**CCAP - CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES**

**OPERATION**

|  |  |
| --- | --- |
| Objet : | Réhabilitation  Construction Neuve |
| Adresses des ch  antiers : | Lot 1 : OP 663 – **5 rue de Charonne, 75011 PARIS**  Lot 2 : OP 674 – **25 rue de la Voûte, 75012 PARIS**  Lot 3 : OP 680 – **15 rue Dugommier, 75012 PARIS** |

**Article 1 : Parties contractantes**

Le présent marché est conclu entre :

**MAITRE D’OUVRAGE**

|  |  |
| --- | --- |
| Maître d’ouvrage | SNL-PROLOGUES  Union d’Economie Sociale, société coopérative à forme de SA  Structure de Maîtrise d’ouvrage des Associations SNL  Au capital social minimum de 11 646 000 € |
| RCS - SIRET | 402 987 622 RCS PARIS – 402 987 622 00055 |
| Siège social | 3 rue Louise Thuliez, 75019 PARIS |

**Représenté par**

|  |  |
| --- | --- |
| Maître d’ouvrage Délégué | : Association SNL-PARIS |
| Numéro SIRET | : 44534426000036 |
| Siège social | : 173 Avenue Jean Jaurès, 75019 Paris |
| Représentée | : par Lisadie Dutillieux, agissant en qualité de Responsable du Pôle Patrimoine, dûment habilité(e) aux présentes. |

Désigné au présent marché par « **Le Maître d’ouvrage** », d’une part

**ENTREPRISE**

|  |  |
| --- | --- |
| Raison sociale |  |
| Forme juridique |  |
| RCS - SIRET | XXX XXX XXX RCS XXXXXXXXX – XXX XXX XXX 000XX |
| Siège social |  |
| Représentée par | ……………., agissant en qualité de ……………………………, dûment habilité |

Ci-après désigné « **l’Entrepreneur** », d’autre part

**Article 2 : Les autres intervenants**

|  |  |
| --- | --- |
| Maître d’œuvre | : SNL-PARIS |
| Architecte | : Sans objet |
| Bureau d’étude | : Sans objet |
| Bureau de contrôle | : Sans objet |
| Ordonnancement OPC | : Sans objet |
| Coordonnateur SPS | : Sans objet |

**Article 3 : Objet du marché**

|  |  |
| --- | --- |
| Lots | Lot 1 : OP 663 – **5 rue de Charonne, 75011 PARIS**  Lot 2 : OP 674 – **25 rue de la Voûte, 75012 PARIS**  Lot 3 : OP 680 – **15 rue Dugommier, 75012 PARIS** |
| Nature des travaux | **Réhabilitation complète d’appartements, tous corps d’état.** |
| Permis de construire | Sans objet |

**Article 4 : Documents contractuels**

Les pièces constituant le marché prévalent les unes sur les autres dans l’ordre où elles sont énumérées :

* Le règlement de consultation.
* Le présent CCAP, cahier des clauses administratives particulières
* Le CCTP, cahier des clauses techniques particulières
* Les pièces graphiques
* Le calendrier général d’exécution
* Le cahier des clauses administratives générales applicables aux travaux de bâtiment faisant l’objet de marchés privés : la norme NF P 03-001, non joint au marché. Ce document est appelé « CCAG » dans le présent document.

**Article 5 : Le prix**

Nature de prix : Le marché est passé à prix global et forfaitaire (PGF). L’entreprise peut répondre à un ou plusieurs lots.

Détail de l’offre de l’entreprise :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **MONTANT € HT** | **TAUX TVA** | **TVA en €** | **TTC en €** |
| Base marché à 5,5% |  |  |  |  |
| Base marché à 10% |  |  |  |  |
| Base marché à 20% |  |  |  |  |

**Article 6 : Dépenses d’intérêt commun – Compte prorata**

Les dispositions de l’article 14 du CCAG s’appliquent (compte prorata).

Les dispositions de l’article 14 du CCAG ne s’appliquent pas (pas de compte prorata)

**Article 7 : Conditions de paiement**

**Modalités de règlement :**

Il n’est pas prévu d’avance au démarrage.

Il est prévu une avance au démarrage de 30%. Le remboursement de l’avance s’effectue au prorata des états des acomptes mensuels. Le remboursement du solde de l’avance au démarrage est immédiatement exigible en cas de résiliation du marché.

* **Demandes d’acompte** : Les états de situation sont remis au Maître d’œuvre **le 25 du mois**.
* **Acomptes mensuels** : les acomptes mensuels sont payés à l’entrepreneur **dans les 30 jours à dater de la remise de l’état de situation au maître d’œuvre, par chèque ou virement bancaire** et, en cas de sous-traitance avec délégation de paiement, aux sous-traitants éventuels.
* **Le mémoire définitif** (hors retenue de garantie) est remis par l’Entrepreneur au Maître d’œuvre dans le délai de 60 jours maximum suivant la Réception. Après vérification par le Maître d’œuvre, il est notifié à l’Entrepreneur dans le délai de 45 jours à dater de la réception du mémoire par le Maître d’œuvre. L’Entrepreneur a 30 jours pour faire valoir ses observations. Le Maître d’ouvrage a 30 jours pour accepter ou refuser ces observations.
* **Intérêts moratoires :** Ils seront payés à l’entrepreneur, le cas échéant, au taux de l’intérêt légal.

**Retenue de garantie** :

Les paiements des acomptes mensuels sur la valeur définitive du marché sont amputés d’une retenue égale à 5% de leur montant et garantissant l’exécution des travaux pour satisfaire, le cas échéant, aux réserves faites à la réception par le maître d’ouvrage. **L’entrepreneur peut fournir une caution personnelle et solidaire en remplacement de la retenue de garantie.** La caution est libérée ou les sommes consignées sont versées à l'entrepreneur au plus tard à l’expiration d’un délai d’un an à compter de la réception prononcée avec ou sans réserve.

**Article 8 : Sous-traitance**

L'entrepreneur peut, sous sa responsabilité, sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché. **Conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975, l'entrepreneur principal doit faire accepter son (ou ses) sous-traitant(s) et faire agréer les conditions de paiement de chaque contrat de sous-traitance par le maître d’ouvrage**. Il adresse au maître d'ouvrage une demande écrite de sous-traitance, par lettre recommandée avec AR ou la remet contre reçu.

**Article 9 : Délai**

Délai global d’exécution : …………………………………….

Le Délai global d’exécution comprend :

* **Période de préparation :**

Délai : … semaines

Origine du délai : à compter du lendemain de la conclusion du marché

* **Période d’exécution :**

Délai : …. semaines

Origine du délai :

Le lendemain de l’expiration de la période de préparation.

Suivant ordre de service de démarrage des travaux.

Si l’origine du délai d’exécution est reportée pour des raisons extérieures à l’entrepreneur, celui-ci pourra prétendre à la prolongation des délais.

**Article 10 : Modification des travaux**

Les modifications dans l’importance et/ou la nature des travaux feront l'objet d'un avenant écrit signé par l’entrepreneur et le maître d’ouvrage déterminant les incidences notamment en matière de prix et délais sur le marché. Les limites de variation de la masse des travaux sont les suivantes :

* Augmentation (travaux supplémentaires) : ¼ du montant initial.
* Diminution (travaux en moins-value) : 15% du montant initial.

**Article 11 : Réception des travaux**

Elle aura lieu à l'achèvement des travaux objet du marché.

La fixation par le marché pour une tranche de travaux, un ouvrage ou une partie d'ouvrage, d'un délai d'exécution distinct du délai global d'exécution de l'ensemble des travaux implique une réception partielle de cette tranche de travaux ou de cet ouvrage ou de cette partie d'ouvrage.

**Article 12 : Assurances**

L’entrepreneur doit justifier qu’il est assuré à la date d’ouverture du chantier :

* En **responsabilité civile** contre les risques relevant de sa responsabilité civile envers les tiers pendant et après exécution des travaux.
* En **responsabilité civile décennale**, pour les ouvrages soumis à assurance décennale obligatoire conformément à l’article L 243-1-1 du code des assurances.

**Article 13 : Pénalités**

Différentes pénalités peuvent être appliquées. Elles sont plafonnées à 5% du montant total du marché.

* Pénalités pour retard dans l’exécution de chantier : Après mise en demeure restée sans effet à l’issue d’un délai de quinze jours, une pénalité libératoire de 1/ 1000 du montant du marché par jour de retard, pour des faits imputables à l’entrepreneur, sera appliquée.
* Pénalités pour retard de transmission de documents : 75€TTC par jour calendaire.
* Pénalités pour retard ou absence à une réunion de chantier : 100€ TTC par absence (50€ TTC par retard de plus d’une demi-heure).

**Article 14 : Résiliation**

La résiliation du marché sera prononcée de plein droit aux torts de l’Entrepreneur **après** mise en demeure en cas d’abandon de chantier ou en cas de sous-traitance non déclarée ou non garantie par l’entrepreneur.

La résiliation du marché sera prononcée de plein droit aux torts de l’entrepreneur **sans** mise en demeure dans le cas de tromperie grave et dûment constatée sur la qualité des matériaux ou sur la qualité d’exécution des travaux.

**Article 15 : Contestations**

En cas de difficultés rencontrées lors de l'exécution du présent marché, les parties doivent :

* Se consulter pour examiner l’opportunité de soumettre leur différend à un arbitrage ou pour refuser l’arbitrage.
* Recourir au tribunal du lieu d’exécution des travaux pour régler les litiges qui n’auraient pu être réglés par arbitrage.

A tout moment, les entreprises conservent la faculté de régler à l’amiable leurs litiges, notamment par la médiation.

**SIGNATURES**

Fait à ……………………….. le …………………….

En 2 originaux

Signatures précédées de la mention « **lu et approuvée** » + cachet

**Le maître de l'ouvrage** **L'entrepreneur**