

PARTENARIAT AVEC IKEA

SOLIDARITÉ ET ECO-PARTICIPATION

UNE INVITATION AU MARCHÉ DE NOËL

Pour SNL 94, ce fut un peu Noël avant l'heure lorsque le magasin IKEA de Villers-sur-Marne nous a contacté pour mettre en oeuvre des actions de soutien à notre association.

Tout d'abord, un stand a été mis à notre disposition sur le premier marché de Noël organisé le samedi 16 décembre dernier, auquel été conviées d'autres associations agissant dans le territoire du Val-de-Marne (Secours Populaire, Armée du Salut, Fasol, Association Jean Cotxet) et ainsi que l'ESAT de Fresnes.



Dans le cadre de sa démarche Responsabilité Sociale d'Entreprise, IKEA a souhaité donner la possibilité à ses clients de soutenir ponctuellement dans leurs projets quotidiens l'ensemble de ces acteurs associatifs engagés pour l'environnement et l'inclusion.

Sur les stands des acteurs invités, différents produits étaient proposés à l'achat des clients d'un jour, venus majoritairement acheter leur sapin.

Les bénévoles de SNL 94 se sont relayés tout l'après-midi pour les accueillir et leur faire connaître nos actions.



OPERATION JOUETS

Les clients et les salariés du magasin ont été invités à déposer des jouets ou une peluche, neufs ou de seconde main, destinés aux enfants de 3 à 10 ans des familles locataires de SNL 94, quelques jours avant l'événement, dans une cabane installée à l'entrée du site de Villers-sur-Marne.

Ainsi, mercredi 18 décembre dernier, un copieux goûter a été organisé au sein du restaurant du magasin pour ces familles venues sur place de Nogent-sur-Marne, Vincennes, Fontenay-sous-Bois, Saint-Maur-des-Fossés, après avoir pris possession des nombreux cadeaux offerts par la générosité des donateurs : accompagnés par deux bénévoles, 4 familles accompagnées d'une douzaine d'enfants ont été invitées par l'équipe IKEA à choisir les jouets soigneusement emballés, majoritairement des peluches mais aussi des accessoires pour bébés et des jouets de toutes sortes pour différents âges.

L'incontournable séance photo avec le "vrai" Père Noël a émerveillé les enfants !

La collecte a été importante et les jouets restants ont remplis deux coffres de voiture, direction SNL 94 pour une distribution aux familles de locataires qui n'avaient pas pu s'organiser pour être présents ce jour-là.

SNL 94 tient par cette communication à renouveler ses **remerciements à l'équipe d'IKEA Villers-sur-Marne** pour cette initiative solidaire !



SOLIDARITÉS
NOUVELLES
LOGEMENT

VAL-DE-MARNE

PARLE MOI DE TOIT

AVRIL 2025

ÉDITO

AGIR CONTRE L'AGGRAVATION CONTINUE DU MAL-LOGEMENT

Le dernier **rapport annuel sur l'état du mal-logement en France en 2025**, publié en février, souligne les difficultés croissantes d'un nombre plus important de nos concitoyens pour se loger décemment, en particulier en Île-de-France. A ce jour, il est estimé que **plus de 4 millions de personnes sont mal-logées** (sans domicile, en chambre d'hôtel, en habitation de fortune, en hébergement "contraint" chez des tiers) **dont 1,3 million en Île-de-France**.

Dans le même temps, nous vous informons que les financements de SNL habituellement attribués par nos partenaires (Région Ile-de-France, départements franciliens) sont supprimés ou réduits...

Face à ces difficultés et aux besoins croissants en logements sociaux d'insertion qui offrent un accompagnement social des familles, Solidarités Nouvelles pour le Logement ne baisse pas les bras, bien au contraire.

Nous démarrons le chantier participatif de construction de notre pension de famille à Ivry-sur-Seine qui sera composée de 20 logements complétés de 8 logements destinés à des jeunes porteurs de handicap, un projet particulièrement innovant.

À Nogent-sur-Marne, nous vous avons informé dans notre dernier journal de la pose à l'automne dernier de la première pierre d'un immeuble neuf de 5 logements qui seront livrés en 2026.

À Fresnes, nous inaugurons un logement mis à disposition par un propriétaire solidaire et après rénovation par SNL 94 (voir page 2).

D'autres projets sont à l'étude qui attendent la validation de leur plan de financement pour être concrétisés. Tous ces projets, tous ces efforts et cette mobilisation ne pourraient aboutir sans le soutien fidèle, constant et persévérant de nos donateurs. **Chacun de vos dons est une pierre apportée à cet engagement citoyen** pour la **solidarité de proximité** et un encouragement fort pour nos équipes dans leur mission quotidienne.

Ce journal est le vôtre : n'hésitez pas à le faire connaître autour de vous, à parler de notre action à vos amis, à vos proches et soyez remerciés pour votre soutien précieux !

Bonne lecture à tous !

Qui sommes-nous ?

Solidarités Nouvelles pour le Logement est un mouvement citoyen reconnu aujourd'hui comme un acteur majeur du logement d'insertion en Île-de-France. Depuis plus de 35 ans, nous nous engageons aux côtés de personnes en situation d'exclusion et de mal-logement pour leur permettre d'accéder à un logement digne et décent. Nous proposons une solution innovante, combinant un accompagnement professionnel et bénévole, permettant à chaque personne de se reconstruire. Notre activité repose sur trois piliers : créer des logements très sociaux par construction, achat rénovation, bail à réhabilitation ou mise à disposition par des particuliers ; les louer à des personnes en difficulté en les accompagnant « le temps qu'il faut » pour qu'elles retrouvent une stabilité ; témoigner pour mobiliser autour de notre action et pour interpeller les instances politiques et les acteurs publics ou privés. SNL a mis en service 1215 logements dans 7 départements franciliens dont 94 dans le Val-de-Marne.

Inscription à notre NEWSLETTER sur www.solidarites-nouvelles-logement.org



IKEA s'est engagé à collecter des jouets de seconde mains en partenariat avec **ECOMAISON**, une entreprise d'intérêt général à but non lucratif agréée par l'État, qui organise la collecte, le tri, le réemploi, la réparation et le recyclage des produits et matériaux de la maison, avec pour objectif le zéro déchet.

solidarites-nouvelles-logement.org

Facebook, LinkedIn, X

SNL- Val-de-Marne
35 Rue du Chemin Vert - 94 100 Saint-Maur-des-Fossés
01 45 11 29 33
contact@snl-valdemarne.org

INAUGURATION D'UN NOUVEAU LOGEMENT À FRESNES GRACE À UN PROPRIÉTAIRE SOLIDAIRE

Le 14 janvier dernier, Solidarités Nouvelles pour le Logement en Val-de-Marne a inauguré un nouveau logement d'environ 80 m2 dans un immeuble d'habitation en copropriété situé Allée du Commerce à Fresnes.

Il s'agit d'un appartement mis à disposition de SNL par un particulier solidaire dans le cadre d'un abandon total de loyer, disposition prévue par une instruction fiscale du 16 mai 2007. A ce titre, notre association s'engage à le sous-louer à des personnes ou familles éprouvant des difficultés particulières, en raison notamment de l'inadaptation de leurs ressources ou de leurs conditions d'existence, conformément à ce que prévoit la réglementation (CCH : L.321-10). Dans le cas de cet appartement, son propriétaire a conclu avec SNL une mise à disposition pour au moins 6 ans et bénéficiera d'un avantage fiscal.

Ce nouveau logement de 4-5 pièces avec 3 chambres va permettre d'accueillir une famille nombreuse alors que la majorité du parc actuel de SNL est composé de logements de taille plus modeste.

Mis à disposition par son propriétaire dans un état refait à neuf, notre association n'a pas eu à engager de travaux de réhabilitation : nous tenons ici à saluer l'esprit foncièrement solidaire de cette démarche !



Vous souhaitez avoir plus de renseignements, proposer un logement à l'association ou connaître la formule la plus adaptée à votre situation ?

Solidarités Nouvelles pour le Logement propose des formules, alliant solidarité et avantages pour le propriétaire. Nous sommes disponibles pour visiter votre logement et étudier la solution qui vous convient le mieux.

Contactez-nous

au 01 45 11 29 33 ou écrivez-nous via le formulaire disponible sur notre page <https://www.solidarites-nouvelles-logement.org/contact/>



BILAN DES DONS REÇUS EN 2024



L'activité de collecte de dons mobilise beaucoup les 220 bénévoles de SNL chaque année et ce fut particulièrement le cas l'année dernière face aux défis financiers auxquels se confronte l'association. Elle est animée par un "groupe départemental collecte" composé de 3 personnes en lien avec un référent collecte dans chaque commune où oeuvre un groupe local de bénévoles. Des actions ciblées sont organisées pour rechercher de nouveaux donateurs, créer des supports de communication adaptés et renforcer nos

mailings, développer nos liens avec les donateurs réguliers et nos sympathisants, organiser des événements qui mettent en visibilité SNL et permettent de recueillir des dons.

En 2024 l'ensemble de ces actions a permis d'atteindre 170 000 € de dons auprès de 500 donateurs.

Nous remercions ici chaleureusement les donateurs fidèles et tous les autres donateurs qui ont fait le choix de soutenir la cause qui nous anime. Nous saluons également les bénévoles et les salariés d'avoir valorisé chaque euro de vos dons en recherchant, au quotidien, les solutions pour limiter les coûts de fonctionnement tout en maintenant un accompagnement de qualité dans un environnement économique dégradé.

Vous le savez, comme toutes les associations, nous devons faire face d'année en année au désengagement progressif des collectivités publiques.

Merci de votre compréhension, de votre engagement à nos côtés qui permettent de poursuivre les actions d'aide et d'insertion de nos concitoyens les plus vulnérables.

Solidarités Nouvelles pour le Logement est labellisé par le Don en Confiance, organisme d'agrément et de contrôle des associations et fondations faisant appel public à la générosité. Ainsi, l'association s'engage à respecter ses principes de transparence financière et de rigueur de gestion.

PENSION DE FAMILLES À IVRY-SUR-SEINE UN AMBITIEUX PROJET TANT SOCIAL QU'ENVIRONNEMENTAL

Depuis 2019, SNL Val-de-Marne porte un projet de création d'une pension de famille de 20 logements auxquels s'ajouteront 8 logements à destination de jeunes en situation de handicap. Au total **28 logements** seront produits dans un bâtiment de 900m2 situé à Ivry-sur-Seine dans le **quartier Ivry-Port**.

C'est le premier projet de Pension de famille porté par SNL Val-de-Marne qui s'appuie sur l'expérience acquise par SNL Essonne déjà gestionnaire de 4 pensions à ce jour. Nous avons pour objectif que les premiers locataires puissent s'y installer **au printemps 2026**.

UN MODÈLE DE LOGEMENT PÉRENNE ACCOMPAGNÉ

Les pensions de famille sont des résidences sociales conçues pour accueillir des personnes en situation de précarité et d'isolement, qui ont des difficultés à accéder à un logement autonome : ce modèle éprouvé de logements privés avec des espaces communs partagés entre les locataires offre un cadre de vie stable et rassurant, **sans limitation de durée**. Pensé comme un lieu tourné vers l'extérieur, avec la présence d'hôtes sur place au quotidien (postes financés par l'État) qui animent des temps collectifs (repas, co-gestion du jardin, activités diverses), en lien avec le tissu associatif local, la pension de famille permet de créer ou de recréer du lien, de réapprendre les gestes élémentaires de la vie sociale, de reprendre une place de citoyen.

Un plan national pour le **Logement d'Abord** vise le développement des pensions de famille : en Île-de-France, l'objectif d'ouverture a été fixé à 1 500 nouvelles places à l'horizon 2027. Inscrit dans cette démarche, notre association qui dispose de l'agrément préfectoral d'« intermédiation locative et gestion locative sociale » alliée à l'Union d'Économie Solidaire SNL-Prologues forment le tandem bailleur - gestionnaire imposé pour ce type de projet.

UN DÉMONSTRATEUR DE L'ÉCOCONSTRUCTION

Les travaux de réhabilitation du bâtiment qui a pendant très longtemps servi de foyer, démarrent aux printemps et vont permettre de produire un bâtiment à faible impact environnemental avec une haute performance énergétique tout en offrant une qualité de vie à ses futurs habitants (matériaux nobles issus de la nature, isolation phonique et thermique, qualité de l'air...).

Ce projet porte notre ambition de faire un **démonstrateur d'innovations et de solutions low-tech et durables** : toiture bio-solaire, maçonnerie de pierre sèche, ventilation naturelle, isolation en terre-paille, appartements traversants, stores en toile, récupération des eaux pluviales pour les WC, coursives extérieures, enduits de terre, peintures naturelles...

Toutes les **alternatives aux matériaux carbonés** et à leur ambiance seront investiguées dont le réemploi de matériaux. Et pour transmettre la philosophie du réemploi en construction et les techniques de l'écoconstruction, des chantiers participatifs vont être organisés en lien avec des professionnels, des artisans spécialisés et des entreprises de l'insertion.

DES CHANTIERS PARTICIPATIFS OUVERTS

Dès ce printemps, des chantiers participatifs et apprenants en « menuiserie », « textile », « vannerie », « pierre sèche », « terre-paille » vont être organisés, ouverts aux étudiants en architecture, aux mécènes financeurs, aux salariés et bénévoles de SNL, aux habitants voisins et aux curieux ! Toutes les bonnes volontés seront les bienvenues, n'hésitez pas à vous y inscrire : projet.ivry@solidarites-nouvelles-logement.org

en précisant vos nom, prénom, email, les chantiers auxquels vous souhaitez participer, vos connaissances et aptitudes particulières...

