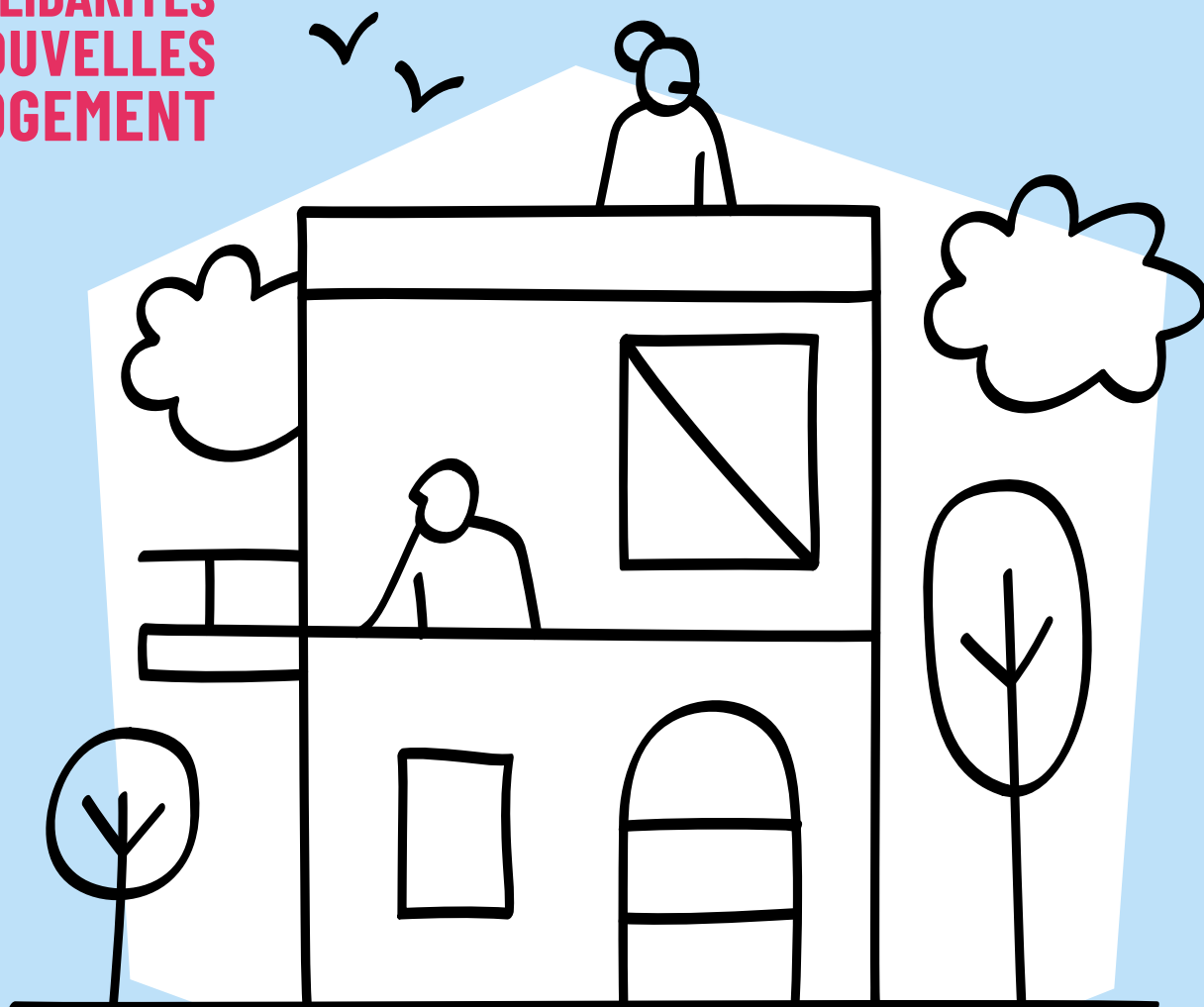




**SOLIDARITÉS
NOUVELLES
LOGEMENT**



2024

ÉTUDE D'IMPACT SOCIAL

Chiffres au 31/12/2024



3 220

personnes logées
et accompagnées



691

nouvelles personnes
accueillies



1 244

logements
en service



50

nouveaux logements
produits



36

ans
d'action

UN TOIT ET UN ACCOMPAGNEMENT POUR ENVISAGER L'AVENIR

Avoir un logement à soi est préalable nécessaire à la reprise d'une formation, l'accès à la santé et à l'emploi, la scolarisation durable des enfants, et permet de se projeter plus sereinement vers l'avenir. La vocation de SNL est de permettre à des personnes ayant connu une période d'errance résidentielle de retrouver une stabilité grâce à l'accès à un logement temporaire et un accompagnement social et de proximité.

DES LOCATAIRES AUX REVENUS TRÈS MODESTES

85%

des locataires ont un revenu disponible mensuel inférieur au seuil de pauvreté¹

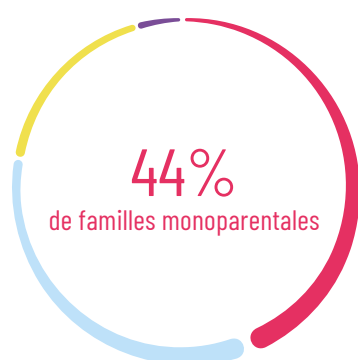
100% des locataires ont un revenu inférieur aux plafonds du logement très social (PLAI)

85%

des locataires n'avaient pas de logement personnel avant²

41% étaient hébergés chez un tiers
24% viennent d'une structure d'hébergement d'urgence ou d'insertion
17% dormaient à l'hôtel
16% étaient sans abri
2% vivaient en habitat mobile

DES COMPOSITIONS FAMILIALES DIVERSIFIÉES



34% de personnes seules
18% de couples avec enfant(s)
4% de couples sans enfants



1854 adultes dont 60 % de femmes
1366 enfants dont 34 % ont moins de 6 ans

LE LOGEMENT D'INSERTION : UN TREMPLIN DANS LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DES PLUS DÉMUNIS

95% Dont { 91% en logement social
9% dans le parc privé

des familles ayant déménagé en 2024 ont intégré un logement pérenne et ont ainsi pu poursuivre un parcours résidentiel positif, preuve d'une insertion par le logement réussie.

3,3 ANS

c'est le temps moyen passé dans un logement SNL par les locataires partis en 2024.



62% des locataires sont relogés moins de 3 ans après leur arrivée, d'autres pâtissent du manque de propositions de relogement, faisant ainsi durer plus que nécessaire leur séjour en logement temporaire d'insertion.

UN ACCOMPAGNEMENT QUI FAVORISE L'INSERTION ET LA COHÉSION SOCIALE

Une des singularités de SNL réside dans le double accompagnement des ménages logés : un accompagnement social professionnel combiné à un accompagnement de voisinage réalisé par des bénévoles.

Le travail d'accompagnement social porte principalement sur l'utilisation du logement, la gestion du budget et les démarches administratives.

L'intégration dans l'environnement proche (immeuble, quartier), ainsi que le relogement sont également au cœur du suivi effectué par les travailleurs sociaux.

Des interventions complémentaires à l'accompagnement par le logement sont également déployées grâce à un maillage partenarial

40%

de travailleurs sociaux spécialisés sur les questions d'insertion par le logement sur les 106 salariés

important de SNL, tels que l'insertion socio-professionnelle, la santé ou encore les relations (intra)familiales.



« J'accompagne une locataire depuis quelques mois. J'étais un peu stressée au début, mais le fonctionnement très flexible de SNL et le soutien collectif du groupe local de solidarité m'ont rassuré ! Ce bénévolat est concret et me permet de côtoyer des personnes que je n'aurais pas rencontrées autrement.

Estelle, bénévole accompagnatrice chez SNL Paris

LE BÉNÉVOLAT COMME VECTEUR DE COHÉSION SOCIALE

Le bénévolat, essentiellement tourné vers des missions de soutien aux familles en difficulté, équivaut à : **107 ETP***

1389

bénévoles fortement engagés dans le soutien de familles en difficultés habitant leur commune ou à proximité.

74%

des bénévoles sont des retraités

Les 3 premières raisons qui poussent les bénévoles à venir et rester chez SNL sont :**

- Agir concrètement contre le mal-logement,
- Agir localement dans ou à proximité de son lieu de résidence,
- Le lien social, être utile...

* Equivalent temps plein

** Enquête réalisée auprès des bénévoles SNL fin 2024-début 2025 / 412 réponses

UN COÛT RÉDUIT POUR LES POUVOIRS PUBLICS ET DES MECANISMES SOLIDAIRES

8600 €/an : c'est le coût évité par les pouvoirs publics entre la prise en charge d'un ménage en hébergement généraliste et d'un locataire SNL.

Un logement d'insertion SNL coûte :

3,8x moins cher aux pouvoirs publics qu'une place en hébergement d'urgence généraliste en Île-de-France.

Les crédits alloués par l'Etat aux nuitées hôtelières, à l'hébergement d'urgence, aux centres d'hébergement et de réinsertion sociale, ou encore à l'aide au logement temporaire dépasse les 1,155 milliards d'euros en Ile-de-France en 2024. Si les solutions d'hébergement généralistes sont essentielles pour gérer les situations d'urgence, elles s'avèrent toujours insuffisantes au regard des besoins (98 985 places en Île-de-France), en partie du fait d'absence de solutions de sortie et d'accès à un logement pour les plus précaires.

COÛT PAR PERSONNE POUR LES POUVOIRS PUBLICS

Hébergement généraliste ¹	11 678 €
--------------------------------------	----------

Logement d'insertion SNL ²	3 078 €
---------------------------------------	---------

ÉCONOMIE POUR LES POUVOIRS PUBLICS³	8 600 €
---	----------------

1. Chiffres issus du rapport DRIHL *Les financements accordés par l'État pour l'hébergement et le logement* en 2024. Nombre de places en hébergement généraliste. Ne sont pas pris en compte les places du dispositif national d'asile et le logement accompagné. Crédits de paiement du BOP 177 hors logement accompagné.
2. Ce coût comprend l'ensemble des subventions publiques perçues (investissement et fonctionnement) et les APL.
3. Si on ajoute les avantages fiscaux sur d'autres ressources collectées par SNL (dons, mécénat et épargne solidaire), le coût pour l'État d'un logement SNL atteint 5 742 €, soit une économie de 5 936 € par an.

MOBILISER L'INVESTISSEMENT SOLIDAIRE

Le Mouvement SNL s'est doté dès 1995 d'une foncière solidaire, SNL-Prologues pour porter les logements mis en location au service des plus démunis.

Cette foncière solidaire fait partie des sept foncières françaises à avoir obtenu le mandatement européen SIEG (Service d'Intérêt Economique Général), une reconnaissance qui implique des obligations de service public dans le cadre d'une mission particulière d'intérêt général.

64,4 M€

Montant investi par des particuliers, des fonds privés de placement d'épargne solidaire et des coopérateurs apporteurs de projets de logement au capital de notre coopérative foncière solidaire SNL-Prologues.



« J'ai été locataire de SNL pendant 4 ans. À un moment donné, je n'étais pas bien psychologiquement et l'association ne m'a pas lâché. Le relogement s'est bien passé : j'avais mis de l'argent de côté pour payer le déménagement et la caution pour mon nouveau logement. SNL m'a aidé à mettre de côté. Aujourd'hui, je vais bien, je vis ma vie !

Alexis, locataire relogé en 2024



Depuis sa création en 1988, SNL a logé et accompagné plus de 15 200 personnes.

CONTRIBUER À BÂTIR DES VILLES SOLIDAIRES ET DURABLES

ŒUVRER POUR UNE TRANSITION ÉCOLOGIQUE SOCIALEMENT JUSTE

98% des logements SNL sont issus du recyclage urbain, c'est à dire de la transformation du parc existant, essentiellement des bâtiments passoires-bouilloires vacants.

100% des logements rénovés sont dédiés à des ménages en situation de précarité***, qui sont les plus vulnérables face aux conséquences du changement climatique.

UN FORT ENGAGEMENT SUR DES RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES PERFORMANTES :

- Le label BBC rénovation est visé quand l'enveloppe bâtie est maîtrisée.
- Un saut de 2 à 3 classes énergétiques (DPE) pour les logements en copropriété acquis.



LE SAVIEZ-VOUS ?

- Réhabiliter 50 logements de 50 m² au lieu de les construire économise 2000^t de CO² soit l'équivalent des émissions annuelles de 180 à 200 français selon la moyenne par habitant qui est de 10^t (source Insee et infodurable.fr).
- Le niveau et les techniques de réhabilitation envisagées (mix réemploi et biosourcé-géosourcé) divise par 5 à 10 la production de gaz à effet de serre par m² et par an.

DES LOGEMENTS ACCESSIBLES ET ADAPTÉS AUX BESOINS DES PLUS FRAGILES

DES LOGEMENTS DE QUALITÉ AUX LOYERS AJUSTÉS

7,2€/M² en moyenne par mois avant APL

UN LOGEMENT SNL C'EST EN PRIORITÉ :

- Un habitat en cœur de ville pour permettre aux plus modestes un accès aux services, aux équipements, à l'emploi, aux écoles, aux transports en commun.
- Des territoires plus mixtes, dans des villes et des quartiers en déficit de logements sociaux.
- Des interventions dans la dentelle : 59% de nos opérations sont composées d'un seul logement, situées dans des copropriétés privées.
- **1120** logements en copropriétés privés ou dans de petits immeubles
- **72** logements dédiés au handicap
- **52** logements en pension de famille

DES RÉPONSES À DES BESOINS SPÉCIFIQUES : handicap et fragilité psychologique et sociale

Si 90 % des logements SNL sont des logements temporaires d'insertion, deux types d'habitat durable sont développés pour répondre à des besoins particuliers :

- **Les pensions de familles**, destinées à des personnes dont la situation sociale et psychologique rend difficile l'accès à un logement ordinaire.

Les 5 pensions de famille de SNL, localisées à Paris et dans l'Essonne, allient logements privés, espaces partagés et accompagnement individuel et collectif.

Marque de fabrique de SNL, ces lieux de vie ont été pensés pour être à taille humaine (11 logements en moyenne), offrant ainsi aux résidents ayant connu des périodes très difficiles la possibilité de renouer des liens de confiance.

- **Les résidences accueil et l'habitat inclusif**, deux formes adaptées au logement et à l'accompagnement des personnes ayant un handicap psychique ou physique.

55 logements dédiés aux personnes porteuses de handicap, répartis en 4 lieux de vie à taille humaine.

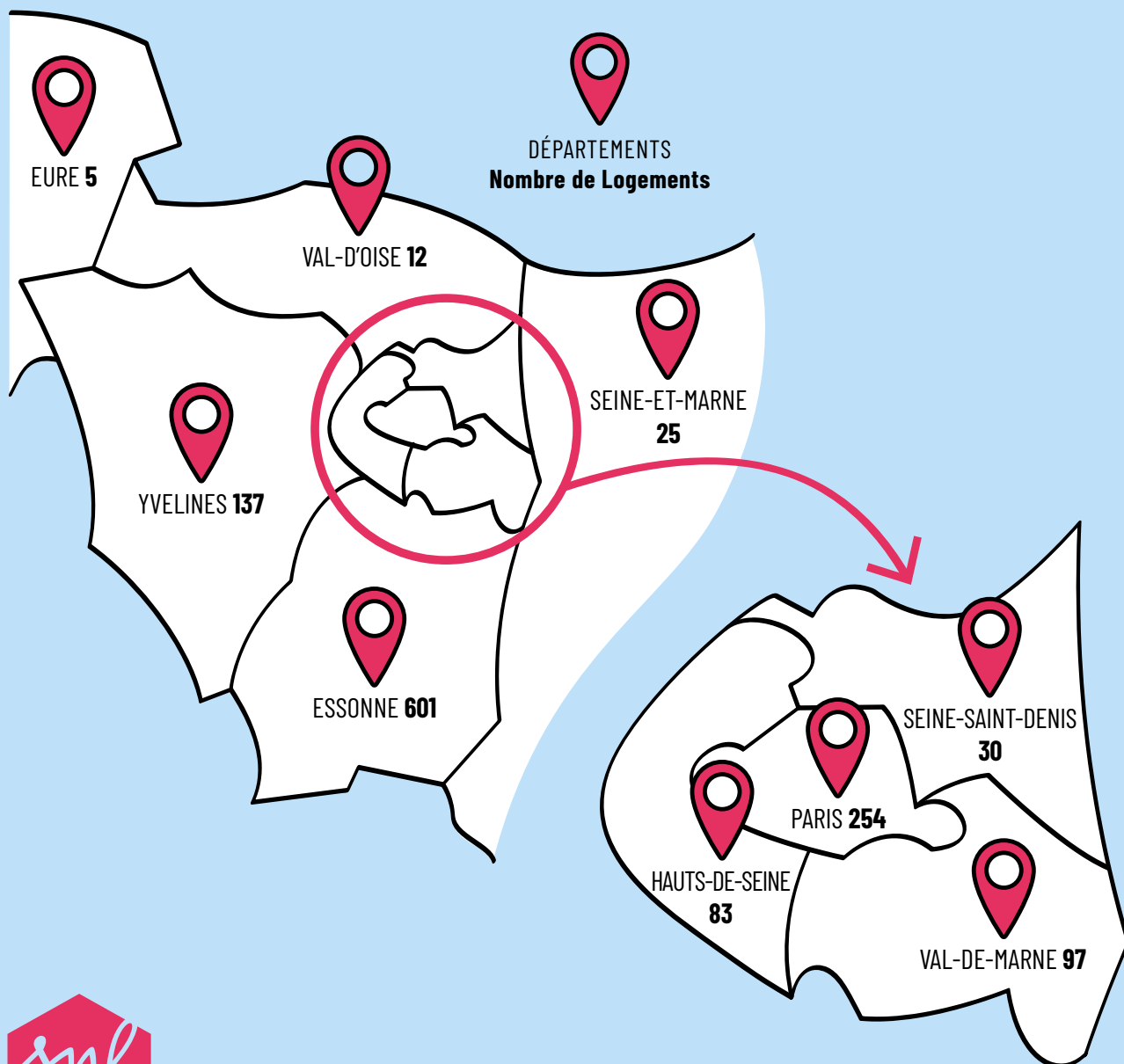
Une résidence accueil de 25 logements à Savigny-le-temple (77). Destinée à accueillir des personnes souffrant de troubles psychiques, elle est gérée par l'ALVE (Accompagnement Lieux de Vie Entraide).



En cours de réalisation : 93 logements en pension de famille, résidence accueil et habitat inclusif.

*** Il s'agit des logements dont SNL est propriétaire et qui relèvent du PLAI, du PLAI-A et de l'ANAH très social.

NOS TERRITOIRES D'INTERVENTION



SOLIDARITÉS NOUVELLES POUR LE LOGEMENT

Fédération d'associations d'intérêt général habilitées à recevoir dons et legs et agréées par l'État

3, rue Louise Thuliez 75019 Paris

solidarites-nouvelles-logement.org



CONTACT

contact@solidarites-nouvelles-logement.org



NOTRE RAISON D'ÊTRE

Convaincue de la force de la **solidarité**, de l'action locale et de la mobilisation collective, **Solidarités Nouvelles pour le Logement** propose des solutions concrètes pour les personnes en situation de grande précarité. Par l'accès à un **logement** de qualité et à un double **accompagnement** social et de proximité, locataires, bénévoles et salariés mobilisent leur capacité d'agir pour faire vivre et incarner **une société plus juste**.