyser des situations conflictuelles et rechercher des solutions (sans nécessairement en trouver... c'est la vie !).

Les enfants n'avaient pas été oubliés et ont été encadrés dans leurs jeux par des bénévoles, des salariés et des scouts.

Une journée dans un tel soleil ne pouvait se passer sans un concours de pétanque – auquel manquait seulement la dégustation du Pastis ! Mais pas trop de regrets, sobriété oblige...

Pour le reste, chacun a pu apprécier le théâtre de marionnettes, les divers moments musicaux, le bal final, tout ça survolé par les magnifiques bulles, naines ou



le groupe Jazzam



Compagnie Andaka

géantes du spectacle « Slash Bubbles », bien connu à SNL Essonne.

La veille et le lendemain une grosse équipe de bénévoles et de salariés, venant de toutes les SNL, s'est dépensée pour installer et démonter le site sous le contrôle de François Chevalier (SNL Yvelines), Grand Maître en organisation et en logistique (il avait déjà pris en main la mise en place de la journée du 30 Mai 2015 avec une maîtrise qui avait émerveillé l'Université qui nous hébergeait).

**Au revoir !**

*Hervé de Feraudy*



Le bal animé par le groupe « Terroir qu'est-ce ».

# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

## Quelques témoignages glanés ça et là

### Montage des installations

**Chantal Loizillon (Palaiseau et Villebon).**

*J-1, Sandra, Chloé et Low, accompagnées de quelques bénévoles, rejoignent les volontaires SNL de toute l'Île-de-France à Jambville pour installer les festivités du lendemain. Déjà les stands et les barnums sont prêts, la fourmilière qui s'agrandit continue de s'activer toute la journée mais il reste encore à faire quand nous repartons. Certains travailleront tard le soir et tôt le lendemain matin pour accueillir dans les meilleures conditions les nombreux visiteurs qui attendaient cette fête avec impatience.*

### L'accueil des enfants

**Christelle Duhamel (salariée) faisait partie de la commission inter SNL d'organisation pour les enfants :**

*Un défi d'organiser une journée d'animation pour enfants sans en connaître le nombre, leur âge !*

**Alors pourquoi pas** permettre aux locataires, salariés, bénévoles de se retrouver et de partager. Mais qui prendra en charge les enfants ? réponse : 3 animateurs de l'Association des scouts et guides de France de Jambville, 27 scouts, des bénévoles et des sympathisants de SNL.

**Alors pourquoi pas** un défi dans la nature à travers un rallye nature où l'ambition était de suggérer le parallèle entre l'habitat des animaux et le sien : l'importance de le préserver, de se sentir en sécurité.

**Alors pourquoi pas** un lieu d'accueil pour les enfants de 3 à 6 ans dans un cadre que nous avons dû adapter et sécuriser.

**Alors pourquoi pas**

*Oser regarder comment vivent les abeilles.*

*Oser aller au potager découvrir comment poussent les tomates et goûter une fraise.*

*Oser comprendre la forêt et l'écouter.*

*Oser laisser son ballon de foot et jouer ensemble à de grands jeux.*

*Oser s'essayer à faire des nœuds.*

*Oser toucher une bulle géante.*

*Oser lâcher ses écrans pour regarder un spectacle de marionnettes.*

**Ce fut une journée pas comme les autres, pour nous tous enfants, grands ou petits.**

**Alors pourquoi pas** se dire au revoir sur des danses de groupe.

**Alors pourquoi pas recommencer !**

**Françoise Tarin (Yerres):**

*Les petits bouts se pelotonnaient, tout doucement, au creux des genoux et écoutaient attentivement.*

*Deux animatrices proposaient sur une table des feuilles de toutes les couleurs, des feutres et des ciseaux pour faire jaillir de magnifiques papillons. Une ribambelle d'enfants, se sont empressés de créer le leur... très fiers de les montrer à leurs parents, quand ceux-ci sont venus les chercher.*

*Un grand merci aux scouts qui nous ont épaulés, avec enthousiasme et sérieux, toute la journée.*



Françoise et les "petits bouts"

**Hervé de Feraudy (Palaiseau et Villebon) : les deux tables rondes**

La première table ronde a fait un point sur l'insertion de SNL dans de puissants collectifs d'associations, notamment le « Pacte du Pouvoir de Vivre » afin de porter une parole audible sur le logement et sur l'ensemble des difficultés des plus démunis. Aux côtés de SNL le « Pacte du Pouvoir de Vivre » était représenté par **Christophe Dague**, **Michel Platzer** était la voix de l'association ATD-Quart Monde tandis qu'un chercheur de l'Université de Marne-la-Vallée, **Jean-Claude Driant**, replaçait les diverses problématiques dans un contexte d'ensemble.





devant le « temple grec en ruines » de 1775

La deuxième table ronde était, elle, centrée sur les partenariats existants ou envisageables pour notre action au jour le jour dans notre vie de SNL. **Pierre Leclerc**, délégué pour les Yvelines de l'association sœur « Solidarités Nouvelles contre le Chômage » portait la problématique de l'emploi ; **Philippe Roger**, Directeur de l'association ASIS présentait divers aspects de la santé, notamment de la santé mentale ; **Martine Cramard** et une bénévole de l'association ATD nous présentaient l'Université Populaire qu'organise l'association pour l'Île-de-France.

## **Germain Buffeteau (Palaiseau et Villebon) : Théâtre Forum.**

Le théâtre forum a pour objectif de faire participer les spectateurs à l'évolution d'une situation conflictuelle de voisinage, mise en scène par des professionnels et des amateurs.

Des situations conflictuelles réelles sont proposées par des bénévoles qui accompagnent les locataires. Elles sont ensuite travaillées avec des professionnels, la compagnie du théâtre forum « La mécanique de l'instant », et présentées au public. Celui-ci réagit mais de façon spécifique : les spectateurs sont invités à prendre place sur la scène et à jouer leur réaction parmi les acteurs.

Les trois mises en scène présentées à Jambville sous le chapiteau de l'accueil avaient pour « thème » :

1. Les nuisances sonores
2. La gêne causée par des objets encombrants dans l'espace commun
3. L'intrusion d'un accompagnateur dans la vie d'un locataire.

Dans la première scène, une locataire SNL malentendante fait son ménage au son d'une musique lorsqu'elle voit un mot anonyme glissé sous sa porte. Il évoque un bruit assourdissant. Le lendemain, elle descend prendre son courrier et salue sa voisine, la propriétaire, qui l'interpelle au sujet du bruit. N'ayant pas compris de quoi il s'agissait la locataire demande des explications. Une altercation s'en suit : excédée, la propriétaire lui suggère de « retourner dans son pays avec sa musique de sauvage, parce qu'ici, les gens qui sont chez eux ont besoin de calme », puis elle s'en va énervée, laissant la locataire interloquée.



L'animatrice interpelle alors les spectateurs pour faire évoluer cette situation. Une personne suggère l'intervention de l'accompagnateur de la locataire comme médiateur. L'animatrice l'invite à jouer ce rôle ; la scène est rejouée dans une nouvelle configuration issue de la précédente. Après 2 autres mises en scènes, l'accompagnateur a fait comprendre à la propriétaire que la loi protège les gens des nuisances sonores mais protège également les personnes victimes de propos racistes. Il a aidé la locataire à prendre un rendez-vous pour un test d'audition et, ayant été appareillée, la locataire a pris conscience de son handicap et, avec le temps la situation entre les deux voisines s'apaise.

(Cette scène a été jouée avec un tel réalisme qu'une des spectatrices qui s'est sentie concernée a quitté le chapiteau)

Dans la deuxième scène, deux habitants, dont un avec son vélo, arrivent dans la cour commune d'un immeuble logeant des locataires SNL et ils font face à un vieux canapé à côté de poubelles vides. Ils s'interrogent sur la propreté de l'immeuble et décident d'aller voir la locataire. Ils lui demandent de bien vouloir enlever au plus vite ce canapé qui traîne depuis deux jours dans cette petite cour. La locataire très intimidée par les deux voisins promet que son ami viendra l'enlever le lendemain. Le lendemain matin elle reçoit son accompagnatrice qui la félicite pour son nouveau canapé. L'après-midi les deux voisins frappent à sa porte et lui présentent une facture qu'elle devra payer s'ils se chargent de le faire enlever, puis repartent.

L'animatrice qui a figé la situation à ce moment se tourne de nouveau vers la salle, un spectateur se propose d'intervenir comme accompagnateur, auprès des voisins... la scène est rejouée, l'accompagnateur précisant que si les voisins faisaient enlever le canapé, ce serait à leurs frais. Devant leur désappointement et après une autre mise en scène un accord est trouvé avec un des voisins qui a pu trouver un véhicule, et qui, avec la locataire et l'accompagnateur, ont enlevé le canapé.



# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

Dans la troisième mise en scène, une accompagnatrice arrive chez « sa » locataire qui vient de rentrer du travail. Elle est en train de s'activer pour ranger et pour faire la vaisselle alors que sa fille, adolescente, affalée sur le canapé joue avec son smartphone. L'accompagnatrice constate que des livres sont rangés dans le four de la cuisinière. Bien que la locataire lui explique que le four ne fonctionne pas, la bénévole entreprend de lui donner des conseils d'organisation et d'éducation auprès de sa fille pour mettre un peu d'ordre dans son appartement. La mère n'en pouvant plus s'en va dans une autre pièce, sa fille crie : « Maman ! »... et l'accompagnatrice s'en va ! De nouveau l'animatrice se tourne vers les spectateurs et leur demande ce qu'ils pensent de la situation et comment la faire évoluer.



Mais Germain ne se rappelle plus ce qu'il s'est passé !! et toi, lectrice ou lecteur, comment aurais-tu joué la suite ?

**François Petetin (salarié) : « compète pétanque »**



Personne ne s'était inscrit jusqu'à ce qu'arrivent des personnes de l'Essonne : **Jean-Marie Breton**, le Papi de notre chère **Chloé**, **Ibrahim** de la Gestion Locative, le fils de notre **Fatima** de la comptabilité, **Bruno**, un locataire de Saint-Michel et moi-même. 3 équipes de 2 joueurs, donc. D'autres amateurs de pétanque, des Parisiens, sont venus. On a commencé à jouer, pas vraiment dans les règles... L'Essonne a joué contre Paris et a perdu ! Mauvaise humeur du capitaine d'une des 2 équipes d'Essonnais, **Ibrahim** : il s'est fait pas mal chambrer. Il a bien pris ça... Tout a donc tourné à la bonne humeur avec beaucoup de rires, ce qui n'a pas empêché l'implication des locataires de Paris et de l'Essonne, dont



**Bruno. Jean-Marie** s'est montré un excellent capitaine de la deuxième équipe de l'Essonne.

## Des locataires anciens et actuels témoignent

**Linass**

**Onintsoa**

En tant que locataires d'un logement géré par SNL, nous avons eu le privilège de récemment participer à une fête qui a renforcé notre lien avec cette association tout en favorisant une atmosphère conviviale empreinte de gratitude et de communauté. Notre famille a été enchantée de rencontrer nos voisins locataires et de mettre des visages sur les noms que nous croisons dans nos échanges. Les activités, telles que la visite des potagers et la chasse aux trésors, ont non seulement été instructives, mais elles ont également créé une ambiance conviviale que notre fils de 7 ans a particulièrement appréciée en trouvant de nouveaux copains.

Ces initiatives nous rappellent que notre logement dépasse largement la notion d'abri. C'est un lieu où les souvenirs se créent, où des amitiés se forment, et où une convivialité chaleureuse s'épanouit au sein de la communauté. SNL a pleinement saisi cette réalité et a joué un rôle essentiel pour rendre notre expérience de locataire véritablement spéciale.

**Sainte Geneviève-des-Bois :**

**Gentille**

Bonjour à tous merci d'avoir participé à la rencontre de la famille SNL, très satisfaite du départ en bus qui s'est bien passé jusqu'au retour ; l'ambiance festive, les jeux et danses tout a été parfait le climat était bien !

Je remercie beaucoup les bénévoles qui nous ont bien accompagnés et le personnel qui arrive toujours à faire de son mieux pour nous satisfaire en ces temps si durs !

Merci à tous je vous remercie

## Sémin

*En juin, j'ai eu l'opportunité de participer à un voyage exceptionnel avec l'équipe de SNL à Jambville, et je tiens à partager cette expérience inoubliable.*

*L'équipe de SNL s'est révélée à la fois chaleureuse et disciplinée, créant ainsi une atmosphère formidable tout au long du voyage. Dès le commencement, nous avons été accueillis avec enthousiasme et camaraderie, créant instantanément des liens entre nous.*

*Le programme était riche en activités diverses et passionnantes. Nous avons eu l'occasion de danser, de nous amuser et de participer à toutes sortes d'activités ludiques. Une journée particulièrement mémorable où nous avons passé toute la journée dans un magnifique parc. Les moments passés à explorer la nature, à jouer à des jeux en plein air et à partager des rires resteront gravés dans ma mémoire.*

*Ce voyage m'a permis de rencontrer des personnes formidables, de découvrir de nouvelles facettes de la région de Jambville, et de renforcer mon lien avec l'équipe SNL. J'ai été impressionnée par l'organisation impeccable de l'événement et par la manière dont chacun a contribué à en faire un succès. Ce fut une expérience enrichissante à tous égards, et j'espère sincèrement avoir l'opportunité de participer à de telles aventures à l'avenir.*

*Merci beaucoup.*

## Julie

*« Cette sortie le 3 juin à Jambville était vraiment sympa ». Les enfants se sont bien amusés car il y avait plein d'activités adaptées à tous les âges ! Ce qui était sympa aussi, c'est la rencontre entre bénévoles, salariés et locataires. On en a bien profité, merci de nous avoir invités ! »*



Et enfin **Nabounou** de Palaiseau

*Je m'appelle Nabounou, j'ai 10 ans et j'habite dans un logement SNL depuis 1 an. J'ai bien aimé la journée du 3 juin, car c'était trop bien.*

*J'ai fait une activité et je me suis même fait une amie. J'ai bien dansé, mangé, je me suis éclatée ! J'ai aussi fait une manucure. Vraiment c'était une belle journée ! Dommage que je n'aie pas fait la chasse au trésor. Mais le spectacle de bulles était formidable, éclater les bulles c'était marrant. Il y avait aussi un spectacle de marionnettes que je n'ai pas pu voir. J'ai adoré l'activité sur les abeilles et j'ai appris que les abeilles ne vivaient pas longtemps.*

*En conclusion j'ai passé une belle journée avec ma mère et mes sœurs comme si on était en vacances.*



Un petit bémol pourtant venant de bénévoles d'Orsay venus par leurs propres moyens et arrivés un peu tard dans la matinée : ils ont pu se garer près des cars mais le parking était loin et ils n'ont pu trouver les animations, les stands, les lieux de pique-nique. Le petit plan qu'ils ont trouvé ne leur a été d'aucune utilité et ils sont rentrés chez eux bien dépités !

# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

**Fête de l'Humanité du 15 au 17 septembre 2023  
Le Plessis-Pâté - Brétigny-sur-Orge**

Depuis que la fête de l'Huma se tient dans notre département SNL Essonne a décidé de s'y montrer à la fois pour faire connaître son action et pour faire des rencontres. L'année dernière le Village des Territoires Solidaires se trouvait tout près de l'Agora de l'Humanité, grand lieu de débats et de rencontres avec des personnalités politiques. Ce ne fut pas le cas cette année. Néanmoins **Marie-Claire Bidaud**, notre présidente, a pu commenter le film *Pouquoi nous détestent-ils nous les pauvres ?* en compagnie de son auteur **Michel Pouzol** sous le grand chapiteau de l'espace **Jack Ralite**... Pour rencontrer des personnalités politiques il fallait aller un peu loin : c'est ainsi que vendredi soir **Jean-Marc Prieur** a pu échanger avec le sous-préfet de Palaiseau, **Alexander Grimaud**, **Frederic Petita**, maire de Sainte-Geneviève-des-Bois, la maire de la Norville, **Fabienne Leguicher** et **Michel Pouzol**. A Marolles, **Chloé** et **Géraldine** avaient organisé des transports aller et retour pour celles et ceux qui faisaient vivre les stands. Transports bienvenus dans cet immense lieu très bien organisé mais où on risquait de perdre beaucoup de temps.



## Quelques témoignages

*" J'ai été surprise par le nombre de visiteurs passant devant notre stand et s'arrêtant devant le panneau ludique sur le coût de l'immobilier. D'abord interrogateurs, ils deviennent vite joueurs et de très enrichissants échanges s'ensuivent sur le logement en Île-de-France. Des échanges qui concernent non seulement des habitants de la région parisienne mais également beaucoup de province qui se sont effectivement étonnés du prix pratiqué de l'immobilier.*

*L'information sur l'existence même et les actions concrètes de SNL a toujours été accueillie avec grand intérêt voire même avec reconnaissance.*

*Plaisir également de rencontrer et de faire la connaissance d'autres bénévoles ou salariés de l'association. Merci à tous et toutes et longue vie à SNL..."*

**Nadia Idjouadiene**, Yerres



*" Ma première impression en arrivant à cette fête de l'Humanité, c'est l'enthousiasme des personnes, puis le sourire de Chloé m'apportant le "bracelet d'accès" et me conduisant vers le "village des territoires solidaires". Ma deuxième impression, c'est l'effervescence joyeuse autour du stand SNL pour finaliser son habillage et sa présentation. Bravo pour les Quizz mobiles. J'ai eu quelques échanges intéressants autour de SNL. J'aimerais connaître l'impact de notre association auprès des visiteurs après ce week-end, n'ayant été présent que le vendredi. Cordialement à toute l'équipe"*

**Germain Buffeteau**, Palaiseau

*En compagnie de **Marie-Noëlle Thauvin** nous sommes allées voir des stands de régions, nos voisins, un peu désertés en cette après-midi du dimanche. Elle fut d'ailleurs écourtée du fait de la menace d'orage et de grêle. Echanges de prospectus et d'expériences... J'ai particulièrement été frappée d'entendre les personnes qui tenaient le stand de la Seine-Saint-Denis parler du budget du département : il aurait même été question de revoir à la baisse les salaires des fonctionnaires pour pouvoir faire face aux dépenses de solidarité sociale qui relèvent du département.*



*Et puis après avoir observé la diversité des tenues, des âges, j'ai été étonnée par l'uniformité du teint des visiteurs, le nombre relativement réduit des familles avec enfants. Non, ce n'était pas la variété des clients de nos marchés ou des enfants dans les cours de nos écoles. Prix d'entrée ? Programmation ? La « diversité » était plus nette chez les préposés au guidage et à la surveillance des immenses parkings.*

**Françoise Bastien.**

## Du côté des salariés

### SNL Essonne Equipe professionnelle



**JEAN-MARC PRIEUR**  
Directeur  
jm.prieur@snl-essonne.org

### PÔLE VIE ASSOCIATIVE



**CHLOÉ BRETON**  
Coordinatrice du pôle Vie Associative  
c.breton@snl-essonne.org

**SARAH KENISBERG**  
Chargée de développement  
s.kenisberg@snl-essonne.org



### PÔLE PATRIMOINE

**CAMILLE PETTON**  
Responsable du pôle Patrimoine  
c.petton@snl-essonne.org



**SANDRA DA ROCHA**  
Coordinatrice de MOI  
s.darocha@snl-essonne.org

**FRANÇOIS PETETIN**  
Conducteur de travaux MOI  
f.petetin@snl-essonne.org



**CÉCILE BOULMIER**  
Assistante technique MOI  
c.boulmier@snl-essonne.org

**SIVARANJANI SOUNDARARASSOU**  
Chargée de maintenance locative  
s.soundararassou@snl-essonne.org



**NICOLAS MIGNY**  
Chargé de Patrimoine  
n.migny@snl-essonne.org

**TURHAN KUTAT**  
Technicien d'entretien  
t.kutat@snl-essonne.org



**PIERRE PERRIOT**  
Technicien d'entretien  
p.perriot@snl-essonne.org



### PÔLE GESTION LOCATIVE ADAPTÉE



**ALEXANDRA GAWSKI**  
Responsable de la Gestion Locative Adaptée  
a.gawski@snl-essonne.org



**MIREILLE HAUTEFEUILLE**  
Chargée de Gestion Locative Adaptée  
m.hautefeuille@snl-essonne.org



**IBRAHIM ARBABIDDINE**  
Chargé de Gestion Locative Adaptée  
i.arbabiddine@snl-essonne.org



**XHYHERE BROQI**  
Professionnelle en alternance  
x.broqi@snl-essonne.org



### PÔLE ADMINISTRATIF, COMPTABILITÉ ET FINANCE

**JÉRÔME VERRIER**  
Responsable administratif, comptable et financier  
j.verrier@snl-essonne.org



**FATIMA BENZAHRA**  
Assistante administrative et comptable  
f.benzahra@snl-essonne.org



**CLAIRE DELFOSSE**  
Secrétaire généraliste  
c.delfosse@snl-essonne.org



**FRANCE ROUSSET**  
Chargée de mission  
f.rousset@snl-essonne.org



### PÔLE ACCOMPAGNEMENT ET PENSION DE FAMILLE



**BERNARD ANIN**  
Responsable Accompagnement  
b.anin@snl-essonne.org



**NATHALIE DAGNAS**  
Coordinatrice Référente Métier Accompagnement  
n.dagnas@snl-essonne.org



**SONIA GONCALVES**  
Travailleur social  
s.goncalves@snl-essonne.org



**NILS LEBLANC**  
Travailleur social  
n.leblanc@snl-essonne.org



**LOUISE CRÉHANGE**  
Hôte de Pension de Famille  
l.crehange@snl-essonne.org



**FRÉDÉRIC GAUMER**  
Travailleur social  
f.gaumer@snl-essonne.org



**R'KIA EL-GOURCHE**  
Travailleur social  
r.el-gourche@snl-essonne.org



**ARNAUD ARLIE**  
Hôte de Pension de Famille  
a.arlie@snl-essonne.org



**CHRISTELLE DUHAMEL**  
Travailleur social  
c.duhamel@snl-essonne.org



**CÉCILE PHAN**  
Travailleur social  
c.phan@snl-essonne.org



**GÉRALDINE PATARD**  
Hôte de Pension de Famille  
g.patard@snl-essonne.org



**DÉOGRATIAS MISAGO**  
Travailleur social  
d.misago@snl-essonne.org



**MARY REGLET**  
Travailleur social  
m.reglet@snl-essonne.org



**LOU IRIE ZAMBLE**  
Hôte de Pension de Famille  
l.zamble@snl-essonne.org



**CAROLINE CLÉMENT**  
Travailleur social  
c.clement@snl-essonne.org



**AXEL LAUDINET**  
Travailleur social  
a.laudinet@snl-essonne.org



# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

## Du changement dans l'équipe professionnelle

### Une nouvelle organisation

Le trombinoscope de l'équipe a changé d'aspect : d'abord parce qu'il est illustré par des photos, ensuite parce que l'organisation des pôles a changé. **France Rousset**, en retraite progressive, reste chargée de mission auprès du groupe « candidatures ». Ainsi le pôle Accompagnement des Personnes a été repensé. **Bernard Anin** est désormais responsable du pôle Accompagnement : ASLL (Accompagnement Social Lié au Logement), AVDL (Accompagnement Vers et Dans le Logement) et Pension de Famille. **Nathalie Dagnas** coordonne les missions d'accompagnement dans les logements temporaires.

**Claire Delfosse** rejoint le pôle Administratif, Comptabilité et Finance.

Enfin le pôle Patrimoine sous la responsabilité de **Camille Petton** associe nettement la production de logement (la MOI, Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion) et l'entretien et la rénovation du patrimoine en conformité avec les exigences légales et, plus largement, écologiques.

Remarquons avec **Jean-Marc Prieur** que nous avons la chance d'avoir une équipe complète – ce qui n'est pas le cas des autres SNL D, parfois « en galère ».

Les trois principaux objectifs de cette nouvelle organisation décidée par le Bureau sont :

- Augmenter le temps d'accompagnement dédié à nos locataires pour prévenir les ruptures et mieux reloger
- Réduire la vacance d'attribution et les impayés locatifs
- Obtenir de nouvelles sources de financement et pérenniser l'existant grâce à la réalisation des objectifs.

### De nouveaux salariés

**Chloé Breton** a repris les missions de **Sandra Leroy**, partie pour de nouveaux horizons après un engagement intense à la Vie Associative. Elle est accompagnée par **Sarah Kenisberg**, depuis trop peu de temps pour que nous en fassions le portrait. Il en est de même pour **Xhyhere (Julie) Broqi** au pôle Gestion Locative Adaptée et **Axel Laudinet** et **Lou Irie Zamble** au Pôle Accompagnement et Pension de Famille.

En revanche **Nicolas Migny** (Pôle patrimoine), **R'Kia El-Gourche** (Pôle Accompagnement) et **Ibrahim Arbabiddine** (GLA) sont présentés dans notre *Lucarne*.

### La lutte contre la routine et l'adaptation aux changements

Certains professionnels travaillent à SNL Essonne depuis des dizaines d'années mais notre association a pris de l'ampleur, la société change, de nouveaux problèmes apparaissent, les salariés eux-mêmes évoluent. Comment réfléchir ensemble, prendre de la distance, s'informer, confronter ses idées et ses pratiques à celles des autres ?

En interne, profiter de la variété des profils et des expériences des collègues :

Régulièrement toutes les 5 à 6 semaines le Directeur invite les salariés, tous métiers confondus, à la « Réunion d'équipe », souvent en présence de la Présidente. Une occasion pour tous de s'informer de la vie de l'association, de poser des questions, de suggérer des pistes d'amélioration, de faire état de difficultés.

Des échanges et partages d'expériences (EPE) réguliers et dûment programmés permettent aux salariés mais aussi à des bénévoles de s'informer sur les dernières initiatives et expériences des différents pôles.

S'ouvrir sur les possibilités offertes par des spécialistes ou des partenaires extérieurs :

Chaque mois le Groupe d'Analyse de la Pratique Professionnelle réunit pendant 3 heures de 15 à 20 salariés volontaires autour d'un intervenant extérieur, actuellement spécialiste en psychologie et /ou en psychologie sociale. Pensées au départ pour les Travailleurs Sociaux ces réunions ont attiré des professionnels d'autres pôles comme la GLA (Gestion Locative Adaptée), l'accueil, la Vie Associative etc... Le point de départ de l'analyse est une situation particulièrement difficile vécue par un professionnel. Il s'agira de réfléchir ensemble sur la situation.

De plus chaque mois également a lieu une réunion de travailleurs sociaux du pôle accompagnement ASLL et AVDL.

**Bernard Anin** anime ces temps de réunion où divers sujets sont abordés par rapport à l'actualité et aux exigences de l'association. C'est également l'occasion d'évoquer des situations concernant des locataires. Au cours de ces réunions il est également envisagé d'inviter des partenaires tels que **Action Logement**, des bailleurs sociaux, ou bien des dispositifs d'aide comme le DAC 91, Dispositif d'Appui à la Coordination, « point d'entrée unique et gratuit pour les professionnels et structures qui font face à des personnes en situation de santé et de vie complexes pour favoriser le maintien à domicile ». Chaque DAC (en principe un par département d'Île-de-France) est composé d'une équipe pluri-professionnelle (médecins, infirmiers, travailleurs sociaux).

Enfin notons les parcours personnels tout récents de formations dont les locataires profitent déjà : **Géraldine**, devenue Monitrice éducatrice (cf. *La Lucarne* d'avril 2022), **Bernard**, lauréat d'un master 2 MOSS, Management des Organisations Sanitaires et Sociales, **Louise** diplômée en médiations thérapeutiques, appelées plus communément art-thérapie : elle ouvre à partir de novembre 2023 « l'Atelier » à la Pension de Famille de Palaiseau pour 7 personnes, résidents des Pensions de Famille ou locataires.

Oui décidément on ne s'endort pas à SNL.

Françoise Bastien avec l'aide bienvenue de **Nathalie Dagnas**.

## R'kia El-Gourche, travailleuse sociale

Ce matin d'octobre j'ai rendez-vous à Ris-Orangis, au bureau des travailleurs sociaux, avec **R'kia El-Gourche**, travailleuse sociale en CDD. Celle-ci m'accueille avec un grand sourire.

Elle a 49 ans et est originaire du Maroc où elle a très peu vécu. Après sa scolarité dans le nord de la France, ponctuée par un baccalauréat option lettres, elle obtient une licence de sciences de l'éducation. Intéressée par les politiques de la ville, elle s'oriente ensuite vers un Master Aménagement et développement territorial, qu'elle obtient en 2008.

A 29 ans, elle se fait recruter sur un chantier d'insertion dans le secteur du bâtiment qui vise à améliorer l'employabilité de personnes de tous profils et de tous âges. Financé par le département de l'Essonne, l'Etat, le Fonds Social Européen, le siège est implanté à Savigny-sur-Orge et les chantiers sont basés à Corbeil-Essonnes et aux Ulis. R'kia reste presque 3 ans à ARIES (Association Régionale pour l'Insertion Economique et Sociale), l'association chargée du chantier. Elle aiguise là son goût pour le service aux personnes.

Elle enchaîne ensuite avec un autre chantier d'insertion, visant cette fois à faire travailler à Palaiseau des personnes dans l'entretien d'espaces verts. Les bureaux de l'IDEMU (Institut de l'Ecologie en Milieu Urbain) qui n'existe plus aujourd'hui, sont situés à Saint-Denis. R'kia travaille là durant deux années.

Après ces expériences enrichissantes, la mère de trois enfants - deux adolescents et une petite dernière - décide de se consacrer à sa famille. Mais en 2018, après mûre réflexion, soutenue par son mari et motivée par le désir de s'impliquer encore plus efficacement dans l'accompagnement des personnes, elle décide de reprendre ses études et s'inscrit à l'IRTS (Institut Régional du Travail Social), à Melun pour se former comme éducateur spécialisé. Forte de ses expériences passées, elle obtient deux ans plus tard son diplôme.

Durant un an, elle effectue des missions en intérim, pendant lesquelles elle accompagne toutes sortes de publics. Elle est ensuite recrutée par le Secours islamique implanté à Massy pour suivre l'hébergement de personnes sans domicile fixe. L'aide porte sur l'hébergement à la nuit et le service de repas de midi, ainsi que sur l'identification des freins au logement.

Après cette étape de 18 mois, **R'kia** reprend les missions en intérim, jusqu'à ce qu'un cabinet de recrutement l'appelle pour un poste vacant à SNL Essonne. Très motivée par la perspective de participer au logement plus pérenne des personnes en difficulté, et ainsi leur offrir une longue période de stabilité, elle postule et rencontre **Jean-Marc Prieur** en janvier 2023. Elle signe alors un CDD d'un an comme Travailleuse Sociale. Elle remplace **Mary** jusqu'en septembre 2023 sur le secteur de Palaiseau. Elle enchaîne ensuite avec le remplacement de **Karla** sur le secteur de Marolles, sa mission actuelle.

**R'kia** se dit en phase avec les valeurs défendues par SNL et très motivée par la qualité de l'aide globale apportée aux personnes avec l'aide des bénévoles. Interrogée sur ses goûts, **R'kia** dit adorer les promenades et les randonnées en forêt ainsi que les parties de basket-ball entre amis. Elle aime aussi la lecture, qu'il s'agisse de littérature ou d'articles traitant du logement ou du handicap.



# Quoi de neuf à SNL Essonne ?



## Nicolas Migny, Chargé de patrimoine

C'est dans le bureau de la Pension de Famille de Palaiseau que nous avons rencontré **Nicolas**. En février 2023 il a rejoint l'équipe professionnelle de SNL Essonne et plus précisément le Pôle Patrimoine et, plus précisément encore, le domaine de l'entretien des maisonnettes : il est donc en lien permanent avec **Sivaranjani Soundararasou** (qui à Marolles et ailleurs ne connaît pas **Siva** ?) et, bien sûr, les techniciens d'entretien **Pierre Perriot** et **Turhan Kutat**.

Nicolas est né il y a un peu plus de 40 ans en Essonne : collège puis lycée à Limours, Bac S. Il a toujours connu un ordinateur à la maison : son père est informaticien. Ce sera donc un cursus en informatique : une licence à la fac d'Orsay puis, loin du foyer familial, le master à Marseille. Après une dernière année en alternance il obtient en 2006 son Master MIAGE, Méthodes Informatiques Appliquées à la Gestion des Entreprises.

### On lui propose alors un boulot... Eh bien ! Non !

Pendant ces dernières années il a fait des économies et il part pour un voyage de 11 mois. Il a des copains ici ou là dans le monde mais il voyage aussi seul, sac au dos. Québec, New-York, San Francisco, le Chiapas au Sud du Mexique, la Polynésie Française. 6 mois en Australie où il renfloue ses finances en vendant de l'épicerie fine dans un « délicatessen ». Il repart alors pour 3 mois en touriste en Asie du Sud-Est : nord de la Thaïlande, Laos, Cambodge, Vietnam.

Le retour en France et dans la famille est un peu dur. Il aimerait trouver du travail en informatique dans le secteur du développement durable mais on lui demande de l'expérience dans ce domaine. Ce sera donc un travail, « pas passionnant mais bien payé », à concevoir des logiciels dans la gestion des ressources humaines. Il vit à Asnières en collocation avec une dizaine de personnes dont il semble ne pas avoir gardé un mauvais souvenir.

### Mais là encore : Non !

« Je décide de quitter ce travail pour me spécialiser dans les énergies renouvelables dans le bâtiment ». C'est qu'en effet s'est affirmée « la volonté de donner un sens à [son] projet professionnel ». Il a lu l'un des premiers « Scénarios négaWatt » de l'association écologiste NégaWatt et dans son entourage « un copain s'est converti avant [lui] dans ce domaine ».

Les indemnités de « retour à l'emploi » et un soutien financier de la Région lui permettent d'obtenir en un an à l'IUT de Marne-la-Vallée une licence professionnelle dans le domaine de la maîtrise de l'énergie et de l'utilisation des énergies renouvelables dans le bâtiment.

Il a donc un pied dans le domaine du logement. En 2012 au forum des associations de Palaiseau il rencontre des membres du GLS, devient quelque temps bénévole et il lui arrive encore de retrouver des locataires. De 2014 au début 2023 il travaille pour SOLIHA (Solidaires pour l'Habitat) Essonne en tant que « chargé d'opération ». Ses missions sont multiples : gestion locative adaptée, recherche de propriétaires bailleurs susceptibles d'être intéressés par l'intermédiation locative, conseils en économie d'énergie aux propriétaires bailleurs, soutien à la mise en place d'un outil informatique... Certes la majorité des locataires concernés par ce dispositif ne sont pas au degré de précarité des locataires de SNL mais il s'agit quand même d'une population fragile.

Les conditions de travail à SOLIHA devenu SOLIHA Yvelines-Essonne ont changé. **Nicolas** voit l'annonce de **Camille** sur LinkedIn. **Camille** ? SNL ? Pas des inconnus ! « En 10 jours c'était cuit ! » Le voilà qui intègre en février 2023 le nouveau pôle Patrimoine, né de la fusion des pôles MOI et Entretien.

### Et maintenant oui !

Plusieurs missions pour le nouveau « chargé de patrimoine » : maintenir et améliorer l'état des logements déjà existants, suivre le budget, mettre en place et gérer les dépenses énergétiques. Pour cela il est aidé par l'équipe de salariés en place (**Siva**, **Pierre** et **Turhan**) et par des bénévoles. La réunion des équipes de la MOI et de l'entretien facilite grandement la résolution des questions techniques (**François** et **Cécile**) ou administratives (**Sandra**).

### Des difficultés...

Alors évidemment quelques difficultés se présentent. Les sollicitations dont **Siva** et **Nicolas** sont la cible sont nombreuses, elles s'expriment par oral, par mail, par téléphone, elles viennent des locataires, des bénévoles, des travailleurs sociaux : comment assurer un bon suivi des interventions, garantir le bon niveau de réponses aux différents demandeurs ? Pas facile non plus la connaissance précise du patrimoine qui représente près de 600 logements sur 150 sites. Pas facile de centraliser des connaissances éparpillées grâce notamment à l'outil informatique DataPro.

Mais encore faut-il savoir où trouver les informations sur les logements anciens et récemment livrés : quel type de chauffage ? quels suivis de factures ? quels contrats d'entretien ? comment continuer le travail amorcé par **Isabelle Trombetta** sur les économies d'énergie ? quelles interventions ? par quelles entreprises ? Et d'ailleurs comment mesurer les températures dans les appartements s'il n'y a pas de thermomètres ? Entre les fiches de **Marie-Ange**, les notes de la MOI, les informations données par DATA PRO **Nicolas** l'informaticien fulmine (gentiment mais quand même). Il faut absolument mieux utiliser l'outil informatique pour centraliser toutes les informations. Et réfléchir aux importantes dépenses d'entretien et de fluide (gaz et eau).

## Mais...

« Ce qu'il y a de bien à SNL c'est que c'est un super projet ! » et aussi « qu'on fait confiance », « ça fait du bien ».  
Ce qu'il y a de bien c'est la qualité générale des logements, même s'il y a des exceptions.

Ce qu'il y a de bien c'est l'implication des bénévoles : **Nicolas** aimerait bien continuer à travailler avec le groupe de salariés et de bénévoles formé il y a quelques mois.

On peut penser aussi que ce qu'il y a de bien c'est que **Nicolas** pourra continuer à pratiquer le squash quand il sera guéri de son opération au pied. En attendant il s'initie à la guitare... mais l'Olympia, ce n'est vraiment pas pour tout de suite !

Françoise Bastien, Marie-Noëlle Thauvin

## Ibrahim Arbabiddine : le stagiaire devient salarié



Nous avons interviewé **Ibrahim** en juillet 2022 (Cf *Lucarne* de novembre 2022), récemment devenu stagiaire à SNL. Nous apprenions alors que, né aux Comores, il était arrivé en France en 2017 pour poursuivre ses études de droit. Son projet professionnel prend corps peu à peu au cours de ses études et il décide de s'orienter vers le domaine du logement social. En juin 2022 il obtient un Master 2 Droit et pratique de l'immobilier.

**Ibrahim** est bénévole au sein de SNL depuis fin décembre 2020 :

« En effectuant des recherches sur internet pour trouver une association qui apporte son soutien aux personnes en difficulté, je suis tombé sur SNL Essonne. Au terme de plusieurs échanges

téléphoniques avec la Vie Associative, j'ai suivi une présentation de l'association à Marolles qui m'a permis de bien connaître son fonctionnement et les missions du volontariat. Et c'est ainsi que je suis devenu bénévole à SNL. »

En tant que bénévole, **Ibrahim** s'est occupé de la gestion des dossiers pour les demandes de chèques énergie. Maîtrisant bien le sujet il a pu former d'autres bénévoles.

Il poursuit sa formation et, en fin de cursus recherche une organisation pour réaliser son stage qui lui permettra de valider son diplôme.

« Je devais faire un stage pour valider mon Master II et j'ai pu rejoindre l'équipe de la Gestion Locative Adaptée de mai à septembre 2022. Mes missions :

Rédaction des baux et états des lieux

Réalisations des visites et états des lieux

Constitution des dossiers APL (Aide Personnalisée au Logement), Assurance,

Chèque Energie,

Traitement et mise à jour des dossiers de location (renouvellement, interruption et demande d'APL )

Enregistrement de l'ensemble des éléments dans le Logiciel dédié

Traitement des réclamations des locataires

Explications des droits et devoirs aux locataires

Accueils physique et téléphonique

Encaissement des loyers

Enregistrement et classement des dossiers FSL (Fonds de Solidarité Logement) »

**Ibrahim** est salarié SNL Essonne depuis avril 2023 au sein de l'équipe Gestion Locative Adaptée.

**Ibrahim** n'a pas changé : il est toujours souriant et cela se voit, s'entend aussi au téléphone !

**Ibrahim** (debout à droite sur la photo ) n'est pas le dernier à mettre de l'ambiance, pour preuve, il a organisé en binôme avec son collègue **François P.** (2ème debout à partir de la gauche ) un match de foot entre les salariés.

« SNL c'est comme ma famille ! » me dit-il.

Merci **Ibrahim** pour ton énergie, ton enthousiasme, ta bonne humeur et ton sourire !

Marie-Noëlle Thauvin

# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

## Quand les hausses pénalisent lourdement les locataires de SNL

L'inflation du coût de l'ensemble des charges liées au logement est un fait d'actualité. Elle concerne l'ensemble des fluides (eau, gaz et électricité), la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères et l'assurance habitation. Pour un grand nombre de maisons, ces charges sont d'abord payées par SNL et chaque mois des provisions pour charges sont appelées sur les quittances.

Une augmentation des provisions a été appelée à partir de juillet 2023 pour anticiper une régularisation trop importante. Toutefois cette augmentation n'est pas suffisante pour équilibrer les comptes liés aux charges. C'est pourquoi le Conseil d'Administration de SNL Essonne, réuni le 18 octobre 2023, s'est trouvé dans l'obligation d'appliquer pour les 3 derniers mois de l'année une nouvelle hausse. Un nouveau plan des charges (régularisation et provision) sera établi au premier trimestre 2024.

Nous sommes très conscients de l'impact de cette hausse sur les budgets. Des dispositifs ont pu aider certaines familles : les chèques énergie, le « coup de pouce énergie » de la Région pour un montant de 250 €. Dans les meilleurs délais, nous envisageons de mobiliser, grâce à Action Logement, un nouveau type d'aide énergie qui serait versée sur quittance. Salariés et bénévoles vont se mobiliser pour accompagner au mieux chacun et étudier au cas par cas les modalités à mettre en place pour aider à régler les échéances.

C'est une situation vraiment difficile. Mais il en va du maintien de notre mission en faveur du logement pour tous.

**Extrait du courrier voté par le Conseil d'Administration de SNL Essonne le 18 octobre 2023 et envoyé aux locataires avec leur quittance.**

## Nos joies

A en croire certaines rumeurs heureuses il y a eu des naissances mais les précisions ne sont pas remontées jusqu'à La Lucarne.

En revanche nous avons appris avec joie :

- la naissance d'Agathe chez Mary, le 14 décembre 2022
- la naissance de Liam chez Fanomé, le 31 mai 2023
- la naissance de Lise chez Karla, le 7 août 2023.

## Nos peines

### Victor Manuel Gutierrez Parga, août 2023

« **Victor Manuel Gutierrez Parga** est arrivé à la Pension de famille de Palaiseau en 2016.

*C'était une personne discrète, d'une grande sensibilité et appréciée de tous : locataires, bénévoles et commerçants du quartier.*

*C'est avec une grande émotion que nous avons appris son décès au mois d'août.*

*Plusieurs hommages lui ont été rendus, ses qualités ont été soulignées à ces occasions, droiture, humilité et gentillesse.*

*Nous avons été nombreux à manifester notre attachement à Victor.*

*Victor, ton sourire et ta présence nous manquent vraiment. »*



# Quoi de neuf à SNL Essonne ?

**Roland Franquemagne**, Président de Monde en Marge Monde en Marche

Dans la matinée du 6 novembre 2023 arrive à Marolles ce message d'**Alexandre Facchin**, responsable de la maîtrise d'ouvrage et trésorier de l'association. Il nous plonge dans la consternation. Immédiatement le message est relayé au CA.



Entre Madame Salem (Maire de Gometz-le-Châtel) et Camille Peton

*"C'est avec une immense tristesse que nous vous informons du décès de **Roland Franquemagne** dans la nuit de samedi à dimanche. Roland se savait atteint d'un très grave cancer depuis un mois, mais personne n'imaginait qu'il puisse partir aussi vite. Roland, c'était un roc, une boussole, un homme d'une immense générosité et humanité. Nos pensées vont en premier lieu à Marif et ses enfants et à tous ceux qui l'ont connu et aimé. Sa famille, ses amis et ses proches perdent brutalement un être cher.*

*Notre association perd un grand homme qui a changé notre regard sur les plus démunis.*

*Nous vous tiendrons informés de la date des obsèques."*

Sous le choc à réception du mail **Hervé de Feraudy** envoie ces quelques lignes au Conseil d'Administration : « *Oops ! C'est une très triste nouvelle !!* »

*Je me souviens des moments passés, avec **Etienne**, à comparer les modèles économiques et les besoins de MMMM et SNL avant de répondre à l'appel d'offres MOUS du département.*

*Je me souviens aussi de l'heure passée avec **Roland Franquemagne** à Radio Notre-Dame pour une émission sur l'accueil des migrants en particulier venant de Syrie, il y a quelques années.*

*Les échanges avec SNL étaient nombreux, d'autant plus chaleureux que les deux principaux protagonistes, **Etienne** et **Roland**, l'étaient et le sont eux-mêmes.*

*Triste... triste ».*

Le lendemain nous arrive le faire-part de son décès le 5 novembre. Il annonce qu'une messe sera célébrée le vendredi 10 novembre à 14h30 à Longpont-sur-Orge.

## A Prologues et à l'Union

### Changements de présidents et d'un directeur

Deux acteurs, très investis dans notre association, voient leur mandat de présidence se terminer.

**Jean-René Poillot** à Prologues et **Baudouin de Pontcharra** à l'Union.

**Jean-René** a été président de Prologues de 2018 à 2023. C'est **Vanina Mercury** qui lui succède. Mère de 3 enfants, elle a fait sa carrière dans le domaine de l'aménagement urbain puis dans celui du logement. Son dernier poste : directrice de la stratégie d'Action Logement. Nous l'avions rencontrée il y a quelque temps alors qu'elle prenait connaissance des différentes SNL D. Il est certain que nous apprendrons à mieux nous connaître dans les mois à venir.

Du côté de l'Union, le remplacement de **Baudouin** n'est pas encore effectif. Le souhait d'ouvrir la candidature à des personnalités extérieures au mouvement a pris plus de temps que prévu et c'est certainement dans les mois à venir que le nouveau bureau sera élu.

...et le 8 novembre 2023, départ du directeur de l'Union, **Maxime Baduel** : le Président de la République vient de le nommer Délégué ministériel en charge de l'économie sociale et solidaire. Ces fonctions commencent immédiatement, ce qui signifie par conséquent qu'il quitte son poste à SNL.

Marie-Claire Bidaud

### Faire évoluer notre « identité visuelle », un sujet qui fait débat...



Depuis 2016

immédiatement identifiable...

Le projet avance. Il devrait être présenté à l'ensemble des SNL D lors d'une soirée visio afin de recueillir les avis et répondre aux questions de chacun. Au printemps prochain, à l'issue d'un vote, il sera adopté et prendra place sur tous nos éléments de communication. Il y aura, bien sûr, des nostalgiques de l'ancien logo, certains diront même que le précédent était encore mieux, alors pourquoi encore changer ? Ce dont je suis certaine, c'est que ce changement visuel ne modifiera en rien ce que nous sommes au quotidien et ce à quoi nous croyons depuis notre engagement à SNL !



Depuis 2002

Marie-Claire Bidaud

## **Bien sûr, SNL continue à agir avec le collectif des *Exilés 91* pour les locataires étrangers en difficultés faute de renouvellement de leur titre de séjour.**

### **Mobilisation pour « le SEGUR », suite...**

Depuis déjà un an, les instances de SNL Essonne s'expriment publiquement sur le sujet « SEGUR » : peuvent bénéficier de la revalorisation de leur salaire, seuls les travailleurs sociaux (TS) pris en charge par l'Etat et sont concernés les seuls TS assumant les missions d'AVDL (Accompagnement Vers et Dans le Logement). Le Département prend en charge la majorité des autres TS et refuse de compenser cette inégalité. Des articles sur ce sujet ont paru dans les *Lucarne* de novembre 2022 et avril 2023. Tout en dénonçant cette injustice de traitement, SNL Essonne a fait le choix de la revalorisation SEGUR pour toutes les personnes concernées (19 salariés sur 33) pour qu'il y ait équité de traitement pour tous. Ce qui pèse lourd dans un budget à l'équilibre déjà difficile.

Du côté du Conseil Départemental (CD), nous avons continué à solliciter et à rencontrer les acteurs du logement. D'autres Conseils Départementaux en Île-de-France ont accordé le SEGUR aux salariés concernés, pourquoi pas nous ?

Bien sûr, sont évoqués les finances, des arbitrages à faire... et malheureusement il semble acquis que nous n'aurons pas d'aide pour ce dispositif.

### **Mais une porte s'ouvre...**

Nos différentes rencontres avec les élus, nous ont malgré tout permis d'avancer sur un autre sujet sensible lié à l'accompagnement. L'ASLL (Accompagnement Social Lié au Logement) pour nos logements temporaires est de 24 mois. Au-delà, l'accompagnement est pris sur nos fonds propres. Or, les statistiques le montrent, les locataires restent en moyenne 3 ans dans les logements temporaires.

Ce levier a fonctionné ! La décision de passer l'accompagnement de 24 à 30 mois sera actée par le CD en fin d'année et effectif en... 2024. C'est une avancée, certes insuffisante, mais le dialogue avec nos élus du département est bien là et nous continuerons nos interpellations.

*Marie-Claire Bidaud*

### **Déclaration du Pacte de Pouvoir de Vivre. Violences après la mort de Nahel : pour un sursaut démocratique**

*Les organisations du Pacte du Pouvoir de Vivre [dont SNL fait partie] font part à la famille et aux proches de **Nahel** de leur plus grande compassion face au drame absolu qui les touche. Ce terrible événement soulève une impérieuse nécessité de justice, pour **Nahel**, pour les siens, pour la République.*

*Ce drame met de nouveau en lumière les réalités quotidiennes vécues par les citoyens, jeunes et moins jeunes, dans de nombreux quartiers populaires de nos moyennes et grandes villes, mais aussi dans les territoires ruraux. Ces réalités ne sauraient en aucun cas justifier de détruire ce qui constitue nos biens communs : nos services publics, nos mairies, nos bibliothèques, nos écoles... Nous condamnons sans réserve les violences, vols et pillages qui touchent en premier lieu les habitants des quartiers populaires, et appelons à l'apaisement ainsi qu'au respect des biens et des personnes.*

*S'il n'est pas question de la justifier, il nous faut toutefois prendre la mesure de ce que cette violence dit des carences de notre république. Les déclarations qui consistent à renvoyer systématiquement à la responsabilité individuelle nous apparaissent s'appuyer sur une analyse un peu courte quand des femmes, des hommes, des adolescents et des enfants sont de façon systémique victimes d'injustices et d'inégalités dès la scolarité, de discriminations tout au long de la vie... Cette violence trouve sa source dans le manque de reconnaissance répétée, dans les quotidiens difficiles, dans la précarité, dans la mise à l'écart et l'exclusion.*

*En cela, ce qu'il faut entreprendre est un tout, qui dépasse largement la somme de mesures sécuritaires chocs. Il faut engager une politique de cohésion sociale digne de ce nom, ambitieuse, globale et cohérente, qui mêle accès aux services publics, éducation, transport, santé, logement, etc., qui intègre la nécessité de relier les citoyens à leurs institutions, qui écoute et soutient davantage les réseaux associatifs de proximité, les élus locaux, le système éducatif, qui écoute et protège tous les citoyens, où qu'ils vivent, quels que soient leur parcours, leur histoire, leurs conditions de ressources ou leur situation familiale.*

*Nous vivons une période de défis sociaux, environnementaux et démocratiques qui ne pourront pas être relevés par des actes d'autorité, pas davantage que par l'opposition permanente de pans entiers de la population aux autres. C'est de dialogue, et de proximité dont nous avons besoin.*

*Parce que nos organisations la cultivent au quotidien, le Pacte du Pouvoir de Vivre a la conviction qu'il est possible de construire une société fraternelle, solidaire et apaisée. C'est dans cet esprit que nos organisations appellent à un sursaut démocratique visant à partager rapidement et collectivement ce qui se joue dans la situation actuelle et à engager dans la foulée une forte dynamique d'actions pour y répondre.*

*Le Pacte du Pouvoir de Vivre est une alliance d'organisations unies, au niveau national et local, pour porter ensemble des réponses aux enjeux environnementaux, sociaux, économiques et démocratiques.*

Etrechy

Le 27 juin 2023, inauguration réussie grâce aux efforts de l'équipe municipale et à la présence des bénévoles, en particulier des Strépiniaicoises qui, après avoir suivi et apprécié l'évolution du chantier, ont décidé de devenir bénévoles. Certaines ont suivi des formations.

Longue vie donc au GLS d'Etrechy !

Pascal Sautelet



### Dernière minute :

A Lardy le 18 novembre le 600<sup>ème</sup> logement de SNL Essonne a été inauguré sous la pluie, dans la joie et en présence de nombreux acteurs de cette belle réhabilitation.

## MAÎTRISE D'OUVRAGE D'INSERTION

### SNL ESSONNE

Opérations confirmées (achat réalisé)

### 15 OPERATIONS/85 LOGEMENTS

### OCTOBRE 2023

Livrés en 2023 (8 logements) :

551 / ETRECHY : 8 logements durables ([location 2023](#))

#### **CHANTIERS EN COURS (31 logements dont 9 mises en location en 2023)**

546 / LARDY : 7 logements temporaires/durables (location avant fin d'année)

561 / CERNY : 2 logements temporaires/durables (location avant fin d'année)

570 / LA-FERTE-ALAI 31 Rue Notre Dame : 3 logements temporaires (location 2024)

*Chantier ouvert en septembre 2023 :*

630 / DOURDAN : Résidence Accueil IADES 12 logements (location fin 2024)

*Deux chantiers en lancement à date :*

588 / ST-GERMAIN-LES-CORBEIL : 5 logements temporaires (location 2025)

617 & 621 / SOISY-SUR-SEINE : 2 logement durables (location 2024)

#### **PROGRAMMATION DES MISES EN CHANTIERS 2023 à 2025– 54 logements**

600 / BRUNOY 1 ter Rue Stéphanie Nallet : Pension de Famille 14 logements (location 2025)

618 / LEUVILLE-SUR-ORGE : 8 logements temporaires (location 2025)

581 / MORSANG-SUR-ORGE : Résidence sociale Femmes Victimes de Violences Conjugales 4 logements (location 2025)

597 / LA-FERTE-ALAI 18 Rue Notre Dame : 3 logements durables (location 2025)

598 / EPINAY-SUR-ORGE : 5 logements durables (Location 2025)

641 / LE PLESSIS PATE : 3 logements temporaires (location 2025)

646 / SAVIGNY Grande Rue – Pension de Famille 11 logements (location 2026)

659 / QUINCY-SOUS-SENART : 5 logements temporaires (location 2026)

669 / CHALO-SAINT-MARS : 1 logement durable (location 2025)

## Le Conseil National de la Refondation (CNR <sup>1</sup>) Logement et Le Logement d'abord 2

### Une très forte mobilisation de l'ensemble des acteurs pour un résultat plus que décevant

**Quelques chiffres** : sources : *Alternatives Economiques*, FAP (Fondation Abbé Pierre)

Dépenses publiques pour le logement : **2010**, 2,2 % du PIB (Produit Intérieur Brut). **Actuellement** : 1,5 %

Dépenses pour le logement dans le budget des ménages : **1990**, 20 % en moyenne, **2023**, 27,8%, pour les ménages les plus pauvres : 45 %

Production de logements sociaux : **2016**, 123000, **2021**, 95000

Application de la loi SRU : Sur la période **2020-2022** plus de 700 municipalités soumises à cette loi n'ont pas amélioré leur taux de logement social à la hauteur des objectifs fixés.

**Pour rappel** : Adoption de la loi « antisquat (« loi Kasparian-Bergé »), le 4 avril 2023 cf. *La Lucarne* d'avril 2023.

**Le 5 juin 2023** le CNR Logement, lancé en novembre 2022, a fait l'objet d'une restitution en présence de la première ministre, **Elisabeth Borne** et du haut commissaire au Plan et secrétaire général du CNR, **François Bayrou**. Il aurait dû s'agir de rendre compte de plusieurs mois de travail de toutes les parties prenantes du secteur du logement (dont SNL). S'étaient impliqués en particulier deux animateurs experts dans leur domaine, **Véronique Bédague**, PDG de Nexity (cf. infra son interview) et **Christophe Robert** (FAP), 6 animateurs de 3 groupes de travail. 3 rapports thématiques ont été produits, comportant de nombreuses préconisations qui font consensus. Mais les mesures prévues sont très loin de prendre en compte la gravité de la situation de l'ensemble du secteur du logement.

**Dès le 5 juin le CAU, Collectif des Associations Unies (40 associations dont SNL) publiait un communiqué de presse.**

**CNR-logement : beaucoup d'attente pour si peu de résultats**

*Très peu pour les sans-domicile et les mal-logés, quasiment rien pour le logement social... : après des mois de concertation, qui ont montré chez tous les participants une urgence à agir, le CNR-logement apporte bien peu de réponses aux victimes de la crise du logement. Le flou des réponses apportées reflète le manque d'ambition et de vision du gouvernement.*

*Le CAU se félicite certes de l'annonce, après des mois de report, du plan de relance du « Logement d'abord », pour faciliter l'accès au logement des personnes sans domicile, qui offre une certaine visibilité aux acteurs. Mais nous sommes en attente sur le contenu du plan, les détails sur la programmation pluriannuelle de l'hébergement, les logements d'insertion (résidences sociales, intermédiation locative, foyers de jeunes travailleurs...), la prévention des expulsions, les attributions Hlm, l'accompagnement social... Les montants annoncés, 40 millions d'euros par an jusqu'en 2027, semblent se limiter à la poursuite du plan au même niveau qu'en 2023, alors que les besoins explosent partout dans les zones tendues et que le 115 laisse à la rue des milliers de personnes chaque soir faute de solutions.*

*Pire, alors que le secteur HLM traverse une grave crise, avec une chute de la production neuve en raison des coupes budgétaires depuis 2017 et de la hausse des taux d'intérêt, la relance du logement social est la grande oubliée des annonces, hormis quelques mots d'ordre imprécis.*

*Le développement de logements aux loyers légèrement inférieurs au marché, par le logement « intermédiaire » est certes utile, mais il ne doit pas faire oublier que la demande la plus urgente concerne les logements sociaux et même très sociaux (73 % des 2,4 millions de demandeurs Hlm sont sous les plafonds de ressources du logement très social).*

*Les mesures de régulation des marchés, qu'il s'agisse de l'encadrement des loyers ou du foncier, ne semblent pas avoir été retenues, sans parler de l'arlésienne de l'encadrement d'Airbnb, renvoyé encore une fois à plus tard. L'élargissement de Visale<sup>2</sup> est le bienvenu, toutefois la formule retenue est moins ambitieuse que la promesse du candidat Macron en 2022. Sur le front de l'amélioration de l'habitat, même si aucune annonce ne concerne l'habitat indigne, les aides à la rénovation énergétique performante doivent être accrues. Nous attendons des arbitrages financiers en conséquence.*

*De manière générale, le CNR-logement semble calibré pour ne rien coûter ou presque à l'Etat. Alors que le projet de loi de finances pour 2024 pourrait faire la part belle aux coupes budgétaires sur le logement, le CAU appelle au contraire à un investissement public fort pour les mal-logés.*

**Rentrée 2023 : un espoir de mesures concrètes ?**

Entre temps à l'occasion du remaniement ministériel **Patrice Vergriete** succède à **Olivier Klein**, en tant que ministre délégué auprès du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires, chargé du logement. Le 5 septembre en direction des préfets il donne une **Instruction concernant le Logement d'Abord 2**

L'instruction rappelle les quatre priorités du plan quinquennal :

- ▶ La production de logements,
- ▶ L'accompagnement social,
- ▶ L'outillage des professionnels et le déploiement du Service public de la rue au logement,
- ▶ La territorialisation de la mise en œuvre du Logement d'abord.

<sup>1</sup> : Sigle repris du Conseil National de la Résistance à l'origine des grandes lois sociales d'après guerre (!)

<sup>2</sup> : Caution locative accordée par Action Logement garantissant le paiement du loyer à certaines catégories de demandeurs de logement dans le parc privé.

Une feuille de route plus opérationnelle et détaillée devrait être publiée d'ici la fin de l'année.

Néanmoins ce document précise d'ores et déjà des objectifs chiffrés par région pour 2023 et les années à venir.

Pour la région Île-de-France, on peut retenir comme objectifs :

- L'attribution de logements sociaux aux ménages hébergés fixé à 4900 pour 2023, soit 26,8% du total national,
- L'attribution aux ménages se déclarant "sans abri ou en habitat de fortune" fixé à 2770 pour 2023, soit 26,1% du total national,
- La création de places d'intermédiation locative SOLIBAIL (hors reconstitution) fixé à 1300 nouvelles places en 2023, avec une cible fixée à 6500 places en 2027,
- La création de nouvelles places de Pensions de Famille fixé à 240 pour 2023 pour un objectif national de 1500,
- La délivrance de 7500 agréments pour créer des Résidences Sociales ou Foyers de Jeunes Travailleurs (30% des objectifs nationaux).

**Côté SNL**, nous attendons avec impatience la feuille de route opérationnelle mais force est de constater que les objectifs affichés sont bien éloignés des besoins des personnes et des territoires et que comme bien trop souvent l'accompagnement social ne fait pas l'objet de mesures concrètes de soutien.

Le 5 octobre 2023 à Nantes à l'occasion de la clôture du congrès de l'USH, l'Union Sociale pour l'Habitat, qui fédère les bailleurs sociaux, **Patrick Vergriete** a fait plusieurs annonces :

- La rénovation de 120 000 logements sociaux sur 3 ans
- La prorogation de l'éco-Prêt, dispositif qui permet de financer l'amélioration énergétique des logements sociaux
- Le maintien à 3% du livret A jusqu'en 2025 alors que les prévisions étaient au-delà de 4%
- L'augmentation de l'enveloppe des prêts bonifiés par la Banque des Territoires
- La poursuite des programmes d'Action Logement (ex 1% logement) dans les cœurs de ville et pour la rénovation urbaine.

Il a aussi indiqué plusieurs chantiers à mener pour mieux défendre la mixité sociale, l'accès au parc des plus modestes et assurer les mobilités résidentielles.

Enfin, le Ministre a affirmé souhaiter travailler sur une loi logement et dans cet objectif il a proposé la mise en œuvre de conventions territorialisées multipartites, dont les contours restent à préciser, mais qui engageront Etat et collectivités sur les déclinaisons locales des politiques de l'habitat.

Il n'en reste pas moins que, placés sous le thème de la transition écologique et énergétique, les débats du congrès de l'USH à Nantes avaient permis de poser, durant 3 jours, du 3 au 5 octobre, le cadre d'une politique de développement du logement social ambitieuse et adaptée aux besoins réels de la société. Si aujourd'hui l'USH estime le besoin en production nouvelle à au moins 180.000 logements par an (contre une production légèrement inférieure à 98 000 unités en 2022), l'ensemble des acteurs pointe le désengagement de l'État dans le financement du logement social. Confrontés à une crise profonde de l'offre et à une explosion de la demande, les bailleurs doivent réinventer un modèle de production plus proche des territoires et cette évolution ne pourra s'effectuer sans un soutien plus fort des pouvoirs publics.

---

**Nous pensons intéressant de proposer aux lecteurs de *La Lucarne* deux articles parus dans le *Monde*. Si l'éditorial du quotidien prend une position nette conforme à sa ligne, le point de vue de la PDG du groupe immobilier Nexity procède d'une logique tout autre mais les conclusions sont proches.**

### **Edito du *Monde* du 8 septembre 2023**

La crise du logement est tout sauf une surprise. Annoncée par les professionnels du secteur depuis des mois, elle semble désormais inéluctable. La remontée des taux d'intérêt entraîne une restriction des crédits immobiliers et une réduction du nombre d'acheteurs potentiels. La faiblesse de la demande commence à peser sur les prix et la fluidité des transactions. Le marché de la construction neuve est en chute libre, avec pour corollaire un impact à venir sur le secteur du BTP.

Cet effet domino intervient alors qu'il existait déjà une pénurie importante de logements. Toute la chaîne menace désormais de se gripper, entre des ménages qui sont dans l'incapacité d'accéder à la propriété, des locataires qui se heurtent à un manque criant d'offres et un secteur social qui n'arrive plus à remplir sa mission.

Si la situation n'a rien de surprenant, le manque d'anticipation est en revanche frappant. Qui croyait sérieusement que la période de l'argent quasi gratuit puisse se prolonger indéfiniment ? Le retour au réel est d'autant plus brutal que planait l'illusion d'une remontée des taux d'intérêt progressive. Le surgissement de l'inflation dans la foulée de la crise pandémique en a décidé autrement. Faute d'avoir préparé les esprits à cette normalisation accélérée, celle-ci ne peut se faire que dans la douleur.

Le logement illustre jusqu'à la caricature les contradictions auxquelles nous sommes confrontés. Il faudrait ainsi calmer l'inflation, qui rogne le pouvoir d'achat, sans pénaliser le crédit, qui facilite l'accession à la propriété. Il serait urgent d'augmenter l'offre de logements au moment où la transition écologique encadre strictement la construction et oblige à retirer du marché de la location les biens mal isolés. Les promoteurs réclament enfin de perpétuer des dispositifs coûteux d'aide à l'investissement, alors que leur efficacité reste médiocre et que la dépense publique est sous contrainte.

Mais la crise ne peut se résumer à ces contradictions. Les politiques du logement peinent à anticiper les mouvements de fond que la société française connaît depuis des décennies. L'augmentation de la population, la décohabitation des ménages, l'explosion du nombre d'étudiants ou encore la concentration de la demande dans les zones les plus attractives ont aggravé le mal-logement. Par manque de volontarisme politique, la France, quelles que soient les majorités au pouvoir, s'est accommodée de ne pas construire suffisamment pour accompagner ces transformations. Comme dans l'éducation ou la santé, la procrastination se paye aujourd'hui.

Il s'agit d'un échec collectif. Les maires sont les mieux placés pour répondre aux besoins, mais ils font primer la quiétude de leurs administrés sur l'intérêt général, qui réclamerait de construire davantage pour accueillir de nouvelles populations. La rareté du foncier devrait inciter à construire en hauteur pour faire baisser les coûts du logement, mais la France continue à privilégier l'étalement urbain au détriment de la densification. Quant au gouvernement, on peut se demander si c'était le meilleur moment pour limiter l'accès au prêt à taux zéro, sans parler des attermolements incompréhensibles pour aligner la fiscalité des meublés touristiques sur celle de la location classique.

L'un des objectifs fixé par le Conseil national de la refondation consacré au logement a l'ambition de « redonner aux Français le pouvoir d'habiter ». La crise qui s'annonce risque plutôt de leur laisser le goût amer d'une certaine impuissance.

## Entretien avec Véronique Béague, PDG du groupe immobilier Nexity

Patronne de Nexity, l'un des plus importants groupes français d'immobilier, **Véronique Béague** analyse la crise du logement qui frappe le pays. L'ancienne directrice du cabinet de **Manuel Valls** à Matignon, pressentie pour être première ministre au printemps 2022 (elle a finalement refusé), ne cache pas la gravité de la situation et fustige l'immobilisme du pouvoir actuel.

**Ce n'est pas la première fois que vous sonnez l'alarme sur la crise du logement, mais celle-ci s'aggrave. Quelle est la nature de cette crise ?**

*J'ai alerté dès le mois d'octobre [2022]. J'adresse à ce moment-là une lettre au président de la République, au premier ministre et aux ministres concernés. Je les mets en garde sur ce qui est en train d'arriver maintenant : une restriction majeure des crédits immobiliers, avec des prêts en recul de 45 % sur un an. Dans n'importe quelle industrie où les clients se voient coupés de leurs moyens de paiement dans une telle proportion, quelqu'un regarderait ce qui se passe. On alerte aussi sur les conséquences : il y aura moins de production de logements neufs, une raréfaction des possibilités de location et, au bout du compte, les plus modestes, les plus fragiles, vont se retrouver dehors. Il y a aujourd'hui 2 000 enfants à la rue en France, ça me choque.*

*L'histoire était écrite, elle a lieu. C'est la chronique d'une crise annoncée, et elle est violente. Les chiffres sont encore pires que ce qu'on pouvait anticiper. Entre avril 2022 et mars, les réservations de logements neufs ont chuté de 45 %, et c'est encore plus fort pour les maisons individuelles. Il y a 13 % de logements mis en chantier en moins, et le mouvement va s'accroître, avec un effet sur l'emploi dans le secteur du bâtiment et travaux publics [BTP]. Dans notre métier de promoteur, on voit à l'avance ce qui va se produire. Nous n'avons pas été entendus. Il fallait traiter la crise alors qu'elle était en train de se nouer, et non pas attendre qu'elle soit installée, parce que alors, cela coûte beaucoup plus cher.*

**Comment la situation évolue-t-elle en cette rentrée ?**

*La production de crédits ralentit encore, donc nous allons enregistrer moins de réservations, et nous lancerons moins de chantiers. Or, le logement neuf met de l'huile dans les rouages, il permet le mouvement. Pourtant, on dissuade l'investissement immobilier, qui n'est pas traité à égalité avec les autres placements. Il est surtaxé. Et l'avantage Pinel [qui permettait aux particuliers acquérant des appartements neufs pour les louer à des locataires modestes de bénéficier d'une réduction d'impôt] a été supprimé.*

*Donc il y aura moins de mouvements dans le parc ancien, en raison de la hausse des taux, mais aussi parce que l'option du neuf n'existe quasiment plus. Le logement social est également grippé. Or, la crise du neuf a un impact sur ce parc : dans la production globale de Nexity, 30 % sont des logements sociaux. Donc quand j'arrête de produire, j'entraîne avec moi le logement social.*

**Il manque aussi des logements pour les étudiants...**

*Une étude d'opinion vient de montrer que 12 % des étudiants renoncent à une formation parce qu'ils ne trouvent pas de logement. Il a été demandé aux promoteurs de produire beaucoup moins de studios et de deux-pièces parce que les maires préfèrent des grands appartements familiaux. Or, les petites surfaces sont très demandées par les couples séparés, ces gens-là sont salariés et donc prioritaires sur les étudiants sur ces produits. Donc les jeunes sont renvoyés vers les résidences étudiantes, qui ne sont pas suffisantes. Les nôtres étaient complètes dès fin juillet.*

**Combien de temps cette crise va-t-elle durer ?**

*Elle peut durer longtemps. Concernant le crédit immobilier, on peut espérer que les taux de la Banque centrale européenne vont se stabiliser, et qu'avec l'ajustement du taux d'usure les banques vont recommencer à prêter. Les optimistes nous disent que, début 2024, nous pouvons espérer la reprise du flux de crédits immobiliers.*

Mais le temps de l'immobilier est un temps long. Les Français vont se sentir bloqués, sans possibilité de mobilité, les plus modestes vont devoir renoncer à la petite maison qu'ils voulaient s'offrir, parce qu'il n'y a plus de prêts à taux zéro [PTZ]... Cette crise-là va se durcir, il va y avoir un vrai sentiment de frustration parmi les Français. Ceux qui ont des moyens se logeront, mais les jeunes, les nouveaux entrants ne peuvent plus acheter et ont du mal à trouver une location. Des étudiants rentrent chez leurs parents, pour eux, ce n'est pas un progrès. On ne traite pas bien nos jeunes.

## **La crise va-t-elle se régler par une chute des prix ?**

Aux Etats-Unis, les prix de l'immobilier augmentent, alors que les taux y sont plus élevés. C'est parce qu'il n'y a pas d'offre. Ici aussi, le marché est en déséquilibre, on manque de logements. Je ne vois donc pas comment les prix pourraient baisser de 20 %, le chiffre souvent avancé par les experts. En revanche, un autre phénomène se produit. Auparavant, la valeur d'un bien était liée à sa localisation. Désormais s'ajoute le facteur de la qualité énergétique, et, dans un marché où la part des passoires thermiques est très élevée, cela peut expliquer la baisse actuelle des prix.

## **Comment les ménages pourront-ils alors acquérir un logement ou simplement se loger ?**

Comme aux Etats-Unis, les ménages vont consacrer une part plus importante de leur budget aux dépenses immobilières. La hausse actuelle des salaires en France va les aider. Il n'est par ailleurs pas impossible que les taux redescendent.

## **Cette crise est-elle comparable aux précédentes, notamment à celle des années 1990 ?**

Ce qui change aujourd'hui, c'est la relative indifférence, ou le manque de moyens, de la sphère publique. L'exécutif continue à dire qu'il faut faire des économies sur le logement : ça, c'est inédit dans un moment de crise très rapide. Le gouvernement passe son chemin. En 2008, on a réglé la situation avec le dispositif Scellier – un avantage fiscal important – et des achats massifs, par la Caisse des dépôts, d'appartements neufs qui ne trouvaient pas preneurs.

Là, on nous explique que les particuliers qui investissent dans l'immobilier sont déjà dans un paradis fiscal et qu'il faut surtout ne rien faire. Heureusement, Action Logement [le collecteur de la participation des entreprises à l'effort de logement] fait son job, en se substituant aux acheteurs qui n'ont pas pu aller au bout de leur projet d'acquisition dans le neuf.

## **Qui a encore accès à la propriété aujourd'hui ?**

Les ménages qui ont beaucoup de moyens. Le recentrage du PTZ ( Prêt à Taux Zéro) sur les zones les plus tendues est en réalité une coquille vide, car les plus modestes n'ont pas accès à l'immobilier dans ces territoires les plus attractifs. Ces prêts sociaux seraient utiles dans les zones non tendues. Donc il n'y aura plus de PTZ, c'est le principe de l'économie budgétaire.

Pourquoi le Conseil national de la refondation (CNR) consacré au logement, cette grande concertation des professionnels proposée par le gouvernement, s'est-il révélé décevant ?

Il y a dans la sphère publique l'idée qu'en réalité nous n'avons pas besoin de logements, compte tenu des projections démographiques, du nombre de logements vacants et des résidences secondaires – mais soyons clairs dans ce cas-là, et disons qu'on les interdit. Et puis, les vacances de longue durée ne se situent pas dans les zones qui attirent les populations et les emplois. Et ces biens, il faudra les rénover, car je mets quiconque au défi d'y installer sa famille. Nous avons donc un différend sur le diagnostic.

Il y a par ailleurs un vrai problème financier : l'Etat est très endetté, le coût de la dette devient très élevé, donc le gouvernement est dans une équation budgétaire très compliquée, scrutée par les agences de notation. Durant le CNR, Elisabeth Borne a cependant reconnu qu'il y avait un besoin de logements, et elle a fait des promesses : les préfets devaient engager un dialogue avec les maires sur les besoins, il allait falloir ajouter des villes à la liste de celles accessibles au logement intermédiaire en lien avec la politique de réindustrialisation et il fallait revoir la fiscalité du parc locatif pour le prochain projet de loi de finances. J'attends de voir. Il ne s'est toujours rien passé. La première ministre ne s'est pas engagée sur beaucoup de choses, mais ce sur quoi elle s'est engagée, il faut le faire !

## **Comment faudrait-il revoir la fiscalité locative ?**

Nous demandons d'abord un statut fiscal équitable qui nous permettrait d'atteindre une rentabilité comparable à celle d'autres investissements. Quant à la fiscalité locative, nous avons aujourd'hui un système invraisemblable. Si vous êtes un investisseur, soit vous logez une famille, et vous vous prenez une fiscalité en pleine figure, soit vous logez pour des séjours de courte durée des gens qui paient à l'avance, et ça vous rapporte plus.

## **Un nouveau ministre du logement a été nommé. Qu'attendez-vous de lui ?**

Patrice Vergriete connaît bien le secteur, mais son action sera, comme toujours, le résultat des arbitrages interministériels. Bercy considère que le logement, c'est beaucoup d'argent dépensé. En réalité, la fiscalité du logement rapporte beaucoup à l'Etat, et elle augmente. On peut parler de matraquage fiscal. La taxe foncière va augmenter de plus de 10 %, et c'est normal, c'est la seule ressource qu'on a laissée aux collectivités. Autrefois, la taxe foncière, vous la regardiez du coin de l'œil lorsque vous achetiez un bien ; maintenant, il faut presque l'ajouter à votre taux d'emprunt.

Il flotte dans l'air l'idée que le logement ne serait pas productif. Pourtant, loger correctement les Français, donner aux jeunes les moyens d'avoir accès à leur formation, leur redonner de l'espoir, faire que tous les ménages pensent qu'ils peuvent bouger, c'est un investissement qui est assez productif pour le contrat social.

## **Depuis le coup de frein sur le logement neuf, des rumeurs de plan social circulent dans le secteur. Qu'en est-il ?**

*Si vous parlez de Nexity, ce n'est pas le sujet du moment. Cela dépendra de combien de temps tout cela dure. Mais, oui, on a resserré la voilure, réduit des filiales, mutualisé des fonctions, aussi pour réduire les coûts de production. On embauche encore dans des métiers spécifiques, et sinon on ne recrute pas, et il y a des départs qu'on ne remplace pas. On s'allège, au fil de l'eau, car je dois produire les 20 000 logements que j'ai en réservation.*

## **Chez Nexity, la réhabilitation représente 10 % de l'activité. Pourquoi n'y en a-t-il pas plus ?**

*En réalité, souvent, vous rénovez pour faire du neuf à côté, donc je ne sais pas très bien faire le décompte. Mais cela va devenir une part importante de notre activité. On travaille déjà beaucoup sur la régénération urbaine. On s'est organisés pour avoir des compétences très fines dans ces métiers-là.*

## **Est-il possible de traverser cette crise sans remettre en cause les enjeux climatiques, qui appellent à plus de sobriété sur l'emploi des ressources et des sols ?**

*Je ne les vis pas différemment. La crise climatique est là, et nous faisons déjà beaucoup. Le zéro artificialisation net est un vrai effort collectif, comme la réglementation environnementale RE2020 et la loi Climat et résilience. Je les applique avec d'autant plus d'énergie que j'y crois. Aux Etats-Unis, ils n'ont rien de tout ça. Le marché finira par reconnaître les entreprises qui sont réellement engagées. Je ne propose jamais d'abandonner ces engagements-là parce que nous traversons une crise financière. Sinon, on se perd.*

*Propos recueillis le 7 septembre par Emeline Cazi et Véronique Chocron  
Le Monde, 8 septembre 2023*

## **Enfin, tout récemment ce cri du président de l'Association DALO, Bernard Lacharme, Pionnier du Droit au logement dans notre pays, ancien Secrétaire Général du Haut Comité pour le logement des personnes défavorisées et grand ami de SNL**

*Une fois de plus le Collectif des Associations Unies alerte l'opinion et le gouvernement : il y a en France près de 3000 enfants à la rue. Et une fois de plus, rien ne bouge...*

*La question est pourtant simple et elle appelle une réponse immédiate. Bien sûr il faudra définir une politique de prévention et de traitement de long terme des causes du développement du sans-abrisme, mais d'abord il s'agit simplement, par pur réflexe d'humanité, de prendre les mesures d'urgence pour que ces enfants dorment sous un toit. Pas dans cinq ans, pas dans un an, pas dans six mois : ce soir, des enfants sont en danger !*

*On peut être en désaccord sur les mesures à prendre pour relancer la construction, sur l'APL et les aides au logement social, sur la fiscalité à mettre en place pour combattre la dérive des prix de l'accession et de la location, sur la régulation des locations touristiques, sur les moyens de la stratégie du « Logement d'abord »... On ne peut pas débattre de l'opportunité de porter secours. Lorsque des personnes sont à la rue, a fortiori quand il y a parmi elles des enfants, il faut leur offrir un hébergement pour garantir leur protection, leur intimité, leur dignité.*

*Le réflexe d'humanité est là lorsque des parents d'élèves et des enseignants se mobilisent pour que des enfants à la rue et leurs familles dorment dans des locaux scolaires ou chez des particuliers comme on le voit dans une quinzaine de villes. Le réflexe d'humanité est là lorsque des maires ouvrent des places d'hébergement, quitte à se tourner ensuite vers la justice administrative pour obtenir de l'État le remboursement de dépenses qui sont de sa responsabilité. Le réflexe d'humanité est là lorsque des élus de différents bords politiques signent ensemble, avec l'UNICEF et la FAS (Fédération des Acteurs de la Solidarité), une tribune pour demander au gouvernement d'agir.*

*Mais l'humanité est absente lorsqu'un représentant de l'État remet à la rue des personnes hébergées, s'asseyant au passage sur la loi. L'humanité est absente lorsqu'un autre prend un arrêté interdisant les distributions alimentaires, arrêté heureusement suspendu par le tribunal administratif. L'humanité est absente lorsque la réponse gouvernementale à l'interpellation associative se limite à mettre en avant le nombre de places d'accueil existantes pour refuser, par principe, d'en ouvrir davantage. À s'enfermer dans des chiffres et des dogmes, on finit par ne plus percevoir l'inhumanité de ses décisions.*

*Il y a près de 70 ans, le 1er février 1954, l'Abbé Pierre concluait ainsi son appel : « Grâce à vous, aucun homme, aucun gosse ne couchera ce soir sur l'asphalte ou sur les quais de Paris. » Son appel s'adresse à tous, mais il ne peut exonérer de leur responsabilité les êtres humains qui, en notre nom, dirigent l'État.*

*Françoise Bastien et Jean-Marc Prieur*

## Le voyage dans le Morvan 20-23 juin 2023

Dans les locaux de Marolles et des Pensions de Famille sont affichés en bonne place depuis le début de l'été les 4 « screenshots » (en bon français « captures d'écran ») relatant au jour le jour le voyage dans le Morvan.

En partenariat avec l'association **Point Vert** qui organise des séjours de vacances pour des personnes fragiles, **Géraldine Patard** et **Lou Irie Zamble**, hôtes de PF, ont emmené 12 résidents des 4 PF et de la Résidence Accueil passer quelques jours à Dun-les-Places. Deux bénévoles, **Thérèse Ponsard** et **Claude Coronel** étaient du voyage. Arrêt à Auxerre pour le pique-nique, abbaye de la Pierre-qui-Vire, la Maison des hommes et des paysages et en fin de journée installation dans les chambres et investissement de la cuisine. Les jours suivants, Vezelay, le lac des Settons et la mémorable soirée karaoké de la Fête de la Musique, animée par le groupe **Annamatlou**, en compagnie des habitants de Dun. Puis ménage, bagages et retour « à la maison ».

Les témoignages publiés dans ces screenshots expriment le plaisir de la beauté des sites et l'intérêt des musées, le plaisir aussi de la détente, d'un bon repas, d'une soirée animée. Ils insistent beaucoup sur les rencontres : rencontres des résidents des autres PF, rencontres des « autochtones ». **Thérèse** que je viens d'appeler est enthousiaste et mentionne aussi la mémoire tragique de la Résistance dans cette région, en particulier à Dun.

Françoise Bastien

20 JUIN 2023

## SEJOUR PF MORVAN 2023

### UN PIQUE À AUXERRES

Arrêt au parc du bois sec  
Pique-nique au bord de l'eau

### PROGRAMME DU 20 JUIN 2023

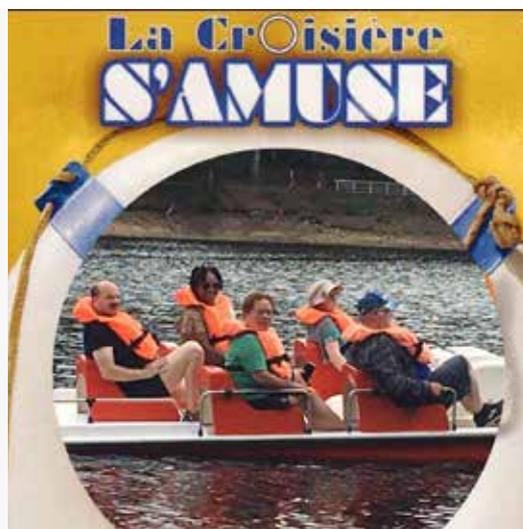
Matin : visite de l'abbaye de la pierre qui vire  
Après midi : Visite de la maison des hommes et des paysages.

### NOS CUISTOS D'UN SOIR

Spaghetti aux courgettes et tortilla sympa façon Lou



Les pensions de Familles sont parties pour quelques jours de vacances dans le Morvan à Dun les Places.  
Le départ s'est fait vers 10h40 de Marolles après un petit déjeuner partagé au kiégo.  
Mathias Durand : "Ce fut une belle journée, le trajet s'est bien passé malgré un grand bouchon, la conduite était impeccable, on a eu un beau soleil."  
Nous avons pique-niqué dans un magnifique parc à Auxerre.  
Puis nous avons fini notre trajet pour arriver vers 17h00 dans la maison de l'association Point Vert.  
Germain Beyler "Nous avons découvert une très belle maison dans un très beau cadre, chacun a pu s'installer dans sa chambre. Nous avons profité d'un très bon dîner préparé avec amour par Lou, Guy et Maria".  
Nous avons eu quelques péripéties pour trouver l'ouverture de gaz, et après plusieurs tentatives nous nous rendons compte que la Box internet ne fonctionne pas.  
Germain Beyler "Le fait de ne pas avoir ni internet ni la TV, nous permet de mieux nous connaître et nous invite à la discussion."  
Nous vous souhaitons une bonne journée à tous !



**Géraldine Patard :**  
« Ce séjour aura permis de sortir du cadre " pf " et de découvrir un nouvel environnement, le vivre ensemble, la participation de chacun aux tâches quotidiennes, l'entraide et le respect de l'autre. Un grand merci aux bénévoles **Claude** et **Thérèse** dont l'aide fut précieuse.

Chacun aura pris plaisir lors de ces 4 jours. Une belle immersion pour Lou qui a été efficace ! La gestion de ce groupe fut intense, nécessitant une attention de chaque instant. Fatiguée mais heureuse d'avoir partagé cet instant suspendu de nos quotidiens à 100km/h.

Nous sommes attendus par le comité des fêtes et habitants de Dun-les-Places avec impatience pour un prochain séjour ! Un grand merci à Point Vert de nous avoir mis à disposition cette agréable maison ! Rendez-vous pris pour l'année prochaine. »



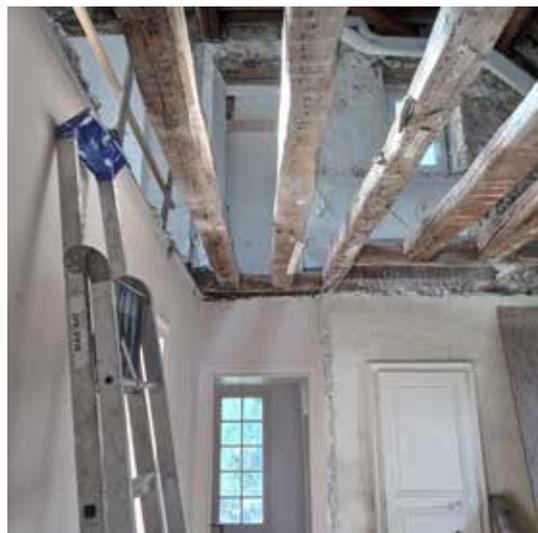
## Troisième semaine nationale des Pensions de Famille 9 au 15 octobre 2023

Comme les deux dernières années SNL Essonne participe à cette semaine des Pensions de Famille. *Les Lucarne* de novembre 2021 et 2022 témoignent de cet investissement important et de l'intérêt que le département manifeste pour cette solution au logement de personnes particulièrement fragiles. Si l'on en croit les annonces gouvernementales concernant le logement le nombre de PF devrait croître de façon significative. Symptôme d'une société dont les solidarités traditionnelles se délitent.

De fait, deux nouvelles Pensions de Famille sont mises en chantiers à Brunoy et à Savigny et une Résidence Accueil à Dourdan. Elles s'ajouteront aux PF de Palaiseau, Bruyères-le-Châtel, Dourdan et Etampes et à la Résidence Accueil de Massy. D'autres projets sont dans l'air...

### Journées quasiment estivales le 11 octobre à Dourdan et le 13 à Etampes.

**A Dourdan** outre un passage amical dans la PF de la rue Debertrand, il s'agissait surtout de visiter le chantier du 14 rue de l'abreuvoir destiné à l'IADES, Inter Association Dourdan Essonne Sud. Cette association, implantée rue de l'Ermitage à Dourdan, accompagne et loge des personnes en situation de handicap dans 5 établissements et services dont un ESAT. Nous avons donc visité le chantier en compagnie du Sous-Préfet d'Etampes, **Stéphane Sinagoga**, de **Catherine Duboué**, directrice de l'IADES, de **Grégoire Fisson**, responsable de l'ESAT et de **Monique Chevalier**, fille de **Pierre Ceccaldi**, maire de Dourdan de 1959 à 1983 et Présidente de l'IADES. Le maire de Dourdan, **Paolo de Carvalho**, est venu nous rejoindre rapidement.



**Pierre Ceccaldi** a, en effet, beaucoup contribué à la naissance de l'IADES et après son décès en 2004, les familles **Ceccaldi-Pavard** et **Lefebvre-Minot** ont eu à coeur de donner le terrain de leur maison de famille à SNL, facilitant ainsi la vente de la maison à notre association. C'est ainsi que cette maison et son annexe se transformeront en une Résidence Accueil gérée par l'IADES. **Madame Chevalier**, souriante montrait à quel point elle était heureuse de voir que la maison de famille garderait en quelque sorte son âme. **Cédric Blondeau** responsable de l'entreprise d'insertion BASE, (Bâtir et Apprendre dans le Sud de l'Essonne), conduisait la visite : « on garde le plus de choses possible, par exemple les radiateurs en fonte ». Et avec lui **Sébastien**, futur locataire et sur le chantier 4 jours par semaine.



Dourdan, Stéphane Sinagoga, Monique Chevalier, Jean-Marc Prieur, Etienne Primard

**C'est à Etampes**, promenade des Guinettes que se sont retrouvés toute la journée résidents, bénévoles, salariés de l'association. Le matin l'association **Oppelia** a proposé un atelier réservé aux seuls résidents (ceux de SNL rejoints par ceux d'IMANIS de Pithiviers)... mais quelques observateurs étaient tolérés s'ils se tenaient à carreau ! Cette association montre comment on peut accéder aux soins gratuitement avec une insistance particulière sur les addictions.



intervention d'Oppelia

Les animatrices ont eu l'art de donner la parole aux participants, libérant les questions et ouvrant le chemin aux informations utiles. Pendant ce temps on s'activait dans la cuisine, coupant les quiches, brassant d'énormes salades. On s'activait aussi dans la préparation des stands chaque PF devant présenter l'après-midi ses activités. L'après-midi a tenu les promesses du matin.

Françoise Bastien



Branle-bas de combat en cuisine



## Témoignage de Christiane Fauqué, bénévole à la Galerie solidaire et à la Pension de Famille de Palaiseau

« Bénévole à la Galerie Solidaire, c'est ainsi que j'ai découvert la PF de Palaiseau. Je ne connaissais rien de son fonctionnement, ni l'hôte de l'époque, ni les résidents. J'avais donc tout à apprendre ! Ayant obtenu des réponses à mes questionnements je me suis rapidement engagée et impliquée.

D'abord, il y a le mot « famille » et comme dans la vraie vie nous partageons les « petits » et les « grands » bonheurs de chacun. Il y a des rires, il y a des larmes, parfois des colères, des incertitudes ou des angoisses qu'il faut savoir écouter avec bienveillance et sans jugement aucun. Être là, tout simplement, pour essayer de dénouer un peu la tension du moment.

En étroite collaboration avec **Louise**, hôte de la PF, nous proposons de nombreuses activités aux résidents :

- tout d'abord, la réunion mensuelle qui permet à chacun de s'exprimer librement et d'évoquer ce qui a été vécu, mais aussi les projets à venir
- 1 à 2 fois par an repas au restaurant. C'est un moment festif et convivial très apprécié
- cadeaux de Noël et d'anniversaires personnalisés
- pot d'accueil lors de l'arrivée d'un nouveau résident
- organisation de brocantes (2 à 3 fois par an)
- accompagnement pour des démarches administratives
- un partenariat avec la mairie nous permet de leur offrir des places de cinéma et de théâtre
- parfois un accompagnement se fait pour un spectacle et c'est un moment privilégié de partage entre résident et bénévole
- la « journée des exposants de la Galerie Solidaire » où les résidents sont associés
- des ateliers divers (travail du cuir, bijoux, couture) proposés par les exposants
- l'accueil d'intervenants extérieurs : musiciens, Scène Nationale d'Evry, danse etc...
- un praticien masseur propose une fois par mois des séances de massage assis, réflexologie
- au printemps, plantations de fleurs et décoration de notre cour pour le plus grand plaisir des résidents et des visiteurs, en attendant les repas sous les parasols dès les beaux jours.

Cette liste n'est pas exhaustive car nous avons toujours des projets pour de nouvelles activités pour et avec eux.

Les PF permettent aux personnes accueillies de se poser, de souffler dans un cadre structuré et rassurant après des parcours de vie difficiles, compliqués et souvent douloureux. Depuis ces années de bénévolat à les côtoyer je me suis nourrie de la richesse de nos échanges et j'ai appris 2 choses essentielles pour moi : l'humilité et l'humanité.

MERCI à eux. **Louise** peut en témoigner je suis une bénévole heureuse ! »

## Des enfants de locataires parmi les « oubliés des vacances » du Secours Populaire

Depuis trente ans le Secours Populaire organise une journée de vacances à la mer, en montagne, dans un parc d'attraction, au zoo. Cette année ce devait être Cabourg mais voilà ! La destination a été changée au dernier moment.

Grâce au Secours Populaire, 7 enfants locataires de SNL à Massy, Verrières, Palaiseau et Villebon ont pu profiter le 24 août de la Journée des Oubliés des Vacances, encadrés par **Chantal**, **Françoise** et **Brigitte**. Cette dernière raconte :

*Me voilà donc avant 7h du matin au point de rendez-vous, à Orsay. Je croyais partir à Cabourg mais à cause d'un avis de grosse tempête, j'apprends que nous allons au Zoo de Beauval !*

*Les bénévoles du Secours Populaire ont dû travailler toute la nuit pour faire face à ce changement.*

*Nous consolons un peu les enfants qui pensaient aller à la plage et vont au zoo !*

*Nous recevons tous des casquettes rouges et un tee shirt rouge pour les accompagnateurs avec le logo du Secours Populaire. Rouge, ce sera la couleur de l'Essonne ; c'est souvent celle de SNL... Nous laissons donc seaux et pelles dans la voiture. Les enfants encore endormis sont intimidés mais comme le car est en retard, nous avons le temps de leur parler du zoo de Beauval. Nous vérifions que nous sommes tous équipés d'imperméables et d'un pique nique...*

*Enfin voilà le car, déjà à moitié rempli par d'autres groupes du 91 et nous y sommes bien accueillis. Le trajet va nous permettre d'échanger, de bavarder et de dormir.*



*Je suis amusée et étonnée de croiser d'autres cars que nous arrivons à identifier comme « Secours Populaire » et d'y voir des casquettes blanches, je crois, pour le 93. J'apprends ainsi que chaque département d'Île-de-France a sa couleur. Et ce sera impressionnant à l'arrêt sur l'autoroute puis à l'arrivée de voir tous ces cars et toutes ces casquettes jaunes, bleues, blanches et rouges.*

*A l'arrivée, tout est bien organisé et fléché par couleur, donc on suit... vite... par ici, une photo de groupe, un plan et en avant !... on veut voir les pandas, certains réclament les serpents, d'autres tel animal bien précis... Il faut s'orienter et réussir à lire le plan, on est plusieurs à s'y mettre et heureusement car on a besoin de tous les avis. C'est bon, on est près des gros oiseaux, on y va, mais comment rejoindre les pandas ? Il pleut, il y a de l'orage. Un zèbre court en rond en hennissant dans son enclos.*

*Il faut s'orienter dans ce flot de visiteurs et de casquettes de toutes les couleurs en veillant à ne pas se perdre. Le haut parleur nous invite à rejoindre l'aire de pique-nique ! Mais où ? Mais on a besoin de passer aux toilettes ! par là ?... et oui ! on y arrive et on s'installe sur les gradins. Il pleut beaucoup.*

*Personne ne s'est « trop » plaint de la pluie, nous nous en sommes accommodés et même nous en avons plaisanté puisque nous avons prévu les maillots de bain !*

*Nous avons mangé assez vite juste pour entendre le haut parleur nous inviter à rejoindre un endroit abrité. Tant pis pour la pluie, nous, on va voir les pandas.*

*On trouve où prendre le téléphérique, les enfants sont tous excités, c'est la première fois qu'ils montent sur un tel engin ! Ce fut une première fois bruyante, avec cris et fous rires suivis d'une marche rapide sous la pluie mais... nous avons vu les pandas !*

*Les enfants étaient heureux de prendre le téléphérique on aurait pu en faire des tours comme un manège. Ils étaient pétillants, attentifs aux uns et aux autres, en se surveillant pour ne pas se perdre, tout en se taquinant gentiment.*

*Au retour, après avoir dévoré les biscuits offerts, avoir bien « rigolé » malgré la fatigue - car nous avons beaucoup marché - ils ont plaisanté. On aurait dit qu'ils se connaissaient depuis longtemps.*

*J'ai été heureuse de rencontrer Nour, une jeune fille qui avait été logée avec sa famille par SNL et qui maintenant, tout en faisant ses études, est bénévole au Secours Populaire. J'ai rencontré aussi Françoise, bénévole à Massy et j'espère que l'on aura l'occasion de se croiser à nouveau.*

*Vraiment ce fut une belle expérience de partage et de bonne humeur.*

*Le zoo de Beauval, c'est bien, mais surtout, ce fut une belle journée et, oui, on peut être heureux sous la pluie avec des casquettes de toutes les couleurs.*

Brigitte Désir

## Trouver des sous

### Opération SNL "Un toit pour tous" au Leroy-Merlin de Massy

Le 13 mai dernier, les intergroupes Nord et du Plateau de Saclay ont organisé une grande opération de communication devant le magasin **Leroy Merlin** à Massy. L'objectif était de parler de notre association aux passants, de recruter de nouveaux bénévoles et de récolter des dons.

Pour que l'opération réussisse, il faut être visibles, et pour être visibles il faut être nombreux ! 45 bénévoles et sympathisants de SNL (des GLS de Saulx-les-Chartreux, Chilly-Mazarin, Massy et Verrières-le-Buisson, Palaiseau et Villebon, Orsay et enfin Bures) étaient présents pour tout ou partie de la journée. Tous s'accordent à dire que ce fut une belle occasion de se retrouver ensemble. Cette redynamisation est très importante après une période de plusieurs années pendant lesquelles la pandémie avait stoppé toutes les actions de ce type. Belle occasion aussi

pour se remettre à niveau et de mettre en œuvre de nouveaux moyens (collaboratifs, tombola, SumUp, HelloAsso...) Tout a démarré 6 mois plus tôt lorsque le GLS de Massy et Verrières-le-Buisson décide d'organiser une action de communication au printemps 2023. Un petit groupe se mobilise et contacte le magasin de **Leroy Merlin** qui accueille très favorablement notre proposition de partenariat. Très vite c'est une évidence : cette opération doit être faite avec les autres GLS des 2 intergroupes voisins : le magasin de Massy, le plus grand de France, accueille des clients de toutes ces communes.



Impossible de rater le stand SNL dans le sas d'entrée



Grande affluence toute la journée

avons reçu la somme totale de 1684€ principalement par la vente de billets de tombola mais aussi par des dons grâce aux moyens mis à disposition : paiement en liquide, par terminal lecteur de carte bancaire SumUp et via le site HelloAsso.

Tous les participants de SNL conviennent que ce fut une très belle journée. Tous ont aussi vraiment apprécié l'accueil et les échanges avec les employés du magasin.

Après cette journée, des bénévoles de plusieurs GLS ont procédé au tirage de la tombola le lundi 22 mai sous la présidence de **Pierre Ollier**, premier adjoint au Maire de Massy. Tout en respectant le formalisme nécessaire, ce fut un moment très sympathique partagé avec des locataires de la maisonnée du 24 rue Gabriel Péri à Massy et leurs enfants. Et pour finir, chacun des trente gagnants a été contacté pour recevoir son lot. Tous ont dit avoir joué à la tombola pour aider SNL et non par espoir de gain mais ont partagé leur plaisir d'avoir gagné.

Il restait ensuite à recontacter toutes les personnes intéressées pour rejoindre SNL. L'équipe organisatrice a aussi tenu à remercier chaleureusement tous ceux qui ont aidé à l'événement et notamment les employés du magasin **Leroy Merlin** de Massy pour leur soutien sous toutes ses formes. Leur investissement personnel a été déterminant dans la réussite de l'opération.

L'objectif est de continuer ce partenariat dans l'avenir, par des actions du même type ou bien tout autre chose. Il faudra être inventifs ensemble !

Les mois d'hiver et du début du printemps ne sont pas de trop pour tout organiser. Des équipes se répartissent les tâches : recrutement et formation des participants, organisation de la tombola, recherche des lots, rassemblement du matériel pour nos 3 stands, préparation des outils de communication.

Au matin du grand jour, le soleil est radieux. C'est le premier samedi de printemps où il fait si beau et beaucoup de visiteurs viennent au magasin. Les bénévoles et sympathisants sont là pour échanger avec ceux qui prennent le temps de s'arrêter. Nous parlons de SNL à un grand nombre de personnes, clients du magasin et aussi salariés. Au total 51 personnes ont laissé leurs coordonnées pour recevoir des nouvelles régulières de SNL. Ce sont de nouveaux « sympathisants » pour nous. 36 personnes intéressées pour nous rejoindre en tant que bénévoles ou pour nous aider ont aussi donné leurs coordonnées. Nous



Tirage de la tombola sérieux, mais très sympathique

## Lin

Le GLS de Linas aime la musique classique et organise des concerts au profit de SNL grâce à la présence parmi ses bénévoles de **Patrick Gourhant**, lui-même musicien.

Le 26 mars 2023 l'église Saint-Merry de Linas était bien remplie et le chapeau bien garni.

Hélas le concert prévu dans la Basilique de Longpont-sur-Orge le 1er juillet dernier a malheureusement été annulé en dernière minute par décision préfectorale à cause du risque de réactions violentes suite à la mort de Nahel (cf. article p. 18).

*Marie-Elisabeth Cuvelier*



### LINAS, ÉGLISE SAINT-MERRY

**DIMANCHE 26 mars 2023 À 16H00**

ENTRÉE LIBRE - PARTICIPATION AU PROFIT DE SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT

## Samedi 4 novembre 2023 , soirée de la rando à Milly-la-Forêt

SNL a besoin de sous : l'intergroupe Sud-Est dont le GLS de Milly-la-Forêt fait partie, s'est réuni au printemps dernier en présence de **François Pupat**, administrateur et membre des Groupes Collecte Essonne et Collecte Union.

Histoire de sensibiliser les bénévoles à la nécessité de trouver des dons. Certains GLS rechignent à solliciter d'éventuels donateurs parmi leurs connaissances proches ou lointaines.

**Chloé** raconte.

**Francis Scotto** et sa femme **Christiane** sont des habitués de l'organisation de ce type de soirées ; ils sont randonneurs et ont des copains randonneurs.

**Francis** imagine une soirée de la rando avec cotisation à reverser à SNL.



L' Association caritative  
Solidarités Nouvelles pour le Logement  
organise

La soirée de la rando

**Samedi 4 novembre 2023 de 19h00 à minuit**

Salle des fêtes de Milly la Forêt

Au programme

- Randonnons en France
- Jeux et tombola
- Cocktail Dinatoire
- Ambiance musicale et dansante

TOMBOLA



Réservations

Nom Prénom	téléphone	Participation (nombre de participants)	Montant à payer
		20 € x .....	

Paiement par chèque à l'ordre de **Francis SCOTTO SNL**  
A adresser à **SCOTTO SNL au 32, rue Lantara 91490 Milly la Forêt**

Contact SNL Essonne Francis SCOTTO tel 06 77 77 72 11

**Chloé, Sarah**, salariées de la Vie Associative et **Christelle**, travailleuse sociale investie dans le Sud du département participent à fond à la préparation de cette soirée, participent à la conférence, animent la tombola qui doit rapporter quelques subsides, participent à l'ambiance dînatoire, musicale et dansante. C'est fatigant mais très chouette. Résultat : 800 € nets. Pas mal ! Et c'est sans compter ce qui reste de la cotisation des inscrits après déduction des frais induits par cette sympathique fiesta à laquelle toutefois manquaient les bénévoles des GLS voisins (ou même plus lointains !), sans doute prévenus un peu trop tard.

Françoise Bastien et Chloé Breton



Francis, Chloé, Christelle, Sarah



## Expo/vente des artistes Hélium au profit de Solidarités Nouvelles pour le Logement

Les 24, 25 et 26 novembre, la 7ème édition de la biennale SNL/ Hélium se tiendra dans le grand salon du Château de Belleville à Gif-sur-Yvette.

Au terme de cette vente solidaire, la trentaine d'artistes participant à cette exposition remettront 50% de leurs gains à SNL. Une tombola (5€ le ticket) est également organisée afin de permettre au public de gagner une œuvre de son choix parmi une sélection, d'une valeur de 100€ (3 tirages au sort auront lieu le 26 novembre à 17h).

Cet événement, sous forme d'exposition-vente de petits formats (peinture-sculpture-gravure-photo-techniques mixtes), contribue à récolter des fonds propres indispensables à l'association, en alliant art et solidarité.

Hélium, association d'artistes, organise régulièrement des événements dans le but de rendre l'art visible et de faire connaître les artistes locaux (expositions collectives, Parcours d'Artistes annuel, balades artistiques...).

Vendredi 24 novembre, de 15h à 19h

Samedi 25 et dimanche 26 novembre, de 10h à 19h

**Le groupe SNL de Limours : [snl-limours@gmail.com](mailto:snl-limours@gmail.com)  
[helium-artistes.com](http://helium-artistes.com)**

7ème Biennale  
Château de Belleville  
Chevy  
Gif-sur-Yvette

**Exposition  
Vente  
Solidaire**  
Bientôt Noël !  
au profit de Solidarités Nouvelles pour le Logement

24, 25 & 26  
novembre 2023  
vendredi 15h/21h  
samedi 10h/19h  
dimanche 10h/19h

Peintures, gravures,  
sculptures, photographies  
**TOMBOLA**  
3 œuvres originales à gagner  
5€ le ticket sur place

[helium-artistes.com](http://helium-artistes.com)  
[solidarites-nouvelles-logement.org](http://solidarites-nouvelles-logement.org)

hÉLIUM  
Action Artistique  
Dans la Vallée de l'Orbise

Solidarités  
Nouvelles  
Logement

Avec  
le soutien de  
la ville de  
Gif-sur-Yvette

## Et dans les GLS

### Yerres

Sur proposition de SNL Essonne, nous avons été heureux et fiers de présenter notre association « La Maison de la Pépinière » au sein du « Village des réussites » à la fête du 3 juin.

Dans le nord de l'Essonne, aux confins du Val-de-Marne et de la Seine-et-Marne, La Pépinière (ancien couvent de Concy) est un site étonnant où SNL a créé 23 logements. Heureux de partager, avec les visiteurs, la fantastique aventure humaine que nous permet de vivre SNL Essonne. Elle nous a fait confiance pour créer un centre socio-culturel, devenu Espace de Vie Sociale, agréé par la CAF, afin de participer à l'animation du site.

Fiers de présenter, à la fois le GLS de Yerres qui accompagne les locataires des 14 logements et la programmation de spectacles et des ateliers, proposés aux locataires et aux habitants de l'agglomération, par notre association.



Le « Village des réussites » nous a offert l'opportunité de faire découvrir aux nombreux visiteurs l'aventure commencée en 2019 et les échanges ont été particulièrement riches.

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à visiter notre site : [www.pepinieredeyerres.org](http://www.pepinieredeyerres.org)

Jacques Tarin

### Gif-sur-Yvette

#### Originaires du Darfour, ils se marient à Gif-sur-Yvette

**Mohamed**, réfugié soudanais du Darfour passé par l'association Accueil de Réfugiés de Bures-sur-Yvette et des communes environnantes (ARBY) avant d'être accueilli au GLS de Gif-sur-Yvette a, en dépit d'un français élémentaire, vite trouvé un travail correctement payé – quoique soumis aux contrats CDD récurrents d'un mois – chez un loueur de vélos électriques parisien. Puis il a pu, grâce au soutien efficace de l'avocat de la CIMADE, aller chercher sa compagne **Arafa** restée bloquée dans un camp de réfugiés au Rwanda. Madame a suivi les cours de français. Leur fils **Driac** est venu agrandir la famille logée à l'étroit dans un studio. Ainsi était venu le temps de passer à un logement de droit commun. Leur union au pays alors qu'**Arafa** n'avait que 15 ans n'est cependant pas reconnue par la loi française. C'est ainsi que pour faciliter leur accès à un logement leurs noces civiles furent célébrées en mairie de Gif le 10 juin 2023 par l'adjointe au maire, **Marie-Christine Fauriaux-Régnier** en présence des membres du GLS de Gif-sur-Yvette. Le travailleur social est ainsi en mesure de leur soumettre un logement de droit commun.



Yves François



## Saint-Germain-lès-Arpajon

### Un repas des voisins réussi

Le dimanche 10 septembre 2023, les habitants du Moulin, au 8 place de la Mairie, ont organisé un repas partagé en bas de leur immeuble. Le soleil était de la partie, l'ambiance était chaleureuse et on a partagé un beau buffet dressé grâce aux talents culinaires des 4 familles présentes.

Paroles de quelques habitants interviewés :

**Gisèle** : « La sympathie des voisins, c'est 5 familles représentant 5 pays en une bonne collaboration mutuelle : il y a eu à manger et à boire, l'ambiance a été totale jusqu'à 20h. »

**Flora** : « Ça s'est bien passé. On était content d'être avec les voisins. On est resté ensemble jusqu'à 20h ! »

**Elhija** : « J'ai aimé les fruits. J'ai dansé avec Ethan. On a joué avec la petite voiture. »

**Ethan** : « C'est bien quand on est ensemble »

**Eden** : « J'ai bien mangé »

**Esdras** : « On est resté tard et j'ai joué avec Dalmar à conduire la voiture ! »

Bref ! On s'est régalé et on s'est rencontré. On a parlé de l'été écoulé, de tout, de rien, de la vie quoi !

Marion Ficheux



## A Villemoisson-sur-Orge, 2 ans après

Le 10 septembre 2021, après de longs mois de confinement, nous nous retrouvons au 15 route de Corbeil à Villemoisson-sur-Orge pour l'inauguration de 10 logements destinés à l'habitat inclusif, celui que l'ALVE (Association des Lieux de Vie Essonniers) offre aux personnes souffrant de troubles psychiques. C'est une alternative entre le logement autonome et l'accueil en établissement spécialisé. SNL Essonne et l'ALVE ont une longue tradition de collaboration dans le cadre des « opérations pour d'autres ».

Le 22 septembre 2023, l'ALVE nous convie à nouveau : mais c'est pour une inauguration un peu particulière car cette fois-ci les résidents qui se sont installés à Villemoisson sont là : ils ont choisi un nom pour leur résidence et ils l'ont tenu secret jusqu'à ce jour ! Sur le mur d'entrée, on lit désormais « L'oiseau fait son nid ». Et cette inscription, réalisée en mosaïque, c'est une création des résidents.

Et ce fut aussi l'occasion pour Monsieur le maire de Villemoisson, **François Cholley**, d'évoquer de nouveaux projets avec nous dans sa ville.



Marie-Claire Bidaud

## La rentrée de septembre Au P'tit Cerny



C'est la rentrée au P'tit Cerny, les adhérents retrouvent leur café associatif même si il a été ouvert tout l'été le jeudi. Ce sont des moments joyeux où les nouvelles des uns et des autres se croisent. Prochainement les deux appartements SNL au dessus du café vont recevoir leurs locataires : un T3 pour une famille et un T2. Nous espérons qu'eux aussi prendront leur part de gaieté et d'amitié. En attendant c'est la retransmission de la coupe du rugby et de nouveaux adhérents affluent : plus jeunes, plus masculins. C'est la vie du café de proposer des activités

très différentes pour soutenir des rencontres intergénérationnelles, de la mixité sociale et culturelle. Ce n'est jamais gagné... la rencontre France Namibie va-t-elle provoquer des relents franchouillards ?

En fait si l'objectif du café est de provoquer des rencontres, de l'interconnaissance y compris avec des altérités assez radicales il faut dire que c'est toujours difficile, il arrive que les préjugés viennent à bout d'un lien tout juste amorcé. En cela les activités sont une bonne médiation pour ne pas rentrer en premier contact frontalement mais autour d'un moment partagé, d'un goût en commun.



Commencer par se reconnaître semblable avant d'aller vers la différence.

Bon je vais vous quitter ce soir c'est concert classique : piano guitare et il faut que j'aille préparer la salle et faire une belle salade composée.

Je vous attends au Ptit Cerny !

Anne Olivier

## Participation de SNL au Forum de l'Habitat Dourdan 23 septembre 2023

Répondant à l'invitation de l'ADIL (Agence Départementale d'Information sur le Logement) 91, SNL Essonne a participé au 2eme forum de l'habitat, qui était organisé à Dourdan le 23 septembre 2023. 2 salariés et 5 bénévoles du GLS de Dourdan ont tenu le stand SNL, qui était l'unique opérateur de ce forum en matière de logement très social.

La fréquentation du public a été relativement faible malgré la diversité des participants à ce forum (Communauté de communes, bailleurs sociaux, association œuvrant pour la promotion de meilleures solutions énergétiques, fournisseurs d'énergie, artisans du secteur du confort énergétique...)

Cependant ce forum a permis des rencontres intéressantes, dont le Maire de Dourdan, par ailleurs président du FSL du département de l'Essonne ainsi que le président de la Communauté de communes de Dourdan. Le stand de SNL a attiré l'attention d'une travailleuse sociale de logements HLM, d'une personne en reconversion professionnelle en économie sociale et familiale, soucieuse de mieux connaître SNL, d'une autre qui est chargée de mission en précarité énergétique et d'une dernière qui s'occupait d'une épicerie sociale.

3 tables rondes sur le thème de la rénovation énergétique étaient organisées dont une, plus particulièrement axée sur les travaux de rénovation énergétique en copropriété.

Pour résumer : ce forum a été particulièrement bien organisé par la Mairie de Dourdan, dans un local spacieux permettant d'accueillir un public important... qui hélas ne s'est pas déplacé. De ce fait la participation de SNL s'est avérée très importante par rapport au nombre de personnes rencontrées.

**LES TABLES RONDES**

- 20400 - 21400 : La rénovation énergétique
- 24400 - 25400 : La rénovation énergétique
- 25400 - 26400 : Copropriétés : Coach copro

**DES STANDS :**

- Recueil d'information, documentations, prises de contact

**FORUM DE L'HABITAT DOURDAN**

*Les professionnels à votre rencontre*  
artisans, entrepreneurs, organismes publics...

**SAMEDI 23 SEPTEMBRE 2023**

SALLE DES FÊTES | RUE D'ORSONVILLE  
10H - 18H

Je recherche un logement | Je veux améliorer le confort de mon logement | Je cherche des aides pour mon logement | Je maîtrise mon budget | Locataires/Propriétaires : quels sont mes droits ?

ILS SERONT PRÉSENTS POUR VOUS ACCOMPAGNER :

« Des professionnels NGE seront présents »

Logement, CRAS, Habitat, ADIL, CC, SORPA, etc.

## A Orsay : Il y a une fuite d'eau chez A. !

Le GLS d'Orsay est très organisé et a créé un groupe WhatsApp, SNL Bricolage. L'avant-dernière suite de sms concerne la réparation d'un store bloqué : la peinture a noyé la vis à démonter et a rendu la référence du vélux invisible. Mais avec un échange d'expériences, un tournevis adapté, de l'adresse et de la ténacité tout va bien : la locataire est contente et les bénévoles non impliqués ont manifesté leur admiration aux copains bricoleurs.

Et aujourd'hui je découvre une rafale de sms : une bénévole a signalé à un des super-bricoleurs qu'il y a une fuite d'eau sous les WC d'une locataire qu'elle accompagne. Les sms suivants m'indiquent que 3 bénévoles sont passés chez la locataire les uns après les autres ou même en même temps (sans se voir!!) : rien dans les toilettes... « et la machine à laver ? » demande une autre bénévole. Rien dans l'alimentation de celle-ci... mais l'évacuation ? Les sms se bousculent, certains agacés : les locataires pourraient vérifier, se débrouiller avant de lancer des SOS.

Dans la maisonnée, comme l'écrit l'une de nous : « certains comptent trop sur nous et d'autres pas assez ». C'est souvent ceux-ci qui donnent le plus de souci. De quoi alimenter une « étude de cas », non ?

*Françoise Bastien et le GLS.*



## Clap de fin pour les deux F.B.



Françoise Bastien et Frédéric Bouchon au boulot

Après 9 années de travail dans leur antre secret, quelque part dans la vallée de l'Orge (Essonne), un regard affectueux mais indiscret permet enfin de saisir l'ambiance de la fabrique finale de la *Lucarne*... Pas tout à fait finale car il faudra encore que Fred passe des heures à faire entrer textes, tableaux, illustrations dans le moule des pages.

**Fred** s'apprête à commencer une nouvelle aventure : il quitte l'Essonne. Avec **Arlette** il emporte ses claviers, sa batterie, son studio, son énergie. On gardera le contact.

**Françoise**, on pourra toujours la rencontrer à Marolles ou ailleurs.

Se terminent donc 9 années de travail en équipe avec le comité de rédaction, le soutien de **Jean-Marc** et de l'équipe des salariés, la contribution toujours plus ouverte des GLS.

Il y a encore beaucoup à innover pour que l'information et la réflexion circulent dans tous les sens parmi tous les acteurs de notre association. Une *Lucarne* renouvelée est à inventer.

**BULLETIN DE SOUTIEN RÉGULIER**

A compléter et à renvoyer à : Solidarités Nouvelles pour le Logement ESSONNE - 24 rue de l'Alun - 91630 Marolles-en-Hurepoix

Oui, je souhaite agir durablement contre le mal-logement.

Mandat de prélèvement SEPA en faveur de Solidarités Nouvelles pour le Logement - Essonne

J'autorise Solidarités Nouvelles pour le Logement - Essonne à prélever chaque mois :  5€ (1.25€ après réduction fiscale)  20€ (5€ après réduction fiscale)  
 30€ (7.5€ après réduction fiscale)  Autre montant : .....

Je renvoie le bordereau complété, signé et je pourrai suspendre à tout moment cet accord.

Je fais confiance à SNL pour affecter mon don  Mon don sera strictement affecté à l'investissement dans la création de nouveaux logements

Je suis plus spécialement proche du groupe local de : .....

Les coordonnées de votre compte (joignez également un Relevé d'Identité Bancaire).

Email : \_\_\_\_\_ Téléphone : (facultatif) : \_\_\_\_\_  
 Fait à : \_\_\_\_\_ Le : \_\_\_\_\_ Signature (obligatoire) : \_\_\_\_\_

IBAN

BIC

De la part de :

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez Solidarités Nouvelles pour le Logement à communiquer ces informations à votre banque pour débiter votre compte, conformément aux instructions de SNL. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Toute demande éventuelle de remboursement devra être présentée : dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé, ou sans tarder et au plus tard dans les 13 mois en cas de prélèvement non autorisé.

**BULLETIN DE SOUTIEN**

A compléter et à renvoyer accompagné de votre chèque à : Solidarités Nouvelles pour le Logement ESSONNE - 24 rue de l'Alun - 91630 Marolles-en-Hurepoix

Oui, je soutiens l'action de Solidarités Nouvelles pour le Logement, Essonne pour lutter contre le mal logement.

Pour cela je fais un don de  50€  90€  120€  200€  Autre montant : .....

Je fais confiance à SNL pour affecter mon don  Mon don sera strictement affecté à l'investissement dans la création de nouveaux logements

Je suis plus spécialement proche du groupe local de : .....

Notre don ouvre droit une réduction d'impôt sur le revenu de 75% de son montant dans la limite de 1000€

et de 66% au-delà, dans la limite de 20% de votre revenu imposable (au-delà, report possible sur 5 ans).

Je joins mon don par chèque bancaire à l'ordre de :

SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT - ESSONNE

De la part de :

Email :

Téléphone (facultatif) :

Les informations recueillies sont nécessaires à la gestion de votre don et font l'objet de traitement informatique. Conformément à la loi «Informatique et Libertés» du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification pour toute information vous concernant. Solidarités Nouvelles pour le Logement n'échange pas vos informations avec des tiers.

**FAIRE UN PRÊT**

Le financement de chaque logement est assuré en grande partie par des subventions qui sont obtenues si l'association apporte les fonds propres, constitués essentiellement de dons.

Les achats et les travaux ne sont lancés qu'après la notification des financements qui sont principalement versés bien après l'achèvement des travaux.

Les prêts ne portent pas d'intérêt. Ils permettent le fonds de trésorerie nécessaire sans recourir à des emprunts.

**Je prête sans intérêt, pour 3 ans, la somme de :**

1 000 €  2 000 €  5 000 €  Autre.....€

**Je prête sans intérêt, pour 9 ans, la somme de :**

1 000 €  2 000 €  5 000 €  Autre.....€

Fait à : ..... le : .....

Signature :

**LIVRET AGIR & CARTE AGIR**

- un livret d'épargne classique dont la moitié des intérêts annuels est reversée à SNL et bénéficie de la réduction d'impôts liée aux dons.

- une carte bancaire classique qui génère, de la part de la banque, un don pour SNL à chaque utilisation par son détenteur.

**Pour plus de renseignements : Thierry Charles, au 01 42 01 72 00**

ou par mail : [t.charles@solidarites-nouvelles-logement.org](mailto:t.charles@solidarites-nouvelles-logement.org)

**DONNER EN LIGNE**

Il suffit d'aller sur le site Solidarités Nouvelles pour le Logement et de cocher la case SNL 91 ou de scanner ce QR code



**EPARGNER UTILE ET SOLIDAIRE : INVESTIR DANS LA FONCIERE SNL**

Produire des logements SNL nécessite des fonds propres en complément des subventions, des dons. Vous pouvez investir en prenant des parts sociales dans la foncière SNL-Prologues. Des avantages fiscaux sont liés à cet investissement (25% de déduction de l'impôt sur le revenu en 2021). Pour en savoir plus : [www.investirsolidaire.fr](http://www.investirsolidaire.fr)



Retrouvez toute l'actualité de SNL Essonne, Union et autres départements sur le site [www.solidarites-nouvelles-logement.org](http://www.solidarites-nouvelles-logement.org). Rejoignez SNL sur Facebook et Twitter.

La Lucarne - Journal de Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

Directeur de la publication : Jean-Marc Prieur - Rédaction en chef : Françoise Bastien.

Comité de rédaction permanent : Arnaud Arlie, Françoise Bastien, Frédéric Bouchon, Noël Brossier, Jean-Marc Prieur, Pascal Sautet, Marie-Noëlle Thauvin, Elisabeth Trubert.

Ont participé à ce numéro : Françoise Bastien, Marie-Claire Bidaud, Chloé Breton, Noël Brossier, Germain Buffeteau, Marie-Elisabeth Cuvelier, Nathalie Dagnas, Brigitte Désir,

Christelle Duhamel, Christiane Fauqué, Hervé de Feraudy, Marion Ficheux, Yves François, GLS de Limours, Chantal Loizillon, Anne Olivier, Philippe Ollier, François Petetin,

Jean-Marc Prieur, Pascal Sautet, Françoise Tarin, Jacques Tarin, Marie-Noëlle Thauvin, Jean-François Thirouin, Elisabeth Trubert.

Maquette : Frédéric Bouchon.

Illustrations : Arlette Bouchon, Claire Delfosse, Frédéric Gaumer, Pablo Porlan et de nombreux photographes amateurs.

Tirage : 1430 exemplaires / Imprimé par Adunat Communication

Édition Décembre 2022/ Dépôt légal ISSN 2260-6823

Bureaux : SNL Essonne - 24 rue de l'Alun 91630 Marolles-en-Hurepoix Tél. : 01 69 58 77 58

Contact : [contact@snl-essonne.org](mailto:contact@snl-essonne.org)