



**SOLIDARITÉS
NOUVELLES
LOGEMENT**

VAL-D'OISE



RAPPORT FINANCIER 2023

SOLIDARITES NOUVELLES POUR LE LOGEMENT VAL D'OISE

www.solidarites-nouvelles-logement.org

SOMMAIRE

LE MOT DU TRÉSORIER ET DE LA TRÉSORIÈRE ADJOINTE	PAGE 4
ANALYSE DU COMPTE DE RÉSULTAT	PAGE 5
BILAN	PAGE 6
COMPTE DE RÉSULTAT EN LISTE	PAGE 7
COMPTE DE RÉSULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION	PAGE 9
COMPTE D'EMPLOI RESSOURCES	PAGE 11
CONCLUSION	PAGE 13
NOS PARTENAIRES	PAGE 14



LE MOT DU TRESORIER ET DE LA TRESORIERE ADJOINTE



Lors de notre dernière assemblée générale en 2023, nous nous inquiétons des difficultés rencontrées pour assurer la gestion administrative et comptable et cela sans salarié. Nous avons retroussé nos manches et nous nous sommes familiarisés à des logiciels pas toujours simples à maîtriser, mais avec l'aide de nos amis des autres SNL (Elodie Marmin et Nathalie Savouré), nous y sommes parvenus, tant bien que mal, et nous les en remercions.

Cependant un gros travail restait à faire pour mettre à jour la comptabilité. Madame Philipon, notre experte-comptable et Monsieur Thiault, Directeur financier de SNL-Union ont pris notre problème en main. Ils nous ont ainsi déchargé de la partie saisie, sauf pour les loyers et les dons.

Nous vous présentons des comptes équilibrés dégagant un excédent de 23 305 €, le bilan est positif mais nous devons rester vigilants pour l'avenir, n'ayant pas une maîtrise totale de nos ressources.

Cependant, **nous sommes fiers de deux réussites qui sont le résultat de la bonne dynamique de notre association :**

🏠 **La générosité du public**

Nous avons cette année poursuivi notre recherche de financement et nous avons ainsi bénéficié de la générosité de nouveaux donateurs qui croient en notre action et soutiennent ainsi la lutte contre le mal-logement. Notre labellisation « Don en confiance » au titre du mouvement est une marque de sérieux qui permet aux donateurs de connaître la destination et l'utilisation de leurs dons. Cette générosité qui s'élève cette année à **18 162 € contre 7 378 € en 2022**, sera comme les autres années entièrement dédiées à notre contribution au fonds propres engagés par SNL pour l'acquisition, la réhabilitation (notamment 150 000 € de fonds propres) sur le programme en cours de Margency. Au nom de l'association, nous tenons à les remercier pour leur confiance et leur soutien, ils auront ainsi participé au développement de SNL Val d'Oise et la verront grandir au fil des ans.

🏠 **Le bénévolat**

Les heures de bénévolat comme vous le verrez dans le rapport ont considérablement augmenté, passant de 3974 h à 4854 h soit 2,67 équivalents temps plein dont 2256 h pour le fonctionnement. Ce bénévolat a été valorisé pour un montant de **122 709 € contre 62 001 € en 2022**, nous ne pouvons que nous féliciter de l'engagement et de la mobilisation de tous au cours de cette année difficile, ce qui confirme la bonne dynamique de SNL 95.

Pour 2024, nous devons impérativement continuer et trouver des ressources permettant à SNL Val d'Oise de se développer et créer de nouveaux logements. Nos charges de fonctionnement, faibles cette année compte tenu du manque de salarié, vont augmenter. Sur le strict plan de la comptabilité, cette nouvelle année devrait être plus facile.

Nous renouvelons nos remerciements à notre experte-comptable qui nous a accompagnés avec patience et efficacité.

En conclusion, 2023 reste une année pleine d'expérience et d'enrichissements en ce qui concerne le travail commun et l'engagement qu'il a nécessité de la part de tous.

Régis MENU

Trésorier de SNL Val d'Oise

Michèle LEGENDRE

Trésorière adjointe de SNL Val d'Oise

ANALYSE DU COMPTE DE RESULTAT

PRODUITS

Nous avons reçu une **recette exceptionnelle de 13 947 €** : contribution de 10 000 € de la fondation Castorama et 3 947 € de deux caisses du Crédit Agricole (Deuil-La Barre et Taverny)



Loyers :

Les loyers perçus (loyers + charges) s'élèvent à **25 527 €**. A noter, quelques difficultés de paiement qu'il convient de suivre.

Subventions :

La subvention du Département du Val d'Oise d'un montant de **23 393 €** destiné à l'accompagnement social et **2 500 €** de la Ville de Deuil La Barre.



CHARGES

Charges d'exploitation : 49 551,34 €

Il s'agit des fournitures diverses, les assurances et honoraires, ainsi que le loyer Prologue 6 210 € et diverses dépenses telles que les charges récupérables et non récupérables ainsi que les dépenses liées à la sous-traitance.

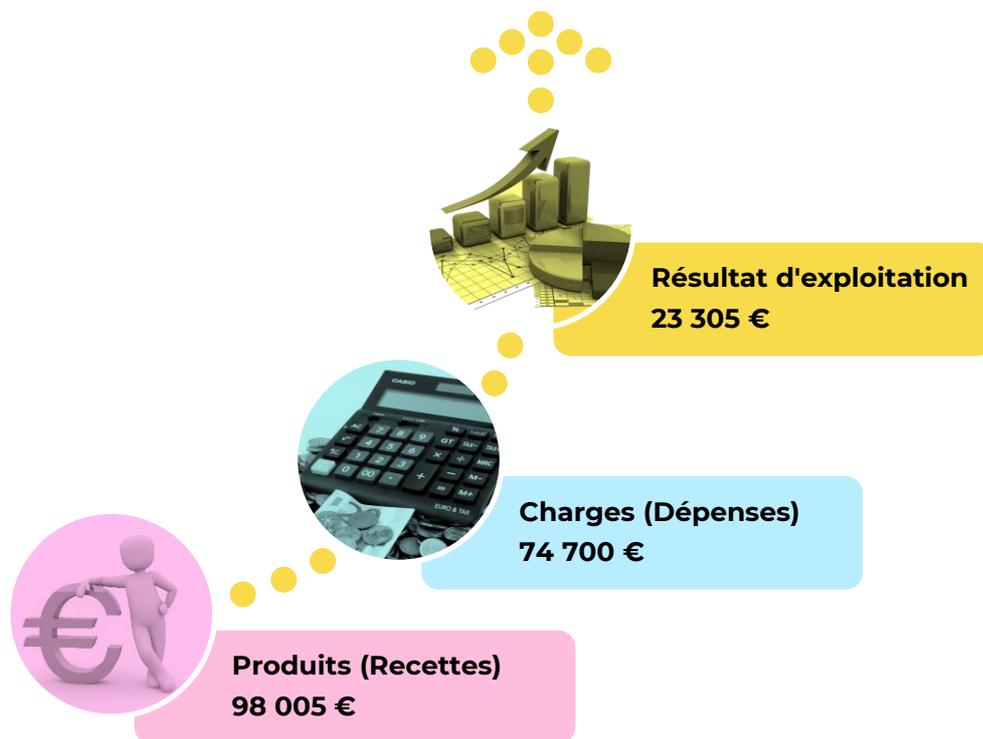
Impôts et taxes : 1 568 €

Charges de personnel : 7 900 €

Pour information, ces charges, ont été provisionnées, afin de ne pas peser sur l'exercice 2023.

BILAN 2023

L'exercice 2022 se termine avec un **résultat positif de 23 305 €**



Résolutions présentées à l'assemblée générale

Le résultat positif de l'exercice doit être réparti selon la clef proposée par l'affectation expert-comptable et le Directeur financier de SNL Union et approuvé par le CA de SNL 95 :

Réserve pour projets

- **18 047,25 €** = Montant des ressources 2023 issues de la générosité du public
- **+ 14 020,16 €** Report exercice 2022
- Portant le montant des réserves pour projets à **29 027,12 €**

Réserve libre

- **18 047,28 €**
- Pour financer les futures acquisitions de logements

Report à nouveau

- **5 257,38 €**
- Ce montant permettra de donner un peu de souplesse en cas de dépenses imprévues

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE

SNL - 95

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 30/05/24
Devise d'édition Euro

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE

	Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Cotisations		
Ventes de biens et services		
Ventes de biens		
dont ventes de dons en nature		
Ventes de prestations de service	32 592	26 568
dont parrainages		
Produits de tiers financeurs		
Concours publics et subventions d'exploitation	25 793	18 370
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
Ressources liées à la générosité du public		
Dons manuels	18 162	7 378
Mécénats		
Legs, donations et assurances-vie		
Contributions financières	13 947	45 517
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	7 476	
Utilisations des fonds dédiés		
Autres produits	34	101
TOTAL I	98 005	97 934
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Autres achats et charges externes	49 551	22 595
Aides financières		
Impôts, taxes et versements assimilés	1 568	1 029
Salaires et traitements	5 968	22 340
Charges sociales	1 932	9 392
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	445	445
Dotations aux provisions	1 164	7 990
Reports en fonds dédiés	13 947	
Autres charges	125	
TOTAL II	74 700	63 791
1. RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	23 305	34 143
PRODUITS FINANCIERS		
De participation		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL III		
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL IV		
2. RÉSULTAT FINANCIER (III - IV)		

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE (SUITE)

SNL - 95

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 30/05/24
Devise d'édition Euro

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE - SUITE

	Exercice N	Exercice N-1
3. RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV)	23 305	34 143
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
TOTAL V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES :		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL VI		
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (V - VI)		
Participation des salariés aux résultats (VII)		
Impôts sur les bénéfices (VIII)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V)	98 005	97 934
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VII + VIII)	74 700	63 791
EXCEDENT OU DEFICIT	23 305	34 143
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Dons en nature		
Prestations en nature		
Bénévolat	122 709	62 001
TOTAL	122 709	62 001
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE		
Secours en nature		
Mises à disposition gratuite de biens		
Prestations en nature		
Personnel bénévole	122 709	(62 001)
TOTAL	122 709	(62 001)

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

SNL - 95

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 30/05/24
Devise d'édition Euro

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

A - PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	Exercice N		Exercice N-1	
	TOTAL	Dont générosité du pulic	TOTAL	Dont générosité du pulic
PRODUITS PAR ORIGINE				
1 - PRODUITS LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	18 162	18 162	7 378	7 378
1.1 Cotisations sans contrepartie				
1.2 Dons, legs et mécénat				
- Dons manuels	18 162	18 162	7 378	7 378
- Legs, donations et assurances-vie				
- Mécénat				
1.3 Autres produits liés à la générosité du public				
2 - PRODUITS NON LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	46 573		72 186	
2.1 Cotisations avec contrepartie				
2.2 Parrainage des entreprises				
2.3 Contributions financières sans contrepartie	13 947		45 517	
2.4 Autres produits non liés à la générosité du public	32 626		26 669	
3 - SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS	25 793		18 370	
4 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	7 476			
5 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS				
TOTAL	98 005	18 162	97 934	7 378
CHARGES PAR DESTINATION				
1 - MISSIONS SOCIALES	40 082	115	37 650	
1.1 Réalisées en France				
- Actions réalisées par l'organisme	40 082	115	37 650	
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant en France				
1.2 Réalisées à l'étranger				
- Actions réalisées par l'organisme				
- Versements à un organisme central ou à d'autres organismes agissant à l'étranger				
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS			4 598	
2.1 Frais d'appel à la générosité du public				
2.2 Frais de recherche d'autres ressources			4 598	
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT	20 672		21 543	
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS				
5 - IMPOT SUR LES BENEFICES				
6 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE	13 947			
TOTAL	74 700	115	63 791	
EXCEDENT OU DEFICIT	23 304	18 047	34 143	7 378

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION (SUITE)

SNL - 95

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 30/05/24
Devise d'édition Euro

COMPTE DE RESULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION - SUITE

B - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE	Exercice N		Exercice N-1	
	TOTAL	Dont générosité du pulic	TOTAL	Dont générosité du pulic
PRODUITS PAR ORIGINE				
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	122 709	12 709	62 001	62 001
Bénévolat	122 709	12 709	62 001	62 001
Prestations en nature				
Dons en nature				
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES NON LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC				
3 - CONCOURS PUBLICS EN NATURE				
Prestations en nature				
Dons en nature				
TOTAL	122 709	12 709	62 001	62 001
CHARGES PAR DESTINATION				
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	65 677	65 677	30 378	30 378
Réalisées en France	65 677	65 677	30 378	30 378
Réalisées à l'étranger				
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS			10 356	10 356
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	57 032	57 032	21 267	21 267
TOTAL	122 709	122 709	62 001	62 001

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC

SNL - 95		COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC			01/01/23	au	31/12/23
		EXERCICE N	EXERCICE N-1	RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE N	EXERCICE N-1	
		EXERCICE N	EXERCICE N-1	RESSOURCES DE L'EXERCICE	EXERCICE N	EXERCICE N-1	
EMPLOIS DE L'EXERCICE	EMPLOI PAR DESTINATION						
1 - MISSIONS SOCIALES		115		1 - RESSOURCES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	18 162	7 378	
1.1 Réalisées en France	- Actions réalisées par l'organisme	115		1.1 Cotisations sans contrepartie			
	- Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France			1.2 Dons, legs et mécénats	18 162	7 378	
				- Dons manuels			
				- Legs, donations et assurances-vie			
				- Mécénats			
				1.3 Autres ressources liées à la générosité du public			
2 - FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS							
2.1 Frais d'appel à la générosité du public							
2.2 Frais de recherche d'autres ressources							
3 - FRAIS DE FONCTIONNEMENT							
TOTAL DES EMPLOIS		115		TOTAL DES RESSOURCES	18 162	7 378	
4 - DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DEPRECIATIONS							
5 - REPORTS EN FONDS DEDIES DE L'EXERCICE							
EXCEDENT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE		18 047	7 378	2 - REPRISES SUR PROVISIONS ET DEPRECIATIONS			
				3 - UTILISATIONS DES FONDS DEDIES ANTERIEURS			
				DEFICIT DE LA GENEROSITE DU PUBLIC DE L'EXERCICE			
TOTAL		18 162	7 378	TOTAL	18 162	7 378	
				RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	10 980	3 602	
				(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	18 047	7 378	
				(-) Investissements et (+) désinvestissements nets liés à la générosité du public de l'exercice			
				RESSOURCES REPORTEES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DEDIES)	29 027	10 980	

22

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC (SUITE)

SNL - 95

Période du 01/01/23 au 31/12/23
Edition du 30/05/24
Devise d'édition Euro

COMPTE D'EMPLOI ANNUEL DES RESSOURCES COLLECTEES AUPRES DU PUBLIC - SUITE

EMPLOIS DE L'EXERCICE	EXERCICE N	EXERCICE N-1	RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE N	EXERCICE N-1
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			RESSOURCES DE L'EXERCICE		
1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES	65 677	30 378	1 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES LIEES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	122 709	62 001
Realisées en France	65 677	30 378	Bénévolat	122 709	62 001
Realisées à l'étranger			Prestations en nature		
2 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS		10 356	Dons en nature		
3 - CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT	57 032	21 267			
TOTAL	122 709	62 001	TOTAL	122 709	62 001

Pour mémoire, rappel du tableau relatif aux fonds dédiés pour la partie relevant de la générosité du public :

FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC	EXERCICE N	EXERCICE N-1
FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN DEBUT D'EXERCICE		
(-) Utilisation		
(+) Report		
FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE		

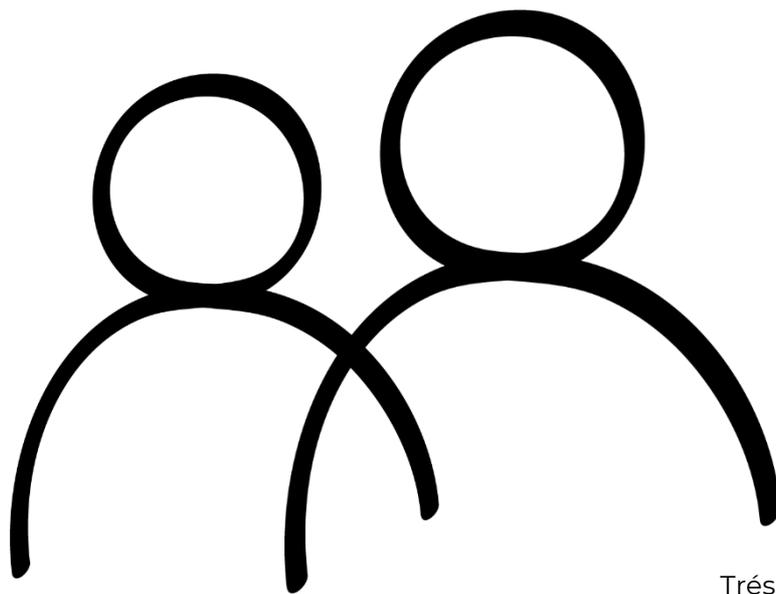
CONCLUSION

Cette année reste difficile dans sa gestion, nous avons dû comprendre et mettre en œuvre un fonctionnement complexe, avec ses logiciels, ses codes, ses règles, et ce dans un paysage législatif et réglementaire qui ne va pas dans la sens de la simplification. Mais nous n'avons pas été seuls à affronter ces obstacles et l'arrivée en janvier de notre nouvelle salariée, Corinne Relmy nous a soulagé pour clôturer les comptes de 2023.

Heureusement, nous avons bénéficié de l'aide et des conseils éclairés de Monsieur Patrick Thiault Directeur financier de SNL Union et de Mme Delphine Philipon sans qui nous n'aurions pu arrêter les comptes et nous les remercions à nouveau chaleureusement.

Michèle Legendre tient également à remercier Nathalie Savouré de SNL 78 pour son aide et sa patience pour la gestion locative ainsi que Elodie Marmin pour la gestion des ressources humaines.

Espérons que la clôture du prochain exercice sera plus facile à présent que nous avons acquis une certaine expérience et surtout que nous pouvons compter sur les compétences de notre salariée.



Régis MENU

Trésorier de SNL Val d'Oise

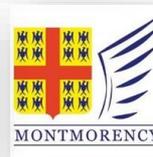
Michèle LEGENDRE

Trésorière adjointe de SNL Val d'Oise

NOS PARTENAIRES



Ils nous ont soutenus et nous tenons à les remercier





**SOLIDARITÉS
NOUVELLES
LOGEMENT**

VAL-D'OISE

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

Solidarités Nouvelles pour le Logement Val d'Oise

SNL 95 - 91, rue Haute – 95170 DEUIL-LA BARRE / Siège social

SNL 95 - 63, rue Charles de Gaulle – 95170 DEUIL-LA BARRE / Bureau

06 13 30 50 87 – contact95@solidarites-nouvelles-logement.org

www.solidarites-nouvelles-logement.org

