

SUBVENTIONS MISES À MAL

Fin décembre 2024, le Conseil Régional d'Ile de France a décidé l'arrêt des subventions pour l'acquisition des logements sociaux. SNL en bénéficiait pour l'achat de nouveaux logements. Cette subvention représente 12% à 15% du montant du financement, et n'est versée en moyenne que 12 mois après l'achat. La conséquence de cette décision a entraîné une perte de près de 200.000 euros sur les 7 opérations en cours à Chaville, Montrouge, Boulogne, La Garenne-Colombes et Asnières, sans compter les acquisitions à venir qui nous demanderont un plus grand apport de fonds propres. Face à cette situation, plusieurs actions ont été engagées.

Dans un premier temps, les associations concernées se sont réunies pour obtenir un retour en arrière de la Région. Après de nombreux échanges, nous avons obtenu un fonds particulier qui permettra « quelques » subventions au cas par cas.

Malgré une baisse liée à la présence d'un don exceptionnel en 2023 (-8%), la collecte 2024 est satisfaisante et en ligne avec celle des dernières années. Elle s'élève à 105k€ et reste stable avec 244 donateurs. Au vu des circonstances, une collecte encore plus importante est souhaitable en 2025. En tout cas, merci à tous pour votre soutien.

SNL s'est aussi retourné vers l'Etat qui nous aide au travers du PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) qui devrait élever son aide au niveau des plafonds pour plusieurs opérations.

Autres sources de subventions, GPSO (Grand Paris Seine Ouest) qui aide le logement social et nous finance très souvent à hauteur de 7.500 euros par opération et qui a remonté ce montant de façon tout à fait exceptionnel pour 3 logements compensant la perte de la Région.

Enfin la bonne nouvelle de fin d'année est une participation exceptionnelle de la commune de Montrouge sur ses 2 opérations de l'année.

Toutes ces actions n'ont pas complètement compensé le désengagement de la Région mais en ont minimisé son impact. Pour l'avenir cela va sans doute ralentir le rythme de nos futures acquisitions pour 2025 et ensuite... Merci en tout cas à tous les acteurs, Carole, directrice de SNL 92, les équipes SNL Union et SNL Prologues, les représentants de l'Etat, le GPSO et la commune de Montrouge pour leur engagement.



HAUTS-DE-SEINE

DES NOUVELLES DE TOITS

BULLETIN D'INFORMATION

SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT HAUTS-DE-SEINE

N°39 - JUIN 2025

LE MOT DU PRÉSIDENT

Bonjour à toutes et tous,

Grand chambardement dans le monde avec les différentes guerres en cours, un nouveau président aux Etats Unis qui fait sauter tous les accords passés et la conséquence chez nos gouvernants qui réorientent leurs priorités.

Pour ce qui est du mouvement SNL, c'est la décision du conseil régional d'Ile de France d'arrêter toute subvention vers l'habitat HLM ! Cela nous touche directement car près de 15% de notre financement sur les logements achetés disparaît. Nous nous sommes bien sûr mobilisés pour trouver des solutions avec des participations plus



élevées de certains acteurs comme l'Etat, GPSO, ou de certaines communes et par un partenariat en cours de finalisation avec SGS (Saint Gobain Solidarité). La campagne de dons 2025 doit aussi permettre de maintenir le cap sur l'accroissement du parc même s'il faudra sans doute être moins ambitieux que les 2 années passées.

Malgré tout cela, nous n'oublions pas nos locataires avec des animations autour de Noël et des nouvelles initiatives des Groupes Locaux de Solidarité pour faire vivre leur groupe.

Nous restons en tout cas conscients des efforts à faire pour continuer à faire de SNL un mouvement solidaire avec tous les salariés, bénévoles et donateurs.

Merci pour votre soutien constant. Christophe Quiquand

COMMENT CONTRIBUER AU PROJET SNL ?

Quelque soit votre choix de soutien, aidez des familles à se reconstruire en participant au projet SNL



Vous pouvez participer aux actions de SNL en accompagnant une famille dans sa réinsertion par le logement, en aidant à l'organisation d'événements...



Vous pouvez faire un don d'argent et bénéficier de déductions fiscales.



Vous pouvez prêter sans intérêt un montant pour une durée de 3 ans.



Si vous avez un logement inoccupé, vous pouvez nous en confier la gestion et le mettre à disposition, ou encore conclure un bail à réhabilitation s'il a besoin de travaux importants.

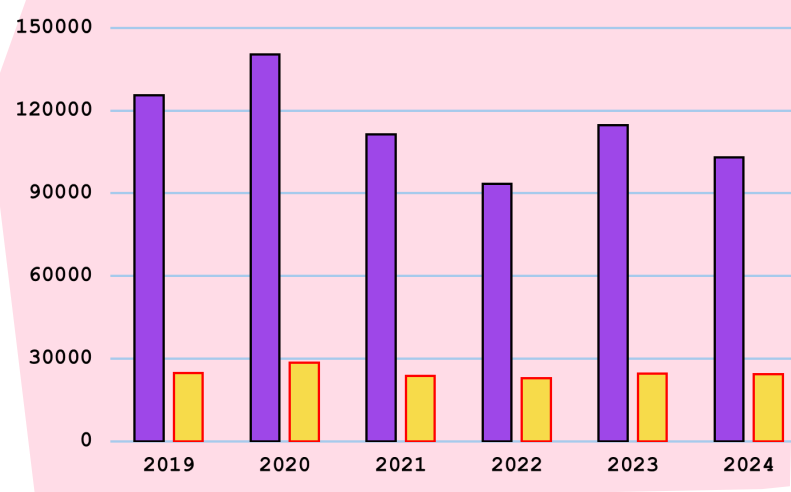


Il existe aussi la possibilité d'ouvrir un Livret Agir et constituer ainsi une épargne solidaire.



Des Nouvelles de Toits n°39 - Juin 2025 - SNL 92 - Association reconnue d'intérêt général - Directeur de publication : Christophe Quiquand. Réalisation : Patrick Ampilhac, Carole B., Léopold Delebarre, Bertrand de La Servette, Odile, Laurence, Alexandra, et Jocelyne.

ÉVOLUTION DONS ET DONATEURS



A vos Agendas

♦ 16 juin 2025 : AG de SNL 92, à Issy, 16 Place de l'Eglise, accueil dès 19h 15

♦ 22 juin 2025 : Sortie annuelle au Jardin d'Acclimatation à Paris.

♦ Inscriptions aux formations d'accueil des bénévoles, contact **Isolde Houziaux** : i.houziaux@solidarités-nouvelles-logement.org

LA RECETTE DU SEFFA DE LATIFA À COURBEVOIE

Le Groupe Local de Solidarité de Courbevoie-La Garenne Colombes, sous l'impulsion de Catherine, sa coordinatrice, souhaitait que locataires et bénévoles se connaissent mieux, au-delà de l'accompagnement traditionnel.

Pour cela, on a lancé l'idée d'aller interviewer les locataires avec 2 bénévoles, 1 accompagnant et 1 bénévole ne connaissant pas la famille. Le sujet de l'interview est laissé libre, cela va d'un bon souvenir lors d'une sortie SNL, d'une recette de cuisine ou tout autre sujet.

Pour cette première interview, nous sommes allés voir notre plus ancienne locataire (arrivée en 2020), Latifa, à qui nous avons proposé de nous donner les secrets de ses meilleures recettes. Pour cela, j'étais accompagnée de Thérèse (15 années à SNL) notre plus ancienne bénévole dans le GLS.

Après les présentations, Latifa nous a dévoilé une recette marocaine que personnellement nous ne connaissions pas : « la recette du SEFFA de Latifa ». Il s'agit d'un dessert à base de semoule. Les ingrédients : semoule, raisins secs, amandes grillées, sucre glace et cannelle.

On fait cuire la semoule fine dans un couscoussier en double cuisson. Première cuisson semoule seule, puis deuxième cuisson avec les raisins qui ont préalablement trempés dans l'eau. Bien égrainer la semoule. On ajoute ensuite les amandes grillées un peu broyées, puis de la cannelle en poudre et on saupoudre de sucre glace. Le plat se sert très légèrement tiède. Il s'agit d'un plat de fête servi aussi lors des mariages.

Nous sommes en train de réfléchir à des fiches recettes qui pourraient s'échanger entre GLS. Qu'on se le dise et à vos fourneaux !..



LATIFA ET THÉRÈSE



LE SEFFA

NOUVELLE RAISON D'ÊTRE DU MOUVEMENT SNL



Raison d'être de Solidarités Nouvelles pour le Logement



Convaincue de la force de la **solidarité**, de l'action locale et de la mobilisation collective, Solidarités Nouvelles pour le Logement propose des **solutions concrètes** pour les personnes en situation de grande précarité. Par l'accès à un logement de qualité et à un double accompagnement social et de **proximité**, locataires, bénévoles et salariés s'unissent et mobilisent leur capacité d'agir pour faire vivre et incarner **une société plus juste**.

Validée en 2025

HISTOIRES ET CADEAUX À LA MAISON SNL ...

C'est à l'invitation de l'équipe salariée que des familles accueillies par SNL 92 se sont réunies le 23 décembre à la Maison SNL de Nanterre, spécialement décorée pour l'occasion.

Les enfants et les grands ont pu s'évader grâce à la présence de deux conteuses de la troupe nantérienne : "Parole Vole", qui ont raconté plusieurs histoires étonnantes et drôles. Passage obligé ensuite du père Noël (Bruce) qui avait bien rempli sa hotte spécialement pour l'occasion ! Pour la plus grande joie des enfants évidemment. Un goûter gourmand est venu conclure ce moment féérique.



AU REVOIR BRUCE

Locataire à SNL depuis 2021, Bruce nous a quittés ce 15 mars. Arrivé à SNL après sa sortie de prison, Bruce avait eu un parcours atypique : footballeur à la carrière contrariée, il avait, par la suite voulu faire de « l'argent facile » comme il le disait. Bruce parlait de son incarcération sans tabou, et avait créé son association « Les Miradors » où il agissait comme médiateur social pour prévenir la délinquance auprès des jeunes et témoigner dans les prisons.

Depuis quelques années, Bruce était également comédien, il avait tourné pour des séries à la TV et films au cinéma.

Pour nous, il restera ce merveilleux Père-Noël qu'il avait incarné au mois de décembre dernier pour les enfants de SNL.

SUCCÈS DE LA 2ème OPÉRATION CHOCOLATS DE NOËL

Lancée mi-octobre 2024 par l'équipe Vie associative du Siège, la vente privée solidaire de chocolats fins Gilles CRESNO s'est révélée un succès. En dépit de l'augmentation (mondiale) du cours du chocolat, l'artisan chocolatier de Rueil a réaffirmé son soutien à notre association en accordant à SNL 92 un rabais intéressant sur le prix public.

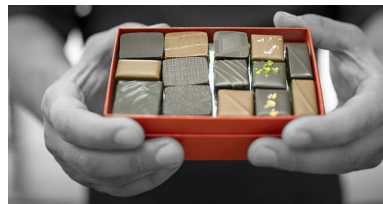
L'opération Chocolats est maintenant bien rôdée et certains gourmets l'attendent avant même qu'elle ne soit lancée !

Les bénévoles des Groupes Locaux de Solidarité (et parmi eux, les relais que sont les Référents Chocolats) ont su diffuser largement la vente privée auprès de leurs proches ou d'autres connaissances tout en s'efforçant de la proposer dans des environnements qui ne connaissent pas encore SNL, en particulier dans l'enceinte d'écoles privées, favorables à offrir les ballotins en cadeau de fin d'année à leurs professeurs !

Deux nouveautés en matière de diffusion ont permis de renforcer le résultat de la vente

❶ Quatre filiales de **Vinci Energies** ont commandé des ballotins en cadeau pour leurs salariés, grâce à la promotion faite par une salariée, bénévole de longue date à Nanterre

❷ Le **Campus La Salle-St Nicolas d'Issy-les-Moulineaux**, a sélectionné le projet solidaire proposé par l'équipe des bénévoles SNL à ISSY, pour ses étudiants en 1ère année du BTS CCST (communication et commercialisation de supports techniques) : Diffuser la vente privée de chocolats pour soutenir une association caritative présente sur la ville et mettre ainsi en pratique certaines compétences acquises lors de leur formation. L'établissement souhaite renouveler l'expérience avec un nouveau projet solidaire et gourmand pour Noël 2025 !



Un bilan positif pour SNL92 avec une belle progression du nombre de commandes (+22%) et un gain dégagé sur la vente de 2 900€, encore amélioré par rapport à l'année précédente (+ 33%).

La sortie estivale des familles (France Miniature) s'est ainsi vue financée par deux événements solidaires organisés en 2024 : la vente privée de chocolats et la course proposée par l'association étudiante ISSY SOLIDAIRE à Issy en octobre 2024.

Bravo à tous et un grand merci pour votre énergie et vos contributions !

S'agissant des chocolats, rendez-vous dès l'automne prochain pour préparer la commande de Noël 2025 !

DES CHANTIERS ET DES HOMMES

Entretien des logements de SNL, c'est déjà combattre le mal-logement et assurer aux locataires un habitat digne et propre. Cette humble mission a toujours été d'actualité. Avec Mohan, bénévole depuis sept ans à SNL et un des premiers responsables des petits travaux depuis quatre ans, l'entretien se spécialise. Souvent seul sur les chantiers pour le département des Hauts-de-Seine, il a répondu à l'appel d'Odile, elle-même bénévole attachée à l'animation de la vie associative et pionnière en chef des nouvelles équipes entretien.

Aujourd'hui, les bénévoles/bricoleurs sont organisés. Finie l'époque où chacun agissait comme il pouvait, seul et sans structure. Désormais Latifa (salariée SNL, chargée de la gestion locative et entretien) est aux commandes. Elle centralise et veille sur chaque intervention, coûts/bénévoles/travaux/lieux, etc. Par exemple pour Courbevoie, Nanterre et La Garenne-Colombes, Mohan et « son » équipe de sept bénévoles/entretien (Gilles, Benoît, Julien, Christophe, Claire, Philippe et Ryan) interviennent à la demande de Latifa. Jamais tous ensemble. Tantôt une personne suffit, parfois deux ou trois pour un chantier plus important. Mohan est alors la cheville ouvrière de l'organisation : il contacte la petite équipe, achète le matériel, le monte sur le lieu du chantier, heureusement rarement au 6^{ème} étage sans ascenseur, donne un coup de main (c'est une euphémisme), puis à la fin, il récupère tout et rapporte le matériel dans un local. Toujours avec sa voiture, il est inlassable, il travaille non-stop, même avec un dos douloureux, attention Mohan !

Les équipes/entretiens transforment les appartements usés en logements coquets, et pour pas cher. En 2024 les achats de matériels s'élèvent à 3 800 euros et les 907 heures de bénévolat pour l'année, indexées au SMIC, ont permis une économie de 10 566 euros (11,65 € brut x 907 heures). Pour les gros travaux, Nadejda (salariée SNL, chargée de maîtrise d'ouvrage) ouvre son carnet d'adresses pour convoquer les entreprises du bâtiment. Désormais, les équipes entretien sont très présentes. On compte une bonne vingtaine de membres prêts à intervenir pour réparer une prise de courant, vérifier la VMC, lessiver les murs, donner un coup de peinture, nettoyer un logement sale... En effet les taches, sans jeu de mot, ne manquent pas.

Chaville peut compter sur Marc et Bernard, Garches-Saint-Cloud-Vaucresson sur Jean-Louis et Léopold où Issy-les-Moulineaux sur Jean. On peut encore citer les courageux bénévoles/entretiens de Colombes ou Levallois... Pourtant il y a encore « des trous dans la raquette », Boulogne, Meudon, Neuilly, Vanves, Montrouge par exemple cherchent des volontaires pour une quinzaine de logements. **Venez à l'inauguration d'un logement, vous serez surpris du professionnalisme et du savoir-faire de nos amoureux du bricolage.**

LE PARC S'AGRANDIT...

SNL 92 a acquis récemment de nouveaux logements qui font l'objet de rénovation en 2025 avant mise en service, avec comme travaux communs, le remplacement des menuiseries extérieures, l'isolation thermique des murs extérieurs, la mise aux normes de l'électricité et de la plomberie, la remise à neuf de l'intérieur, le remplacement des sanitaires et le réagencement. Cela concerne 5 appartements :

- ♦ 1 F2 de 35 m² à La Garenne Colombes, avec en plus la pose d'une pompe à chaleur et d'une VMC,
- ♦ 1 F2 de 40 m² à Boulogne, avec en plus le remplacement de la chaudière,
- ♦ 1 F1 de 23 m² à Boulogne,
- ♦ 1 F2 de 48 m² à Chaville, avec en plus la pose d'une VMC,
- ♦ 1 F2 de 45 m² à Montrouge.



NOUVEAUX PARTENARIATS EN EXPÉRIMENTATION

Une relation est en train de se mettre en place avec Saint Gobain Solidarité (SGS), qui regroupe notamment les magasins Point P, Cédéo et la Plateforme du bâtiment, pour des dons de matériaux. Notre objectif est de réduire le coût de la réhabilitation de nos logements et de leur remise en état si nécessaire lors d'un changement de locataire.

Le chantier du 125 boulevard de Verdun à Courbevoie est le premier à en avoir bénéficié, ce qui nous a permis de récupérer auprès de différentes agences Point P et Cédéo, de la laine de verre, de l'enduit, de la sous-couche, des bandes d'étanchéité et de joint, des carreaux et plaques de plâtre, du carrelage de sol et de mur, un meuble de SDB avec son miroir, des mitigeurs pour lavabo, évier et douche, un chauffe-eau de 200 litres, un sèche serviettes. Cela représente une somme d'environ 2 500 €. Les biens fournis correspondent à nos souhaits mais également au stock de matériaux déclassés (série sortie du catalogue, fin de stock, matériel légèrement rayé..) et participent au recyclage de matériaux pour SGS.



Cette expérience concluante, avec une équipe de bénévoles enthousiastes de SGS et des responsables d'agence Point P et Cédéo très sympathiques et arrangeants, va être reconduite sur un prochain logement à Chaville. En parallèle, le circuit administratifs de dons – contrats de dons, Cerfa pour défiscalisation - est en cours de mise en place. L'idée est, pour l'année prochaine, d'étendre ce partenariat aux autres SNL départementales.

