



SOLIDARITÉS
NOUVELLES
LOGEMENT

FONDS
DE DOTATION



RAPPORT D'ACTIVITÉ

FONDS DE DOTATION

Solidarités Nouvelles pour le Logement
2023

www.solidarites-nouvelles-logement.org

SOMMAIRE

SNL, UN ACTEUR MAJEUR DU LOGEMENT D'INSERTION P.3

LE FONDS DE DOTATION SNL P.4

Mission

Dates clés

Gouvernance & Organisation

Conseil d'administration

RESUME DES ACTIVITES 2023 P.5

Chiffres clés

Calendrier faits marquants

ACTIVITES FINANCEES ET REVERSEMENT DES FONDS 2023 P.6

Donations et legs

RAPPORT FINANCIER P.7-9

Compte de résultat

Bilan

ANNEXES P. 10-13

Comptes de résultat par origine et destination

Comptes d'emploi annuel de ressources

SNL, UN ACTEUR MAJEUR DU LOGEMENT D'INSERTION

Créée en 1988, Solidarités Nouvelles pour le Logement regroupe aujourd'hui 6 associations en Ile-de-France, un fonds de dotation, une fondation abritée et une foncière immobilière avec pour objet « l'insertion par le logement ».

Depuis plus de 35 ans, l'action de SNL s'ancre dans la conviction que toute personne doit pouvoir habiter un logement décent pour trouver sa place dans la société.

SNL témoigne et mobilise pour trouver des solutions concrètes au mal-logement. L'association crée et loue des logements temporaires accessibles aux personnes les plus précaires, pour lesquelles aucune solution de logement stable n'existe.

Bénévoles, locataires et salariés s'unissent localement pour accompagner ces nouveaux locataires, jusqu'à une solution de logement pérenne.

Ainsi, l'action de SNL s'articule autour de 4 axes principaux :

- 🏠 la création de logements sociaux,
- 🏠 la location de ces logements à des prix très accessibles,
- 🏠 l'accompagnement des locataires,
- 🏠 l'interpellation des acteurs privés et publics sur la thématique du mal-logement.

Au 31/12/2022, Solidarités Nouvelles pour le Logement ce sont :

- 🏠 **13 830 personnes** accueillies puis relogées depuis 1988
- 🏠 + de **1 277 logements d'insertion** créés en Ile-de-France
- 🏠 **1 347 bénévoles** actifs
- 🏠 **97 salariés** dont plus d'un tiers sont des travailleurs sociaux
- 🏠 **92 % des ménages** qui retrouvent un logement pérenne après 3 ans



Implantation logements SNL Ile-de-France

LE FONDS DE DOTATION SNL

MISSION

Créé par SNL Union fin 2009, le Fonds de dotation Solidarités Nouvelles pour le Logement répond à un double objectif : servir l'intérêt général tout en accompagnant le développement de SNL Union et des SNL départementales au travers d'initiatives financées par le mécénat. Son action est effectuée dans le respect de la charte de SNL Union.

DATES CLES

Octobre 2009 : approbation de la création d'un Fonds par le conseil d'administration de SNL Union

Février 2010 : dépôt des statuts du Fonds Solidarités Nouvelles pour le Logement

GOVERNANCE ET ORGANISATION

Le Fonds est régi par la loi n° 2008-776 du 4 août 2008. Il constitue une entité juridique distincte de SNL Union. Ses comptes sont certifiés depuis 2010 par un Commissaire aux comptes indépendant.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Baudouin de Pontcharra, Président de Chalandiz, agence de marketing digital

Bertrand Chanzy, Retraité

Bruno Charlie, Directeur ANTEDEV, Société de conseil & de formation (*jusqu'au 8 décembre 2023*)

Louis Valerian, Directeur financier (*à compter du 8 décembre 2023*)

Elisabeth Muller, Retraîtée

Laurent de Verdière, Professeur

Marie-Claire Bidaud, Retraîtée

BUREAU

Baudouin de Pontcharra, Président

Bruno Charlie, Trésorier (*jusqu'au 8 décembre*)

Louis Valerian (*à compter du 8 décembre 2023*)

Bertrand Chanzy, Secrétaire

Vie des Instances :

5 réunions du Conseil d'administration du Fonds SNL.

8 décembre 2023 : Bruno Charlie est remplacé par Louis Valerian en tant que trésorier du Fonds SNL.

RESUME DES ACTIVITES 2023

📍 CHIFFRE CLE



475 000€ de biens reçu au titre de legs et donations.

📍 CALENDRIER DES FAITS MARQUANTS



Avril :

En mars 2023, SNL a lancé un appel à consultation - remporté par l'agence Bastille - pour effectuer la refonte de l'identité visuelle de la fédération. Ce travail doit permettre d'adopter une stratégie commune portée par l'ensemble du mouvement déclinée sur chaque territoire où SNL est présente.

Juin :

Le 3 juin, la « Fête de SNL » a réuni près de 1 000 personnes, locataires, bénévoles et salariés, au centre d'activités de Jambville. Un rassemblement propice à la réflexion sur l'avenir du mouvement SNL et qui a permis, dans un cadre festif, de célébrer les différentes actions mises en œuvre pour lutter contre le mal-logement.

Novembre :

Directeur Général de la Fédération SNL depuis septembre 2022, Maxime Baduel a été nommé délégué ministériel à l'économie sociale et solidaire le 6 novembre 2023. Son action au service du mouvement aura permis d'initier de nouveaux chantiers afin de renforcer le modèle SNL et de lui ouvrir de nouvelles perspectives.



Rassemblement du mouvement SNL – 3 juin 2023, Jambville

ACTIVITES FINANCEES ET REVERSEMENT DES FONDS

Le Fonds SNL, conformément à son objet, n'intervient qu'au profit des entités SNL pour accomplir les missions du projet associatif de Solidarités Nouvelles pour le Logement. Accueillant historiquement le mécénat privé pour le compte de ses associations membres, il gère depuis 2020, et conformément à une décision du Conseil d'administration, exclusivement les libéralités (exception faite des soldes à reverser sur des opérations de mécénat non clôturées). Exonéré de tous droits de mutation sur tous les legs qui lui sont consentis, le Fonds offre ainsi un cadre juridique et fiscal sécurisé pour celles et ceux qui souhaitent transmettre leur patrimoine pour faire reculer durablement le mal-logement.

DONATIONS ET LEGS

Donation d'un appartement, type T2 – Meudon (92)

Le CA du 23 juin 2023 a accepté, pour le compte de SNL Hauts-de-Seine la donation d'un appartement à Meudon à hauteur de 216 000€, à charge de lui en reverser le fruit de la vente.

Legs d'avoir bancaires (91)

Le CA du 8 décembre 2023 a accepté un legs constitué d'avoirs bancaires pour un montant de 271 163,97€ à charge d'en reverser le produit à SNL Essonne en conformité avec la volonté du testateur.

Legs d'un appartement, type T2 – L'Île-Saint-Denis (93)

Le CA du 6 mai 2023 a accepté, pour le compte de SNL Paris le legs d'un appartement valorisé à 99 000€ à charge de lui en reverser le fruit de la vente.

Revente de la donation d'une maison d'habitation à Juvisy

La donation d'une maison d'habitation à Juvisy, acceptée par le CA du 12 décembre 2022 pour le compte de SNL Essonne, a été revendue à SNL Prologues (foncière solidaire du mouvement) le 27 novembre 2023 conformément à la décision du CA du 27 octobre 2023.

RAPPORT FINANCIER 2023

Après une bonne année 2022, le Fonds SNL réalise une année globalement positive. Depuis trois ans les libéralités sont ainsi portées par une belle dynamique témoignant du soutien croissant des testateurs en faveur du projet associatif SNL.

COMPTES DE RESULTAT SIMPLIFIE (EN €)

RUBRIQUES	31/12/2023	31/12/2022
Vente de biens et services		17 940
Legs, donations et assurance vie	579 155	592 009
Contributions financières		
Dotation consommable		3 803
Transfert de charges	28 256	18 145
Utilisation des fonds dédiés		58 500
Autres produits	104	
Produits d'exploitation	607 515	690 397
Autres achats et charges externes	28 757	52 592
Aides financières	306 133	634 849
Impôts & taxes	2 409	702
Report en fonds dédiés		
Autres charges	1	
Charges d'exploitation	337 300	688 143
Résultat d'exploitation	270 215	2 254
Résultat financier	1157	285
Résultat exceptionnel	-271 164	
Impôt sur les bénéfices	166	2539
Résultat net	42	0

• Les produits d'exploitation

Le poste legs et donations de 579 155€ correspond aux flux nets de l'exercice :

- Legs et donations acceptés : + **586 164€** (2 biens immobiliers+avoirs bancaires)
- Prix de vente du bien de Juvisy (reprise du fonds reportés) : + **300 000€**
- Reprise des fonds dédiés sur les loyers du bien à Alfortville au profit de SNL Val-de-Marne : + **7 991€**
- Report en fonds reportés des legs des 2 biens immobiliers : - **315 000€**

En 2023, il n'y a pas eu de dotation consommable contrairement à 2022.

Le transfert de charges de **28 256€** correspond aux frais de gestion et refacturations au cours de l'exercice. Il est en hausse significative par rapport à l'année 2022.

- **Les charges d'exploitation**

Le poste Autres achat et charges externes comprend la sous-traitance Union ainsi que les honoraires comptables pour un montant de **28 757 €**.

Les aides financières versées en 2023 se décomposent comme suit :

- **300 000€** à SNL Essonne suite à la revente d'une maison d'habitation à Juvisy
- **6 133€** correspondant aux loyers du legs de l'appartement à Alfortville en faveur de SNL Val-de-Marne, nets des charges liées à ce bien.

Les Impôts et taxes correspondent à la taxe foncière de **2 409€** sur le bien à Juvisy refacturée à SNL Essonne.

En ce qui concerne le résultat exceptionnel, le Fonds de dotation a provisionné le reversement au profit de SNL Essonne du legs d'avoires bancaires d'un montant de **271 164€** - dont l'acte de notoriété a été signé le 13 décembre 2023.

BILAN RESUME

ACTIF	EXERCICE 2023	EXERCICE 2022
Bien reçus par legs et donations destinés à être cédés	475 000	460 000
Titre de participation mobilière	46	46
Autre créances	300 148	17 946
Charges constatées d'avance	2 911	
Disponibilités	229 037	224 294
TOTAL	1 007 142	702 286

Les biens reçus par legs et donations destinés à être cédés à l'actif du bilan correspondent respectivement :

- à la donation de l'appartement situé à Meudon dans les Hauts-de-Seine : **216 000€**
- au legs de l'appartement d'Alfortville : **160 000€**
- au legs de l'appartement de L'Île-Saint-Denis : **99 000€**.

On note une forte hausse des créances dues au legs constitué d'avoires bancaires qui n'a pas été encaissé par le fonds de dotation au 31.12. 2023.

PASSIF	EXERCICE 2023	EXERCICE 2022
Fonds propres	1 041	1 000
Fonds reportés	475 000	460 000
Fonds dédiés	31 200	39 191
Provisions pour charges	271 164	
Dettes	228 736	202 095
TOTAL	1 007 141	702 286

Les fonds reportés (**475 000€**) liés aux legs et donations correspondent essentiellement aux legs et donations acceptés et non dénoués à la fin de l'exercice.

Les fonds dédiés de **31 200€** correspondent dans le détail :

- aux frais de gestion stockés, non utilisés sur l'exercice : 12 600€.
- Au solde d'opérations de mécénat à reverser à SNL Hauts-de-Seine :
 - o 3 600€ accordés par Vestiaire Vaucresson (ce montant est destiné à financer une opération dans la commune suscitée)
 - o 15 000€ accordés par Grosvenor en 2018 et réaffectés en 2022 sur une opération livrée en février 2024. Elle concerne la réhabilitation d'un logement type F1 situé rue Le Nôtre à Vaucresson.

La provision pour charges (**271 164€**) matérialise l'engagement du fonds de dotation de reverser à SNL Essonne le legs d'avoirs bancaires détaillés ci-dessus.

Les dettes financières correspondent aux dettes en comptes courants vis-à-vis des SNL départementales dont les **182 124€** en faveur de SNL Paris reversés en début 2024.

ANNEXE 1

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

Informations spécifiques pour les entités faisant appel public à la générosité :

Compte de résultat par origine et destination :

A. PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1. Produits liés à la générosité du public	600 680,58	600 680,58	618 408,36	618 408,36
Cotisations sans contrepartie				
Dons, Legs et Mécénat	571 163,97	571 163,97	600 000,00	600 000,00
Dons manuels				
Legs, Donations et assurances vies	571 163,97	571 163,97	600 000,00	600 000,00
Mécénat				
Autres produits liés à la générosité du public	29 516,61	29 516,61	18 408,36	18 408,36
2. Produits non liés à la générosité du public	-	-	21 764,79	
Cotisations avec contrepartie				
Parrainage d'entreprise				
Contributions financières sans contre partie			3 803,16	
Autres produits non liés à la générosité du public			17 961,63	
3. Subventions et autres concours publics				
4. Reprises sur provisions et dépréciations				
5. Utilisation de fonds dédiés antérieurs	7 991,00	7 991,00	58 500,00	58 500,00
TOTAL	608 671,58	608 671,58	698 673,15	676 908,36
CHARGES PAR DESTINATION				
1. Missions sociales	582 128,90	582 128,90	656 017,04	656 017,04
Réalisées en France	582 128,90	582 128,90	656 017,04	656 017,04
<i>Actions réalisées par l'organisme</i>	4 831,55	4 831,55	21 168,00	21 168,00
<i>Versement à d'autres organismes</i>	577 297,35	577 297,35	634 849,04	634 849,04
Réalisées à l'étranger				
<i>Actions réalisées par l'organisme</i>				
<i>Versement à d'autres organismes</i>				
2. Frais de recherche de fonds	18 670,00	18 670,00	25 884,59	7 922,96
Frais d'appel à la générosité du public	18 670,00	18 670,00	25 884,59	7 922,96
Frais de recherche d'autres ressources	-	-		
3. Frais de Fonctionnement	7 665,71	7 665,71	6 241,52	2 438,36
4. Dotation aux provisions et amortissements				
5. Impôts sur les bénéfices	166,00	166,00	2 539,00	2 539,00
6. Reports en fonds dédiés de l'exercice			7 991,00	7 991,00
TOTAL	608 630,61	608 630,61	698 673,15	676 908,36
EXCEDENT OU DEFICIT	40,97	40,97	-	-

B. CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	2023		2022	
	TOTAL	Dont générosité du public	TOTAL	Dont générosité du public
PRODUITS PAR ORIGINE				
1. Contributions volontaires liées à la générosité du public	-	-	-	-
Bénévolat				
Prestations en nature				
Dons en nature	-	-	-	-
2. Contributions volontaires non liées à la générosité du public				
3. Concours publics en nature				
Prestations en nature				
Dons en nature				
TOTAL	-	-	-	-
CHARGES PAR DESTINATION				
1. Contributions volontaires aux missions sociales	-	-	-	-
Réalisées en France	-	-	-	-
Réalisées à l'étranger				
2. Contributions volontaires à la recherche de fonds				
3. Contributions volontaires au Fonctionnement				
TOTAL	-	-	-	-
EXCEDENT OU DEFICIT	-	-	-	-

ANNEXE 2

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES

Compte d'emploi annuel des ressources collectées auprès du public :

EMPLOIS PAR DESTINATION	2023	2022	RESSOURCES PAR ORIGINE	2023	2022
Emplois de l'exercice			Ressources de l'exercice		
1. Missions sociales	582 128,90	656 017,04	1. Ressources liées à la générosité du public	600 680,58	618 408,36
Réalisées en France	582 128,90	656 017,04	Cotisations sans contrepartie		
<i>Actions réalisées par l'organisme</i>	4 831,55	21 168,00	Dons, legs et mécénats	571 163,97	600 000,00
<i>Versement à d'autres organisations</i>	577 297,35	634 849,04	<i>Dons manuels</i>		
Réalisées à l'étranger			<i>Legs, donations et assurance-vie</i>	571 163,97	600 000,00
<i>Actions réalisées par l'organisme</i>			<i>Mécénats</i>		
<i>Versement à d'autres organisations</i>			Autres ressources liées à la générosité	29 516,61	18 408,36
			<i>Gestion des legs</i>	29 516,61	18 408,36
2. Frais de recherche de fonds	18 670,00	7 922,96			
Frais d'appel à la générosité du public	18 670,00	7 922,96			
Frais de recherche d'autres ressources	-				
3. Frais de fonctionnement	7 831,71	4 977,36			
TOTAL DES EMPLOIS	608 630,61	668 917,36	TOTAL DES RESSOURCES	600 680,58	618 408,36
Dotations aux amortissements et dépréciations			Reprise sur provisions et dépréciations		
Report en fonds dédiés de l'exercice		7 991,00	Utilisations de fonds dédiés antérieurs	7 991,00	58 500,00
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE	40,97		DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE		
TOTAL	608 671,58	676 908,36	TOTAL	608 671,58	676 908,36
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (Hors fonds dédiés)		
			Excédent ou insuffisance de la générosité du public	40,97	
			Investissements ou désinvestissement nets liés à la générosité du public		
			RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (Hors fonds dédiés)	40,97	

CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	2023	2022	RESSOURCES PAR ORIGINE	2023	2022
Emplois de l'exercice			Ressources de l'exercice		
1. Contributions volontaires aux missions sociales			1. Ressources liées à la générosité du public		
Réalisées en France			Bénévolat		
Réalisées à l'étranger			Prestations en nature		
			Dons en nature		
2. Contributions volontaires à la recherche de fonds					
3. Contributions volontaires au fonctionnement					
TOTAL DES EMPLOIS	-		TOTAL DES RESSOURCES	-	

FONDS DEDIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	2023	2022
FONDS DEDIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE	39 191,00	489 700,00
(-) Utilisation	7 991,00	458 500,00
(+) Report	-	7 991,00
RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE	31 200,00	39 191,00

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

**Fédération des associations
Solidarités Nouvelles pour le Logement**

SNL-Union – 3 rue Louise Thuliez – 75019 Paris

01 42 41 22 99 – contact@solidarites-nouvelles-logement.org

www.solidarites-nouvelles-logement.org

